

RV: EJECUTIVO 2022-0075

Juzgado 06 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 16/01/2024 8:14

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (197 KB)

LIQUIDACION CREDITO 2022-0075.pdf;

*se le informa que el canal de recepción de memoriales habilitado por el despacho es **cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Cordialmente

Juzgado Sexto Civil Municipal
Armenia Quindío

De: Yefri Alejandro Arango <yefrith_11@hotmail.com>**Enviado:** martes, 16 de enero de 2024 8:00 a. m.**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** EJECUTIVO 2022-0075

Señores

Juzgado Sexto Civil Municipal

Armenia Quindío

Radicado: 2022-0075

Asunto: Liquidación de crédito

Atentamente

YEFRIT ALEJANDRO ARANGO RAMIREZ

C.C. 18.371.757 de la Tebaida Quindío

T.P. No. 260560 expedida por el C. Superior de la Judicatura

Email: YEFRITH_11@HOTMAIL.COM

TEL: 3116058524



YEFFRIT ALEJANDRO ARANGO
ABOGADO ESPECIALIZADO

1

Señor
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
ARMENIA QUINDIO

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2022-0075
EJECUTANTE: YEFFRIT ALEJANDRO ARANGO RAMIREZ
EJECUTADA: LUZ ANGELA MUÑOZ SANCHEZ

YEFFRIT ALEJANDRO ARANGO RAMIREZ, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en causa propia, procedo a presentar la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, para simplificar la misma sumo todos los valores capitales y tome como base para aplicar los intereses de mora, la fecha que empieza a correr el interés de mora del capital con fecha menos antigua y de ahí a la fecha, aplicando la tasa de intereses moratorios fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

VALORES CAPITALES

\$1.000.000 exigible en mayo de 2020
\$1.500.000. exigible en mayo de 2020
\$4.000.000 exigible en junio de 2020
\$9.050.000 exigible en julio de 2020
\$1.150.000 exigible en agosto de 2020

\$16.700.000 como total de los valores capitales

Liquidación de crédito con intereses de mora: Liquidación desde el 01 de septiembre de 2020 a 15 de enero de 2024, para un total de intereses de mora de \$18.959.176

\$16.700.000 capital
\$18.959.176 intereses de mora

\$35.659.176 Total capital e intereses.

MES	AÑO	DIAS	TASA DE INTERES DE MORA	VALOR CAPITAL LIQUIDADO	MONTO INTERES MORA MENSUAL
SEPTIEMBRE	2020	30	2,29%	\$ 16.700.000,00	\$ 383.056,25
OCTUBRE	2020	30	2,26%	\$ 16.700.000,00	\$ 377.628,75
NOVIEMBRE	2020	30	2,23%	\$ 16.700.000,00	\$ 372.410,00
DICIEMBRE	2020	30	2,18%	\$ 16.700.000,00	\$ 364.477,50

Carrera 6 No. 19-62 oficina 309 centro Pereira
3116058524

Email: Yefrit_11@hotmail.com



YEFRIT ALEJANDRO ARANGO
ABOGADO ESPECIALIZADO

2

ENERO	2021	30	2,16%	\$ 16.700.000,00	\$ 361.555,00
FEBRERO	2021	30	2,19%	\$ 16.700.000,00	\$ 366.147,50
MARZO	2021	30	2,18%	\$ 16.700.000,00	\$ 363.433,75
ABRIL	2021	30	2,16%	\$ 16.700.000,00	\$ 361.346,25
MAYO	2021	30	2,15%	\$ 16.700.000,00	\$ 359.467,50
JUNIO	2021	30	2,15%	\$ 16.700.000,00	\$ 359.258,75
JULIO	2021	30	2,15%	\$ 16.700.000,00	\$ 358.632,50
AGOSTO	2021	30	2,16%	\$ 16.700.000,00	\$ 359.885,00
SEPTIEMBRE	2021	30	2,15%	\$ 16.700.000,00	\$ 358.841,25
OCTUBRE	2021	30	2,14%	\$ 16.700.000,00	\$ 356.545,00
NOVIEMBRE	2021	30	2,16%	\$ 16.700.000,00	\$ 360.511,25
DICIEMBRE	2021	30	2,18%	\$ 16.700.000,00	\$ 364.477,50
ENERO	2022	30	2,21%	\$ 16.700.000,00	\$ 368.652,50
FEBRERO	2022	30	2,29%	\$ 16.700.000,00	\$ 382.012,50
MARZO	2022	30	2,31%	\$ 16.700.000,00	\$ 385.561,25
ABRIL	2022	30	2,38%	\$ 16.700.000,00	\$ 397.668,75
MAYO	2022	30	2,46%	\$ 16.700.000,00	\$ 411.446,25
JUNIO	2022	30	2,55%	\$ 16.700.000,00	\$ 425.850,00
JULIO	2022	30	2,66%	\$ 16.700.000,00	\$ 444.220,00
AGOSTO	2022	30	2,78%	\$ 16.700.000,00	\$ 463.633,75
SEPTIEMBRE	2022	30	2,94%	\$ 16.700.000,00	\$ 490.562,50
OCTUBRE	2022	30	3,08%	\$ 16.700.000,00	\$ 513.733,75
NOVIEMBRE	2022	30	3,22%	\$ 16.700.000,00	\$ 538.157,50
DICIEMBRE	2022	30	3,46%	\$ 16.700.000,00	\$ 576.985,00
ENERO	2023	30	3,60%	\$ 16.700.000,00	\$ 602.035,00
FEBRERO	2023	30	3,77%	\$ 16.700.000,00	\$ 630.007,50
MARZO	2023	30	3,86%	\$ 16.700.000,00	\$ 643.785,00
ABRIL	2023	30	3,92%	\$ 16.700.000,00	\$ 655.266,25
MAYO	2023	30	3,78%	\$ 16.700.000,00	\$ 631.886,25
JUNIO	2023	30	3,72%	\$ 16.700.000,00	\$ 621.240,00
JULIO	2023	30	3,68%	\$ 16.700.000,00	\$ 615.290,63
AGOSTO	2023	30	3,63%	\$ 16.700.000,00	\$ 606.189,13
SEPTIEMBRE	2023	30	3,58%	\$ 16.700.000,00	\$ 597.087,63
OCTUBRE	2023	30	3,52%	\$ 16.700.000,00	\$ 587.986,13
NOVIEMBRE	2023	30	3,19%	\$ 16.700.000,00	\$ 532.730,00

Carrera 6 No. 19-62 oficina 309 centro Pereira
3116058524

Email: Yefrit_11@hotmail.com



YEFRIT ALEJANDRO ARANGO
ABOGADO ESPECIALIZADO

3

DICIEMBRE	2023	30	3,13%	\$ 16.700.000,00	\$ 522.710,00
ENERO	2024	30	2,92%	\$ 16.700.000,00	\$ 486.805,00
CAPITAL A LIQUIDAR					\$ -
TOTAL INTERESES MORATORIOS MENSUALES					\$ 18.959.176,00

MONTO DE LOS VALORES
CAPITALES \$ 16.700.000,00
INTERESES DE MORA \$ 18.959.176,00

TOTAL CAPITAL E INTERESES \$ 35.659.176,00

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO \$35,659,176

TOTAL, LIQUIDACION DE CREDITO AL 15 DE ENERO DE 2024 \$35.659.176

ATENTAMENTE

(ANTE FIRMA)
YEFRIT ALEJANDRO ARANGO RAMIREZ
C.C. 18.371.757 EXPE TEBAIDA
TEL:3116058524

BANCO DE BOGOTA VS JAIRO CIFUENTES TORRES - 2020-142 - ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

W. Andres Zapata Gonzalez <gerenciajuridica@grupoempresarialdinamica.com>

Lun 22/01/2024 8:58

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (502 KB)

JAIRO CIFUENTES TORRES - ACTUALIZACION DE LIQUIDACION.PDF;

Cordialmente, Doctores buenos días

Por medio del presente me permito aportar memorial, con el fin de darle trámite en el presente proceso:

NOMBRE DEL DESPACHO	JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
CIUDAD	ARMENIA –QUINDIO
ASUNTO DEL DOCUMENTO	ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO
DEMANDANTE	BANCO DE BOGOTA
DEMANDADO (A)	JAIRO CIFUENTES TORRES
ANEXOS EN PDF	1 PDF

Agradeciendo su labor y colaboración.

Cordial saludo,

**JUAN CARLOS ZAPATA GONZALEZ**

Presidente

Grupo Empresarial Dinámica S.A.S

Calle 25 # 7-48 Pisos 8 y 9 Unidad Administrativa El Lago

Calle 19 # 8-34 Pisos 5, 13 y 14 Corp Financiera de Occidente

PBX (6) 3401782 EXT 200 Pereira – Risaralda

Bogotá (1) 7560139 **Medellín** (4) 6050124 **Cali** (2) 4870077**Ibagué** (8) 2771585 **Armenia** (6) 7358382 **Manizales** (6) 8956956**Cúcuta** (7) 5956040 **Bucaramanga** (7) 6976762 **Tunja** (8) 7473801**Barranquilla** (5) 3861755 **Cartagena** (5) 6937723

Doctor (a)
JUEZ SEPTIMA CIVIL MUNICIPAL
 ARMENIA - QUINDIO

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA
DEMANDADOS: JAIRO CIFUENTES TORRES
RADICADO: 2020-142
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

JUAN CARLOS ZAPATA GONZÁLEZ, mayor de edad, vecino de Pereira - Risaralda, identificado como aparece al pie de mi firma, Abogado titulado e inscrito y en ejercicio de la profesión, obrando en mi condición de apoderado judicial de la entidad **BANCO DE BOGOTA**, Sociedad Comercial Anónima de carácter privado, entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el poder que me fuera conferido para tal fin, por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación del crédito según lo dispuesto en el mandamiento de pago y la sentencia proferida dentro del proceso ejecutivo, acorde a lo preceptuado en el artículo 446 del Código General del Proceso, así:

ULTIMA LIQUIDACION APROBADA.....\$ 35.695.373,11

CONFORME AL PAGARE N° 255186890:

CUOTA	CUOTAS CAPITAL	INTERES CORRIENTE	TASA DE MORA	INTERESES DE MORA	DIAS EN MORA	RESULTADO
may-19	\$ 425.676	\$ 102.835	2,14	\$ 245.348	808	\$ 773.859
jun-19	\$ 425.676	\$ 108.021	2,14	\$ 245.348	808	\$ 779.045
jul-19	\$ 425.676	\$ 110.247	2,13	\$ 244.202	808	\$ 780.125
ago-19	\$ 425.676	\$ 111.675	2,14	\$ 245.348	808	\$ 782.699
sep-19	\$ 425.676	\$ 114.387	2,14	\$ 245.348	808	\$ 785.411
oct-19	\$ 425.676	\$ 115.690	2,12	\$ 243.055	808	\$ 784.421
nov-19	\$ 425.676	\$ 118.865	2,11	\$ 241.909	808	\$ 786.450
dic-19	\$ 425.676	\$ 120.025	2,10	\$ 240.762	808	\$ 786.463
ene-20	\$ 425.676	\$ 125.684	2,08	\$ 238.469	808	\$ 789.829
feb-20	\$ 425.676	\$ 62.111	2,11	\$ 241.909	808	\$ 729.696
TOTAL				\$ 2.431.700		\$ 7.778.000

CAPITAL INSOLUTO.....\$ 5.020.206

RESOL.	VIGENCIA		INTERES ANUAL BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORA		CAPITAL	DIAS	LIQUIDACION
	DESDE	HASTA		ANUAL	MENSUAL			
1259	05-nov-21	30-nov-21	17,27	25,91	1,9382	\$5.020.206	26	\$ 83.172,44
1405	01-dic-21	30-dic-21	17,46	26,19	1,9574	\$5.020.206	30	\$ 96.919,33
1597	01-ene-22	30-ene-22	17,66	26,49	1,9776	\$5.020.206	30	\$ 97.918,39
143	01-feb-22	28-feb-22	18,3	27,45	2,0418	\$5.020.206	28	\$ 94.360,80
256	01-mar-22	30-mar-22	18,47	27,71	2,0588	\$5.020.206	30	\$ 101.942,50
382	01-abr-22	30-abr-22	19,05	28,58	2,1166	\$5.020.206	30	\$ 104.802,46
498	01-may-22	30-may-22	19,71	29,57	2,1819	\$5.020.206	30	\$ 108.035,40
617	01-jun-22	30-jun-22	20,4	30,60	2,2497	\$5.020.206	30	\$ 111.391,16
801	01-jul-22	30-jul-22	21,28	31,92	2,3354	\$5.020.206	30	\$ 115.635,78
973	01-ago-22	30-ago-22	22,21	33,32	2,4251	\$5.020.206	30	\$ 120.079,47
1126	01-sep-22	30-sep-22	23,5	35,25	2,5482	\$5.020.206	30	\$ 126.173,25
1327	01-oct-22	30-oct-22	24,61	36,92	2,6528	\$5.020.206	30	\$ 131.353,09
1537	01-nov-22	30-nov-22	25,78	38,67	2,7618	\$5.020.206	30	\$ 136.750,79
1715	01-dic-22	30-dic-22	27,64	41,46	2,9326	\$5.020.206	30	\$ 145.204,19
1968	01-ene-23	30-ene-23	28,84	43,26	3,0411	\$5.020.206	30	\$ 150.577,25
100	01-feb-23	28-feb-23	30,28	45,27	3,1607	\$5.020.206	28	\$ 146.067,06
236	01-mar-23	30-mar-23	30,84	46,26	3,2192	\$5.020.206	30	\$ 159.396,34
472	01-abr-23	30-abr-23	31,39	47,09	3,2679	\$5.020.206	30	\$ 161.807,00
606	01-may-23	30-may-23	30,27	45,41	3,1691	\$5.020.206	30	\$ 156.914,56
766	01-jun-23	30-jun-23	29,76	44,64	3,1234	\$5.020.206	30	\$ 154.654,85
945	01-jul-23	30-jul-23	29,36	44,04	3,0877	\$5.020.206	30	\$ 152.886,38
1090	01-ago-23	30-ago-23	28,75	43,13	3,0333	\$5.020.206	30	\$ 150.191,28
1328	01-sep-23	30-sep-23	28,03	42,05	2,9683	\$5.020.206	30	\$ 146.972,23
1520	01-oct-23	30-oct-23	26,53	38,76	2,7674	\$5.020.206	30	\$ 137.025,91
1801	01-nov-23	30-nov-23	25,52	38,28	2,7377	\$5.020.206	30	\$ 135.556,74
2074	01-dic-23	30-dic-23	25,04	37,56	2,6930	\$5.020.206	30	\$ 133.344,20
2331	01-ene-24	18-ene-24	23,32	34,98	2,5311	\$5.020.206	18	\$ 75.196,66
INTERESES MORATORIOS								\$ 3.434.329,50

TOAL: \$5.866.029,50

CONFORME AL PAGARE No, 6160348

CAPITAL INSOLUTO..... \$14.858.021

RESOL.	VIGENCIA		INTERES ANUAL BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORA		CAPITAL	DIAS	LIQUIDACION
	DESDE	HASTA		ANUAL	MENSUAL			
1259	05-nov-21	30-nov-21	17,27	25,91	1,9382	\$14.858.021	26	\$ 246.160,79
1405	01-dic-21	30-dic-21	17,46	26,19	1,9574	\$14.858.021	30	\$ 286.846,68
1597	01-ene-22	30-ene-22	17,66	26,49	1,9776	\$14.858.021	30	\$ 289.803,54
143	01-feb-22	28-feb-22	18,3	27,45	2,0418	\$14.858.021	28	\$ 279.274,34
256	01-mar-22	30-mar-22	18,47	27,71	2,0588	\$14.858.021	30	\$ 301.713,48
382	01-abr-22	30-abr-22	19,05	28,58	2,1166	\$14.858.021	30	\$ 310.177,94
498	01-may-22	30-may-22	19,71	29,57	2,1819	\$14.858.021	30	\$ 319.746,28
617	01-jun-22	30-jun-22	20,4	30,60	2,2497	\$14.858.021	30	\$ 329.678,15

801	01-jul-22	30-jul-22	21,28	31,92	2,3354	\$14.858.021	30	\$	342.240,72	
973	01-ago-22	30-ago-22	22,21	33,32	2,4251	\$14.858.021	30	\$	355.392,45	
1126	01-sep-22	30-sep-22	23,5	35,25	2,5482	\$14.858.021	30	\$	373.427,85	
1327	01-oct-22	30-oct-22	24,61	36,92	2,6528	\$14.858.021	30	\$	388.758,35	
1537	01-nov-22	30-nov-22	25,78	38,67	2,7618	\$14.858.021	30	\$	404.733,62	
1715	01-dic-22	30-dic-22	27,64	41,46	2,9326	\$14.858.021	30	\$	429.752,66	
1968	01-ene-23	30-ene-23	28,84	43,26	3,0411	\$14.858.021	30	\$	445.655,01	
100	01-feb-23	28-feb-23	30,28	45,27	3,1607	\$14.858.021	28	\$	432.306,44	
236	01-mar-23	30-mar-23	30,84	46,26	3,2192	\$14.858.021	30	\$	471.756,37	
472	01-abr-23	30-abr-23	31,39	47,09	3,2679	\$14.858.021	30	\$	478.891,06	
606	01-may-23	30-may-23	30,27	45,41	3,1691	\$14.858.021	30	\$	464.411,18	
766	01-jun-23	30-jun-23	29,76	44,64	3,1234	\$14.858.021	30	\$	457.723,25	
945	01-jul-23	30-jul-23	29,36	44,04	3,0877	\$14.858.021	30	\$	452.489,22	
1090	01-ago-23	30-ago-23	28,75	43,13	3,0333	\$14.858.021	30	\$	444.512,66	
1328	01-sep-23	30-sep-23	28,03	42,05	2,9683	\$14.858.021	30	\$	434.985,43	
1520	01-oct-23	30-oct-23	26,53	38,76	2,7674	\$14.858.021	30	\$	405.547,86	
1801	01-nov-23	30-nov-23	25,52	38,28	2,7377	\$14.858.021	30	\$	401.199,64	
2074	01-dic-23	30-dic-23	25,04	37,56	2,6930	\$14.858.021	30	\$	394.651,31	
2331	01-ene-24	18-ene-24	23,32	34,98	2,5311	\$14.858.021	18	\$	222.555,32	
INTERESES MORATORIOS									\$	10.164.391,64

GRAN TOTAL LIQUIDACION DEL CRÉDITO..... \$ 16.030.421,14

Me permito aportar actualización de la liquidación del crédito, la cual se realiza conforme al mandamiento de pago y la sentencia, hasta el día 18 de enero de 2024, aclarando que se liquidan intereses moratorios a la tasa legalmente permitida, la cual es cambiante mes a mes hasta la fecha, tal como lo certifica la Superintendencia Financiera de Colombia.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del Señor Juez,



JUAN CARLOS ZAPATA GONZÁLEZ
C.C. 9.872.485 Expedida en Pereira
T.P. 158.462 del C.S. de la J.

KVEO

Fwd: 6CM RAD 2023-383 TRABAJO DE PARTICION - DTE MARY LUZ GOMEZ GALLEGO

AHINCO ABOGADOS <ahincoabogados@gmail.com>

Lun 4/12/2023 10:39

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (206 KB)

TRABAJO DE PARTICION 6CMARM RAD 2023-383 DTE MARY LUZ GOMEZ.pdf;

Armenia, Quindío, 01 de diciembre de 2023.

**DOCTORA
PAMELA QUINTERO ALVAREZ
JUEZ SEXTA (6°) CIVIL MUNICIPAL
DISTRITO JUDICIAL ARMENIA, QUINDIO**

TRABAJO DE PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN

Proceso:	Sucesión doble intestada.
Solicitante:	Mary Luz Gómez Gallego.
Causantes:	María Amanda Gallego de Gómez y Raúl Gómez
Restrepo	
Radicado:	2023-383

Cordial saludo, en mi calidad de Partidora designada por el despacho y estando dentro del término oportuno para hacer, me permito en documento adjunto remitir al juzgado.

1. TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

**LINA MARIA GALLEGO GAVIRIA
AHINCO ABOGADOS**

**DOCTORA
PAMELA QUINTERO ALVAREZ
JUEZ SEXTA (6°) CIVIL MUNICIPAL
DISTRITO JUDICIAL ARMENIA, QUINDIO**

TRABAJO DE PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN

Proceso: Sucesión doble intestada.
Solicitante: Mary Luz Gómez Gallego.
Causantes: María Amanda Gallego de Gómez y Raúl Gómez Restrepo
Radicado: 2023-383

LINA MARÍA GALLEGO GAVIRIA, de condiciones ya conocidas por el despacho, actuando en mi calidad de Partidora conforme a la facultada otorgada en el poder conferido y a la designación efectuada por el despacho en la diligencia de inventarios y avalúos llevada a cabo el pasado 28 de noviembre de 2023 dentro del presente proceso de **SUCESIÓN DOBLE INTESTADA Y ACUMULACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE LOS SEÑORES MARÍA AMANDA GALLEGO DE GÓMEZ Y RAÚL GÓMEZ RESTREPO**, y estando dentro del término previsto, respetuosamente presento ante su despacho **TRABAJO DE PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN**, en la forma que se detalla a continuación.

I. ACERVO HEREDITARIO

Tomando como base de la partición el valor estimado del **ACTIVO SOCIAL** que integra la sociedad conyugal que conformaron los causantes **MARÍA AMANDA GALLEGO DE GÓMEZ Y RAÚL GÓMEZ RESTREPO**; el cual fue denunciado e inventariado y debidamente aprobado en audiencia pública el día 28 de noviembre de 2023, se tiene la siguiente partida:

ACTIVO SOCIAL

ÚNICA PARTIDA

INMUEBLE – CASA DE HABITACION UBICADO EN EL BARRIO EL UNIVERSAL MZ 8 CASA 23 DE LA CIUDAD DE ARMENIA, QUINDÍO.

Lote de terreno mejorado con casa de habitación distinguido con el número 23 de la manzana 8 de la urbanización “provivienda Universal”, ubicado en el área urbana de Armenia, con un área de 60,00 metros cuadrados que hace parte de la ficha catastral 00-03-0000-0938-0023-0000-00000 y compuesto por: un salón comedor, dos alcobas, un baño, cocina y patio de ropas.

Linderos:

Se encuentra comprendido en los siguientes linderos especiales: Por el norte en 6.00 metros con el lote número 14, por el oriente en 10.00 metros con el lote número 22, por el sur en 6.00 metros con vía VP1-A, Por el occidente en 10.00 metros con el lote número 24, tal como consta en la Escritura pública número 1.871 del 8 de abril de 1996 otorgada en la Notaria Segunda de Armenia.

Tradición:

La causante **MARÍA AMANDA GALLEGO DE GÓMEZ** adquirió el anterior inmueble por compraventa de vivienda de interés social con subsidio familiar a la **FUNDACIÓN MARIA GÓMEZ DE BOTERO** con NIT número 8002073838; mediante la escritura pública número 1871 del 08 de abril de 1996 de la Notaria Segunda de Armenia, Quindío, la cual se refleja en la anotación # 004 del certificado de tradición del inmueble.

Matricula inmobiliaria:

No.280-109744 de la Oficina de Instrumentos públicos de Armenia.

Avaluó

- **AVALÚO CATASTRAL DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 280-109744 es por valor de VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$27.230.000), que si le aumentamos el 50% como dispone el artículo 444 del C.G.P, será de CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$40.845.000).**

TOTAL ACTIVO: CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$40.845.000).

PASIVO SOCIAL

PASIVOS PROPIOS DEL CAUSANTE RAÚL GÓMEZ RESTREPO ----0-----

PASIVOS PROPIOS DE LA CAUSANTE MARÍA AMANDA GALLEGO -----0-----

TOTAL, PASIVO SOCIAL -----0-----

BALANCE TOTAL

ACTIVOS PROPIOS DE LOS CAUSANTES -----0-----

PASIVOS PROPIOS DE LOS CAUSANTES -----0-----

PASIVO SOCIAL INVENTARIADO -----0-----

ACTIVO SOCIAL INVENTARIADO **CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$40.845.000).**

TOTAL MASA HEREDITARIA -----CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$40.845.000).

II. LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL

MASA DE GANACIALES PARTIBLE (SOCIEDAD CONYUGAL)

El activo social inventariado, es objeto de gananciales por pertenecer a la sociedad conyugal que conformaron los causantes **MARÍA AMANDA GALLEGO DE GÓMEZ Y RAÚL GÓMEZ RESTREPO** así:

ACTIVO SOCIAL INVENTARIADO: CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$40.845.000).

- Gananciales para la masa, herencia de la sucesión de la cónyuge **MARÍA AMANDA GALLEGO DE GÓMEZ** equivalente al 50% del monto del acervo hereditario:

Por valor de **VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.422.500).**

- Gananciales para la masa, herencia de la sucesión del cónyuge **RAÚL GÓMEZ RESTREPO** equivalente al 50% del monto del acervo hereditario:

Por valor de **VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.422.500).**

PASIVO SOCIAL INVENTARIADO \$0

TOTAL ACTIVO MASA SUCESORAL CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$40.845.000).

III. LIQUIDACIÓN Y DISTRIBUCIÓN

Los señores **LUIS FERNANDO GÓMEZ GALLEGO, MARIO HERNÁN GÓMEZ GALLEGO** y **MARY LUZ GÓMEZ GALLEGO** son hijos de los causantes **MARÍA AMANDA GALLEGO DE GÓMEZ Y RAÚL GÓMEZ RESTREPO**, sin embargo, los dos primero a través de la escritura pública No. 2.137 del 05 de julio de 2022, transfirió los derechos y acciones herenciales a título de venta a la señora Mary Luz Gómez, respecto a la causante **MARÍA AMANDA GALLEGO DE GÓMEZ** y repudiaron la herencia del señor **RAÚL GÓMEZ RESTREPO**, tal como se encuentra acreditado dentro del proceso en los folios 18 y 19 del expediente digital, por lo que, la liquidación y distribución queda conformada así:

TOTAL ACTIVO MASA SUCESORAL CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$40.845.000).

ÚNICA HIJUELA

Para la señora **MARY LUZ GÓMEZ GALLEGO** la suma de **CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$40.845.000)**. correspondiente al 100% de la masa herencia, discriminada así:

1.1- Herencia en la sucesión de **MARÍA AMANDA GALLEGO DE GÓMEZ: VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.422.500)**.

1.2- Herencia en la sucesión de **RAÚL GÓMEZ RESTREPO: VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.422.500)**.

RESUMEN:

ÚNICA HIJUELA: CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$40.845.000), de **MARY LUZ GÓMEZ GALLEGO**. que corresponde al 100% del activo de la masa sucesoral de los causantes.

IV. ADJUDICACIÓN

ÚNICA HIJUELA

Para **MARY LUZ GÓMEZ GALLEGO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.924.524 expedida en la ciudad de Armenia, le corresponde la suma de **CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$40.845.000)**. Suma que equivale al 100% del total activo bruto de la sucesión de los causantes **MARÍA AMANDA GALLEGO DE GÓMEZ** y **RAÚL GÓMEZ RESTREPO**

En consecuencia, se **INTEGRA Y PAGA**, adjudicando de la **PARTIDA ÚNICA** de este trabajo de partición y adjudicación el derecho del 100%, sobre **CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$40.845.000)** valor que se le asigno en el inventario y avaluó debidamente aprobado al 100% de los derechos de dominio y propiedad del bien inmueble Lote de terreno mejorado con casa de habitación distinguido con el número 23 de la manzana 8 de la urbanización "provivienda Universal", ubicado en el área urbana de Armenia, comprendido en los siguientes linderos especiales: Por el norte en 6.00 metros con el lote número 14, por el oriente en 10.00 metros con el lote número 22, por el sur en 6.00 metroe con vía VP1-A, Por el occidente en 10.00 metros con el lote número 24, tal como consta en la Escritura pública número 1.871 del 8 de abril de 1996 otorgada en la Notaria Segunda de Armenia, identificado con la matricula inmobiliaria No. 280-109744 de la Oficina de Instrumentos públicos de Armenia.

V. COMPROBACIÓN

- Valor total de los activos brutos de la herencia de los causantes **MARÍA AMANDA GALLEGO DE GÓMEZ** y **RAÚL GÓMEZ RESTREPO: CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$40.845.000)**.

- Valor total de los pasivos de la herencia cero ----0-----
- Valores totales adjudicado a la heredera **MARY LUZ GÓMEZ GALLEGO**: ÚNICA HIJUELA EL 100% TOTAL ADJUDICADO **CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (\$40.845.000)**.

En los anteriores términos se elabora el trabajo de partición y adjudicación en el proceso de **SUCESION DOBLE INTESTADA ACUMULADA CON LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL** de los causantes **MARÍA AMANDA GALLEGO DE GÓMEZ** y **RAÚL GÓMEZ RESTREPO**, llevado a cabo en el Juzgado **SEXTO (6°) CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, Radicación No. 630014003006-2023-00383-00**.

De la señora Juez,

Atentamente,

LINA MARIA GALLEGO GAVIRIA
Cc Nro. 1.094.917.861 de Armenia
T.P. Nro. 262.369 C.S. de la J