LIQUIDACION DEL CREDITO JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD. RADICADO- 2023-188

said alberto rubiano miranda <saidrubiano@gmail.com>

Lun 18/12/2023 14:22

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (265 KB)

LIQUIDACION HILDA GOMEZ para el juzgado.pdf;

Demandante: GABRIEL GONZALEZ JARAMILLO
Demandados: HILDA GOMEZ DE LOPEZ
Radicado: 2023-00188-00

Cordial saludo,

Por este medio me permito allegar a su despacho la liquidación del crédito de referencia.

--

SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA
ABOGADO
Derecho: Notarial, Civil, Administrativo, Comercial y Familia
Carrera 14 No. 23- 15 Oficina 802
Edificio Cámara de Comercio - Armenia,(Q).
Celular: 3175860892

Armenia, 18 de diciembre de 2.023

Señor,
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Q.

DEMANDANTE: **GABRIEL GONZALEZ JARAMILLO**
DEMANDADA: **HILDA GOMEZ DE LOPEZ**
RADICADO: **63001400300620230018800**

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA**,** mayor de edad, vecino de Armenia, identificado con la cedula de ciudadanía número 18.395.067 de Calarcá y tarjeta profesional No.90.834 del C.S.J.**,** actuando como apoderado de la parte demandante, por medio de la presente, me permito presentar la liquidación del crédito, así:

1. **Por concepto de capital contenido en la letra de cambio No. 1- $20.000.000**
   - **Intereses de plazo:** Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE ($2.133.333)** liquidados desde el 20 de abril de 2020 al 20 de septiembre de 2020 a la tasa del 2% mensual.
   - **Intereses de mora:** Por la suma de **DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($19.418.867)** liquidados desde el 21 de septiembre de 2020 al 13 de diciembre de 2023.-

sep-20	$	20.000.000	2,03%	$	230.067
oct-20	$	20.000.000	2,03%	$	406.000
nov-20	$	20.000.000	2,00%	$	400.000
dic-20	$	20.000.000	1,96%	$	392.000
ene-21	$	20.000.000	1,94%	$	388.000
feb-21	$	20.000.000	1,97%	$	394.000
mar-21	$	20.000.000	1,95%	$	390.000
abr-21	$	20.000.000	1,94%	$	388.000
may-21	$	20.000.000	1,93%	$	386.000
jun-21	$	20.000.000	1,93%	$	386.000
jul-21	$	20.000.000	1,93%	$	386.000
ago-21	$	20.000.000	1,94%	$	388.000
sep-21	$	20.000.000	1,93%	$	386.000
oct-21	$	20.000.000	1,92%	$	384.000
nov-21	$	20.000.000	1,94%	$	388.000
dic-21	$	20.000.000	1,96%	$	392.000
ene-22	$	20.000.000	1,98%	$	396.000
feb-22	$	20.000.000	2,04%	$	408.000

mar-22	$	20.000.000	2,06%	$	412.000
abr-22	$	20.000.000	2,12%	$	424.000
may-22	$	20.000.000	2,18%	$	436.000
jun-22	$	20.000.000	2,25%	$	450.000
jul-22	$	20.000.000	2,34%	$	468.000
ago-22	$	20.000.000	2,43%	$	486.000
sep-22	$	20.000.000	2,55%	$	510.000
oct-22	$	20.000.000	2,65%	$	530.000
nov-22	$	20.000.000	2,76%	$	552.000
dic-22	$	20.000.000	2,93%	$	586.000
ene-23	$	20.000.000	3,04%	$	608.000
feb-23	$	20.000.000	3,16%	$	632.000
mar-23	$	20.000.000	3,22%	$	644.000
abr-23	$	20.000.000	3,27%	$	654.000
abr-23	$	20.000.000	3,27%	$	654.000
may-23	$	20.000.000	3,17%	$	634.000
jun-23	$	20.000.000	3,12%	$	624.000
jul-23	$	20.000.000	3,09%	$	618.000
ago-23	$	20.000.000	3,03%	$	606.000
sep-23	$	20.000.000	2,97%	$	594.000
oct-23	$	20.000.000	2,83%	$	566.000
nov-23	$	20.000.000	2,94%	$	588.000
dic-23	$	20.000.000	2,94%	$	254.800
TOTAL				**$**	**19.418.867**

Total capital: $41.552.200

2. **Por concepto de capital contenido en la letra de cambio No. 2- $20.000.000**
   - **Intereses de plazo:** Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE ($2.133.333)** liquidados desde el 20 de abril de 2020 al 20 de septiembre de 2020 a la tasa del 2% mensual.
   - **Intereses de mora:** Por la suma de **DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ($19.418.867)** liquidados desde el 21 de septiembre de 2020 al 13 de diciembre de 2023.-

sep-20	$	20.000.000	2,03%	$	230.067
oct-20	$	20.000.000	2,03%	$	406.000
nov-20	$	20.000.000	2,00%	$	400.000
dic-20	$	20.000.000	1,96%	$	392.000
ene-21	$	20.000.000	1,94%	$	388.000
feb-21	$	20.000.000	1,97%	$	394.000
mar-21	$	20.000.000	1,95%	$	390.000

abr-21	$	20.000.000	1,94%	$	388.000
may-21	$	20.000.000	1,93%	$	386.000
jun-21	$	20.000.000	1,93%	$	386.000
jul-21	$	20.000.000	1,93%	$	386.000
ago-21	$	20.000.000	1,94%	$	388.000
sep-21	$	20.000.000	1,93%	$	386.000
oct-21	$	20.000.000	1,92%	$	384.000
nov-21	$	20.000.000	1,94%	$	388.000
dic-21	$	20.000.000	1,96%	$	392.000
ene-22	$	20.000.000	1,98%	$	396.000
feb-22	$	20.000.000	2,04%	$	408.000
mar-22	$	20.000.000	2,06%	$	412.000
abr-22	$	20.000.000	2,12%	$	424.000
may-22	$	20.000.000	2,18%	$	436.000
jun-22	$	20.000.000	2,25%	$	450.000
jul-22	$	20.000.000	2,34%	$	468.000
ago-22	$	20.000.000	2,43%	$	486.000
sep-22	$	20.000.000	2,55%	$	510.000
oct-22	$	20.000.000	2,65%	$	530.000
nov-22	$	20.000.000	2,76%	$	552.000
dic-22	$	20.000.000	2,93%	$	586.000
ene-23	$	20.000.000	3,04%	$	608.000
feb-23	$	20.000.000	3,16%	$	632.000
mar-23	$	20.000.000	3,22%	$	644.000
abr-23	$	20.000.000	3,27%	$	654.000
abr-23	$	20.000.000	3,27%	$	654.000
may-23	$	20.000.000	3,17%	$	634.000
jun-23	$	20.000.000	3,12%	$	624.000
jul-23	$	20.000.000	3,09%	$	618.000
ago-23	$	20.000.000	3,03%	$	606.000
sep-23	$	20.000.000	2,97%	$	594.000
oct-23	$	20.000.000	2,83%	$	566.000
nov-23	$	20.000.000	2,94%	$	588.000
dic-23	$	20.000.000	2,94%	$	254.800
TOTAL				**$**	**19.418.867**

Total capital: $41.552.200

3. **Por concepto de capital contenido en la letra de cambio No. 3- $15.000.000**
   - **Intereses de plazo:** Por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.600.000)** liquidados desde el 20 de abril de 2020 al 20 de septiembre de 2020 a la tasa

del 2% mensual.

- **Intereses de mora:** Por la suma de **CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE ($14.556.450)** liquidados desde el 21 de septiembre de 2020 al 13 de diciembre de 2023.-

sep-20	$	15.000.000	2,03%	$	91.350
oct-20	$	15.000.000	2,03%	$	304.500
nov-20	$	15.000.000	2,00%	$	300.000
dic-20	$	15.000.000	1,96%	$	294.000
ene-21	$	15.000.000	1,94%	$	291.000
feb-21	$	15.000.000	1,97%	$	295.500
mar-21	$	15.000.000	1,95%	$	292.500
abr-21	$	15.000.000	1,94%	$	291.000
may-21	$	15.000.000	1,93%	$	289.500
jun-21	$	15.000.000	1,93%	$	289.500
jul-21	$	15.000.000	1,93%	$	289.500
ago-21	$	15.000.000	1,94%	$	291.000
sep-21	$	15.000.000	1,93%	$	289.500
oct-21	$	15.000.000	1,92%	$	288.000
nov-21	$	15.000.000	1,94%	$	291.000
dic-21	$	15.000.000	1,96%	$	294.000
ene-22	$	15.000.000	1,98%	$	297.000
feb-22	$	15.000.000	2,04%	$	306.000
mar-22	$	15.000.000	2,06%	$	309.000
abr-22	$	15.000.000	2,12%	$	318.000
may-22	$	15.000.000	2,18%	$	327.000
jun-22	$	15.000.000	2,25%	$	337.500
jul-22	$	15.000.000	2,34%	$	351.000
ago-22	$	15.000.000	2,43%	$	364.500
sep-22	$	15.000.000	2,55%	$	382.500
oct-22	$	15.000.000	2,65%	$	397.500
nov-22	$	15.000.000	2,76%	$	414.000
dic-22	$	15.000.000	2,93%	$	439.500
ene-23	$	15.000.000	3,04%	$	456.000
feb-23	$	15.000.000	3,16%	$	474.000
mar-23	$	15.000.000	3,22%	$	483.000
abr-23	$	15.000.000	3,27%	$	490.500
abr-23	$	15.000.000	3,27%	$	490.500
may-23	$	15.000.000	3,17%	$	475.500
jun-23	$	15.000.000	3,12%	$	468.000
jul-23	$	15.000.000	3,09%	$	463.500

ago-23	$	15.000.000	3,03%	$	454.500
sep-23	$	15.000.000	2,97%	$	445.500
oct-23	$	15.000.000	2,83%	$	424.500
nov-23	$	15.000.000	2,94%	$	441.000
dic-23	$	15.000.000	2,94%	$	264.600
TOTAL				**$**	**14.556.450**

Total capital: $31.156.450

4. **Por concepto de capital contenido en la letra de cambio No. 4- $15.000.000**
   - **Intereses de plazo:** Por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.600.000)** liquidados desde el 20 de abril de 2020 al 20 de septiembre de 2020 a la tasa del 2% mensual.
   - **Intereses de mora:** Por la suma de **CATORCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE ($14.556.450)** liquidados desde el 21 de septiembre de 2020 al 13 de diciembre de 2023.-

sep-20	$	15.000.000	2,03%	$	91.350
oct-20	$	15.000.000	2,03%	$	304.500
nov-20	$	15.000.000	2,00%	$	300.000
dic-20	$	15.000.000	1,96%	$	294.000
ene-21	$	15.000.000	1,94%	$	291.000
feb-21	$	15.000.000	1,97%	$	295.500
mar-21	$	15.000.000	1,95%	$	292.500
abr-21	$	15.000.000	1,94%	$	291.000
may-21	$	15.000.000	1,93%	$	289.500
jun-21	$	15.000.000	1,93%	$	289.500
jul-21	$	15.000.000	1,93%	$	289.500
ago-21	$	15.000.000	1,94%	$	291.000
sep-21	$	15.000.000	1,93%	$	289.500
oct-21	$	15.000.000	1,92%	$	288.000
nov-21	$	15.000.000	1,94%	$	291.000
dic-21	$	15.000.000	1,96%	$	294.000
ene-22	$	15.000.000	1,98%	$	297.000
feb-22	$	15.000.000	2,04%	$	306.000
mar-22	$	15.000.000	2,06%	$	309.000
abr-22	$	15.000.000	2,12%	$	318.000
may-22	$	15.000.000	2,18%	$	327.000
jun-22	$	15.000.000	2,25%	$	337.500
jul-22	$	15.000.000	2,34%	$	351.000
ago-22	$	15.000.000	2,43%	$	364.500
sep-22	$	15.000.000	2,55%	$	382.500

oct-22	$	15.000.000	2,65%	$	397.500
nov-22	$	15.000.000	2,76%	$	414.000
dic-22	$	15.000.000	2,93%	$	439.500
ene-23	$	15.000.000	3,04%	$	456.000
feb-23	$	15.000.000	3,16%	$	474.000
mar-23	$	15.000.000	3,22%	$	483.000
abr-23	$	15.000.000	3,27%	$	490.500
abr-23	$	15.000.000	3,27%	$	490.500
may-23	$	15.000.000	3,17%	$	475.500
jun-23	$	15.000.000	3,12%	$	468.000
jul-23	$	15.000.000	3,09%	$	463.500
ago-23	$	15.000.000	3,03%	$	454.500
sep-23	$	15.000.000	2,97%	$	445.500
oct-23	$	15.000.000	2,83%	$	424.500
nov-23	$	15.000.000	2,94%	$	441.000
dic-23	$	15.000.000	2,94%	$	264.600
TOTAL				**$**	**14.556.450**

Total capital: $31.156.450

5. **Por concepto de capital contenido en la letra de cambio No. 5- $5.000.000**
   - **Intereses de plazo:** Por la suma de **QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MCTE (533.333)** liquidados desde el 20 de abril de 2020 al 20 de septiembre de 2020 a la tasa del 2% mensual.
   - **Intereses de mora:** Por la suma de **()** liquidados desde el 21 de septiembre de 2020 al 13 de diciembre de 2023.-

sep-20	$	5.000.000	2,03%	$	30.450
oct-20	$	5.000.000	2,03%	$	101.500
nov-20	$	5.000.000	2,00%	$	100.000
dic-20	$	5.000.000	1,96%	$	98.000
ene-21	$	5.000.000	1,94%	$	97.000
feb-21	$	5.000.000	1,97%	$	98.500
mar-21	$	5.000.000	1,95%	$	97.500
abr-21	$	5.000.000	1,94%	$	97.000
may-21	$	5.000.000	1,93%	$	96.500
jun-21	$	5.000.000	1,93%	$	96.500
jul-21	$	5.000.000	1,93%	$	96.500
ago-21	$	5.000.000	1,94%	$	97.000
sep-21	$	5.000.000	1,93%	$	96.500
oct-21	$	5.000.000	1,92%	$	96.000
nov-21	$	5.000.000	1,94%	$	97.000

dic-21	$	5.000.000	1,96%	$	98.000
ene-22	$	5.000.000	1,98%	$	99.000
feb-22	$	5.000.000	2,04%	$	102.000
mar-22	$	5.000.000	2,06%	$	103.000
abr-22	$	5.000.000	2,12%	$	106.000
may-22	$	5.000.000	2,18%	$	109.000
jun-22	$	5.000.000	2,25%	$	112.500
jul-22	$	5.000.000	2,34%	$	117.000
ago-22	$	5.000.000	2,43%	$	121.500
sep-22	$	5.000.000	2,55%	$	127.500
oct-22	$	5.000.000	2,65%	$	132.500
nov-22	$	5.000.000	2,76%	$	138.000
dic-22	$	5.000.000	2,93%	$	146.500
ene-23	$	5.000.000	3,04%	$	152.000
feb-23	$	5.000.000	3,16%	$	158.000
mar-23	$	5.000.000	3,22%	$	161.000
abr-23	$	5.000.000	3,27%	$	163.500
abr-23	$	5.000.000	3,27%	$	163.500
may-23	$	5.000.000	3,17%	$	158.500
jun-23	$	5.000.000	3,12%	$	156.000
jul-23	$	5.000.000	3,09%	$	154.500
ago-23	$	5.000.000	3,03%	$	151.500
sep-23	$	5.000.000	2,97%	$	148.500
oct-23	$	5.000.000	2,83%	$	141.500
nov-23	$	5.000.000	2,94%	$	147.000
dic-23	$	5.000.000	2,94%	$	88.200
TOTAL				**$**	**4.852.150**

Total capital: $10.385.483

PARA UN TOTAL DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO COBRADA EN ESTE PROCESO DE: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE ($155.802.783), como resultado de la suma de los capitales de las 5 letras de cambio, más los intereses de plazo, y los intereses de mora causados hasta **el 18 de diciembre de 2023.**

Atentamente,

SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA

SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA
Abogado

C.C. 18.395.067
TP 90.834 DEL C.S.J

TEL. - 3175860892 correo: saidrubiano@gmail.com
ARMENIA - QUINDIO

Memorial Radicado 630014003006-2023-00340-00

Gustavo Rendon <gustavorendonvalencia@gmail.com>

Jue 18/01/2024 15:25

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (3 MB)

202300340-Liq.Credito.pdf;

Buen dia

Adjunto envio memorial con destino al proceso

Juzgado Sexto Civil Municipal Armenia
Asunto: Liquidacion del Credito
Demandante: Avanza
Demandado: Valentina Cardenas Atehortua
Folios: 4
--

Cordialmente,

GUSTAVO RENDON VALENCIA
ABOGADO
310-5597350 - 7376484
Calle 22 Nro. 15-53 Of. 203 Edificio Aída, Armenia Q.

Remitente notificado con
Mailtrack

GUSTAVO RENDON VALENCIA
ABOGADO DERECHO PRIVADO

Señor

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Armenia

Referencia:	*Liquidación de crédito*
Proceso:	*Ejecutivo*
Ejecutante:	*Avanza*
Ejecutado:	*Valentina Cárdenas Atehortua*
Radicado:	*63001400300620230034000*

***GUSTAVO RENDON VALENCIA**, mayor de edad, domiciliado en Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.419.404 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional número 138.565 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito allego al despacho la liquidación del crédito en los siguientes términos:*

CAPITAL:	**$227.813,00**						
VIGENCIA		**Brio. Cte.**	**Máxima Autorizada**		**TASA**	**LIQUIDACION**	
DESDE	*HASTA*	**T. Efectiva**	**Efectiva Anual 1.5**	**nominal efectiva**	**Nominal Mensual**	**DÍAS**	**INTERESES**
6-mar-23	30-mar-23	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	25	6.111,45
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	30	7.443,99
1-may-23	30-may-23	30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	30	7.218,88
1-jun-23	30-jun-23	*29,76%*	44,64%	37,48%	3,12%	30	7.115,59
1-jul-23	30-jul-23	*29,36%*	44,04%	37,05%	3,09%	30	7.034,22
1-ago-23	30-ago-23	*28,75%*	43,13%	36,40%	3,03%	30	6.909,54
1-sep-23	30-sep-23	*28,03%*	42,05%	35,62%	2,97%	30	6.761,43
1-oct-23	30-oct-23	*26,53%*	39,80%	33,97%	2,83%	30	6.449,52
1-nov-23	30-nov-23	*25,52%*	38,28%	32,85%	2,74%	30	6.236,90
1-dic-23	30-dic-23	*25,04%*	37,56%	32,32%	2,69%	30	6.135,10
1-ene-24	16-ene-24	*23,32%*	34,98%	30,37%	2,53%	16	3.075,34
					Total Intereses	311	**$70.491,96**
					Capital		**$227.813,00**
					Intereses de Plazo		**$175.598,00**
		Póliza de vida					**$16.560,00**
	TOTAL: CAPITAL+INTERESES+MORA+PÓLIZA						**$490.462,96**

CAPITAL:	**$230.068,00**						

Calle 22 Nro. 15 – 53 Edificio Aida Ofic. 203 Armenia, Quindío
Cel. 310 559 7350 – Tel. 737 64 84
gustavorendonvalencia@gmail.com

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	*HASTA*	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
6-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	25	6.203,32
1-may-23	30-may-23	30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	30	7.218,88
1-jun-23	30-jun-23	*29,76%*	44,64%	37,48%	3,12%	30	7.115,59
1-jul-23	30-jul-23	*29,36%*	44,04%	37,05%	3,09%	30	7.034,22
1-ago-23	30-ago-23	*28,75%*	43,13%	36,40%	3,03%	30	6.909,54
1-sep-23	30-sep-23	*28,03%*	42,05%	35,62%	2,97%	30	6.761,43
1-oct-23	30-oct-23	*26,53%*	39,80%	33,97%	2,83%	30	6.449,52
1-nov-23	30-nov-23	*25,52%*	38,28%	32,85%	2,74%	30	6.236,90
1-dic-23	30-dic-23	*25,04%*	37,56%	32,32%	2,69%	30	6.135,10
1-ene-24	16-ene-24	*23,32%*	34,98%	30,37%	2,53%	16	3.075,34
					Total Intereses	281	**$63.139,84**
					Capital		**$230.068,00**
					Intereses de Plazo		**$173.343,00**
			Póliza de vida				**$16.560,00**
		TOTAL: CAPITAL+INTERES+MORA+POLIZA					**$483.110,84**

CAPITAL:	**$232.346,00**						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	*HASTA*	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
6-may-23	30-may-23	30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	25	6.015,74
1-jun-23	30-jun-23	*29,76%*	44,64%	37,48%	3,12%	30	7.115,59
1-jul-23	30-jul-23	*29,36%*	44,04%	37,05%	3,09%	30	7.034,22
1-ago-23	30-ago-23	*28,75%*	43,13%	36,40%	3,03%	30	6.909,54
1-sep-23	30-sep-23	*28,03%*	42,05%	35,62%	2,97%	30	6.761,43
1-oct-23	30-oct-23	*26,53%*	39,80%	33,97%	2,83%	30	6.449,52
1-nov-23	30-nov-23	*25,52%*	38,28%	32,85%	2,74%	30	6.236,90
1-dic-23	30-dic-23	*25,04%*	37,56%	32,32%	2,69%	30	6.135,10
1-ene-24	16-ene-24	*23,32%*	34,98%	30,37%	2,53%	16	3.075,34
					Total Intereses	251	**$55.733,37**
					Capital		**$232.346,00**
					Intereses de Plazo		**$171.065,00**
			Póliza de vida				**$16.560,00**
		TOTAL:CAPITAL+INTERES PLAZO +MORA +PÓLIZA					**$475.704,37**

CAPITAL:	**$234.647,00**						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	*HASTA*	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
6-jun-23	30-jun-23	*29,76%*	44,64%	37,48%	3,12%	25	5.929,66
1-jul-23	30-jul-23	*29,36%*	44,04%	37,05%	3,09%	30	7.034,22
1-ago-23	30-ago-23	*28,75%*	43,13%	36,40%	3,03%	30	6.909,54
1-sep-23	30-sep-23	*28,03%*	42,05%	35,62%	2,97%	30	6.761,43

1-oct-23	30-oct-23	*26,53%*	39,80%	33,97%	2,83%	30	6.449,52
1-nov-23	30-nov-23	*25,52%*	38,28%	32,85%	2,74%	30	6.236,90
1-dic-23	30-dic-23	*25,04%*	37,56%	32,32%	2,69%	30	6.135,10
1-ene-24	16-ene-24	*23,32%*	34,98%	30,37%	2,53%	16	3.075,34
					Total Intereses	**221**	**$48.531,70**
					Capital		**$234.647,00**
					Intereses de Plazo		**$ 168.764,00**
			Póliza de vida				**$16.560,00**
	TOTAL:CAPITAL+INTERESPLAZO+MORA+PÓLIZA						**$468.502,70**

CAPITAL:	**$236.970,00**						
VIGENCIA		**Brio. Cte.**	**Máxima Autorizada**		**TASA**	**LIQUIDACION**	
DESDE	*HASTA*	**T. Efectiva**	**Efectiva Anual 1.5**	**nominal efectiva**	**Nominal Mensual**	**DÍAS**	**INTERESES**
6-jul-23	30-jul-23	*29,36%*	44,04%	37,05%	3,09%	25	5.861,85
1-ago-23	30-ago-23	*28,75%*	43,13%	36,40%	3,03%	30	6.909,54
1-sep-23	30-sep-23	*28,03%*	42,05%	35,62%	2,97%	30	6.761,43
1-oct-23	30-oct-23	*26,53%*	39,80%	33,97%	2,83%	30	6.449,52
1-nov-23	30-nov-23	*25,52%*	38,28%	32,85%	2,74%	30	6.236,90
1-dic-23	30-dic-23	*25,04%*	37,56%	32,32%	2,69%	30	6.135,10
1-ene-24	16-ene-24	*23,32%*	34,98%	30,37%	2,53%	16	3.075,34
					Total Intereses	**191**	**$41.429,67**
					Capital		**$236.970,00**
					Intereses de Plazo		**$166.441,00**
					Póliza de vida		**$16.560,00**
	TOTAL: CAPITAL+INTERES PLAZO+MORA+PÓLIZA						**$461.400,67**

CAPITAL:	**$16.573.616,00**				**CAPITAL ACELERADO**		
VIGENCIA		**Brio. Cte.**	**Máxima Autorizada**		**TASA**	**LIQUIDACION**	
DESDE	*HASTA*	**T. Efectiva**	**Efectiva Anual 1.5**	**nominal efectiva**	**Nominal Mensual**	**DÍAS**	**INTERESES**
7-jul-23	30-jul-23	*29,36%*	44,04%	37,05%	3,09%	24	5.627,38
1-ago-23	30-ago-23	*28,75%*	43,13%	36,40%	3,03%	30	6.909,54
1-sep-23	30-sep-23	*28,03%*	42,05%	35,62%	2,97%	30	6.761,43
1-oct-23	30-oct-23	*26,53%*	39,80%	33,97%	2,83%	30	6.449,52
1-nov-23	30-nov-23	*25,52%*	38,28%	32,85%	2,74%	30	6.236,90
1-dic-23	30-dic-23	*25,04%*	37,56%	32,32%	2,69%	30	6.135,10
1-ene-24	16-ene-24	*23,32%*	34,98%	30,37%	2,53%	16	3.075,34
					Total Intereses	**190**	**$41.195,20**

		Capital		$16.573.616,00
		CAPITAL		$16.614.811,20

CUOTA	CAPITAL	INT.PLAZO	INT.MORA	PÓLIZA	TOTAL
06/03/2023	$227.813,00	$175.598,00	$70.491,96	$16.560,00	$490.462,96
06/04/2023	$230.068,00	$173.343,00	$63.139,84	$16.560,00	$483.110,84
06/05/2023	$232.346,00	$171.065,00	$55.733,73	$16.560,00	$475.704,73
06/06/2023	$234.647,00	$168.754,00	$48.531,70	$16.560,00	$468.502,70
06/07/2023	$236.970,00	$166.441,00	$41.429,67	$16.560,00	$461.400,67

SUB.TOTAL	$1.161.844	$2.017.045	$279.236,90	$82.800	$2.379.181,90

CAP.ACELERADO	DESDE	HASTA	INTERES	TOTAL
$16.573.616,00	07/07/2023	16/01/2024	$41.195,20	$16.614.811,20

Cuotas en mora = capital + int. Plazo+ int. Mora + póliza = $2.379.181,90
Capital acelerado + intereses mora = $16.614.811,20
TOTAL: adeudado capital + intereses al 16/01/2024 = $19.011.993,10

En consecuencia, respetuosamente solicito al despacho correr traslado de la liquidación aquí aportada, surtido el cual de encontrarse ajustada a derecho ruego impartirle aprobación o en su defecto se modifique por parte del despacho, todo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 de Código General del Proceso.

Del Señor Juez, con todo respeto

GUSTAVO RENDON VALENCIA

C.C 19.419.404 de Bogotá

T.P 138.565 del Consejo Superior de la J.
A

MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202100370 - DEMANDANTE: EDIFICIO BAHIA BLANCA - DEMANDADO: WALTER GUTIERREZ

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Vie 12/01/2024 9:12

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (1 MB)

202100370 - J 6.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 202100370
DEMANDANTE: EDIFICIO BAHIA BLANCA
DEMANDADO: WALTER GUTIERREZ

Cordialmente,

MARCELA BALLEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLEN
ABOGADOS

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindio

Demandante: EDIFICIO BAHIA BLANCA
Demandado: WALTER GUTIERREZ
Radicado: 202100370

GLORIA MARCELA BALLEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia, y T.P.: 105.542 del C.S.J, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del credito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal-diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	$ 5.519.000,00	$ 5.519.000,00	26,49%	1,98%	$ 109.276,20
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	27,45%	2,04%	$ 112.587,60
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	27,70%	2,06%	$ 113.691,40
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	28,58%	2,12%	$ 117.002,80
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	29,57%	2,18%	$ 120.314,20
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	30,60%	2,25%	$ 124.177,50
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	31,92%	2,34%	$ 129.144,60
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	33,32%	2,43%	$ 134.111,70
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	35,25%	2,55%	$ 140.734,50
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	36,92%	2,65%	$ 146.253,50
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	38,67%	2,76%	$ 152.324,40
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	41,46%	2,93%	$ 161.706,70
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	43,26%	3,04%	$ 167.777,60
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	45,27%	3,16%	$ 174.400,40
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	46,26%	3,22%	$ 177.711,80
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	47,08%	3,27%	$ 180.471,30
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	45,40%	3,17%	$ 174.952,30
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	44,64%	3,12%	$ 172.192,80
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	44,04%	3,09%	$ 170.537,10
1-ago.-23	al	31-ago.-23	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	43,12%	3,03%	$ 167.225,70
1-sep.-23	al	30-sep.-23	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	42,04%	2,97%	$ 163.914,30
1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	39,80%	2,83%	$ 156.187,70
1-nov.-23	al	30-nov.-23	1,00	$ 0,00	$ 5.519.000,00	38,28%	2,74%	$ 151.220,60
1-dic.-23	al	29-dic.-23	0,97	$ 0,00	$ 5.519.000,00	37,56%	2,69%	$ 138.563,69
							TOTAL INTERESES DE MORA	**$ 3.556.480,39**
							CAPITAL	**$ 5.519.000,00**
							TOTAL DEUDA	**$ 9.075.480,39**

Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.
(606)7359055 3167414266
abogadamarcela@hotmail.com

Más intereses desde el 01 de enero de 2022, hasta el 29 de de diciembre de 2023: $ 3.556.480.39 (tres millones quinientos cincuenta y seis mil cuatrocientos ochenta pesos con treinta y nueve centavos M/cte.)

Mas liquidación anterior aprobada por el Juzgado: $8.008.281.24 (ocho millones ocho mil doscientos ochenta y un peso con veinticuatro centavos M/cte.)

PARA UN GRAN TOTAL DE: $ 11.564.761.63 (once millones quinientos sesenta y cuatro mil setecientos sesenta y un pesos con sesenta y tres centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Cordialmente,

GLORIA MARCELA BALLEN CERON
CC. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del CSJ

Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.
(606)7359055 3167414266
abogadamarcela@hotmail.com

RV: 66847 LIQUIDACION DE CREDITO 2023-00316

Juzgado 06 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 18/01/2024 15:50
Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (74 KB)
66847 MEMORIAL.pdf;

se le informa que el canal de recepción de memoriales habilitado por el despacho es ***cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Cordialmente

Juzgado Sexto Civil Municipal
Armenia Quindío

De: Brayam Felipe Bejarano Duran <brayam.bejarano@cobranzasbeta.com.co>
Enviado: jueves, 18 de enero de 2024 3:37 p. m.
Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 06 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 66847 LIQUIDACION DE CREDITO 2023-00316

Señor

JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MARIA LUZ MERY HENAO DE RESTREPO
RAD: 2023-00316

Mediante la presente me permito allegar memorial del asunto.

Agradezco la atención.

--
Cordialmente,

Brayam Felipe Bejarano Duran

Abogado Interno
Promociones y Cobranzas Beta
Calle 19 No. 12-41 Of 004 Centro Comercial Altavista, Armenia
Cel 3213171629

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

Señor:
JUEZ 06 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.
E. S. D.

PROCESO:	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE:	**BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO:	**MARIA LUZ MERY HENAO DE RESTREPO**
RAD:	**2023-00316**

ASUNTO: **LIQUIDACION DE CREDITO**

BRAYAM FELIPE BEJARANO DURÁN, abogado en ejercicio, vecino y residente de esta ciudad, mayor de edad identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la parte actora, me permito allegar respetuosamente la liquidación del crédito para los fines del Art. 446 del C.G.P. liquidación de crédito que contiene los siguientes valores:

SUBTOTAL LIQUIDACIÓN	**$ 89.128.081,23**
ABONOS REALIZADOS	**$ 0**
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN	**$ 89.128.081,23**

De la liquidación de crédito presentada por favor darle el trámite correspondiente conforme lo estipulado en el artículo 446 del C. g del P., esto es, corriendo traslado a la parte demandada y una vez vencido el termino, aprobando o modificando la liquidación si así lo considera el honorable despacho.

Del señor(a) Juez

Atentamente,

Brayam Bejarano

BRAYAM FELIPE BEJARANO DURAN
C. C No. 1.016.088.310 de Bogotá
T. P. No. 387.444 del C. S. de la J.

Brayam Felipe Bejarano Duran
Abogado Interno
Promociones y Cobranzas Beta
Calle 19 No. 12-41 Of 004 Centro Comercial AltaVista, Armenia

DEMANDANTE:	**BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO:	**MARIA LUZ MERY HENAO DE RESTREPO**
CÉDULA	**25.016.063**

LIQUIDACION ACTUALIZADA

TASA DE MORA	17,70%
FECHA DE LIQUIDACION	17-ene-24
FECHA DEMANDA	26-jun-23
DIAS MORA	205

CUOTAS EN MORA								
	INTERESES DE MORA	**(CAPITAL EN PESOS)**		**(TASA DE MORA)**		**(DIAS DE MORA)**		**(INTERESES DE MORA)**
1	**1 de noviembre de 2022**	$ 293.510,58	X	17,70%	X	442	=	$62.910,98
2	**1 de diciembre de 2022**	$ 294.275,88	X	17,70%	X	412	=	$58.793,90
3	**1 de enero de 2023**	$ 296.169,26	X	17,70%	X	381	=	$54.719,91
4	**1 de febrero de 2023**	$ 298.074,82	X	17,70%	X	350	=	$50.591,06
5	**1 de marzo de 2023**	$ 299.963,39	X	17,70%	X	322	=	$46.838,67
6	**1 de abril de 2023**	$ 302.469,62	X	17,70%	X	291	=	$42.683,02
7	**1 de mayo de 2023**	$ 304.996,80	X	17,70%	X	261	=	$38.602,57
8	**1 de junio de 2023**	$ 307.545,09	X	17,70%	X	230	=	$34.301,81
9			X	17,70%	X	45308	=	$0,00
		$2.397.005,44		**365**		**SUBTOTAL**	**=**	**$389.441,91**

	(TOTAL PESOS)		(CAPITAL ADEUDADO EN $)
CAPITAL VENCIDO (CUOTAS EN MORA)	$ 2.397.005,44	=	**$2.397.005,44**

	(TOTAL PESOS)		(CAPITAL ADEUDADO EN $)
CAPITAL ADEUDADO (SALDO INSOLUTO)	$ 76.350.751,98	=	**$76.350.751,98**

	(CAPITAL EN PESOS)		(TASA DE MORA)		(DIAS DE MORA)		(INTERESES DE MORA)
INTERESES DE MORA SALDO INSOLUTO	$76.350.751,98	X	17,70%	X	205	=	**$7.590.101,47**

INTERESES DE MORA CUOTAS EN MORA	$389.441,91	=	**$389.441,91**

INTERESES DE PLAZO	$2.400.780,43	=	**$2.400.780,43**

	(CAPITAL ADEUDADO EN $)		(INTERESES DE MORA)		INTERESES DE PLAZO		(TOTAL LIQUIDACION)
SUMATORIA	**$78.747.757,42**	**+**	**$7.979.543,38**	**+**	**$2.400.780,43**	**=**	**$89.128.081,23**

ABONOS REALIZADOS CON POSTERIORIDAD A LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA				
FECHA	**VALOR**	**VLR PAGADO INT. CORRIENTES**	**AMORTIZACION CAPITAL**	**VLR PAGADO INT. MORA**
TOTAL	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**

SUBTOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	$	89.128.081,23
ABONOS REALIZADOS	**$**	**-**
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN	**$**	**89.128.081,23**

RAD 630014003006-2023-00297-00 APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

TORRES VELAZQUEZ & BOTACHE Abogados Asociados <abogadostyb@gmail.com>

Mié 17/01/2024 11:06

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (218 KB)

APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO WILLIAN IBAÑEZ SANCHEZ.pdf;

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
E. S. D.

Asunto:	**APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**
Proceso:	**EJECUTIVO SINGULAR**
Demandante:	**PRA GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S.**
Identificación:	**NIT 901.127.873-8**
Demandado:	**WILLIAM IBAÑEZ SANCHEZ**
Identificación:	**C.C. No. 7.522.708**
Radicación:	**630014003006-2023-00297-00**

Cordial saludo,

Al Despacho comedida y respetuosamente me permito allegar la respectiva liquidación de crédito del proceso arriba referenciado.

De antemano agradezco al Despacho por la atención prestada y su valiosa colaboración del asunto.

Atentamente,

DAWUERTH ALBERTO TORRES VELAZQUEZ
C.C. No. 94.536.420
T.P. No. 165.612 del C. S. de la J.
Apoderado Dtte

TORRES VELÁZQUEZ & BOTACHE
ABOGADOS ASOCIADOS
Centro de Negocios Legales

DAWUERTH ALBERTO TORRES VELAZQUEZ

Abogado

☏Cel.: 315 316 28 99

☏Cel.: 310 381 53 98

Calle 13 No. 4-25 oficina 502 edificio Carvajal

Cali Valle

www.djesas.com

Mailtrack Remitente notificado con Mailtrack

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
E. S. D.

Asunto:	**APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**
Demandante:	**PRA GROUP COLOMBIA HOLDING SAS**
Identificación:	**NIT 901.127.873-8**
Demandado:	**WILLIAN IBAÑEZ SANCHEZ**
Identificación:	**C.C. No. 7.522.708**
RADICACIÓN:	**630014003006-2023-00297-00**

Cordial saludo,

DAWUERTH ALBERTO TORRES VELÁZQUEZ, mayor de edad y domiciliado en Cali, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma obrando como Apoderado Judicial del demandante, por este medio me permito allegar al Despacho las correspondientes liquidaciones de crédito para que una vez, se corra el respectivo traslado se imparta la aprobación, si así lo considera el Despacho.

Del señor Juez,

DAWUERTH ALBERTO TORRES VELÁZQUEZ
C.C. No. 94.536.420
T.P. No. 165.612 del C. S. de la J.

JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE SIN NÚMERO

PROCESO DE PRA DAVIVIENDA C1 CONTRA:

IBANEZ SANCHEZ WILLIAM CC.7.522.708

VALOR EN PESOS

Desde	Hasta	Tasa de Interes Corriente	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Dias Mora	capital	Interes Corriente	intereses de mora	intereses de mora	acumulado intereses de mora
16/03/2019	31/03/2019	19,37%	29,06%	29,06%	16	32.963.065,00	256.836,09	256.836,09	-	-
01/04/2019	30/04/2019	19,32%	28,98%	28,98%	30	32.963.065,00	482.057,04	738.893,13	-	-
01/05/2019	31/05/2019	19,34%	29,01%	29,01%	31	32.963.065,00	498.722,77	1.237.615,90	-	-
01/06/2019	30/06/2019	19,30%	28,95%	28,95%	30	32.963.065,00	481.596,24	1.719.212,15	-	-
01/07/2019	31/07/2019	19,28%	28,92%	28,92%	31	32.963.065,00	497.293,60	2.216.505,75	-	-
01/08/2019	31/08/2019	19,32%	28,98%	28,98%	31	32.963.065,00	498.246,45	2.714.752,20	-	-
01/09/2019	30/09/2019	19,32%	28,98%	28,98%	30	32.963.065,00	482.057,04	3.196.809,24	-	-
01/10/2019	31/10/2019	19,10%	28,65%	28,65%	31	32.963.065,00	493.002,15	3.689.811,39	-	-
01/11/2019	30/11/2019	19,03%	28,55%	28,55%	30	32.963.065,00	475.368,51	4.165.179,90	-	-
01/12/2019	31/12/2019	18,91%	28,37%	28,37%	31	32.963.065,00	488.465,84	4.653.645,74	-	-
01/01/2020	31/01/2020	18,77%	28,16%	28,16%	31	32.963.065,00	485.119,05	5.138.764,79	-	-
01/02/2020	29/02/2020	19,06%	28,59%	28,59%	29	32.963.065,00	460.082,19	5.598.846,98	-	-
01/03/2020	31/03/2020	18,95%	28,43%	28,43%	31	32.963.065,00	489.421,40	6.088.268,38	-	-
01/04/2020	30/04/2020	18,69%	28,04%	28,04%	30	32.963.065,00	467.507,71	6.555.776,09	-	-
01/05/2020	31/05/2020	18,19%	27,29%	27,29%	31	32.963.065,00	471.215,20	7.026.991,30	-	-
01/06/2020	30/06/2020	18,12%	27,18%	27,18%	30	32.963.065,00	454.282,82	7.481.274,12	-	-
01/07/2020	31/07/2020	18,12%	27,18%	27,18%	31	32.963.065,00	469.532,93	7.950.807,05	-	-
01/08/2020	31/08/2020	18,29%	27,44%	27,44%	31	32.963.065,00	473.616,87	8.424.423,92	-	-
01/09/2020	30/09/2020	18,35%	27,53%	27,53%	30	32.963.065,00	459.626,22	8.884.050,13	-	-
01/10/2020	31/10/2020	18,09%	27,14%	27,14%	31	32.963.065,00	468.811,68	9.352.861,81	-	-
01/11/2020	30/11/2020	17,84%	26,76%	26,76%	30	32.963.065,00	447.764,92	9.800.626,73	-	-
01/12/2020	31/12/2020	17,46%	26,19%	26,19%	31	32.963.065,00	453.626,52	10.254.253,25	-	-
01/01/2021	31/01/2021	17,32%	25,98%	25,98%	31	32.963.065,00	450.241,92	10.704.495,17	-	-
01/02/2021	28/02/2021	17,54%	26,31%	26,31%	28	32.963.065,00	411.198,79	11.115.693,96	-	-
01/03/2021	31/03/2021	17,41%	26,12%	26,12%	31	32.963.065,00	452.418,16	11.568.112,12	-	-
01/04/2021	30/04/2021	-	25,97%	25,97%	30	32.963.065,00	-	11.568.112,12	631.476,70	631.476,70
01/05/2021	31/05/2021	-	25,83%	25,83%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	649.558,35	1.281.035,05
01/06/2021	30/06/2021	-	25,82%	25,82%	30	32.963.065,00	-	11.568.112,12	628.186,98	1.909.222,03
01/07/2021	31/07/2021	-	25,77%	25,77%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	648.196,80	2.557.418,84
01/08/2021	31/08/2021	-	25,86%	25,86%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	650.238,90	3.207.657,74
01/09/2021	30/09/2021	-	25,79%	25,79%	30	32.963.065,00	-	11.568.112,12	627.528,61	3.835.186,35
01/10/2021	31/10/2021	-	25,62%	25,62%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	644.790,33	4.479.976,68
01/11/2021	30/11/2021	-	25,91%	25,91%	30	32.963.065,00	-	11.568.112,12	630.161,24	5.110.137,92
01/12/2021	31/12/2021	-	26,19%	26,19%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	657.715,19	5.767.853,11
01/01/2022	31/01/2022	-	26,49%	26,49%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	664.496,30	6.432.349,41
01/02/2022	28/02/2022	-	27,45%	27,45%	28	32.963.065,00	-	11.568.112,12	619.081,45	7.051.430,86
01/03/2022	31/03/2022	-	27,71%	27,71%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	691.922,07	7.743.352,94
01/04/2022	30/04/2022	-	28,58%	28,58%	30	32.963.065,00	-	11.568.112,12	688.149,65	8.431.502,58
01/05/2022	31/05/2022	-	29,57%	29,57%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	733.277,21	9.164.779,79
01/06/2022	30/06/2022	-	30,60%	30,60%	30	32.963.065,00	-	11.568.112,12	731.291,23	9.896.071,02
01/07/2022	31/07/2022	-	31,92%	31,92%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	784.757,09	10.680.828,11
01/08/2022	31/08/2022	-	33,32%	33,32%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	815.028,48	11.495.856,59
01/09/2022	30/09/2022	-	35,25%	35,25%	30	32.963.065,00	-	11.568.112,12	828.320,03	12.324.176,63
01/10/2022	31/10/2022	-	36,92%	36,92%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	891.553,60	13.215.730,23
01/11/2022	30/11/2022	-	38,67%	38,67%	30	32.963.065,00	-	11.568.112,12	897.748,10	14.113.478,33
01/12/2022	31/12/2022	-	41,46%	41,46%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	985.477,22	15.098.955,55
01/01/2023	31/01/2023	-	43,26%	43,26%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	1.021.953,75	16.120.909,30
01/02/2023	28/02/2023	-	45,27%	45,27%	28	32.963.065,00	-	11.568.112,12	957.922,01	17.078.831,31
01/03/2023	31/03/2023	-	46,26%	46,26%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	1.081.826,17	18.160.657,48
01/04/2023	30/04/2023	-	47,09%	47,09%	30	32.963.065,00	-	11.568.112,12	1.062.202,19	19.222.859,67
01/05/2023	31/05/2023	-	45,41%	45,41%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	1.064.977,27	20.287.836,94
01/06/2023	30/06/2023	-	44,64%	44,64%	30	32.963.065,00	-	11.568.112,12	1.015.260,86	21.303.097,79
01/07/2023	31/07/2023	-	44,04%	44,04%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	1.037.630,15	22.340.727,95
01/08/2023	31/08/2023	-	43,13%	43,13%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	1.019.333,42	23.360.061,37
01/09/2023	30/09/2023	-	42,05%	42,05%	30	32.963.065,00	-	11.568.112,12	964.836,90	24.324.898,26
01/10/2023	31/10/2023	-	39,80%	39,80%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	951.459,33	25.276.357,59

01/11/2023	30/11/2023	-	38,28%	38,28%	30	32.963.065,00	-	11.568.112,12	889.910,76	26.166.268,35
01/12/2023	31/12/2023	-	37,56%	37,56%	31	32.963.065,00	-	11.568.112,12	904.964,96	27.071.233,31
01/01/2024	15/01/2024	-	34,98%	34,98%	15	32.963.065,00	-	11.568.112,12	408.849,70	27.480.083,01
TOTAL						**32.963.065,00**		**11.568.112,12**		**27.480.083,01**

Fecha Saldo	**15/01/24**

CONCEPTO	**PESOS**
Capital	32.963.065,00
Intereses Corrientes	11.568.112,12
Intereses de Mora	27.480.083,01
TOTAL	**72.011.260,13**

Elaboró: Yudy Mora

BANCO DE BOGOTA VS HARRY GAVIRIA GUTIERREZ - 2021-093 - ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO

W. Andres Zapata Gonzalez <gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com>

Mar 16/01/2024 7:37

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (437 KB)

HARRY GAVIRIA GUTIERREZ -ACT LIQUIDACION DEL CREDITO - copia.pdf;

Doctores buenos días

Por medio del presente me permito aportar memorial, con el fin de darle trámite en el presente proceso:

NOMBRE DEL DESPACHO	JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
CIUDAD	ARMENIA –QUINDIO
ASUNTO DEL DOCUMENTO	ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO
DEMANDANTE	BANCO DE BOGOTA
DEMANDADO (A)	HARRY GAVIRIA GUTIERREZ
ANEXOS EN PDF	1 PDF

Agradeciendo su labor y colaboración.

Cordial saludo,

JUAN CARLOS ZAPATA GONZALEZ
Presidente
Grupo Empresarial Dinámica S.A.S
Calle 25 # 7-48 Pisos 8 y 9 Unidad Administrativa El Lago
Calle 19 # 8-34 Pisos 5, 13 y 14 Corp Financiera de Occidente
PBX (6) 3401782 EXT 200 **Pereira** – Risaralda
Bogotá (1) 7560139 **Medellín** (4) 6050124 **Cali** (2) 4870077
Ibagué (8) 2771585 **Armenia** (6) 7358382 **Manizales** (6) 8956956
Cúcuta (7) 5956040 **Bucaramanga** (7) 6976762 **Tunja** (8) 7473801
Barranquilla (5) 3861755 **Cartagena** (5) 6937723

Doctor (a)
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL
ARMENIA - QUINDIO

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA
DEMANDADO: **HARRY GAVIRIA GUTIERREZ**
RADICADO: **2021-093**
ASUNTO: **ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

JUAN CARLOS ZAPATA GONZÁLEZ, mayor de edad, vecino de Pereira - Risaralda, identificado como aparece al pie de mi firma, Abogado titulado e inscrito y en ejercicio de la profesión, obrando en mi condición de apoderado judicial de la entidad **BANCO DE BOGOTA,** Sociedad Comercial Anónima de carácter privado, entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el poder que me fuera conferido para tal fin, por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación del crédito según lo dispuesto en el mandamiento de pago y la sentencia proferida dentro del proceso ejecutivo, acorde a lo preceptuado en el artículo 446 del Código General del Proceso, así:

ULTIMA LIQUIDACION APROBADA……..$91.443.716,00

CONFORME AL PAGARE No. 254182824

CUOTA	CUOTAS CAPITAL	INTERES CORRIENTE	TASA DE MORA	INTERESES DE MORA	DIAS EN MORA	RESULTADO
1/6/16	$ 530.904	$ 533.649	2,26336491	$ 375.709	938	$ 1.440.262
1/7/16	$ 536.160	$ 528.393	2,34121515	$ 392.480	938	$ 1.457.033
1/8/16	$ 541.468	$ 523.085	2,341215	$ 396.365	938	$ 1.460.918
1/9/16	$ 546.829	$ 517.724	2,34121515	$ 400.290	938	$ 1.464.843
1/10/16	$ 552.242	$ 512.311	2,40367141	$ 415.036	938	$ 1.479.589
1/11/16	$ 557.709	$ 506.844	2,40367141	$ 419.145	938	$ 1.483.698
1/12/16	$ 563.231	$ 501.322	2,40367141	$ 423.295	938	$ 1.487.848
1/1/17	$ 568.807	$ 495.746	2,43762078	$ 433.524	938	$ 1.498.077
1/2/17	$ 574.438	$ 490.115	2,43762078	$ 437.815	938	$ 1.502.368
1/3/17	$ 580.125	$ 484.428	2,43762078	$ 442.150	938	$ 1.506.703
1/4/17	$ 585.868	$ 478.685	2,43698137	$ 446.410	938	$ 1.510.963

1/5/17	$ 591.668	$ 472.885	2,43698137	$ 450.829	938	$ 1.515.382
1/6/17	$ 597.526	$ 467.027	2,43698137	$ 455.293	938	$ 1.519.846
1/7/17	$ 603.441	$ 461.112	2,40302966	$ 453.394	938	$ 1.517.947
1/8/17	$ 609.415	$ 455.138	2,403	$ 457.877	938	$ 1.522.430
1/9/17	$ 615.449	$ 449.104	2,403	$ 462.410	938	$ 1.526.963
1/10/17	$ 621.542	$ 443.011	2,3231	$ 451.461	938	$ 1.516.014
1/11/17	$ 627.695	$ 436.858	2,3231	$ 455.930	938	$ 1.520.483
1/12/17	$ 633.909	$ 430.644	2,28613863	$ 453.118	938	$ 1.517.671
1/1/18	$ 640.185	$ 424.368	2,27833678	$ 456.042	938	$ 1.520.595
1/2/18	$ 646.522	$ 418.031	2,30950498	$ 466.857	938	$ 1.531.410
1/3/18	$ 652.923	$ 411.630	2,27703583	$ 464.851	938	$ 1.529.404
1/4/18	$ 659.387	$ 405.166	2,25749978	$ 465.425	938	$ 1.529.978
1/5/18	$ 665.915	$ 389.638	2,25358764	$ 469.218	938	$ 1.524.771
1/6/18	$ 672.507	$ 392.046	2,3792259	$ 500.281	938	$ 1.564.834
1/7/18	$ 679.165	$ 385.388	2,21372046	$ 470.089	938	$ 1.534.642
1/8/18	$ 685.889	$ 378.664	2,20454643	$ 472.775	938	$ 1.537.328
1/9/18	$ 692.679	$ 371.874	2,19208146	$ 474.756	938	$ 1.539.309
1/10/18	$ 699.537	$ 365.016	2,17433926	$ 475.576	938	$ 1.540.129
1/11/18	$ 706.462	$ 358.091	2,1605	$ 477.227	938	$ 1.541.780
1/12/18	$ 713.456	$ 351.097	2,1605	$ 481.951	938	$ 1.546.504
1/1/19	$ 720.519	$ 344.034	2,1275	$ 479.288	938	$ 1.543.841
1/2/19	$ 727.653	$ 336.900	2,1809	$ 496.183	938	$ 1.560.736
1/3/19	$ 734.856	$ 329.697	2,1487	$ 493.696	938	$ 1.558.249
1/4/19	$ 742.131	$ 322.422	2,2091	$ 512.599	938	$ 1.577.152
1/5/19	$ 749.479	$ 315.074	2,14535323	$ 502.736	938	$ 1.567.289

1/6/19	$ 759.898	$ 307.655	2,14139357	$ 508.784	938	$ 1.576.337
1/7/19	$ 764.392	$ 300.161	2,13941311	$ 511.320	938	$ 1.575.873
1/8/19	$ 771.959	$ 292.594	2,14337361	$ 517.337	938	$ 1.581.890
1/9/19	$ 779.602	$ 284.951	2,14337361	$ 522.459	938	$ 1.587.012
1/10/19	$ 787.320	$ 277.233	2,1215699	$ 522.264	938	$ 1.586.817
1/11/19	$ 795.114	$ 269.439	2,115	$ 525.801	938	$ 1.590.354
1/12/19	$ 802.986	$ 261.567	2,10269813	$ 527.918	938	$ 1.592.471
1/1/20	$ 810.935	$ 253.618	2,08876802	$ 529.612	938	$ 1.594.165
1/2/20	$ 818.964	$ 245.589	2,11760009	$ 542.238	938	$ 1.606.791
1/3/20	$ 827.071	$ 237.482	2,10667433	$ 544.781	938	$ 1.609.334
1/4/20	$ 835.259	$ 229.294	2,08079856	$ 543.416	938	$ 1.607.969
1/5/20	$ 843.528	$ 221.025	2,06083376	$ 543.531	938	$ 1.608.084
1/6/20	$ 851.879	$ 212.674	2,02381716	$ 539.052	938	$ 1.603.605
1/7/20	$ 860.313	$ 204.240	2,02381716	$ 544.389	938	$ 1.608.942
1/8/20	$ 868.830	$ 195.723	2,04084827	$ 554.405	938	$ 1.618.958
1/9/20	$ 877.431	$ 187.122	2,04685179	$ 561.540	938	$ 1.626.093
1/10/20	$ 886.118	$ 178.435	2,02080843	$ 559.884	938	$ 1.624.437
1/11/20	$ 894.891	$ 169.662	1,99569757	$ 558.401	938	$ 1.622.954
1/12/20	$ 903.750	$ 160.803	1,95739835	$ 553.107	938	$ 1.617.660
1/1/21	$ 912.697	$ 151.856	1,94324812	$ 554.545	938	$ 1.619.098
TOTAL				**$ 27.146.863**		**$ 86.755.831**

CAPITAL INSOLUTO ……. $13.504.556

RESOL.	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL	DIAS	LIQUIDACION
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL			
1259	22-nov-21	30-nov-21	17,27	25,91	1,9382	$13.504.556	9	$ 77.447,50

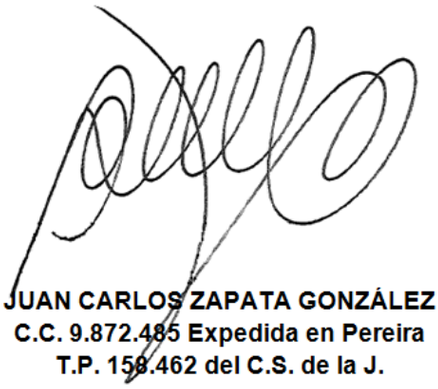
1405	01-dic-21	31-dic-21	17,46	26,19	1,9574	$13.504.556	31	$	269.407,45
1597	01-ene-22	31-ene-22	17,66	26,49	1,9776	$13.504.556	31	$	272.184,55
143	01-feb-22	28-feb-22	18,3	27,45	2,0418	$13.504.556	28	$	253.834,34
256	01-mar-22	30-mar-22	18,47	27,71	2,0592	$13.504.556	30	$	274.273,78
382	01-abr-22	30-abr-22	19,05	28,58	2,1169	$13.504.556	30	$	281.966,91
498	01-may-22	31-may-22	19,71	29,57	2,1819	$13.504.556	31	$	300.306,88
617	01-jun-22	30-jun-22	20,4	30,60	2,2497	$13.504.556	30	$	299.646,71
801	01-jul-22	31-jul-22	21,28	31,92	2,3354	$13.504.556	31	$	321.433,74
973	01-ago-22	31-ago-22	22,21	33,32	2,4251	$13.504.556	31	$	333.785,90
1126	01-sep-22	30-sep-22	23,5	35,25	2,5482	$13.504.556	30	$	339.411,11
1327	01-oct-22	31-oct-22	24,61	36,92	2,6531	$13.504.556	31	$	365.166,27
1537	01-nov-22	30-nov-22	25.78	38,67	2,7618	$13.504.556	30	$	367.865,13
1715	01-dic-22	31-dic-22	27.64	41,46	2,9326	$13.504.556	31	$	403.625,28
1968	01-ene-23	31-ene-23	28.84	43,26	3,0411	$13.504.556	31	$	418.560,82
100	01-feb-23	28-feb-23	30.28	45,27	3,1608	$13.504.556	28	$	392.936,56
236	01-mar-23	31-mar-23	30.84	46,26	3,2192	$13.504.556	31	$	443.076,12
472	01-abr-23	30-abr-23	31.39	47,09	3,2679	$13.504.556	30	$	435.269,97
606	01-may-23	31-may-23	30.27	45,41	3,1691	$13.504.556	31	$	436.180,58
766	01-jun-23	30-jun-23	29,76	44,64	3,1234	$13.504.556	30	$	416.023,20
945	01-jul-23	31-jul-23	29,36	44,04	3,0877	$13.504.556	31	$	424.977,06
1090	01-ago-23	31-ago-23	28,75	43,13	3,0333	$13.504.556	31	$	417.489,69
1328	01-sep-23	30-sep-23	28,03	42,05	2,9683	$13.504.556	30	$	395.364,56
1520	01-oct-23	31-oct-23	26,53	39,80	2,8314	$13.504.556	31	$	389.701,08
1801	01-nov-23	30-nov-23	25,52	38,28	2,7377	$13.504.556	30	$	364.649,65
2074	01-dic-23	31-dic-23	25,04	37,56	2,6930	$13.504.556	31	$	370.652,33
2331	01-ene-24	15-ene-24	23,32	34,98	2,5311	$13.504.556	15	$	168.565,72
INTERESES MORATORIOS								**$**	**9.233.802,88**

TOTAL LIQUIDACION DEL CRÉDITO…… $ 127.824.381,88

Me permito aportar actualización de la liquidación del crédito, la cual se realiza conforme al mandamiento de pago y la sentencia, hasta el día 15 de enero de 2024, aclarando que se liquidan intereses moratorios a la tasa legalmente permitida, la cual es cambiante mes a mes hasta la fecha, tal como lo certifica la Superintendencia Financiera de Colombia.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor Juez,



JUAN CARLOS ZAPATA GONZÁLEZ
C.C. 9.872.485 Expedida en Pereira
T.P. 158.462 del C.S. de la J.

KVEO

RAD. 2018 00783 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNUCIPAL DE PEREIRA - LIQUIDACION DE CRÉDITO

Valbuena Abogados <valbuena.abogados@gmail.com>

Jue 18/01/2024 12:07

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:Maria Camila Piedrahita Fajardo <mpiedrahita@servicesconsulting.com.co>

1 archivos adjuntos (189 KB)
LIQUIDACION DEL CRÉDITO ACTUALIZADA AL 18 -01-2024.pdf;

Señores
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE PEREIRA.,

Adjunto el memorial adjunto para su respectivo trámite.

Cordialmente,

ANDRÉS MAURICIO VALBUENA TORRES
Abogado Consultor en Derecho Comercial, Derecho Laboral y Seguridad Social.
Teléfono: (096) 8847830
Celular: 317 647 3276
Dirección: Calle 20, Nro. 22-27, Oficina 606, Edificio Cumanday
Manizales, Caldas.

Señor(a)
JUEZ SEXTO(A) CIVIL MUNICIPAL
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA RADICADO SEGÚN NÚMERO 2018-000783

DEMANDANTE: FINANCIERA JURISCOOP S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO – FIDEICOMISO SERVICES (CESIONARIO)

DEMANDADO: AIDA LUZ GIRALDO VILLA

ASUNTO : LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA AL 18 DE ENERO DE 2024.

ANDRES MAURICIO VALBUENA TORRES, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Pereira, abogado titulado inscrito y en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No 75.094.337 de Manizales y portador de la Tarjeta Profesional No. 129.835 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la parte ejecutante, me permito presentar para consideración, traslado y aprobación, la liquidación del crédito objeto de la presente actuación judicial.

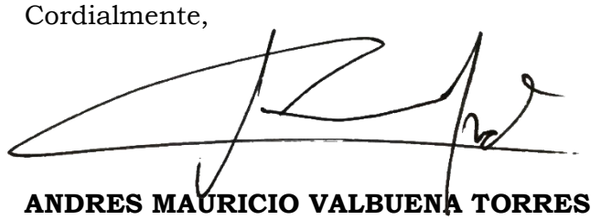
PERIODO		PORCIÓN MES [(diafinal-diainicial+1)/30]	TASA E.A. (efectivo_anual)	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO INTERESES	INTERÉS MES (porcmes*tasames*capital)	INTERESES ACUM.
24-oct.-18 al	31-oct.-18	0,23	29,44%	2,17%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 269.658,73	$ 269.658,73
1-nov.-18 al	30-nov.-18	1,00	29,24%	2,16%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.167.026,36	$ 1.436.685,09
1-dic.-18 al	31-dic.-18	1,00	29,10%	2,15%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.161.623,46	$ 2.598.308,55
1-ene.-19 al	31-ene.-19	1,00	28,74%	2,13%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.150.817,66	$ 3.749.126,21
1-feb.-19 al	28-feb.-19	1,00	29,55%	2,18%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.177.832,16	$ 4.926.958,37
1-mar.-19 al	31-mar.-19	1,00	29,05%	2,15%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.161.623,46	$ 6.088.581,83
1-abr.-19 al	30-abr.-19	1,00	28,98%	2,14%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.156.220,56	$ 7.244.802,39
1-may.-19 al	31-may.-19	1,00	29,01%	2,15%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.161.623,46	$ 8.406.425,85
1-jun.-19 al	30-jun.-19	1,00	28,95%	2,14%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.156.220,56	$ 9.562.646,41
1-jul.-19 al	31-jul.-19	1,00	28,92%	2,14%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.156.220,56	$ 10.718.866,97
1-ago.-19 al	31-ago.-19	1,00	28,98%	2,14%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.156.220,56	$ 11.875.087,53
1-sep.-19 al	30-sep.-19	1,00	28,98%	2,14%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.156.220,56	$ 13.031.308,09
1-oct.-19 al	31-oct.-19	1,00	28,65%	2,12%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.145.414,76	$ 14.176.722,85
1-nov.-19 al	30-nov.-19	1,00	28,54%	2,11%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.140.011,86	$ 15.316.734,71
1-dic.-19 al	31-dic.-19	1,00	28,36%	2,10%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.134.608,96	$ 16.451.343,67
1-ene.-20 al	31-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.129.206,06	$ 17.580.549,73
1-feb.-20 al	29-feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.145.414,76	$ 18.725.964,49
1-mar.-20 al	31-mar.-20	1,00	28,42%	2,11%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.140.011,86	$ 19.865.976,35
1-abr.-20 al	30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.123.803,16	$ 20.989.779,51
1-may.-20 al	31-may.-20	1,00	27,28%	2,03%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.096.788,66	$ 22.086.568,17
1-jun.-20 al	30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.091.385,76	$ 23.177.953,93
1-jul.-20 al	31-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.091.385,76	$ 24.269.339,69
1-ago.-20 al	31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.102.191,56	$ 25.371.531,25
1-sep.-20 al	30-sep.-20	1,00	27,52%	2,05%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.107.594,46	$ 26.479.125,71
1-oct.-20 al	31-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.091.385,76	$ 27.570.511,47
1-nov.-20 al	19-nov.-20	0,63	26,76%	2,00%	$ 54.028.998,00	$ 648.439,00	$ 0,00	$ 648.439,00	$ 680.765,37	$ 27.602.837,84
20-nov.-20 al	30-nov.-20	0,37	26,76%	2,00%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 399.814,59	$ 28.002.652,43
1-dic.-20 al	22-dic.-20	0,73	26,19%	1,96%	$ 54.028.998,00	$ 648.439,00	$ 0,00	$ 648.439,00	$ 773.046,90	$ 28.127.260,33
23-dic.-20 al	31-dic.-20	0,27	26,19%	1,96%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 285.921,46	$ 28.413.181,79
1-ene.-21 al	27-ene.-21	0,90	25,98%	1,94%	$ 54.028.998,00	$ 648.439,00	$ 0,00	$ 648.439,00	$ 943.346,31	$ 28.708.089,10
28-ene.-21 al	31-ene.-21	0,10	25,98%	1,94%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 104.816,26	$ 28.812.905,36
1-feb.-21 al	18-feb.-21	0,60	26,31%	1,97%	$ 54.028.998,00	$ 642.294,00	$ 0,00	$ 642.294,00	$ 638.622,76	$ 28.809.234,12
19-feb.-21 al	28-feb.-21	0,33	26,31%	1,97%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 351.242,52	$ 29.160.476,64
1-mar.-21 al	19-mar.-21	0,63	26,12%	1,95%	$ 54.028.998,00	$ 364.222,00	$ 0,00	$ 364.222,00	$ 663.746,24	$ 29.460.000,88
20-mar.-21 al	31-mar.-21	0,37	26,12%	1,95%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 389.819,22	$ 29.849.820,10
1-abr.-21 al	30-abr.-21	1,00	25,96%	1,94%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.048.162,56	$ 30.897.982,66
1-may.-21 al	7-may.-21	0,23	25,83%	1,93%	$ 54.028.998,00	$ 171.660,00	$ 0,00	$ 171.660,00	$ 239.834,72	$ 30.966.157,38
8-may.-21 al	31-may.-21	0,77	25,83%	1,93%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 802.924,94	$ 31.769.082,32
1-jun.-21 al	30-jun.-21	1,00	25,82%	1,93%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.042.759,66	$ 32.811.841,98
1-jul.-21 al	31-jul.-21	1,00	25,77%	1,93%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.042.759,66	$ 33.854.601,64
1-ago.-21 al	31-ago.-21	1,00	25,86%	1,94%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.048.162,56	$ 34.902.764,20
1-sep.-21 al	30-sep.-21	1,00	25,79%	1,93%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.042.759,66	$ 35.945.523,86
1-oct.-21 al	31-oct.-21	1,00	25,62%	1,92%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.037.356,76	$ 36.982.880,62
1-nov.-21 al	30-nov.-21	1,00	25,90%	1,94%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.048.162,56	$ 38.031.043,18
1-dic.-21 al	31-dic.-21	1,00	26,19%	1,96%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.058.968,36	$ 39.090.011,54
1-ene.-22 al	31-ene.-22	1,00	26,49%	1,98%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.069.774,16	$ 40.159.785,70
1-feb.-22 al	28-feb.-22	1,00	27,45%	2,04%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.102.191,56	$ 41.261.977,26
1-mar.-22 al	31-mar.-22	1,00	27,70%	2,06%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.112.997,36	$ 42.374.974,62
1-abr.-22 al	30-abr.-22	1,00	28,58%	2,12%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.145.414,76	$ 43.520.389,38
1-may.-22 al	31-may.-22	1,00	29,57%	2,18%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.177.832,16	$ 44.698.221,54
1-jun.-22 al	30-jun.-22	1,00	30,60%	2,25%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.215.652,45	$ 45.913.873,99
1-jul.-22 al	31-jul.-22	1,00	31,92%	2,34%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.264.278,55	$ 47.178.152,54
1-ago.-22 al	31-ago.-22	1,00	33,32%	2,43%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.312.904,65	$ 48.491.057,19
1-sep.-22 al	30-sep.-22	1,00	35,25%	2,55%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.377.739,45	$ 49.868.796,64
1-oct.-22 al	31-oct.-22	1,00	36,92%	2,65%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.431.768,45	$ 51.300.565,09
1-nov.-22 al	30-nov.-22	1,00	38,67%	2,76%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.491.200,34	$ 52.791.765,43
1-dic.-22 al	31-dic.-22	1,00	41,46%	2,93%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.583.049,64	$ 54.374.815,07
1-ene.-23 al	31-ene.-23	1,00	43,26%	3,04%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.642.481,54	$ 56.017.296,61
1-feb.-23 al	23-feb.-23	0,77	45,27%	3,16%	$ 54.028.998,00	$ 682.724,00	$ 0,00	$ 682.724,00	$ 1.314.633,58	$ 56.649.206,19
24-feb.-23 al	28-feb.-23	0,17	45,27%	3,16%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 290.243,78	$ 56.939.449,97
1-mar.-23 al	23-mar.-23	0,77	46,26%	3,22%	$ 54.028.998,00	$ 682.724,00	$ 0,00	$ 682.724,00	$ 1.339.594,98	$ 57.596.320,95
24-mar.-23 al	31-mar.-23	0,23	46,26%	3,22%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 400.138,76	$ 57.996.459,71
1-abr.-23 al	21-abr.-23	0,70	47,08%	3,27%	$ 54.028.998,00	$ 682.724,00	$ 0,00	$ 682.724,00	$ 1.236.723,76	$ 58.550.459,47
22-abr.-23 al	30-abr.-23	0,30	47,08%	3,27%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 530.024,47	$ 59.080.483,94
1-may.-23 al	24-may.-23	0,80	45,40%	3,17%	$ 54.028.998,00	$ 719.000,00	$ 0,00	$ 719.000,00	$ 1.370.175,39	$ 59.731.659,33
25-may.-23 al	31-may.-23	0,20	45,40%	3,17%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 342.543,85	$ 60.074.203,18
1-jun.-23 al	21-jun.-23	0,70	44,64%	3,12%	$ 54.028.998,00	$ 719.000,00	$ 0,00	$ 719.000,00	$ 1.179.993,32	$ 60.535.196,50
22-jun.-23 al	30-jun.-23	0,30	44,64%	3,12%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 505.711,42	$ 61.040.907,92
1-jul.-23 al	24-jul.-23	0,80	44,04%	3,09%	$ 54.028.998,00	$ 719.000,00	$ 0,00	$ 719.000,00	$ 1.335.596,83	$ 61.657.504,75
25-jul.-23 al	31-jul.-23	0,20	44,04%	3,09%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 333.899,21	$ 61.991.403,96
1-ago.-23 al	16-ago.-23	0,53	43,12%	3,03%	$ 54.028.998,00	$ 719.000,00	$ 0,00	$ 719.000,00	$ 867.651,68	$ 62.140.055,64
17-ago.-23 al	31-ago.-23	0,47	43,12%	3,03%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 769.426,96	$ 62.909.482,60
1-sep.-23 al	15-sep.-23	0,50	42,04%	2,97%	$ 54.028.998,00	$ 719.000,00	$ 0,00	$ 719.000,00	$ 802.330,62	$ 62.992.813,22
16-sep.-23 al	30-sep.-23	0,50	42,04%	2,97%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 802.330,62	$ 63.795.143,84
1-oct.-23 al	13-oct.-23	0,43	39,80%	2,83%	$ 54.028.998,00	$ 719.000,00	$ 0,00	$ 719.000,00	$ 657.478,88	$ 63.733.622,72
14-oct.-23 al	31-oct.-23	0,57	39,80%	2,83%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 871.541,77	$ 64.605.164,49
1-nov.-23 al	21-nov.-23	0,70	38,28%	2,74%	$ 54.028.998,00	$ 719.000,00	$ 0,00	$ 719.000,00	$ 1.036.276,18	$ 64.922.440,67
22-nov.-23 al	30-nov.-23	0,30	38,28%	2,74%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 444.118,36	$ 65.366.559,03
1-dic.-23 al	31-dic.-23	1,00	37,56%	2,69%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.453.380,05	$ 66.819.939,08
1-ene.-24 al	17-ene.-24	0,57	34,98%	2,53%	$ 54.028.998,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 779.152,18	$ 67.599.091,26
									TOTAL INTERESES	**$ 67.599.091,26**
									CAPITAL	**$ 54.028.998,00**
									TOTAL DEUDA	**$ 121.628.089,26**

INTERESES	SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y UN PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS
CAPITAL	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS
TOTAL DEUDA	CIENTO VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS

Solicito comedidamente al despacho emitir la orden de pago de los depósitos judiciales a órdenes del suscrito apoderado con facultad para recibir.

Agradezco la atención que se sirva dispensar a la presente.

Cordialmente,



ANDRES MAURICIO VALBUENA TORRES
C.C.No. 75.094.337 de Manizales
T.P. No. 129.835 del C.S. de la J.

Recurso reposición proc. 2023-207 Juzg.6 C.Mpal

Omar Garcia <omargg2@gmail.com>

Mar 19/12/2023 10:38

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (194 KB)

Recurso reposicion.pdf;

Remitente notificado con
Mailtrack

Señor
Juez sexto civil municipal
Armenia.-

Armenia, diciembre 19 de2023

Ref: Proceso restitución de inmueble arrendado
Dte: José Nensor Correa Osorio
Ddo: Gerardo José Celemín Díaz
Rdo: 2023-00207

Con el debido respeto interpongo el recurso de reposición contra el auto de diciembre 13 de 2023, notificado en el estado del 14 de diciembre de 2023, que decretó la terminación del proceso ejecutivo , formulado a continuación del proceso de restitución de la obligación demandada, para que se revoque y continúe el trámite del proceso.

Fundamento en que en la sentencia de septiembre 5 de 2023 el despacho resolvió declarar la terminación del contrato celebrado el 23 de junio de 2022, entre las partes, sustentado en el art. 22 de la ley 820 de 2003, en que el contrato se termina por parte del arrendador por la “no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato”, circunstancia que no se ha dado puesto que según voces del art.2003 del Código Civil establece que cuando el contrato se termina por culpa del arrendatario éste está obligado a cancelar lo que falte aún en las ´prorrogas.

Atentamente.

Omar Garcia García
T.P. 51.208

Informe pericial para el Juzgado Sexto Civil Municipal de Armenia.

Humberto Meneses Paniagua <humberto.meneses@hotmail.com>

Lun 11/12/2023 9:15

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (10 MB)

INFORME PERICIAL (GÈNESIS) PARA EL PROCESO DE DECLARACIÒN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÒN ADQUISITIVA DE DOMINIO RADICADO AL N° 63001 40 03 006 2022 00041 00 de Armenia.docx;

Buenos días, adjunto informe pericial con radicado Nº **63001 4003 006 2022 00041 00**

Atentamente,

Humberto de Jesús Meneses Paniagua

Perito

c.c. 70.040.042

Armenia, 11 de diciembre de 2023

INFORME PERICIAL PARA EL PROCESO DE DECLARACIÒN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÒN ADQUISITIVA DE DOMINIO CON TRÀMITE VERBAL RADICADO AL N° 63001 4003 006 2022 00041 00

DEMANDANTE: LEONCIO CADONA TORO

DEMANDADOS: MARIA CORONA FLORES GIL Y PERSONAs INDETERMINADAS

Doctora

PAMELA QUINTERO ÀLVAREZ

Juez Sexta Civil Municipal

ARMENIA-QUINDIO

1° Mi nombre es HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA, identificado con la cédiula de ciudadanía #70.040.042 expedida en Medellín, mis profesiones Economista y Topógrafo con tarjetas profesionales 13700 y 01-2105 expedidas por el Consejo Nacional Profesional de Economía y por el Consejo Profesional Nacional de Topografía respectivamente, graduado de las Universidades Gran Colombia de Armenia y Distrital de Bogotá, posesionado en este proceso como como Perito Topógrafo.

Tengo una experiencia de 45 años como topógrafo y de 25 años en procesos de formación, actualización y conservación catastral, deslinde y amojonamiento, declaración de pertenencia, saneamiento de falsa tradición, titulaciones de la posesión de bienes inmuebles, avalúos comerciales de bienes muebles, inmuebles y especiales.

2° Mediante oficio **1701 del 10 de noviembre de 2023** se me designa como Perito Topògrafo, para que: "… **al momento de la diligencia, (Inspecciòn Judicial), deberà presentar el respectivo dictamen que permita identificar en debida forma el inmueble por sus linderos y cabidas, labor que deberà apoyar en la documentaciòn incorporada en el plenario, y la demàs que sean necesarias para el cumplimiento de su labor. Comunìquese la presente designaciòn por parte del demandante al perito antes mencionado."**

3° PROCEDIMIENTO UTILIZADO

Para dar cumplimiento a la prueba pericial se realizó levantamiento planimétrico a cinta del predio, ya que está perfectamente definido en terreno en cuanto a linderos y medidas, con el fin de contratastar con la información que arrojan el GeoVisor Catastral de Armenia y el SIG Quindìo, y así determeinar las discrepancias que se puedan presentar entre la información catastral y la información levantada en terreno.

Posteriormente se revisan los títulos para poder comparar las medidas y linderos de la escritura con el producto del levantamiento topográfico.

Tomando como fundamento la visita técnica realizada el dìa de diciembre de 2.022 al predio ubicado en la Manzana F Lote 9B Sector Tres Plan Piloto de Vivienda Nueva Ciudada Milagro – Proyecto Gènesis del Municipio de Armenia-Quindío, identificado con el nùmero predial nacional 63-001-01-01-00-00-1161-0002-0-00-00-0000 y con matrícula inmobiliaria 280-153922, se puede establecer lo siguiente:

*Teniendo en cuenta los documentos que reposan en el expediente como es el certificado de tradición **N° 280-153922**, se puede leer:

ANOTACIÒN: Nro. 002 Fecha: 07-11-2002 Radicaciòn 2002-24749

Doc: ESCRITURA 2163 DEL 18-10-2002 NOTARÌA 3 DE ARMENIA

ESPECIFICACIÒN: MODO DE ADQUISISCIÒN: 0125 Compraventa Lote Parte De Plan De Vivienda De Interès Social Con Subsidio Del Forec, Comprometièndose A No Enajenar El Inmueble Antes De Cinco Años Contados A Partir De La Fecha De La Presente Escritura.

PERSONA QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA (PATRIMONIO AUTÒNOMO FOREC II)

A: FLORES GIL MARIA CORONA

*La direcciòn del inmueble es Manzana F Lote 9B Sector Tres Plan Piloto de Vivienda Nueva Ciudada Milagro – Proyecto Gènesis, del Municipio de Armenia-Quindío.

Las medidas de predio tomadas en terreno fueron las siguientes:

Frente 3.00 metros

Fondo 10.50 metros

Área de terreno 31.50 M2

Àrea de terreno según el certificado de tradiciòn 31.50 M2.

Con lo anterior se pudo establecer con certeza la identificación y ubicación exacta del predio por medio del número catastral nacional; como prueba de esto se anexa al presente informe la fotografías aéreas donde se ve claramente la forma de los inmuebles y su ubicaciòn, las aerofotografías es tomada del GeoVisor Catastral de Armenia y del SIG Quindìo**.**

3.1 Equipo utilizado

Para ejecutar el trabajo se requiere cinta métrica, plomada, GPS Garmin GPSmap76CSx y computador con autocad.

3.2 Personal

El trabajo requiere de un topógrafo y un auxiliar (Cadenero).

3.3 Visita al predio

La visita al predio se hizo el dia 09 de diciembre de 2023 siendo atendida por un inquilino, se tomaron las medidas del terreno y de la construcción, las características de la misma y el estado de conservación. Así mismo se realizó el registro fotográfico externo e interno del inmueble.

4° CONCLUSIONES

4.1 Revisiòn de títulos Matrículas Inmobiliarias 280-153922

*****Àrea de terreno 31.50 M2

*Àrea construìda 45.00 M2

*La direcciòn del inmueble es Manzana F Lote 9B Sector Tres Plan Piloto de Vivienda Nueva Ciudada Milagro – Proyecto Gènesis, del Municipio de Armenia-Quindío.

* **ANOTACIÒN: Nro. 002** Fecha: 07-11-2002 Radicaciòn 2002-24749

Doc: ESCRITURA 2163 DEL 18-10-2002 NOTARÌA 3 DE ARMENIA

ESPECIFICACIÒN: MODO DE ADQUISISCIÒN: 0125 Compraventa Lote Parte De Plan De Vivienda De Interès Social Con Subsidio Del Forec, Comprometièndose A No Enajenar El Inmueble Antes De Cinco Años Contados A Partir De La Fecha De La Presente Escritura.

PERSONA QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA (PATRIMONIO AUTÒNOMO FOREC II)

A: FLORES GIL MARIA CORONA

COMO RESUMEN TENEMOS:

a. **El predio** tiene la siguiente identificación:

Número catastral nacional: 63-001 01-01-00-00-1161-0002-0-00-00-0000

Número catastral anterior: 01-01-1161-0002-000

Matrícula inmobiliaria: 280-153922

Dirección: Manzana F Lote 9B Sector Tres Plan Piloto de Vivienda Nueva Ciudada Milagro – Proyecto Gènesis, del Municipio de Armenia-Quindío.

Linderos:

	Ficha catastral	**Extensión**
NORTE	Vìa pùblica	3.00 Mts.
ORIENTE	01-01-00-00-1161-0006-0-00-00-0000, Lote 10A.	10.50 Mts.
SUR	01-01-00-00-1161-0001-0-00-00-0000, Lote 8A.	3.00 Mts.
OCCIDENTE	01-01-00-00-1161-0031-0-00-00-0000, Lote 9A.	10.50 Mts.

Dimensiones del inmueble De acuerdo a las medidas tomadas en terreno.

Norte: 3.00 MTS

Oriente: 10.50 MTS

Sur: 3.00 MTS

Occidente: 10.50 MTS

Área de terreno: 31.50 M2

Área construída: 45.00 M2

Distribución de inmueble:

PRIMER PISO: Salacomedor, cocina, patio de ropas y lavadero, y escalas para acceder al segundo piso.

SEGUNDO PISO: Dos habitaciones y un baño completo.

Estructura.

Cimentación: Concreto reforzado Mampostería confinada.

Mampostería: En ladrillo farol sin revocar algunas paredes y revocadas en algunas.

Muros: Ladrillo revocado y pintado.

Fachada: Muros en ladrillo, revocado y pintado.

Pisos: La construcción tiene pisos en mineral allanado en el primero y segundo piso.

Escalas: En concreto refozado, con mineral allanado como acabado.

Ventanería: Metàlica.

Puertas: Metálicas.

Cocina: Sencilla, con mesón en concreto reforzado y enchape como acabado final sobre el mismo y en parte de paredes.

Baño: Uno sencillo, enchape en zona humeda, ducha, sanitario y lavamanos, con divisiòn en colgadura.

Cubierta: Asbesto cemento sobre estructura metàlica.

Cielo raso: No tiene en el segundo piso.

Closets: No tiene.

El inmueble identificado se describe en este informe como está en la actualidad en lo referente a cabida, linderos, nomenclatura, número predial nacional y matrìcula inmobiliaria.

a. El inmueble está compuesto por una unidad, con una sola identificaciòn catastral y una sola matrìcula inmobiliaria.
b. El inmueble tiene como destino económico: Residencial (Vivienda).
c. La nomenclatura adoptada es la que reposa en el IGAC y en la Tesorería del municipio.

Al presente dictamen pericial anexo:

- Credenciales del perito.
- Plano catastral del GeoVisor del Catstro Armenia.
- Plano catastral del IGAC tomado del SIG Quindío.
- Fotografías del predio.
- Cumplimiento al artículo 226 del Código General del Proceso.

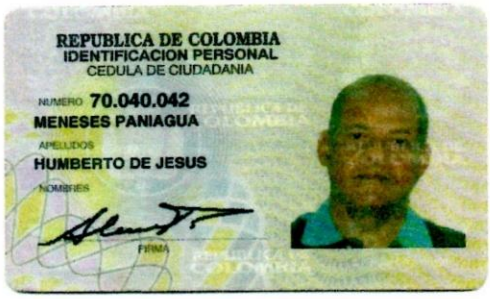
HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Economista-Topógrafo

Perito

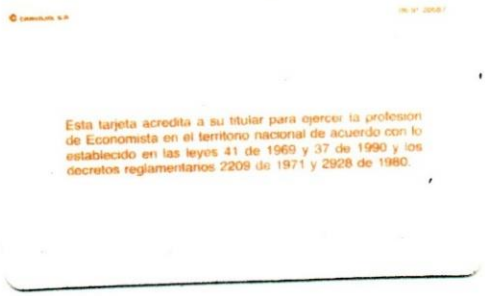
c.c. 70.040.042 de Medellín

CREDENCIALES DEL PERITO

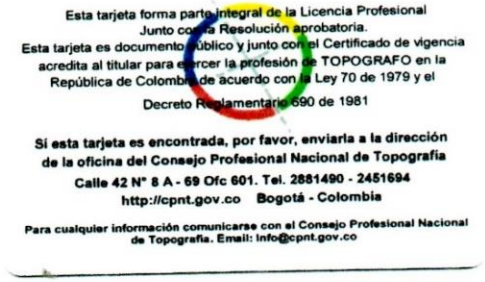

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 70.040.042
MENESES PANIAGUA
APELLIDOS
HUMBERTO DE JESUS
NOMBRES
FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 25-SEP-1952
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.79
ESTATURA
AB+
G.S. RH
M
SEXO
17-NOV-1973 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO
REGISTRADOR NACIONAL
A-2600100-00791040-M-0070040042-20160219
0048511861A 1
4163776988

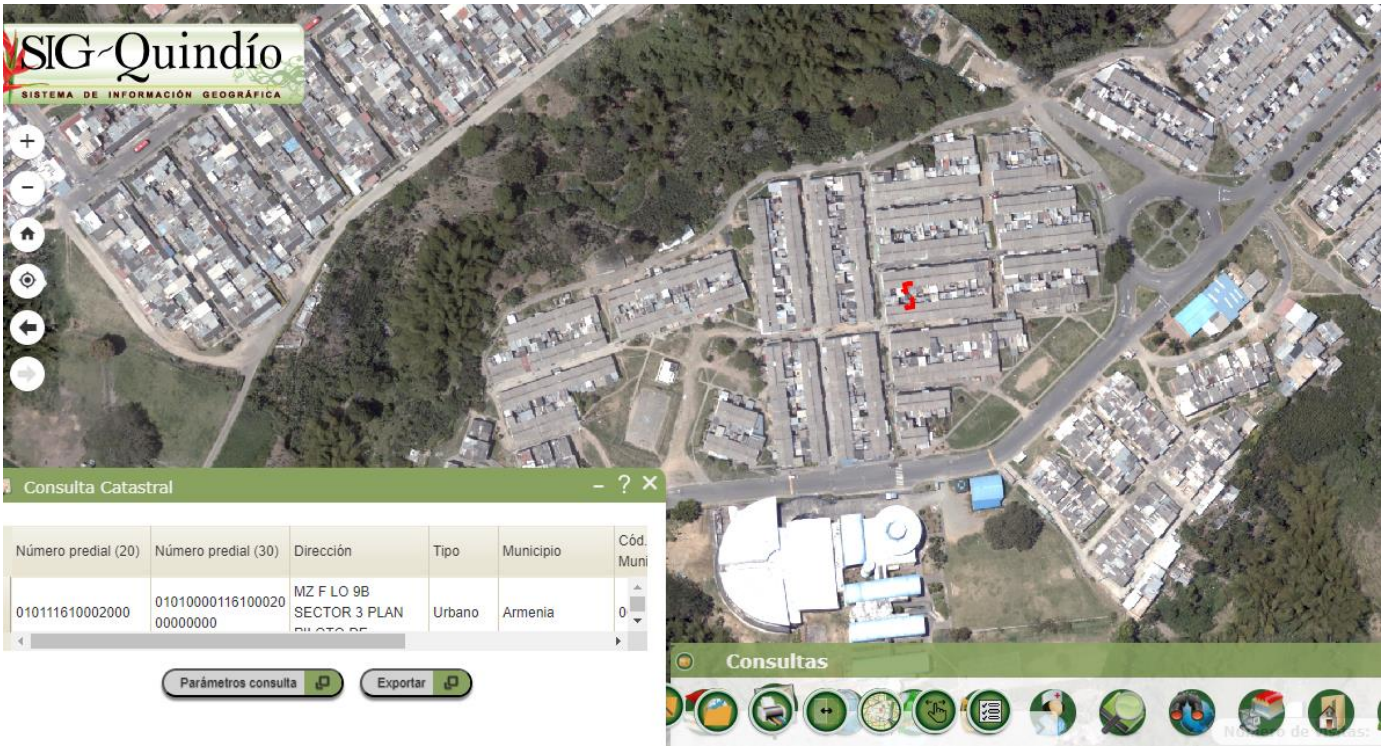
República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
CONSEJO NACIONAL PROFESIONAL DE ECONOMIA
MATRICULA DE ECONOMISTA
Nro. 13788
HUMBERTO DE JESUS
MENESES PANIAGUA
C.C. 78.848.842
Universidad Gran Colombia
Presidente del Consejo


Esta tarjeta acredita a su titular para ejercer la profesion de Economista en el territorio nacional de acuerdo con lo establecido en las leyes 41 de 1969 y 37 de 1990 y los decretos reglamentarios 2209 de 1971 y 2928 de 1980.

República de Colombia
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA
Nombre: HUMBERTO DE JESUS MENESES PANIAGUA
Cédula: 70.040.042
Licencia Profesional No: 01-2105
Resolución: 01-3187 - 29/06/2017
TOPÓGRAFO
UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS
Presidente


Esta tarjeta forma parte integral de la Licencia Profesional
Junto con la Resolución aprobatoria.
Esta tarjeta es documento público y junto con el Certificado de vigencia acredita al titular para ejercer la profesión de TOPOGRAFO en la República de Colombia de acuerdo con la Ley 70 de 1979 y el
Decreto Reglamentario 690 de 1981
Si esta tarjeta es encontrada, por favor, enviarla a la dirección de la oficina del Consejo Profesional Nacional de Topografía
Calle 42 N° 8 A - 69 Ofc 601. Tel. 2881490 - 2451694
http://cpnt.gov.co Bogotá - Colombia
Para cualquier información comunicarse con el Consejo Profesional Nacional de Topografía. Email: info@cpnt.gov.co

PLANO GENERAL TOMADO DEL GEOVISOR CATASTRO QUINDÌO

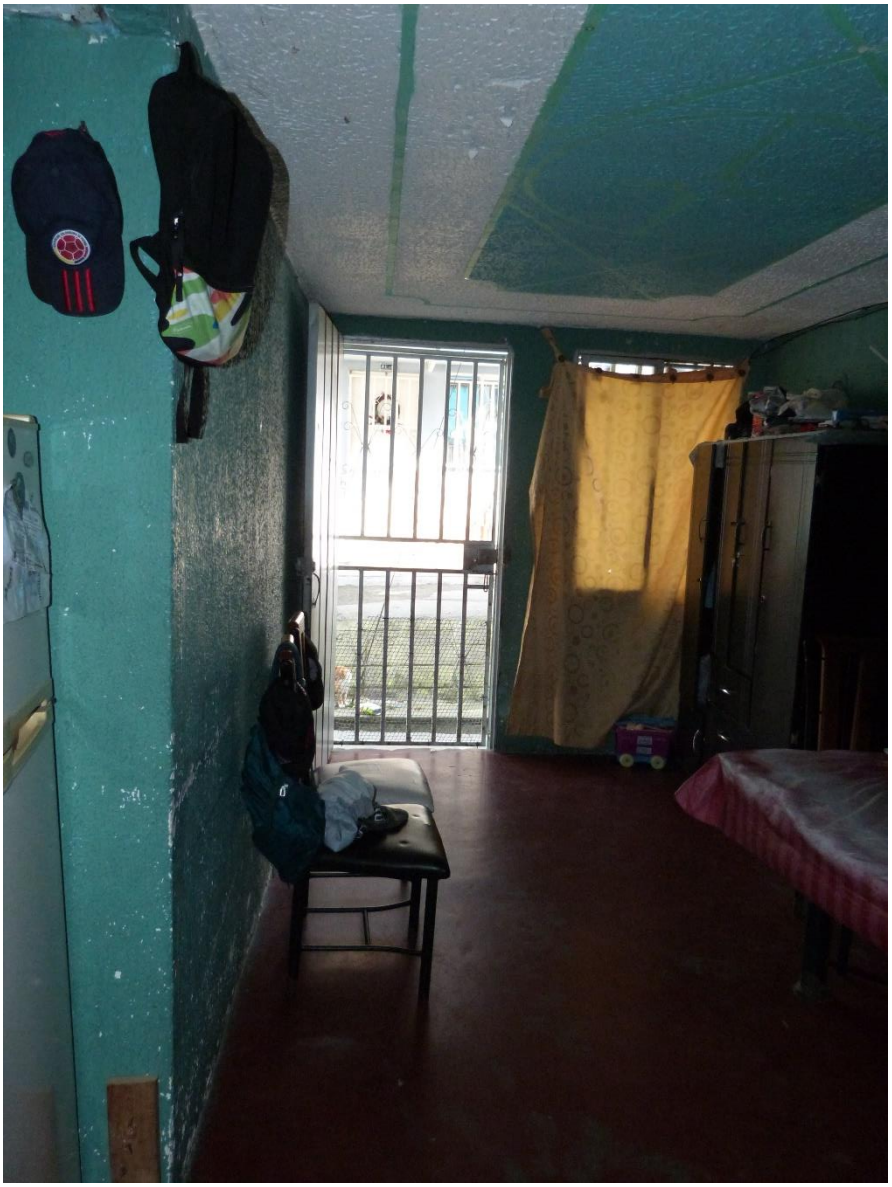


PLANO GENERAL TOMADO DEL SIG QUINDÌO

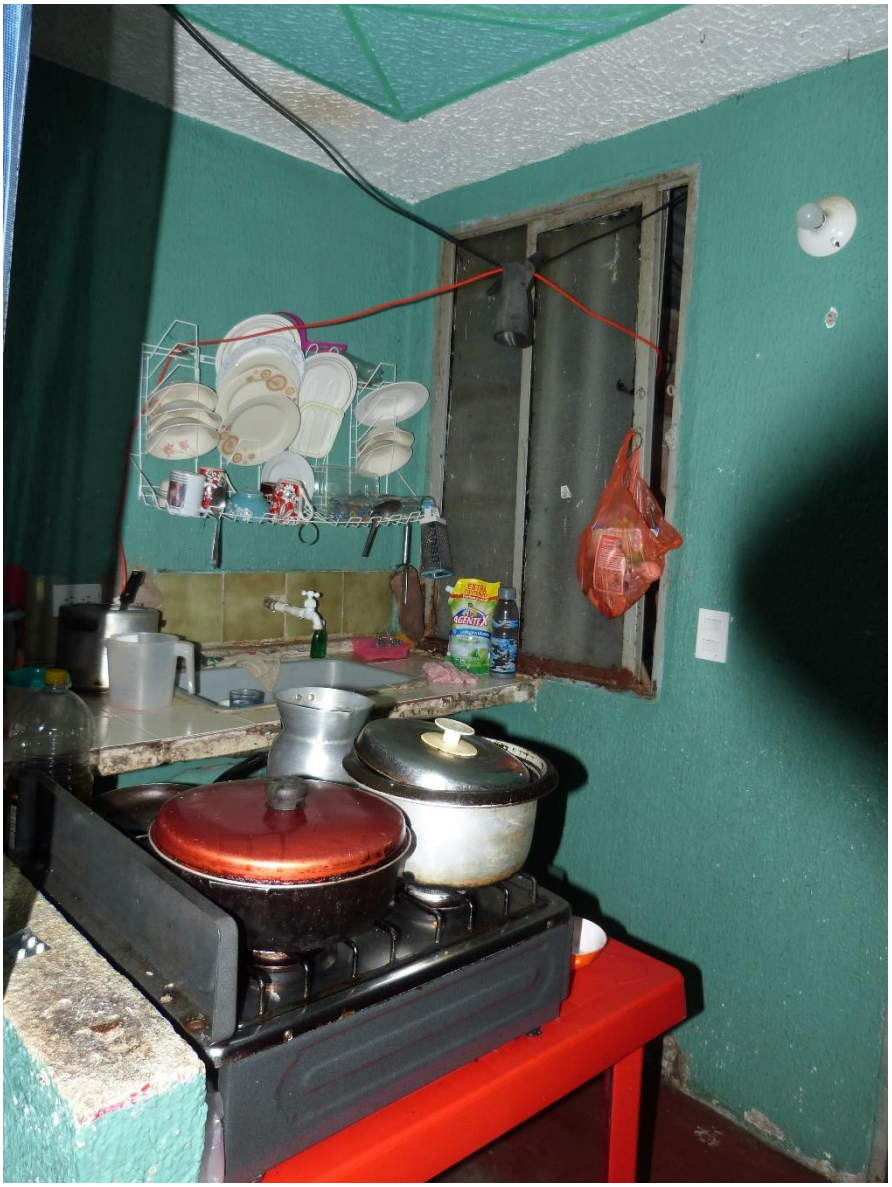
FOTOGRAFÌAS

FRENTE

SALA-COMEDOR



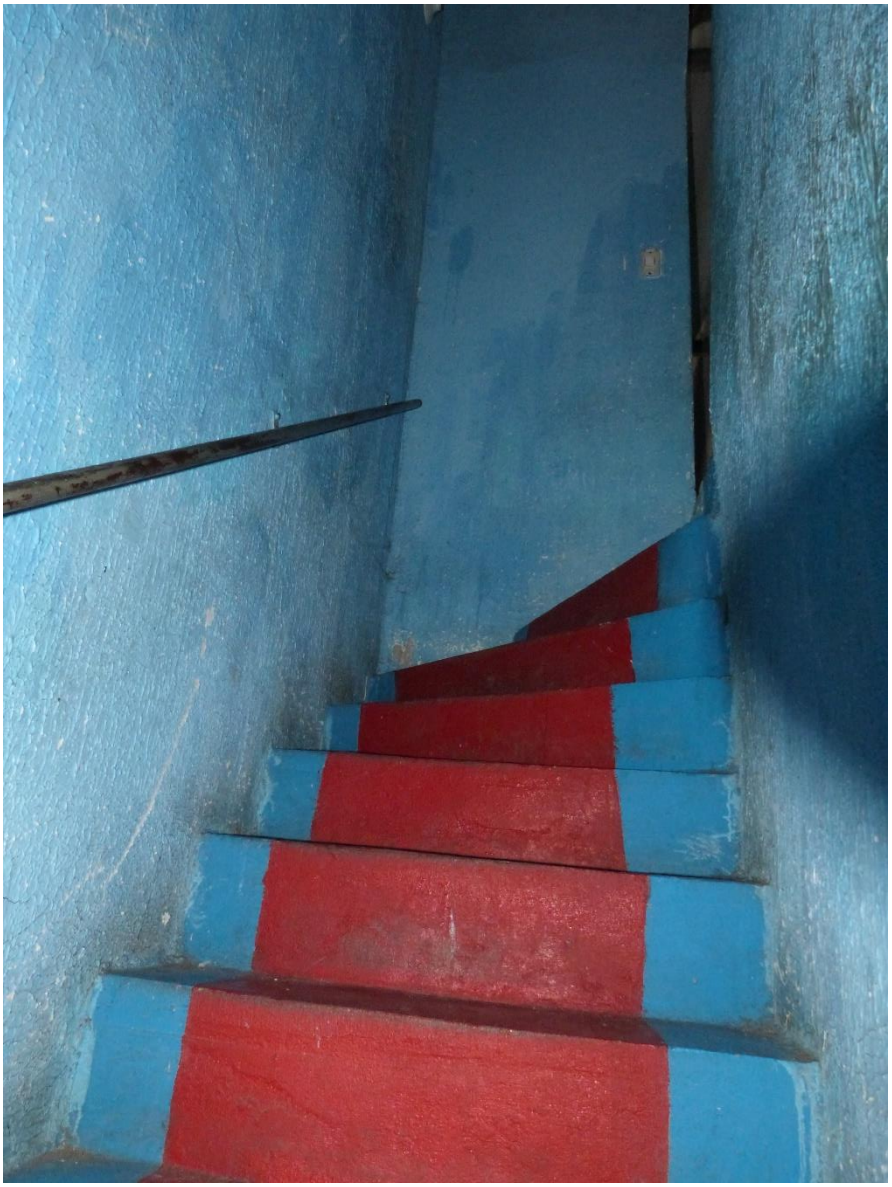
SALA-COMEDOR



COCINA

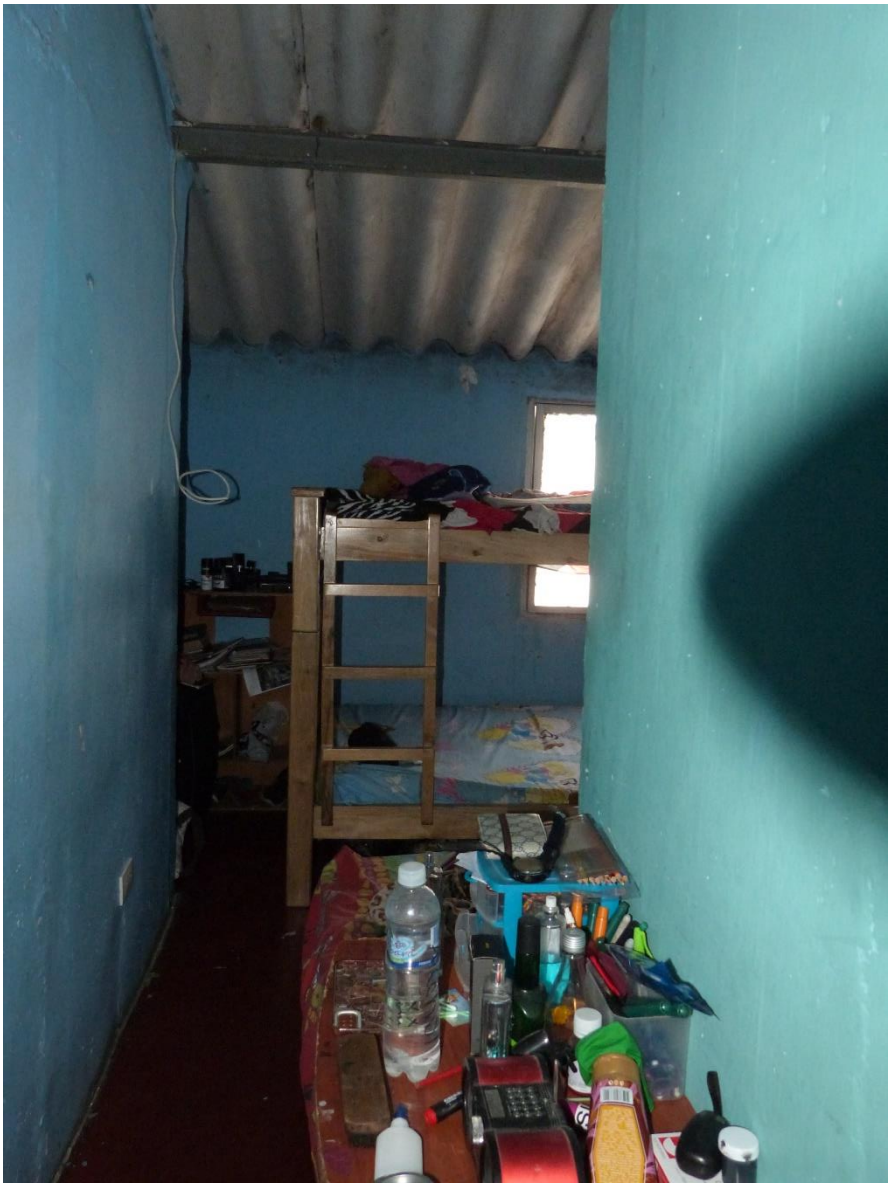
ESPACIO BAJO LAS ESCALAS

PATIO DE ROPAS Y LAVADERO



ESCALAS

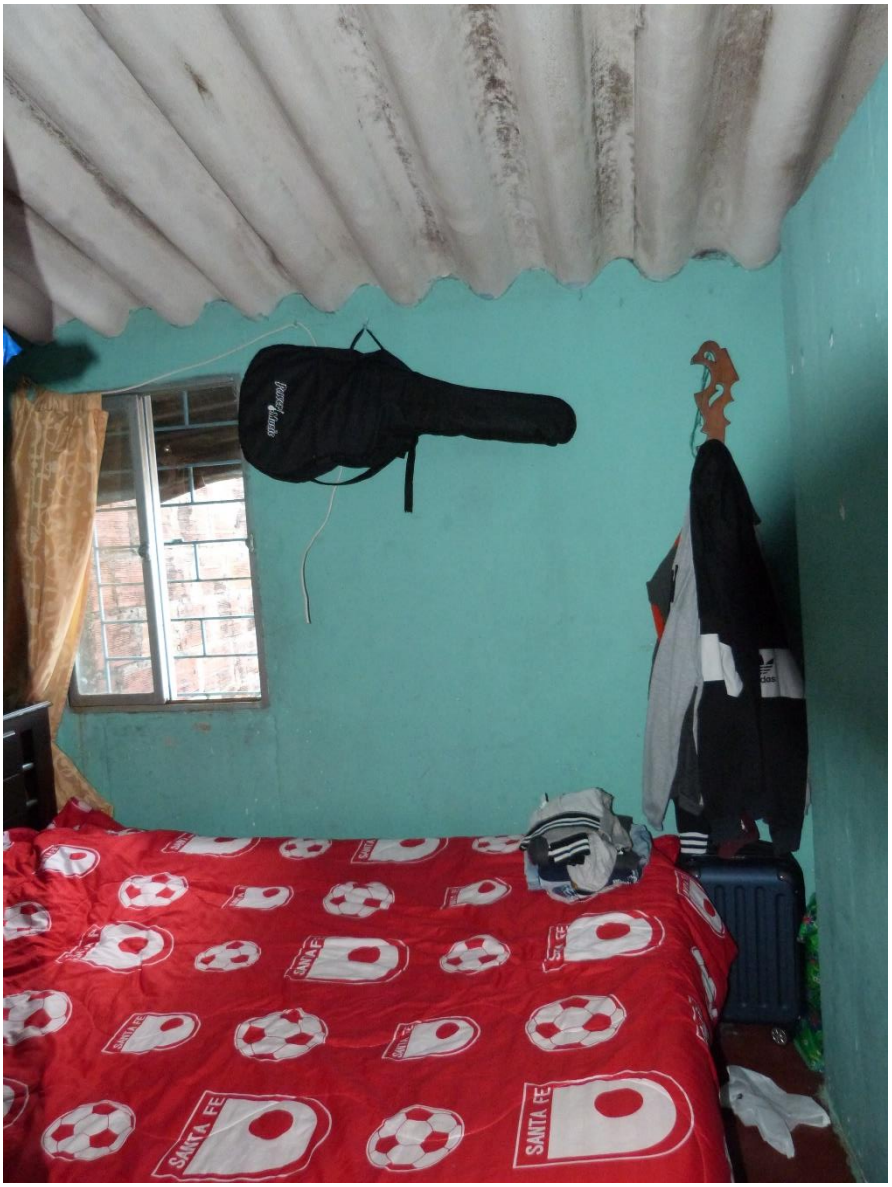
BAÑO



HALL, INGRESO A HABITACIÒN 1

HABITACIÒN 1

HABITACIÒN 2



HABITACIÒN 2

Armenia, 11 de diciembre de 2023

Doctora

PAMELA QUINTERO ÀLVAREZ

Juez Sexta Civil Municipal

ARMENIA-QUINDIO

REFERENCIA: Proceso de declaraciòn de pertenencia por prescripciòn adquisitiva de dominio con tràmite verbal, radicado al N° 63001 4003 006 2022 00041 00

Cordial saludo.

Para dar cumplimiento al artículo 226 del Código General del Proceso, me permito responder a cada uno de los numerales así:

Numeral 1: El dictamen lo rindió HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA, identificado con cédula de cudadanía 70.040.042 de Medellín,

Numeral 2: Residenciado en la calle 4 # 23-79 apartamento 504 del Conjunto Residencial Guayacanes de Armenia. Teléfono 3206668579

Numeral 3: Profesional en Topografía y Economía, Perito avaluador de bienes muebles e inmuebles, con las respectivas tarjetas profesionales.

Numeral 4: No he hecho publicaciones sobre la materia del peritaje.

Numeral 5: Lista de casos en los que sido designado como perito:

JUZGADO	PROCESO

Primero Promiscuo Municipal de Circasia	Reivindicatorio 63190-40-89-002-2014-00225 Demandante: Nicolás Loaiza Orozco. Demandada: María del Carmen Durango Loaiza.
Primero Civil Municipal de Armenia	Reivindicatorio 63001-31-00-3003-2012-00187-00
Tercero Civil de Circuito de Armenia	Reivindicatorio 63001-31-00-3003-2012-00187-00
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Reivindicatorio 63190-40-89-002-2016-00030-00 Demandante: Nelly Moná Demandado: Adonay Centeno y personas indeterminadas
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Reivindicatorio 63190-40-89-002-2017-00035-00 Demandante: Maria Fabiola Ríos Cardona Demandados: Luz Amanda Calle Grajales y otros
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Reconvención reivindicatorio 63190-40-89-002-2017-00113-00 Demandante: Milcíades Montenegro Cortés Demandados: Over Jesús Sánchez y otros
Juzgado Único Promiscuo Municipal de Génova	Proceso DECLARACIÓN DE PERTENENCIA con número de radicación 633024089001-2018-00014-00. Demandante: Didier Oviedo Demandados: Luis Alberto Barrera Cañas, Consuelo Del Socorro Parra Ospina y Personas Indeterminadas.

Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso DIVISORIO DE BIEN COMÚN, radicado al N° 63190 40 89 002 2018 00098 00
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso REIVINDICATORIO radicado al N° 63190 40 89 002 2017 00036 00 Demandante: OSCAR DUVÁN RAMÍREZ LEON Demandado: JOSÉ MIGUEL LURDUY CALDERÓN
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL PARA SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2017 00140 00 (acumulado con 2018-00099) Demandante: Amparo Mosquera Gómez Demandados: Herederos Indeterminados De Soledad Ospina Arango De Flórez y demás Personas Indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL PARA SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2017 00099 00. Demandante: Dora Morales Cardozo Demandados: Herederos Indeterminados De Soledad Ospina Arango de Flórez y demás Personas Indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL PARA SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2018 00005 00. Demandante: Pedro Nel Pardo Villegas Demandados: Rosemberg Moreno Pérez, José Angel Hernández Ríos, Edilberto Naranjo Fernández, José Hoover Vargas Zamora y demás Personas Indterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL PARA otorgar títulos de propiedad al poseedod matrial en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2017 00099 00.

	Demandante: Doralba Morales González Demandados: Herederos Indeterminados De María de los Ángeles Castaño y demás Personas Indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL DE PERTENENCIA para otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2018 00194 00. Demandante: José Armando Cristancho Sánchez. Demandados: Dora Cecilia Coy Patiño y Daniel Antonio Celis Londoño y demás personas indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	Proceso VERBAL DE PERTENENCIA para otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 634704089002-2017-00176-00 DEMANDANTE: JOSÈ ISIDRO LADINA DEMANDADOS: JOSÈ DANIEL MENA MONCAYO, NELLY VÈLEZ DE BECERRA y personas indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	PROCESO PARA DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RADICADO AL N° 63190 40 89 002 2019 00127 00 Demandante: NABOR GÁLVEZ PIMIENTO Demandado: JAIRO RAMÍREZ RÍOS
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	PROCESO PARA DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RADICADO AL N° 63190 40 89 002 2018 00245 00 Demandantes: Luis Fernando Ramírez Astudillo Y Clarena Rocío Zamora Bonilla Demandados: Julio Guillermo Hernández Salazar, Edgar Augusto Rodríguez Robayo Y La Asociación De Propietarios Del Condominio La Arboleda
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL DE PERTENENCIA para otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2018 00111 00.

	Demandante: Maria Milady Mendez de Mora. Demandados: Herederos indeterminados de HERMINIA MENDEZ CARDONA, EDELMIRA MENDEZ CARDONA, MARCO ANTONIO MENDEZ CARDONA, LUZ ADRIANA MENDEZ MARIN, CARLOS ARCESIO MENDEZ MARIN, MARIA HELENA MENDEZ MARIN en calidad de herderos determinados de ARCESIO MENDEZ CARDONA y herederos indeterminados de este; y herderos indeterminados de SERGIO MENDEZ CARDONA Y demás personas indeterminadas.
Promiscuo Municipal de Génova	Proceso de declaraciòn de pertenencia para otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 RADICADO AL N° 633024089001-2021-00023-00 Demandante: Martha Cecilia Castañeda Osorio Demandados: Herederos indeterminados del señor Josè Domingo Valencia Aguirre
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	Proceso verbal de pertenencia radicado al n° 634704089002-2021-00015-00 Demandante: OFELIA AGUIRRE DE BARRERO Demandados: NOEL CARDONA RESTREPO y demàs personas indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	Proceso declarativo (pertenencia) radicado al N° 634704089002-2022-00007-00 Demandante: Zoila Rosa Bueno Lengua Demandados: Herederos indeterminados de María Rosario Otàlvaro de Henao, Miguel Àngel Henao y Juan de Dios Henao y personas indeterminadas.
Promiscuo Municipal de Génova	Proceso de declaraciòn de pertenencia radicado al N° 633024089001-2017-00028-00 Demandante: Luis Fernando Montilla Rendón Demandado: Jaime Perez Mayorga

Primero Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso verbal especial saneamiento de la titulaciòn radicado al N° 631904089000-2019-00045-00 Demandante: Salomòn Martìnez Aguirre Demandado: Marìa Orfilia Gonzàlez Hernàndez Y Otros.
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	Proceso verbal especial para el otorgamiento de propiedad al poseedor material (por prescripciòn extraordinaria adquisitiva de dominio) radicado al N° 634704089002-2022-00027-00 Demandantes: Guillermo Lòpez Palacios y Paula Andrea Zarta Peña Demandados: Luis Alfonso Gòmez Correa y demàs personas indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso de la perturbación a la posesión radicado al N° 63190 40 89002 2021 00059 00 Demandante: Luz Stella Alzate Cifuentes Demandado: Juan Carlos López Marín
Promiscuo Municipal De Génova	Proceso de declaraciòn de pertenencia radicado al n° 633024089001-2018-00060-00 Demandante**:** Jorge Alonso Castaño Ocampo. Demandados: Evangelina Grajales De Lòpez, Luz Andra Lòpez Grajales Y Personas Indeterminadas.
Promiscuo Municipal De Génova	Informe pericial para el proceso de declaraciòn de pertenencia por prescripciòn extraordinaria adquisitiva de dominio radicado al n° 633024089001-2021-00037-00 Demandantes: Gloria Inès Amaya Gutièrrez Y Otras Demandado: Josè Fidel Gutièrrez
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	Informe pericial para el proceso de pertenencia radicado al N° 634704089002-2022-00114-00 Demandante: Graciela Porras Bernal. Demandados: Herederos De José Milcíades López Y Personas Indeterminadas Que Se Crean Con Derecho.

Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	Informe pericial para el proceso de pertenencia radicado al n° 634704089002-2022-00077-00 Demandante: Jairo Ignacio Motoma Oviedo Demandados: Luz Mayerly Rada Y Personas Indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Informe pericial para el proceso de la perturbación a la posesión radicado al n° 63190 40 89002 2021 00059 00 Demandante: Luz Stella Alzate Cifuentes Demandados: Juan Carlos López Marín
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Informe pericial para el proceso reivindicatorio radicado al n° 63190 40 89002 2023 00091 00 Demandante: Alba Luz Valencia Pineda Demandados: Juan Alcibiet Valencia Pineda
Primero Promiscuo Municipal de Circasia	Informe pericial para el proceso verbal especial saneamiento de la titulación radicado al n° 631904089001-2018-00506-00 Demandantes: Sigifredo, Abel Antonio, Arcesio, Carlos Ariel, Luis Alberto Y Nubia Mazo García. Demandados: Herederos Indeterminados De Obdulio Ramírez Bermúdez, Juan De Jesús Nieto Y Personas Indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	Informe pericial para el proceso declarativo (pertenencia) radicado al n° 634704089002-2023-00021-00 Demandante: Diana Patricia Portela Salazar Demandados: Gilberto Portela Pulido Y Personas Indeterminadas Que Crean Tener Derecho Sobre El Inmueble.
Juzgado Sexto Civil Municipal de Armenia	Informe pericial para el proceso de declaraciòn de pertenencia por prescripciòn adquisitiva de dominio radicado al n° 63001 4003 006 2022 00508 00 Demandante: Lina Andrea Gallego Zapata

	Demandados: Herederos Indeterminados Del Señor Roberto Cano Suàrez Y Persona Indeterminadas

Numeral 6: No he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

Numeral 7: No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Numeral 8: Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los utilizados en peritajes rendidos en anteriores procesos.

Numeral 9: Los exámenes, métodos, experimetos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión. utilizados en peritajes rendidos en anteriores procesos.

Numeral 10: Se adjuntaron los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

En los términos anteriores dejo rendido el dictamen pericial requerido, aclarando que lo puedo ampliar si es necesario por solicitud del juzgado, esperando haber podido contestar e interpretar eficazmente lo invocado, en las condiciones anotadas y a la fecha.

Atentamente,

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA

Economista-Topógrafo

Perito

c.c. 70.040.042 de Medellín

INFORME JUZ 06 CIVIL MUNCIPAL DE ARMENIA QUINDIO

Daniel Andres Fuquenes <dany832@hotmail.com>

Lun 25/09/2023 15:37

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (332 KB)

2022-00425.pdf;

buenas tardes

le envio el informe final y el acta de entrega del proceso con radicado N° 2022-00425 de DIANA CECILIA DAVILA LOPEZ Y OTROS vs ROSALINA LOPEZ CAICEDO.

por favor confirmar recibido.

gracias

DANY

DAFUBA S.A.S
NIT 901.217.053-1
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Pereira SEPTIEMBRE 25 de 2023

Señores
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL
ATT: Dr. Silvio Alexander Belalcazar Revelo
Juez
Armenia Quindío

Referencia: Respuesta oficio 1164 de agosto 14 de 2023
Expediente: 63-001-40-030-06-2022-00425-00
Demandante: Diana Cecilia Dávila López y otros
Demandado: Rosalina López Caicedo.

Con el presente y atendiendo oficio de la referencia en el que me ordena hacer la entrega del bien inmueble ubicado en la Urbanización ciudadela Simón Bolívar etapa II mz 10 # 26, de Armenia, me permito adjuntar acta de entrega firmada por la señora Rosalina López.

Con base en lo establecido en el artículo 363 de C.G.P. y el artículo 27 del acuerdo PSAA15-10448 de diciembre 28 de 2015, respetuosamente solicito al despacho, se me asignen honorarios finales.

Cordialmente.

DANIEL ANDRES FUQUENES BARRIGA
C.C. 4.515.729 de Pereira Risaralda
Representante legal de la Empresa DAFUBA S.A.S.
NIT. 901.217.053-1
Auxiliar de la justicia

Calle 9 12b-12 Los Rosales Pereira
Celular: 3008416554 - 3044517847
Dany832@hotmail.com

ACTA DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE

En Armenia Quindío, hoy diez de septiembre de 2023, se trasladan al sitio de ubicación del predio objeto de entrega, los suscritos, **DANIEL ANDRES FUQUENES BARRIGA** identificado con cédula 4.515.729, quien obra como representante legal de la empresa **DAFUBA S.A.S**. auxiliar de la justicia en calidad de secuestre designado dentro del proceso y **ROSALINA LOPEZ CAICEDO** identificada con cédula 1.076.326.112, quien obra en su calidad de demandada, dentro del proceso ejecutivo hipotecario radicado en el juzgado Sexto Civil Municipal de Armenia Quindío bajo el número 630014003006-2022-00425-00. Con el fin de hacer la entrega definitiva, real y material, del bien inmueble ubicado en la Urbanización ciudadela Simón Bolívar etapa II mz 10 # 26 de Armenia, predio identificado con matrícula inmobiliaria No 280-158750. Esto atendiendo orden recibida del mismo juzgado en oficio 1164 de 14 de agosto de 2023.

Manifiestan las partes interesadas, que del bien inmueble se hace su correspondiente entrega, y así mismo, se recibe a entera satisfacción.

Daniel Andres Fuquenes

DAFUBA S.A.S. DANIEL ANDRÉS FUQUENES BARRIGA

Auxiliar de la Justicia en calidad de secuestre, quien entrega

ROSALINA LOPEZ CAICEDO

Parte demandada, quien recibe

Rosalina Lopez caicedo

1076 326 112

Scanned by TapScanner