

J06-RADICADO 2022-00416

hugo Giraldo Cardona <hugoagira@gmail.com>

Lun 11/12/2023 9:50

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (959 KB)

quindos.pdf;

Armenia, 11 de diciembre de 2023

SEÑORES
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
ARMENIA

Por medio del presente estoy presentando el informe del PROCESO: VERBAL
DECLARACIÓN DE PERTENENCIA según radicado: 630014003006-2022-
0041600

Cordialmente,

A handwritten signature in purple ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that curves to the left.

HUGO A. GIRALDO CARDONA
RAA-7521090

DICTAMEN PERICIAL

dictamen que permita identificar en debida forma el inmueble por sus linderos y cabidas, labor que deberá apoyar en la documentación incorporada en el plenario, y la demás que sean necesarias para el cumplimiento de su labor

Matrícula Inmobiliaria: 280-55590

Cedula Catastral: 630010104180014000

Dimensión

Norte: en longitud de 5 metros.

Este: en longitud de 10 metros

Oeste: en longitud de 10 metros

Sur: En longitud de 5 metros.

Cabida

TERRENO

50 m²

CONSTRUIDA

53.70 m²

Linderos

Norte: Con la vía pública y plazoleta.

Este: con la casa con identificación predial 630010101000004180015

Oeste: con la casa con identificación predial 630010101000004180013

Sur: con la casa con identificación predial 630010101000004210004

Ubicación

barrio los Quindos manzana 10 casa 13 etapa 3 de Armenia Quindío.

Nomenclatura



Medidas

Son 5 metros de frente por 10 metros de fondo.

El inmueble presenta la siguiente mejora o construcción (casa) de las siguientes características.

ITEM	DESCRIPCIÓN
ESTRUCTURA	Manposteria confinada.
FACHADA	Pintura.
CUBIERTA	Asbesto cemento sobre correas metalicas.
MUROS	Revoque y pintura.
PISOS	Concreto
CARPINTERÍA METALICA	Puerta exterior y ventanas.
BAÑOS	Ceramica en pisos y muros sin division.
COCINA	Meson en concreto.
ESTADO DE CONSERVACION	Buenas
USO	Vivienda.
AREA	53.70 m ²

Antigüedad: Son 38 años aproximados.

Con fundamento a los anteriores puntos a que se refiere este informe **DICTAMINO** bajo la gravedad del juramento: que el predio inspeccionado tiene las características, linderos y cabidas descritos en el competente certificado de tradición 280-55590 y el instrumento 1.666 del 9/07/1985 de la notaría tercera de Armenia; PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA todo lo cual correspondiente al predio ubicado Manzana 10 Casa 13 Tercera Etapa Barrio los Quindos de Armenia Quindío



HUGO A. GIRALDO CARDONA
Perito

RESOLUCIÓN NÚMERO 620 DE 2008

Artículo 7º.- Identificación física del predio. Una correcta identificación física del predio deberá hacerse teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

1. **Localización, dirección clara y suficiente del bien.**

barrio los Quindos manzana 10 casa 13 etapa 3 de Armenia Quindío.

2. **Los linderos y colindancias del predio.**

Norte: Con la vía pública y plazoleta.

Este: con la casa con identificación predial 630010101000004180015

Oeste: con la casa con identificación predial 630010101000004180013

Sur: con la casa con identificación predial 630010101000004210004

3. **Servicios públicos. Investigación de la existencia de redes primarias, secundarias y acometidas a los servicios públicos.**

ACOMETIDA DE SERVICIOS PUBLICOS

ENERGIA ELECTRICA



ACUEDUCTO



GAS



4. **Tipo de vía, características y el estado en que se encuentran.**

La vía continuación de la calle 50 en pavimento rígido en regular estado de conservación.



Para una mejor identificación física de los predios, se consulta la Zonas homogéneas físicas que determina la entidad catastral, las cuales suministran en forma integrada la pendiente, uso del suelo y de las construcciones, servicios públicos domiciliarios, vías y tipología de las construcciones dedicadas a la vivienda.

Datos catastrales-630010104180014000						
Norma Uso Reglamentada	Topografía %	Vías	Servicios	Uso suelo	Tipificación	Área Terreno m2
F2A residencial cotidiano	5-7	pavimentadas	basicos y complementarios	unifamiliar bifamiliar multifamiliar	E2-bajo	50





Prueba Pericial

Artículo 226.

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.

HUGO ALEJANDRO GIRALDO CARDONA CC # 7521090

2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.

Carrera 12 # 4N-04 Barrio Alcázar Armenia.

Celular 3117665182

Correo hugoagira@gmail.com

3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

Ingeniero Civil Mat. 38755QND

Valuador Profesional RAA-AVAL-7521090

PREPARACION ACADEMICA





PIN de Validación: b3070a6a



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la
Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) HUGO ALEJANDRO GIRALDO CARDONA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 7521090, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-7521090.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) HUGO ALEJANDRO GIRALDO CARDONA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.
5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL CALARCA- TEMA-determinación física predial radicación 2017-105 Verbal declaración de pertenencia POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO AGRARIO Demandante: José Griseldino Chacón Apoderado: Luz Elaine Martínez S Demandado: Ana Inés Cárdenas y otros

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL TEMA-determinación física predial ARMENIA VERBAL – REINVIDICATORIO Radicado: 630014003004-2016-00653-00 Demandante: OLGA VELASQUEZ SALGADO Identificada: C.C. 24.472.167 Apoderada: Marcela Ballén Demandada: ARGIRIO DE JESÚS PELAEZ LÓPEZ

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL ARMENIA TEMA-determinación física predial VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA Radicado: 630014003004-2017-00576-00 Demandante: OSCAR ALEJANDRO VÉLEZ ORTIZ Identificada: C.C. 71.786.212 Apoderado: ARMANDO MARTIN ACOSTA LOPEZ Demandada: LUIS CARLOS BOLÍVAR BOLÍVAR, JUAN MANUEL BOLÍVAR MORENO Y PAULA ANDREA BOLÍVAR MORENO

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL ARMENIA TEMA-determinación física predial VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA Radicado: -2018-00564-00 Demandante: FIDEL HUMBERTO RODRIGUEZ ZAPATA Apoderado: ANTONIO MARIA PATIÑO ARBELAEZ Demandada: GUSTAVO CARDOZO Y OTROS.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL ARMENIA DECLARATIVO – TEMA-determinación física predial PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO Radicado: 630014003004-2020-00320-00 Demandante: Almacenes Éxito S.A. Demandados: Carlos Duque L. Gonzalo Giraldo G Apoderado: ALEJANDRO AYORA TORO

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL ARMENIA LIQUIDACION – TEMA-determinación física predial Sucesión Radicado: -2018- 00815-00 Demandante: MARIA NIDIA DE LA PAVA FALLA Y OTROS . Demandados: José Norbey de la Pava Falla Apoderado: DIEGO LEON VALENCIA

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL ARMENIA TEMA-determinación física predial VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA Radicado: 630014003004-2019-00646-00 Demandante: ANA CONSUELO LONDOÑO URIBE Identificada: C.C. 21.968.770 Demandada: AMANDA VALENCIA SERNA, CLIMACO VALENCIA Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLIMACO VALENCIA Y PERSONAS INDETERMINADAS Apoderado: GERARDO ANTONIO HENAO CARMONA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL CALARCA TEMA-determinación física predial VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMIIO Radicado: - 2018-00308-00 Demandante: HERNAN JARAMILLO HERANDEZ Y OTRO Demandada: BANCO DE COLOMBIA Apoderado: RAFAEL FERNANDO GIL SIERRA.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL CALARCA- TEMA: avalúos VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA Radicado: -2019-00672-00 Demandante: OMAR RODRIGUEZ Demandada: LUZ MARY GUAPACHA CASTAÑO Y OTRO Apoderado: JOSE GUILLERMO RIVEROS GONZALEZ.

JUZGADO DE FAMILIA DE CALARCA TEMA: avalúos PROCESO: LESION ENORME PARTICION Y ADJUDICACION EN SOCIEDAD CONYUGAL Radicado: -2019-00672-00 Demandante: LORENA VELASQUEZ BUITRAGO Demandada: DOLLY SANCHEZ TRIVIÑO Apoderado: JUAN MANUEL GOMEZ TOBON.

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL ARMENIA TEMA-determinación física predial ESPECIALES DIVISORIO Radicado: -2020- 00235-00 Demandado: JOSE RAMON MUÑOZ MAYORGA DEMANDANTE: LORENA MARIN CALDERON Apoderado: GLORIA MARCELA BALLEEN CERON

Nota: En los casos donde no aparece una de las partes es por cuanto en los expedientes aportados por el despacho no los referencian.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.

No he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

7. Si se encuentra en incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en alguna de las causales de exclusión previstas en este artículo.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias.

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión u oficio

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Matrícula Inmobiliaria: 280-55590

RELIQUIDACION DE CREDITO

Adrian Padilla <adrianpadillasalcedo@gmail.com>

Lun 18/12/2023 14:53

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (600 KB)

RELIQUIDACION PROCESO EJECUTIVO.pdf; image.gif;

Señor (a):

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA Q

E.S.D.

DEMANDANTE: ADRIAN PADILLA SALCEDO

DEMANDADO: CAROLINA HERRERA AVIRAMA

ASUNTO: RELIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

RADICADO: 63001400300620220017400

--

Adrian Padilla Salcedo

Cel/wpp 321-545-8569

Abogado



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)



Armenia, diciembre de 2023.

Señores
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
ARMENIA, QUINDÍO
E.S.D

DEMANDANTE: ADRIAN PADILLA SALCEDO
DEMANDADO: CAROLINA HERRERA AVIRAMA
RADICADO: 63001400300620220017400
ASUNTO: RELIQUIDACIÓN CRÉDITO

ADRIAN PADILLA SALCEDO, mayor de edad, vecino de Armenia, Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.094.932.501 de Armenia, Quindío, portador de la tarjeta profesional número 284.061 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre propio en contra de la señora **CAROLINA HERRERA AVIRAMA**, me dirijo a su despacho con todo respeto, con el fin de hacer la respetiva liquidación del crédito de acuerdo a lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso y lo requerido en el auto del seis (06) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

REQUERIMIENTO DEL JUZGADO

1. “Tercero: Practicar la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del Código General del Proceso”.

CONCEPTO	DESDE	HASTA	DIAS HASTA LA FECHA	VALOR INTERÉS	SALDO TOTAL
CAPITAL					\$ 2.000.000
INTERESES CORRIENTES (2%)	SEPTIEMBRE DE 2021	OCTUBRE DE 2021		\$ 40.000	\$ 40.000
	OCTUBRE DE 2021	NOVIEMBRE DE 2021		\$ 40.000	\$ 40.000
	NOVIEMBRE DE 2021	DICIEMBRE DE 2021		\$ 40.000	\$ 40.000
	DICIEMBRE DE 2021	ENERO DE 2022		\$ 40.000	\$ 40.000
	TOTAL INTERESES CORRIENTES			\$ 160.000	
INTERESES MORATORIOS	28/01/2022	31/01/2022	4	\$ 5.442	\$ 2.005.442
	1/02/2022	28/02/2022	28	\$ 39.589	\$ 2.039.589
	1/03/2022	31/03/2022	31	\$ 44.278	\$ 2.044.278
	1/04/2022	30/04/2022	30	\$ 44.300	\$ 2.044.300
	1/05/2022	31/05/2022	31	\$ 47.482	\$ 2.047.482
	1/06/2022	30/06/2022	30	\$ 47.667	\$ 2.047.667
	1/07/2022	31/07/2022	31	\$ 51.529	\$ 2.051.529
	1/08/2022	31/08/2022	31	\$ 53.940	\$ 2.053.940
	1/09/2022	30/09/2022	30	\$ 55.417	\$ 2.055.417



	1/10/2022	31/10/2022	31	\$ 60.140	\$ 2.060.140	
	1/11/2022	30/11/2022	30	\$ 61.117	\$ 2.061.117	
	1/12/2022	31/12/2022	31	\$ 67.959	\$ 2.067.959	
	1/01/2023	31/01/2023	31	\$ 71.059	\$ 2.071.059	
	1/02/2023	28/02/2023	28	\$ 67.309	\$ 2.067.309	
	1/03/2023	31/03/2023	31	\$ 76.226	\$ 2.076.226	
	1/04/2023	30/04/2023	30	\$ 75.150	\$ 2.075.150	
	1/05/2023	31/05/2023	31	\$ 74.762	\$ 2.074.762	
	1/06/2023	30/06/2023	30	\$ 71.067	\$ 2.071.067	
	1/07/2023	31/07/2023	31	\$ 72.402	\$ 2.072.402	
	1/08/2023	31/08/2023	31	\$ 70.835	\$ 2.070.835	
	1/09/2023	30/09/2023	30	\$ 66.750	\$ 2.066.750	
	1/10/2023	31/10/2023	31	\$ 65.100	\$ 2.065.100	
	1/11/2023	30/11/2023	30	\$ 60.467	\$ 2.060.467	
	1/12/2023	18/12/2023	18	\$ 35.560	\$ 2.035.560	
	INTERESES MORATORIOS				\$ 1.385.547	
	TOTAL ADEUDADO					\$ 3.545.547

Atentamente,

ADRIAN PADILLA SALCEDO

C.c. Nro.1.094.932.501 de Armenia.

T.P. 284.061 del C.S.J.

Dirección. Carrera 14 #16-43 local 1 piso 2 edificio

zaguán de la catorce de Armenia – Q. E-mail.

adrianpadillasalcedo@gmail.com

RV: 63001400300620230043500 BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA LOPEZ BUSTOS MARTHA MILENA

Juzgado 06 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 18/01/2024 15:33

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (174 KB)

LOPEZ BUSTOS MARTHA MILENA LIQUIDACION.pdf; liquidacion_63001400300620230043500_1705607609.pdf;

*se le informa que el canal de recepción de memoriales habilitado por el despacho es **cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Cordialmente

Juzgado Sexto Civil Municipal
Armenia Quindío

De: Henry Wilfredo Silva Cubillos <abogadoregional7_daviviendajuridica@abogadoscac.com.co>

Enviado: jueves, 18 de enero de 2024 3:03 p. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 63001400300620230043500 BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA LOPEZ BUSTOS MARTHA MILENA

SEÑOR:

JUEZ 6º CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA – QUINDÍO.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO.

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO: LOPEZ BUSTOS MARTHA MILENA.

RADICADO: 63001400300620230043500.

HENRY WILFREDO SILVA CUBILLOS mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.053.660 de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 195.951 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la entidad demandante, encontrándome en el término que estipula el Art 446 del C.G. del P. me permito allegar al despacho:

- Liquidación del crédito del proceso de la referencia.

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	63001400300620230043500
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO	LOPEZ BUSTOS MARTHA MILENA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$69.243.682,71
SALDO INTERESES	\$17.887.273,15

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$6.814.196,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$6.814.196,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$1.123.124,00
SALDO VALOR 1	\$1.123.124,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$88.254.079,86
----------------------	------------------------

Sírvase dar el trámite correspondiente a la presente liquidación conforme a lo establecido al artículo 446 del C.G. del P y proceder de conformidad.

Del señor Juez,

HENRY WILFREDO SILVA CUBILLOS.

C.C. 80.053.660 de Bogotá

T.P. 195.951 del C.S.J. abogadoregional7_daviviendajuridica@abogadoscac.com.co



HENRY SILVA CUBILLOS

ABOGADO.

NTC: ISO-9001:2015

PBX BOGOTA (57) (1) 606 81 91 EXT. 5539

PBX MEDELLIN (57) (4) 6043621

PBX CALI (57) (2) 4850779

PBX BARRANQUILLA:(57) (5) 385 65 56

WWW.ABOGADOSCAC.COM.CO

"Este mensaje y sus anexos están dirigidos para ser usados por su(s) destinatario(s) exclusivamente y puede contener información confidencial y/o reservada protegida legalmente. Si usted no es el destinatario, se le notifica que cualquier distribución o reproducción del mismo, o de cualquiera de sus anexos, está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquese inmediatamente y elimine su texto original, incluidos los anexos, o destruya cualquier reproducción del mismo. Así mismo, deberá ser usada bajo los parámetros de la ley 1581 de 2012 de protección de datos personales y la normativa que la desarrolla, siendo responsabilidad del área receptora del cumplimiento de la citada normativa de protección de datos personales".

SEÑOR:
JUEZ 6º CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA – QUINDÍO.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO.
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: LOPEZ BUSTOS MARTHA MILENA.
RADICADO: 63001400300620230043500.

HENRY WILFREDO SILVA CUBILLOS mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.053.660 de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 195.951 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la entidad demandante, encontrándome en el término que estipula el Art 446 del C.G. del P. me permito allegar al despacho:

➤ Liquidación del crédito del proceso de la referencia.

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	63001400300620230043500
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO	LOPEZ BUSTOS MARTHA MILENA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$69.243.682,71
SALDO INTERESES	\$17.887.273,15
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$6.814.196,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$6.814.196,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$1.123.124,00
SALDO VALOR 1	\$1.123.124,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$88.254.079,86

Sírvase dar el trámite correspondiente a la presente liquidación conforme a lo establecido al artículo 446 del C.G. del P y proceder de conformidad.

Del señor Juez,

HENRY WILFREDO SILVA CUBILLOS.
C.C. 80.053.660 de Bogotá
T.P. 195.951 del C.S.J. abogadoregional7_daviviendajuridica@abogadoscac.com.co



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	63001400300620230043500
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO	LOPEZ BUSTOS MARTHA MILENA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-04-12	2022-04-12	1	28,58	335.860,17	335.860,17	231,39	336.091,56	0,00	6.814.427,39	7.150.287,56	0,00	0,00	0,00
2022-04-13	2022-04-30	18	28,58	0,00	335.860,17	4.164,99	340.025,16	0,00	6.818.592,37	7.154.452,54	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-11	11	29,57	0,00	335.860,17	2.622,61	338.482,78	0,00	6.821.214,98	7.157.075,15	0,00	0,00	0,00
2022-05-12	2022-05-12	1	29,57	338.666,32	674.526,49	478,83	675.005,32	0,00	6.821.693,81	7.496.220,30	0,00	0,00	0,00
2022-05-13	2022-05-31	19	29,57	0,00	674.526,49	9.097,76	683.624,25	0,00	6.830.791,57	7.505.318,06	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-11	11	30,60	0,00	674.526,49	5.428,98	679.955,47	0,00	6.836.220,56	7.510.747,05	0,00	0,00	0,00
2022-06-12	2022-06-12	1	30,60	341.495,93	1.016.022,42	743,41	1.016.765,83	0,00	6.836.963,97	7.852.986,39	0,00	0,00	0,00
2022-06-13	2022-06-30	18	30,60	0,00	1.016.022,42	13.381,43	1.029.403,85	0,00	6.850.345,40	7.866.367,82	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-11	11	31,92	0,00	1.016.022,42	8.485,70	1.024.508,12	0,00	6.858.831,10	7.874.853,52	0,00	0,00	0,00
2022-07-12	2022-07-12	1	31,92	334.434,54	1.350.456,96	1.025,35	1.351.482,31	0,00	6.859.856,45	8.210.313,41	0,00	0,00	0,00
2022-07-13	2022-07-31	19	31,92	0,00	1.350.456,96	19.481,66	1.369.938,62	0,00	6.879.338,12	8.229.795,08	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-11	11	33,32	0,00	1.350.456,96	11.707,30	1.362.164,26	0,00	6.891.045,42	8.241.502,38	0,00	0,00	0,00
2022-08-12	2022-08-12	1	33,32	337.557,63	1.688.014,59	1.330,33	1.689.344,92	0,00	6.892.375,75	8.580.390,34	0,00	0,00	0,00
2022-08-13	2022-08-31	19	33,32	0,00	1.688.014,59	25.276,28	1.713.290,87	0,00	6.917.652,03	8.605.666,62	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-11	11	35,25	0,00	1.688.014,59	15.367,30	1.703.381,89	0,00	6.933.019,33	8.621.033,92	0,00	0,00	0,00
2022-09-12	2022-09-12	1	35,25	340.709,89	2.028.724,48	1.679,00	2.030.403,48	0,00	6.934.698,33	8.963.422,81	0,00	0,00	0,00
2022-09-13	2022-09-30	18	35,25	0,00	2.028.724,48	30.222,07	2.058.946,55	0,00	6.964.920,40	8.993.644,88	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-11	11	36,92	0,00	2.028.724,48	19.217,74	2.047.942,22	0,00	6.984.138,14	9.012.862,62	0,00	0,00	0,00
2022-10-12	2022-10-12	1	36,92	343.891,58	2.372.616,06	2.043,21	2.374.659,27	0,00	6.986.181,36	9.358.797,42	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	63001400300620230043500
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO	LOPEZ BUSTOS MARTHA MILENA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-10-13	2022-10-31	19	36,92	0,00	2.372.616,06	38.821,08	2.411.437,14	0,00	7.025.002,44	9.397.618,50	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-11	11	38,67	0,00	2.372.616,06	23.386,88	2.396.002,94	0,00	7.048.389,32	9.421.005,38	0,00	0,00	0,00
2022-11-12	2022-11-12	1	38,67	347.102,99	2.719.719,05	2.437,12	2.722.156,17	0,00	7.050.826,44	9.770.545,49	0,00	0,00	0,00
2022-11-13	2022-11-30	18	38,67	0,00	2.719.719,05	43.868,09	2.763.587,14	0,00	7.094.694,53	9.814.413,58	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-11	11	41,46	0,00	2.719.719,05	28.442,51	2.748.161,56	0,00	7.123.137,04	9.842.856,09	0,00	0,00	0,00
2022-12-12	2022-12-12	1	41,46	350.344,39	3.070.063,44	2.918,76	3.072.982,20	0,00	7.126.055,80	10.196.119,24	0,00	0,00	0,00
2022-12-13	2022-12-31	19	41,46	0,00	3.070.063,44	55.456,46	3.125.519,90	0,00	7.181.512,27	10.251.575,71	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-11	11	43,26	0,00	3.070.063,44	33.277,37	3.103.340,81	0,00	7.214.789,64	10.284.853,08	0,00	0,00	0,00
2023-01-12	2023-01-12	1	43,26	344.251,96	3.414.315,40	3.364,44	3.417.679,84	0,00	7.218.154,08	10.632.469,48	0,00	0,00	0,00
2023-01-13	2023-01-31	19	43,26	0,00	3.414.315,40	63.924,34	3.478.239,74	0,00	7.282.078,42	10.696.393,82	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-11	11	45,27	0,00	3.414.315,40	38.443,93	3.452.759,33	0,00	7.320.522,35	10.734.837,75	0,00	0,00	0,00
2023-02-12	2023-02-12	1	45,27	347.776,01	3.762.091,41	3.850,89	3.765.942,30	0,00	7.324.373,23	11.086.464,64	0,00	0,00	0,00
2023-02-13	2023-02-28	16	45,27	0,00	3.762.091,41	61.614,19	3.823.705,60	0,00	7.385.987,42	11.148.078,83	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-11	11	46,26	0,00	3.762.091,41	43.130,59	3.805.222,00	0,00	7.429.118,01	11.191.209,42	0,00	0,00	0,00
2023-03-12	2023-03-12	1	46,26	351.336,13	4.113.427,54	4.287,14	4.117.714,68	0,00	7.433.405,15	11.546.832,69	0,00	0,00	0,00
2023-03-13	2023-03-31	19	46,26	0,00	4.113.427,54	81.455,58	4.194.883,12	0,00	7.514.860,72	11.628.288,26	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-11	11	47,09	0,00	4.113.427,54	47.856,51	4.161.284,05	0,00	7.562.717,23	11.676.144,77	0,00	0,00	0,00
2023-04-12	2023-04-12	1	47,09	354.932,70	4.468.360,24	4.725,99	4.473.086,23	0,00	7.567.443,22	12.035.803,46	0,00	0,00	0,00
2023-04-13	2023-04-30	18	47,09	0,00	4.468.360,24	85.067,79	4.553.428,03	0,00	7.652.511,01	12.120.871,25	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	63001400300620230043500
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO	LOPEZ BUSTOS MARTHA MILENA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-05-01	2023-05-11	11	45,41	0,00	4.468.360,24	50.437,29	4.518.797,53	0,00	7.702.948,31	12.171.308,55	0,00	0,00	0,00
2023-05-12	2023-05-12	1	45,41	358.566,08	4.826.926,32	4.953,15	4.831.879,47	0,00	7.707.901,46	12.534.827,78	0,00	0,00	0,00
2023-05-13	2023-05-31	19	45,41	0,00	4.826.926,32	94.109,87	4.921.036,19	0,00	7.802.011,33	12.628.937,65	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-11	11	44,64	0,00	4.826.926,32	53.716,52	4.880.642,84	0,00	7.855.727,85	12.682.654,17	0,00	0,00	0,00
2023-06-12	2023-06-12	1	44,64	362.236,66	5.189.162,98	5.249,79	5.194.412,77	0,00	7.860.977,64	13.050.140,62	0,00	0,00	0,00
2023-06-13	2023-06-30	18	44,64	0,00	5.189.162,98	94.496,20	5.283.659,18	0,00	7.955.473,85	13.144.636,83	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-11	11	44,04	0,00	5.189.162,98	57.096,95	5.246.259,93	0,00	8.012.570,80	13.201.733,78	0,00	0,00	0,00
2023-07-12	2023-07-12	1	44,04	365.944,81	5.555.107,79	5.556,68	5.560.664,47	0,00	8.018.127,48	13.573.235,27	0,00	0,00	0,00
2023-07-13	2023-07-31	19	44,04	0,00	5.555.107,79	105.576,93	5.660.684,72	0,00	8.123.704,41	13.678.812,20	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-11	11	43,13	0,00	5.555.107,79	60.055,55	5.615.163,34	0,00	8.183.759,96	13.738.867,75	0,00	0,00	0,00
2023-08-12	2023-08-12	1	43,13	369.690,92	5.924.798,71	5.822,93	5.930.621,64	0,00	8.189.582,89	14.114.381,60	0,00	0,00	0,00
2023-08-13	2023-08-17	5	43,13	0,00	5.924.798,71	29.114,65	5.953.913,36	0,00	8.218.697,55	14.143.496,26	0,00	0,00	0,00
2023-08-18	2023-08-18	1	43,13	63.318.884,00	69.243.682,71	68.053,14	69.311.735,85	0,00	8.286.750,68	77.530.433,39	0,00	0,00	0,00
2023-08-19	2023-08-31	13	43,13	0,00	69.243.682,71	884.690,78	70.128.373,49	0,00	9.171.441,47	78.415.124,18	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	69.243.682,71	1.998.443,93	71.242.126,64	0,00	11.169.885,40	80.413.568,11	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-31	31	39,80	0,00	69.243.682,71	1.971.069,91	71.214.752,62	0,00	13.140.955,31	82.384.638,02	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-30	30	38,28	0,00	69.243.682,71	1.845.416,45	71.089.099,16	0,00	14.986.371,76	84.230.054,47	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-31	31	37,56	0,00	69.243.682,71	1.876.202,09	71.119.884,80	0,00	16.862.573,84	86.106.256,55	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-18	18	34,98	0,00	69.243.682,71	1.024.699,31	70.268.382,02	0,00	17.887.273,15	87.130.955,86	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	63001400300620230043500
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO	LOPEZ BUSTOS MARTHA MILENA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$69.243.682,71
SALDO INTERESES	\$17.887.273,15

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$6.814.196,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$6.814.196,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$1.123.124,00
SALDO VALOR 1	\$1.123.124,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$88.254.079,86
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

LIQUIDACION DE CREDITO RAD. 2022-00208

Andrés Fernando Betancourt Joya <andres.betancourt2@gmail.com>

Vie 19/01/2024 14:49

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: cibasanchezinternational@gmail.com <cibasanchezinternational@gmail.com>; jmmp1301@gmail.com <jmmp1301@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (350 KB)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO RAD. 2022-00208.pdf;

Señor (a)

JUEZ 006 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: CIBA-SANCHEZ INTERNATIONAL S.A.S.

DEMANDADO: JUAN MIGUEL MELENDEZ PUERTA

RADICADO NO.: 63001400300620220020800

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ANDRÉS FERNANDO BETANCOURT JOYA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Zipaquirá, Cundinamarca, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito presentar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

Del Señor Juez, cordialmente,

ANDRÉS FERNANDO BETANCOURT JOYA

C.C. No. 1.022.330.536 de Bogotá

T.P. No. 410114 del C. S. de la Judicatura

ANDRÉS FERNANDO BETANCOURT JOYA

ABOGADO

Señor (a)

JUEZ 006 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: CIBA-SANCHEZ INTERNATIONAL S.A.S.

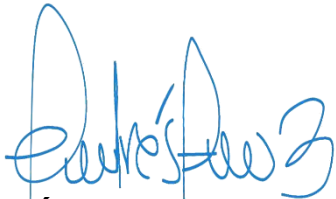
DEMANDADO: JUAN MIGUEL MELENDEZ PUERTA

RADICADO NO.: 63001400300620220020800

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ANDRÉS FERNANDO BETANCOURT JOYA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Zipaquirá, Cundinamarca, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito presentar liquidación de crédito conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

Del Señor Juez, cordialmente,



ANDRÉS FERNANDO BETANCOURT JOYA

C.C. No. 1.022.330.536 de Bogotá

T.P. No. 410114 del C. S. de la Judicatura.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL= [(1+TASA EFECTIVA ANUAL) Elevada a la (1/12)- 1) x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

JUEZ 006 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
DEMANDANTE: CIBA-SANCHEZ INTERNATIONAL S.A.S.
DEMANDADA: JUAN MIGUEL MELENDEZ PUERTA
RADICADO: 63001400300620220020800

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
17,22%	Mayo	2021	30	2,15%	\$ 2.353.337	\$ 50.656
17,21%	Junio	2021	30	2,15%	\$ 2.353.337	\$ 50.626
17,18%	Julio	2021	30	2,15%	\$ 2.353.337	\$ 50.538
17,24%	Agosto	2021	30	2,16%	\$ 2.353.337	\$ 50.714
17,19%	Septiembre	2021	30	2,15%	\$ 2.353.337	\$ 50.567
17,08%	Octubre	2021	30	2,14%	\$ 2.353.337	\$ 50.244
17,27%	Noviembre	2021	30	2,16%	\$ 2.353.337	\$ 50.803
17,46%	Diciembre	2021	30	2,18%	\$ 2.353.337	\$ 51.362
17,66%	Enero	2022	30	2,21%	\$ 2.353.337	\$ 51.950
18,30%	Febrero	2022	30	2,29%	\$ 2.353.337	\$ 53.833
18,47%	Marzo	2022	30	2,31%	\$ 2.353.337	\$ 54.333
19,05%	Abril	2022	30	2,38%	\$ 2.353.337	\$ 56.039
19,71%	Mayo	2022	30	2,46%	\$ 2.353.337	\$ 57.980
20,40%	Junio	2022	30	2,55%	\$ 2.353.337	\$ 60.010
21,28%	Julio	2022	30	2,66%	\$ 2.353.337	\$ 62.599
22,21%	Agosto	2022	30	2,78%	\$ 2.353.337	\$ 65.335
23,50%	Septiembre	2022	30	2,94%	\$ 2.353.337	\$ 69.129
24,61%	Octubre	2022	30	3,08%	\$ 2.353.337	\$ 72.395
25,78%	Noviembre	2022	30	3,22%	\$ 2.353.337	\$ 75.836
27,64%	Diciembre	2022	30	3,46%	\$ 2.353.337	\$ 81.308
28,84%	Enero	2023	30	3,60%	\$ 2.353.337	\$ 84.838
30,18%	Febrero	2023	30	3,77%	\$ 2.353.337	\$ 88.780
30,84%	Marzo	2023	30	3,86%	\$ 2.353.337	\$ 90.721
31,39%	Abril	2023	30	3,92%	\$ 2.353.337	\$ 92.339
30,27%	Mayo	2023	30	3,78%	\$ 2.353.337	\$ 89.044
29,76%	Junio	2023	30	3,72%	\$ 2.353.337	\$ 87.544
29,36%	Julio	2023	30	3,67%	\$ 2.353.337	\$ 86.367
28,75%	Agosto	2023	30	3,59%	\$ 2.353.337	\$ 84.573
28,03%	Septiembre	2023	30	3,50%	\$ 2.353.337	\$ 82.455
26,53%	Octubre	2023	30	3,32%	\$ 2.353.337	\$ 78.043
25,52%	Noviembre	2023	30	3,19%	\$ 2.353.337	\$ 75.071
25,04%	Diciembre	2023	30	3,13%	\$ 2.353.337	\$ 73.659
23,32%	Enero	2024	19	2,92%	\$ 2.353.337	\$ 43.447
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES						\$ 2.223.137
TOTAL CAPITAL + INTERESES						\$ 4.576.474

PAGARÉ No. 1
Capital adeudado \$ 2.353.337
Intereses moratorios \$ 2.223.137
Gastos de cobranza \$ -

TOTAL ADEUDADO: CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$4.576.474)
Costas judiciales ordenadas en auto del 14 de junio de 2023 por valor de CIENTO DIECISIETE MIL SETECIENTOS PESOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$117.700)

TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO: CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$4.694.174)