CONTESTACIÓN PARA RADICAR - JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202300281 - DEMANDANTE: CONSTRUCTORA SELLO MEDINA - DEMANDADO: INMOBILIARIA ALBERTO HURTADO

Luis Eduardo Mora Botero <abogadoluiseduardo@hotmail.com>

Lun 23/10/2023 9:49

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:sellomedina@gmail.com <sellomedina@gmail.com>;davidmoralesrenteria@hotmail.com <davidmoralesrenteria@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (5 MB)

contestación demanda alberto hurtado.pdf; pruebas (2).pdf;

Buenos días,

Comedidamente me permito enviar contestación para radicar, muchas gracias

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 202300281
DEMANDANTE: CONSTRUCTORA SELLO MEDINA
DEMANDADO: INMOBILIARIA ALBERTO HURTADO

Cordialmente,

LUIS EDUARDO MORA BOTERO
Abogado

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA (Q)
Armenia, Q.

Demandante: Constructora Sello Medina SAS en liquidación.
Demandado: Inmobiliaria Alberto Hurtado S.A.S.
Rad.: 63001400300620230028100

Luis Eduardo Mora Botero, mayor de edad, domiciliado en este municipio, identificada con la cedula de ciudadanía número 18.390. 360 de Calarcá y con Tarjeta Profesional numero 157.781 C.S.J, obrando en mi calidad de apoderado judicial JUAN GUILLERMO FLOREZ BURGOA S.A.S, A identificado con la C.E No. 411375, quien obra como representante legal de la sociedad INMOBILIARIA ALBERTO HURTADO S.A.S. identificada con el NIT.900.516.931-2, demandados dentro del proceso de la referencia, según poder especial a mi conferido, me permito dentro del término del traslado a la notificación por conducta concluyente de la demanda, proponer la siguiente excepción de mérito, con el fin de que se sirva mediante sentencia hacer las siguientes declaraciones:

PETICIONES

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte demandada, en el negocio de la referencia, al señor Juez con todo respeto me permito manifestarle que me opongo a las pretensiones de la demanda, ya que no se encuentran fundadas y basadas en argumentos de derecho, pues el demandante falta a la verdad, pues está desconociendo los abonos realizados.

RAZONES DE LA OPOSICIÓN

1. Mi mandante realizo pago parcial del capital objeto del mandamiento de pago, los que están siendo desconocido por el demandante.

2. Lo que significa que la parte demandante, incurre en cobrar lo no adeudado.

A LAS PRETENSIONES

Me permito presentar oposición a las pretensiones formuladas por el demandante, en el proceso de referencia y fundamento mi oposición teniendo en cuenta que mi poderdante ha realizado pagos parciales de la deuda, los cuales quedan debidamente reflejados en las facturas adjuntas en el acápite de pruebas.

Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.
(606)7359055 3167414266
abogadoluiseduardo@hotmail.com

A LOS HECHOS

A los hechos me permito pronunciarme en los siguientes términos:

Al Primer Hecho: Es cierto, según los contratos celebrados entre las partes.

Al Segundo Hecho: Es cierto entre las partes se celebraron los siguientes contratos:

1. Contrato de Mano de Obra a todo costo de carpintería en aluminio para la torre 1 bloques 3 y 4 del proyecto Santa Sofía Club Residencial.

2. Contrato de Mano de Obra a todo costo de carteras en superboard para líneas de ventaneria para la torre 1 bloques 3 y 4 del proyecto Santa Sofía Club Residencial.

3. Contrato de suministro e instalación de cielo rasos falsos en RH y superboard 116 apartamentos de la torre 1 bloques 3 y 4 del proyecto Santa Sofía Club Residencial.

4. Contrato de instalación de morteros e instalación de enchapes para la torre 1 bloques 3 y 4 del proyecto Santa Sofía Club Residencial.

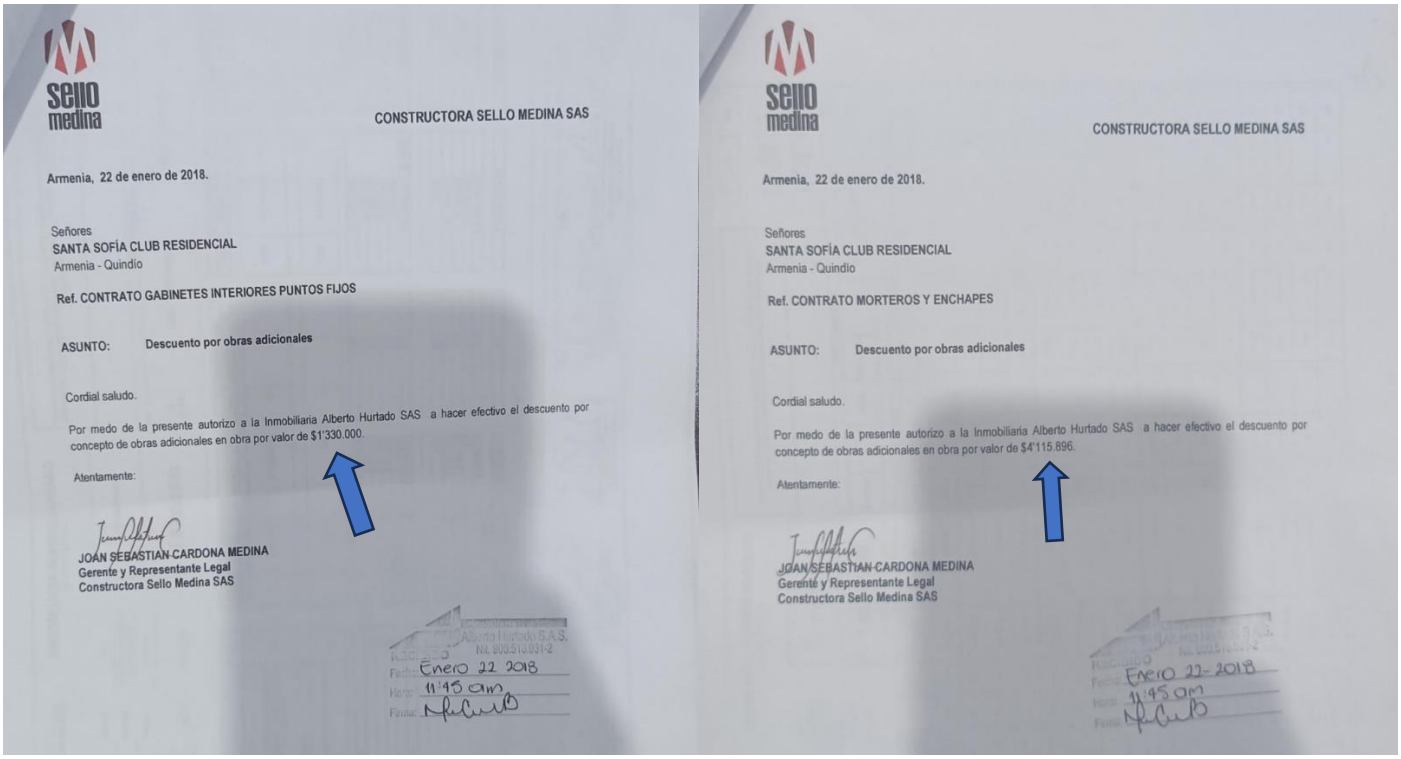
5. Contrato de suministro y fabricación de gabinetes en sistema liviano buitrones corredores zonas comunes de la torre 1 bloques 3 y 4 del proyecto Santa Sofía Club Residencial.

Al Tercer Hecho: No es cierto, teniendo en cuenta que en el acta No. 48 no se toma como valor total la suma de $16.840.265 si no que se debe tener en cuenta que en el desarrollo de la obra se realizaron anticipos y se autorizaron descuentos por conceptos adicionales, por lo tanto, la suma total adeudada es por $12.994.669, de igual forma sucede con la factura No. 49 que tiene como valor total la suma de 13.487.520, sin embargo en el desarrollo de la obra se realizaron anticipos y una autorización para descontar la suma de ($4.115.896)

Al Cuarto Hecho: Es cierto, sin embargo es importante mencionar que durante el desarrollo de las actas de obra la Constructora Alberto Hurtado, la Constructora Sello Medina SAS autorizó el descuento a los valores totales facturados por concepto de obras adicionales en obra, los que corresponden a la factura No. 48 por la suma de Un Millón Trescientos Treinta mil pesos Mcte ($1.330.000) y la factura No. 49 por la suma de Cuatro millones Ciento Quince mil Ochocientos Noventa y Seis pesos ($4.115.896), tal y como me permito constatar a continuación:

Autorización de descuento factura No. 48 Autorización de descuento factura No. 49

Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.
(606)7359055 3167414266
abogadoluiseduardo@hotmail.com



CONSTRUCTORA SELLO MEDINA SAS

Armenia, 22 de enero de 2018.

Señores
SANTA SOFÍA CLUB RESIDENCIAL
Armenia - Quindío

Ref. CONTRATO GABINETES INTERIORES PUNTOS FIJOS

ASUNTO: Descuento por obras adicionales

Cordial saludo.

Por medio de la presente autorizo a la Inmobiliaria Alberto Hurtado SAS a hacer efectivo el descuento por concepto de obras adicionales en obra por valor de $1'330.000.

Atentamente:

JOAN SEBASTIAN CARDONA MEDINA
Gerente y Representante Legal
Constructora Sello Medina SAS

Enero 22 2018
11:45 am

CONSTRUCTORA SELLO MEDINA SAS

Armenia, 22 de enero de 2018.

Señores
SANTA SOFÍA CLUB RESIDENCIAL
Armenia - Quindío

Ref. CONTRATO MORTEROS Y ENCHAPES

ASUNTO: Descuento por obras adicionales

Cordial saludo.

Por medio de la presente autorizo a la Inmobiliaria Alberto Hurtado SAS a hacer efectivo el descuento por concepto de obras adicionales en obra por valor de $4'115.896.

Atentamente:

JOAN SEBASTIAN CARDONA MEDINA
Gerente y Representante Legal
Constructora Sello Medina SAS

Enero 22 2018
11:45 am

Así mismo es importante mencionar que de la factura No. 48 se realizó un anticipo por la suma de la suma de Cinco millones sesenta y Un mil Quinientos Treinta y Seis ($5.061.536).

Por lo tanto, de la factura No. 48, no es un total adeudado por la suma de ($16.840.265) si no de la suma de Doce millones Novecientos Noventa y Cuatro mil Seiscientos Sesenta y Nueve pesos ($12.994.669), y de la factura No. 49 no es un total adeudado por la suma de Trece millones Cuatrocientos Ochenta y Siete mil Quinientos Veinte pesos ($13.487.520) si no de la suma de Dos millones Quinientos Cincuenta y Siete mil Novecientos Treinta y Dos pesos ($2.557.932) teniendo en cuenta los pagos y anticipos que la constructora ya había realizado.

Al Quinto Hecho: No es cierto, teniendo en cuenta que la Constructora Alberto Hurtado S.A.S. realizó el pago parcial de los emolumentos adeudados a la Constructora Sello Medina, por lo tanto, no se debía el total de las facturas No. 49 y 48 si no un valor mucho más reducido, ya que se realizaron descuentos y otros pagos como por ejemplo el pago del ICA, rete garantía, FIC, descuentos realizados y otros impuestos.

Al Sexto Hecho: No es cierto, teniendo en cuenta que la Constructora Alberto Hurtado S.A.S. ha realizado pagos parciales del total que se adeuda, por lo tanto, la suma liquidada no corresponde a $46.796.627.

Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.
(606)7359055 3167414266
abogadoluiseduardo@hotmail.com

Al Séptimo Hecho: Es cierto, sin embargo, la Constructora Alberto Hurtado, ha realizado los pagos de la rete garantía correspondientes a la factura No. 48 por la suma de Un Millón Seiscientos Ochenta y Cuatro mil Veintisiete pesos Mcte ($1.684.027) y de la factura No. 49 por la suma de Un Millón Trescientos Cuarenta y Ocho mil Setecientos Cincuenta y dos pesos Mcte ($1.348.752).

Al Séptimo repetido: No es cierto, teniendo en cuenta que la Constructora Alberto Hurtado S.A.S ha realizado el pago parcial a la Constructora Sello Medina SAS en liquidación, de las facturas No. 48 y 49, y su retención de garantía y demás impuestos provenientes de los contratos de obra celebrados.

EXCEPCIÓN PROPUESTA

SEGUNDA: ART 784 Numeral 7 del Código de Comercio:

LAS QUE SE FUNDAN EN QUITAS O PAGO TOTAL O PARCIAL:

Me permito sustentar esta excepción en los siguientes términos:

Mis poderdantes realizaron los siguientes pagos relacionados en el acápite de pruebas, lo que no se advierte en la demanda, los que se discrimina así:

No. Factura	**Total**	**Total, con los descuentos, anticipos y pagos realizados**
48	$16.840.265	**14.847.099**
49	13.487.520	**4.041.559**

SEGUNDA: ART 784 Numeral 7 del Código de Comercio:

LAS QUE SE FUNDAN EN QUITAS O PARCIAL:

Me permito sustentar esta excepción en los siguientes términos:

Mis poderdantes realizaron los siguientes pagos relacionados en el acápite de pruebas, lo que no se advierte en la demanda, los que se discriminan así:

De la factura No. 48 del 22 de enero de 2019 y No. 49 del 22 de enero de 2018, en la declaración de retenciones en la fuente del año 2018 donde constan los pagos de los impuestos que discrimino a continuación:

Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.
(606)7359055 3167414266
abogadoluiseduardo@hotmail.com

Factura No. 48:

Rete fuente 2%2 ($334.046)
Impuesto ICA ($1235)
Descuentos ($1.330.000)
Descuentos FIA de impuestos ($327.885).

Factura No. 49

Rete fuente 2% ($267.540)
Impuesto ICA ($989)
Anticipo ($5.061.536)
Descuento ($4.115.896)

Por lo tanto, le solicito al despacho se sirva decretar probada la excepción.

Le ruego tenga en cuenta que mi mandante realizo el pago parcial del dinero adeudado, realizando adelantos, pagos de impuestos, y descuentos autorizados por la parte demandante.

PRUEBAS

Sirvas señor Juez tener como pruebas a favor de la parte demandada, para efectos del negocio de la referencia los siguientes abonos, así como las excepciones propuestas:

DOCUMENTALES:

- Los abonos anticipos dados a la Constructora Sello Medina SAS en liquidación.
- Autorización para realizar descuentos de la factura No. 48 y 49.
- Factura No. 48
- Factura No. 49
- Acta de ejecución del contrato de suministro y fabricación de gabinetes en sistema liviano – buitrones bloques 3 y 4 del proyecto Santa Sofia Club Residencial, corte 001 del 10 de enero de 2018.
- Acta de ejecución del contrato de instalación de morteros e instalación de enchapes para la torre 1 bloques 3 y 4 del proyecto Santa Sofia Club Residencial No.004 del 28 de diciembre de 2017.
- Declaración retenciones en la fuente del año 2018.
- Recibo de pago de impuestos nacionales del año 2018.

DERECHO

Fundo esta contestación en lo dispuesto en el artículo 96 del C.G.P y en la excepción SEGUNDA: ART 784 Numeral 7 del Código de Comercio, consistente en pago.

Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.
(606)7359055 3167414266
abogadoluiseduardo@hotmail.com

ANEXOS

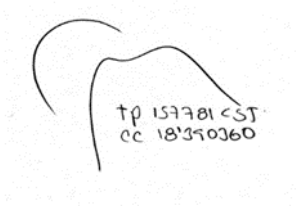
Anexo los documentos enunciados como pruebas, y el poder a mi favor.

NOTIFICACIONES

Las personales las recibiré en mi oficina de abogada ubicada en el Edificio Cámara de Comercio, Of. 711 de Armenia, tel. 7412813, abogadoluiseduardo@hotmail.com.

Solicito que se me conceda personería para actuar dentro del proceso.

Con respeto y consideración,



LUIS EDUARDO MORA BOTERO
CC. 18.390. 360
T.P. 157.781 C.SJ.

Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.
(606)7359055 3167414266
abogadoluiseduardo@hotmail.com

T1 BL 3 y 4
70% Acabados Muros
30% Cielo Raso

- Costo Directo Obra

Cr-1226.

Constructora Sello Medina S.A.S
Nit 900 506 897-7
Calle 51 Nº 73-76 Of. 227-228
Tel: 368 61 41
Medellín - Ant.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

FACTURA Nº 48

Resolución de Facturación:
Nº 10000049274
Fecha: 2013/11/15
Rango: 0001 - 500

SEÑORES: INMOBILIARIA ALBERTO HURTADO SAS
NIT: 900.506.897-7
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:

FECHA FACTURA		
22	01	2018
FECHA VENCIMIENTO		
22	02	2018

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
1	ACTA DE OBRA # 1 DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE GABINETES EN SISTEMA LIVIANO - BUITRONES CORREDORES ZONAS COMUNES DE LA TORRE 1 BLOQUES 3 Y 4 DEL PROYECTO SANTA SOFÍA CLUB RESIDENCIAL.	$14'523.730	$14'523.730
	ADMINIISTRACIÓN	$726.187	$726.187
	IMPREVISTOS	$726.187	$726.187
	UTILIDAD	$726.187	$726.187

CONTABILIZADO

Rte fte 2% = 334046
Rte ICA 3.4/1000/2 = 1235
Rte gtia 10% = 1'684027
Rte fic 1% = 168 403
Dscto = 1'330.000
Dscto fia 47 = 327885 De impuestos.

- No hay soportes

dia 22/01 sol. los descontaron pero no los pagaron

CAPT 3417

Rcdo 25/01/18
1:45 pm

Inmobiliaria Alberto Hurtado S.A.S.
Nit. 900.516.931-2
RECIBIDO
Fecha: Enero 22-2018
Hora: 11:43 am
Firma:

PAGAR $
- NO 12'994 669.
Pagar: 14.847.099

SON:

ELABORÓ:

Firma y sello

Se presume que la persona que recibe la mercancía y firma la factura esta autorizada por el comprador o su representante legal, para comprometerlo sin que se requiera reconocimiento de firma.
RECIBO Y ACEPTO:

Firma y sello

SUB TOTAL	$16'702.290
IVA	$137.975
TOTAL	$16'840.265

CONSTRUCTORA SELLO MEDINA SAS

Armenia, 22 de enero de 2018.

Señores
SANTA SOFÍA CLUB RESIDENCIAL
Armenia - Quindío

Ref. CONTRATO GABINETES INTERIORES PUNTOS FIJOS

ASUNTO: **Descuento por obras adicionales**

Cordial saludo.

Por medo de la presente autorizo a la Inmobiliaria Alberto Hurtado SAS a hacer efectivo el descuento por concepto de obras adicionales en obra por valor de $1'330.000.

Atentamente:

JOAN SEBASTIAN CARDONA MEDINA
Gerente y Representante Legal
Constructora Sello Medina SAS

Alberto Hurtado S.A.S.
Nit. 900.516.931-2
RECIBIDO
Fecha: Enero 22 2018
Hora: 11:45 am
Firma:

4

INMOBILIARIA ALBERTO HURTADO

NIT. 900.516.931-2

CONTRATO DE SUMINISTRO Y FABRICACION DE GABINETES EN SISTEMA LIVIANO - BUITRONES CORREDORES ZONAS COMUNES DE LA TORRE 1 BLOQUES 3 Y 4 DEL PROYECTO SANTA SOFIA CLUB RESIDENCIAL

Corte	001

FECHA CORTE
10 de enero de 2018

OBRA	SANTA SOFIA CLUB RESIDENCIAL	CONTRATO	25
CONTRATISTA	SELLO MEDINA CONSTRUCTORA S.A.S.	DIRECCIÓN	CALLE 51#73-76, OF 227-228, MEDELLIN-ANT
	900506.897-7	TELÉFONO	(4)3686141
ACTIVIDAD	CONTRATO DE SUMINISTRO Y FABRICACION DE GABINETES EN SISTEMA LIVIANO - BUITRONES CORREDORES ZONAS COMUNES DE LA TORRE 1 BLOQUES 3 Y 4 DEL PROYECTO SANTA SOFIA CLUB RESIDENCIAL	CELULAR	3217399835

VALOR PRESUPUESTO
$ 20.412.500

TIPO CONTRATISTA								%
M. OBRA		100%	PROVEEDOR		100%	SUM. E INST.	X	100%

CÓD.	DESCRIPCIÓN	UN	CONTRATADO CANT.	CONTRATADO VR. UNIT.	CONTRATADO SUBTOTAL	ACUMULADO ANTERIOR CANT.	ACUMULADO ANTERIOR SUBTOTAL	ACUMULADO ANTERIOR %	PRESENTE ACTA # 1 CANT.	PRESENTE ACTA # 1 SUBTOTAL	PRESENTE ACTA # 1 %	NUEVO ACUMULADO CANT.	NUEVO ACUMULADO SUBTOTAL	NUEVO ACUMULADO %
	SUMINISTRO E INSTALACION													
1,00	SUMINISTRO E INSTALACION TRANSPORTE E INSTALACION DE GABINETES (HIDRAULICO, GAS, ELECTRCO Y COMUNICACIONES, RED CONTRA INCENDIO) MEDIDAS DE 2,40 DE ALTO Y (1,57 M - 2,30 M - 1,60 M) DE ANCHO EN SUPERBOARD DE 8 mm Y ESTRUCTURA BASE 6	UN	71	$ 248.272,88	$ 17.627.374	0,00			21,00	$ 5.213.730	30%	21,00	$ 5.213.730	30%
	ADICIONAL (NO FIGURA EN CONTRATO)													
2,00	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BUITRON EXTERIOR POR PISO DE 2,40 ML DE ALTURA, CON SUPERBOARD DE 8 mm Y ESTRUCTURA BASE 6	UN		$ 95.000	$ 0	0,00			98,00	$ 9.310.000		98,00	$ 9.310.000	
	COSTO DIRECTO				**$ 17.627.374**		**$ 0**			**$ 14.523.730**			**$ 14.523.730**	
	ADMINISTRACION	5%			$ 881.369		$ 0			$ 726.187			$ 726.187	
	IMPREVISTO	5%			$ 881.369		$ 0			$ 726.187			$ 726.187	
	UTILIDAD	5%			$ 881.369		$ 0			$ 726.187			$ 726.187	
	IVA 19%/ UTILIDAD	19%		16,00%	$ 141.019		$ 0			$ 137.975			$ 137.975	
	TOTAL CONTRATO				**$ 20.412.500**		**$ 0**			**$ 16.840.265**	**82,50%**		**$ 16.840.265**	**82,50%**
	DESCUENTOS													
	ANTICIPO	0%			$ 0,0		$ 0			$ 0,0			$ 0,0	
	RETEGARANTIA	10%			$ 2.041.250		$ 0			$ 1.684.027			$ 1.684.027	
	FIC	1%			$ 204.125		$ 0			$ 168.403			$ 168.403	
	OTROS DESCUENTOS	0,00%			$ 0		$ 0			$ 1.330.000			$ 1.330.000	
	TOTAL DESCUENTOS				**$ 2.245.375**		**$ 0**			**$ 3.182.429,2**			**$ 3.182.429,2**	**0,00%**
	VALOR NETO CORTE A PAGAR				**$ 18.167.124,69**		**$ 0**			**$ 13.657.836,29**			**$ 13.657.836,29**	**75,18%**

OBSERVACIONES :

DESCUENTO POR REPARACION 14 UN - ITEM 1: $1.330.000.

ACTA UNICA

ACEPTA:	Vo.Bo.	ELABORA:	Vo.Bo.	Vo.Bo.	Vo.Bo.	Vo.Bo.
CONTRATISTA	SANDRA P. GUZMAN G. SST	ARQ. CRISTHIAN J. NAVARRO V. RESIDENTE DE OBRA	ANDREA BEJARANO TECNOLOGA DE OBRA	ING. MONICA CASTAÑO DIRECTORA OPERATIVA	ARQ. MARIELLA JIMENEZ CANO DIRECTORA DE OBRA	ABG. JUAN MANUEL RAMIREZ GERENTE GENERAL

T1 BL 3 y 4 Pisos y Enchapes - Costo Directo Obra

CR-1229

Constructora Sello Medina S.A.S
Nit 900 506 897-7
Calle 51 Nº 73-76 Of. 227-228
Tel: 368 61 41
Medellín - Ant.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

FACTURA Nº 49

Resolución de Facturación:
Nº 10000049274
Fecha: 2013/11/15
Rango: 0001 - 500

SEÑORES: INMOBILIARIA ALBERTO HURTADO SAS
NIT: 900.516.931-2
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:

FECHA FACTURA: 22 01 2018
FECHA VENCIMIENTO: 22 02 2018

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
1	ACTA DE OBRA No 4 DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES INSTALACIÓN DE MORTEROS E INSTALACIÓN DE ENCHAPES PARA LA TORRE 1 BLOQUES 3 Y 4 DEL PROYECTO SANTA SOFÍA CLUB RESIDENCIAL	$11'632.187	$11'632.187
	ADMINISTRACIÓN	$581.609	$581.609
	IMPREVISTOS	$581.609	$581.609
	UTILIDAD	$581.609	$581.609

CAP 3411
cta 220501
CONTABILIZADO

Rte fte 2% = 267 540
Rte ICA 3.4/1000/2 = 989
- Rte gtia 10% = 1'348 752.
- Rte fic 1% = 134 875
Anticipo = 8'061 536
Dscto = 4'115 896.

Rcb 25/01/18
1:45 pm

Inmobiliaria Alberto Hurtado S.A.S.
Nit. 900.516.931-2
RECIBIDO
Enero 22 del 2018
11:35 am

SON: PAGAR NO 2'557 932

ELABORÓ:

Firma y sello

Se presume que la persona que recibe la mercancia y firma la factura esta autorizada por el comprador o su representante legal, para comprometerlo sin que se requiera reconocimiento de firma.

RECIBO Y ACEPTO: Pagar

Firma y sello

SUB TOTAL	$13'377.014
IVA	$110.505.77
TOTAL	$13'487.520

0929588

CONSTRUCTORA SELLO MEDINA SAS

Armenia, 22 de enero de 2018.

Señores
SANTA SOFÍA CLUB RESIDENCIAL
Armenia - Quindío

Ref. CONTRATO MORTEROS Y ENCHAPES

ASUNTO: **Descuento por obras adicionales**

Cordial saludo.

Por medo de la presente autorizo a la Inmobiliaria Alberto Hurtado SAS a hacer efectivo el descuento por concepto de obras adicionales en obra por valor de $4'115.896.

Atentamente:

JOAN SEBASTIAN CARDONA MEDINA
Gerente y Representante Legal
Constructora Sello Medina SAS

Inmobiliaria Alberto Hurtado S.A.S.
Nit. 900.516.031-2
RECIBIDO
Fecha: Enero 22- 2018
Hora: 11:45 am
Firma:

INMOBILIARIA ALBERTO HURTADO

NIT. 900.516.931-2

CONTRATO DE INSTALACION DE MORTEROS E INSTALACION DE ENCHAPES PARA LA TORRE 1 BLOQUES 3 Y 4 DEL PROYECTO SANTA SOFIA CLUB RESIDENCIAL .

Corte	004

FECHA CORTE
28 de Diciembre de 2017

PERIODO DE CORTE
03 agosto - 15 nov 2016

OBRA	SANTA SOFIA CLUB RESIDENCIAL	CONTRATO	09
CONTRATISTA	SELLO MEDINA CONSTRUCTORA S.A.S.	DIRECCIÓN	CALLE 51#73-76. OF 227-228, MEDELLIN-ANT
	900506.897-7	TELÉFONO	(4)3686141
ACTIVIDAD	CONTRATO DE INSTALACION DE MORTEROS E INSTALACION DE ENCHAPES PARA LA TORRE 1 BLOQUES 3 Y 4 DEL PROYECTO SANTA SOFIA CLUB RESIDENCIAL .	CELULAR	3217399835

VALOR PRESUPUESTO

$ 80,749,878

TIPO CONTRATISTA								%
M. OBRA		100%	PROVEEDOR		100%	UM. E INST	X	100%

CÓD.	DESCRIPCIÓN	UN	CONTRATADO			ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA # 4			NUEVO ACUMULADO		
			CANT.	VR. UNIT.	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	%	CANT.	SUBTOTAL	%	CANT.	SUBTOTAL	%
	SUMINISTRO E INSTALACION													
1.0	Alistado de Piso aptos 58.52 m2 incluye alcobas, baños, zona de ropas, balcon Bloque 4 (49 M2) - **T4 - T1 -B4**	M2	1470	$6,035.00	$ 8,871,450	1,029.00	$ 6,210,015		147.00	$ 887,145	10%	1,176.00	$ 7,097,160	80%
2.0	Alistado de Piso aptos 46 m2 incluye alcobas, baño, zona de ropas y balcón Bloque 4 (38.69 M2) - **T3-T2 - B4**	M2	1160.7	$6,035.00	$ 7,004,825	773.80	$ 4,669,883		77.38	$ 466,988	7%	851.18	$ 5,136,871	73%
3.0	Alistado de Piso aptos 51.30 m2 incluye alcobas, baños, ropas, balcon Bloque 3 (41.34 M2) - **T1 - T4 - B3**	M2	1157.52	$6,035.00	$ 6,985,633	0.00	$ 0		165.36	$ 997,948	14%	165.36	$ 997,948	14%
4.0	Alistado de Piso aptos 56.62 m2 incluye alcoas, baños, ropas,balcon, Bloque 3 (46.30 M2) - **T2 - T3 - B3**	M2	1296.4	$6,035.00	$ 7,823,774	0.00	$ 0		185.20	$ 1,117,682	14%	185.20	$ 1,117,682	14%
5.0	Instalación Enchape de Piso aptos 58.52 m2 incluye alcobas, baños, zona de ropas, balcon Bloque 4 (49 M2) - **T4 - T1 -B4**	M2	1470	$6,035.00	$ 8,871,450	980.00	$ 5,914,300		196.00	$ 1,182,860	13%	1,176.00	$ 7,097,160	80%
6.0	Instalación Enchape de Piso aptos 46 m2 incluye alcobas, baño, zona de ropas y balcon Bloque 4 (38.69 M2) - **T3-T2 - B4**	M2	1160.7	$6,035.00	$ 7,004,825	773.80	$ 4,669,883		77.38	$ 466,988	7%	851.18	$ 5,136,871	73%
7.0	Instalación Enchape de Piso aptos 51.30 m2 incluye alcobas, baños, ropas, balcon Bloque 3 (41.34 M2) - **T1 - T4 - B3**	M2	1157.52	$6,035.00	$ 6,985,633	0.00	$ 0		165.36	$ 997,948	14%	165.36	$ 997,948	14%
8.0	Instalación Enchape de Piso aptos 56.62 m2 incluye alcoas, baños, ropas,balcon, Bloque 3 (46.30 M2) - **T2 - T3 - B3**	M2	1296.4	$6,035.00	$ 7,823,774	0.00	$ 0		185.20	$ 1,117,682	14%	185.20	$ 1,117,682	14%
9.0	Instalación Enchape de piso en ducha aptos de 58.52 m2 Bloq4 (1.67M2) - **T4 - T1 -B4**	M2	50.1	$6,035.00	$ 302,354	5.01	$ 30,235		-1.67	-$ 10,078	-3%	3.34	$ 20,157	7%
10.0	Instalación Enchape de piso en ducha aptos de 46 m2 Bloq4 (1.00 M2) - **T2 - T3 -B4**	M2	30	$6,035.00	$ 181,050	0.00	$ 0		0.00	$ 0	0%	0.00	$ 0	0%
11.0	Instalación Enchape de piso en ducha aptos de 51.30 m2 Bloq3 (2.14m2) **T4 - T1 - B3**	M2	59.92	$6,035.00	$ 361,617	0.00	$ 0		0.00	$ 0	0%	0.00	$ 0	0%
12.0	Instalación Enchape de piso en ducha aptos de 56.62 m2 Bloq3 (1.65m2) **T2 - T3- B3**	M2	46.2	$6,035.00	$ 278,817	0.00	$ 0		0.00	$ 0	0%	0.00	$ 0	0%
13.0	Instalación Enchape de pared en ducha aptos de 58.52 m2 Bloq4 (9.72M2) H: 1.80 - **T4 - T1 - B4**	M2	291.6	$6,035.00	$ 1,759,806	48.60	$ 293,301		145.80	$ 879,903	50%	194.40	$ 1,173,204	67%
14.0	Instalación Enchape de pared en ducha aptos de 46 m2 Bloq4 (5.22 M2) H: 1.80 - **T3 - T2 - B4**	M2	156.6	$6,035.00	$ 945,081	11.44	$ 69,040		66.87	$ 403,550	43%	78.31	$ 472,590	50%
15.0	Instalación Enchape de pared en ducha aptos de 51.30 m2 Bloq3 (10.8 m2) H: 1.80	M2	302.4	$6,035.00	$ 1,824,984	0.00	$ 0		0.00	$ 0	0%	0.00	$ 0	0%
16.0	Instalación Enchape de pared en ducha aptos de 56.62 m2 Bloq3 (9.63 m2) H: 1.80	M2	269.64	$6,035.00	$ 1,627,277	0.00	$ 0		0.00	$ 0	0%	0.00	$ 0	0%

INMOBILIARIA ALBERTO HURTADO

NIT. 900.516.931-2

CONTRATO DE INSTALACION DE MORTEROS E INSTALACION DE ENCHAPES PARA LA TORRE 1 BLOQUES 3 Y 4 DEL PROYECTO SANTA SOFIA CLUB RESIDENCIAL .

Corte	004

FECHA CORTE
28 de Diciembre de 2017

PERIODO DE CORTE
03 agosto - 15 nov 2016

OBRA	SANTA SOFIA CLUB RESIDENCIAL	CONTRATO	09	VALOR PRESUPUESTO	
CONTRATISTA	SELLO MEDINA CONSTRUCTORA S.A.S.	DIRECCIÓN	CALLE 51#73-76, OF 227-228, MEDELLIN-ANT		
	900506.897-7	TELÉFONO	(4)3686141	$ 80,749,878	
ACTIVIDAD	CONTRATO DE INSTALACION DE MORTEROS E INSTALACION DE ENCHAPES PARA LA TORRE 1 BLOQUES 3 Y 4 DEL PROYECTO SANTA SOFIA CLUB RESIDENCIAL .	CELULAR	3217399835		

TIPO CONTRATISTA								%
M. OBRA		100%	PROVEEDOR		100%	UM. E INST	X	100%

CÓD.	DESCRIPCIÓN	UN	CONTRATADO			ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA # 4			NUEVO ACUMULADO		
			CANT.	VR. UNIT.	SUBTOTAL	CANT.	SUBTOTAL	%	CANT.	SUBTOTAL	%	CANT.	SUBTOTAL	%
17.0	Instalación Enchape pared Cocina(9.9 ml x 43 H = 4.25) Bloque 4	M2	63.75	$6,035.00	$ 384,731	0.00	$ 0		0.00	$ 0	0%	0.00	$ 0	0%
18.0	Instalación Enchape pared Cocina(9.9 ml x 43 H = 4.25) Bloque 3	M2	59.5	$6,035.00	$ 359,083	0.00	$ 0		0.00	$ 0	0%	0.00	$ 0	0%
19.0	Instalación Enchape pared Ropas(1.92 m2) H: 0.40 Bloque 4	M2	28.8	$6,035.00	$ 173,808	0.00	$ 0		0.00	$ 0	0%	0.00	$ 0	0%
20.0	Instalación Enchape pared Ropas(1.92)H : 0.40 Bloque 3	M2	26.88	$6,035.00	$ 162,221	0.00	$ 0		0.00	$ 0	0%	0.00	$ 0	0%
	Instalacion de guardaescobas en apartamentos 58,52 m2 Bl 4 (ml) - - **T4 - T1 -B4**	ML		$2,596.00	$ 0	905.60	$ 2,350,938		539.97	$ 1,401,755		1,445.57	$ 3,752,693	
	Instalacion de guardaescobas en apartamentos 46 m2 Bl 4 (46,6 ml) - **T2 - T3 - B4 / B3**	ML		$2,596.00	$ 0	699.00	$ 1,815,303		663.26	$ 1,721,816		1,362.26	$ 3,537,119	
	COSTO DIRECTO				$ 69,732,192		$ 26,022,898			$ 11,632,187			$ 37,655,085	
	ADMINISTRACION	5%			$ 3,486,610		$ 1,301,145			$ 581,609			$ 1,882,754	
	IMPREVISTO	5%			$ 3,486,610		$ 1,301,145			$ 581,609			$ 1,882,754	
	UTILIDAD	5%			$ 3,486,610		$ 1,301,145			$ 581,609			$ 1,882,754	
	IVA 19%/ UTILIDAD	16%			$ 557,858		$ 208,183			$ 110,505.77	19%		$ 318,689	
	TOTAL CONTRATO				$ 80,749,878		$ 30,134,516			$ 13,487,520	16.70%		$ 43,622,037	54.02%
	DESCUENTOS													
	ANTICIPO	10%			$ 8,074,987.8		$ 3,013,451.6			$ 5,061,536			$ 8,074,987.8	
	RETEGARANTIA	10%			$ 8,074,988		$ 3,013,451.6			$ 1,348,752.03			$ 4,362,204	
	FIC	1%			$ 807,499		$ 301,345.2			$ 134,875.20			$ 436,220	
	OTROS DESCUENTOS	0.00%			$ 0		$ 0.0			$ 4,115,896			$ 4,115,896	
	TOTAL DESCUENTOS				$ 16,957,474		$ 6,328,248.4			$ 10,661,059			$ 16,989,307.9	0.00%
	VALOR NETO CORTE A PAGAR				$ 63,792,403.93		$ 23,806,268			$ 2,826,461			$ 26,632,728.70	41.75%

OBSERVACIONES :

DESCUENTO POR REPARACIONES OBRAS EJECUTADAS VARIAS: $4.115.896.

ACTA ULTIMA EN LA QUE SE DESCUENTA AMORTIZACION DE ANTICIPO FALTANTE.

ACEPTA:
CONTRATISTA

Vo.Bo.
SANDRA P. GUZMAN G.
SST

ELABORA:
ARQ. CRISTHIAN J. NAVARRO V.
RESIDENTE DE OBRA

Vo.Bo
ANDREA BEJARANO
TECNOLOGA DE OBRA

Vo.Bo.
ING. MONICA CASTAÑO
DIRECTORA OPERATIVA

Vo.Bo.
ARQ. MARIELLA JIMENEZ CANO
DIRECTORA DE OBRA

Vo.Bo.
ABG. JUAN MANUEL RAMIREZ
GERENTE GENERAL

DIAN

Declaración Retenciones en la Fuente

PRIVADA

350

1. Año 2 0 1 8 — 3. Periodo 1

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 3501637374928

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 5 1 6 9 3 1	6. DV 2	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre / 10. Otros nombres
11. Razón social INMOBILIARIA ALBERTO HURTADO S.A.S.				12. Cód. Dirección seccional 1

Si es una corrección indique: 25. Cód. — 26. No Formulario anterior — 87. Autorretenedores contribuyentes exonerados de aportes (art. 114-1 E.T.) Actividad económica principal — 88. Tarifa %

Concepto		Base sujeta a retención para pagos o abonos en cuenta		Retenciones a título de renta
Rentas de trabajo	27	4,071,000	51	175,000
Rentas de pensiones	28	0	52	0
Honorarios	29	2,640,000	53	264,000
Comisiones	30	100,000	54	10,000
Servicios	31	4,317,000	55	105,000
Rendimientos financieros	32	0	56	0
Arrendamientos (Muebles e inmuebles)	33	4,941,000	57	185,000
Regalías y explotación de la propiedad intelectual	34	0	58	0
Dividendos y participaciones	35	0	59	0
Compras	36	22,146,000	60	554,000
Transacciones con tarjetas débito y crédito	37	0	61	0
Contratos de construcción	38	144,094,000	62	2,882,000
Enajenación de activos fijos de personas naturales ante notarios y autoridades de tránsito	39	0	63	0
Loterías, rifas, apuestas y similares	40	0	64	0
Otros pagos sujetos a retención	41	0	65	0
Autorretenciones: Contribuyentes exonerados de aportes (art. 114-1 E.T.) — Ventas	42	0	66	0
Autorretenciones: Honorarios	43	0	67	0
Autorretenciones: Comisiones	44	0	68	0
Autorretenciones: Servicios	45	0	69	0
Autorretenciones: Rendimientos financieros	46	0	70	0
Autorretenciones: Otros conceptos	47	0	71	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países sin convenio	48	0	72	0
Pagos o abonos en cuenta al exterior a países con convenio vigente	49	0	73	0
Menos. Retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas	50	0	74	0
Total retenciones renta y complementarios			75	0
			76	4,175,000

Retenciones practicadas a título de impuesto sobre las ventas (I.V.A.)

Concepto		Valor
A responsables del régimen común	77	0
Practicadas por servicios a no residentes o no domiciliados	78	0
Menos. Retenciones practicadas en exceso o indebidas o por operaciones anuladas, rescindidas o resueltas	79	0
Total retenciones I. V. A.	80	0
Retenciones impuesto timbre nacional	81	0
Total: Total retenciones	82	4,175,000
Total: Más: Sanciones	83	0
Total: Total retenciones más sanciones	84	4,175,000

85. No. Identificación signatario — 86. DV

981. Cód. Representación

Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio exclusivo para el sello

Firmado — 2018-02-21 / 11:35:17 AM — Fecha Acuse de Recibo

980. Pago total $ 0

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

91000476336052

982. Código Contador o Revisor Fiscal

Firma Contador o Revisor Fiscal — 994. Con salvedades

RECIBIDO

Powered by CamScanner

La operación arrojó como resultado:

La operación finalizó exitosamente.

Cliente :	9004884937
Empresa :	DIAN - PSE
Factura No. :	4910200649313
Descripción :	AÑO: 2018 PERIODO: 1
Valor Pagado :	$4,515,000.00
Código Unico de Seguimiento :	331150222
Referencia 1:	06-900516931
Referencia 2:	Retencion a Titulo de Renta
Referencia 3:	2018/04/20
No. Autorización Pago :	9913772
Fecha de Pago :	2018-04-20 11:44:18

ACEPTAR IMPRIMIR

Para mayor informacion sobre sus transacciones comuniquese con Multilinea Colpatria. Bogotá 7561616 Cali 4891616 Ibagué 2771616 Medellín 6041616 Neiva 8631616 Pereira 3401616 Bucaramanga 6971616 Barranquilla 3851616 Cartagena 6931616 y para el resto del país 018000 522222.

Powered by CamScanner

DIAN

Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales | PRIVADA | **490**

1. Año 2018 | 2. Concepto 61 | 3. Periodo 1

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910200649313

(415)7707212489984(8020)0004910200649313

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	12. Cod. Dirección seccional
900516931	2					1

Datos del obligado

11. Razón social: INMOBILIARIA ALBERTO HURTADO S.A.S.

24. Si es gran contribuyente, marque "x"

29. No. de formulario: 3501637374928

25. No. Título judicial

26. Fecha de depósito: Año / Mes / Día

27. Cuota No 1 | 28. De 1

33. Cod. Título

30. No. Acto oficial

31. Fecha del acto oficial: AAAA MM DD

32. Fecha para el pago de este: 20180420

USO OFICIAL

Pagos

Concepto	Renglón	Valor
Valor pago sanción	34	0
Valor pago intereses de mora	35	340,000
Valor pago impuesto	36	4,175,000

Servicios Informáticos Electrónicos - Más formas de servi

PAGADO

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento | 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 39. DV | Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario: 40. Primer apellido | 41. Segundo apellido | 42. Primer nombre | 43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección | 46. Telefono | 47. Cod. Dpto. | 48. Cod. Ciudad/Municipio

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora
(Fecha efectiva de la transacción)

2018-04-20/11:46:09

Coloque el timbre de la maquina registradora al dorso de este formulario

980. Pago total $ 4,515,000

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

19999903210210

2018222032686 0

Powered by CamScanner