



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de que el 17 de abril de 2024, a las cinco de la tarde (5:00 p.m.) venció el término de traslado (10 días), con el que contaba la parte demandada para presentar sus observaciones frente al avalúo comercial presentado por la parte demandante, sobre el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria **No. 156-16738. Dentro del término, hubo silencio.** Armenia Q., 19 de abril de 2024.

**LINA MILENA GALEANO RIOS**  
SECRETARIA AD HOC



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia, Quindío, veintitrés (23) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 630014003006-2018-00693-00**

En atención a la constancia que precede, el Juzgado tendrá como avalúo del bien inmueble a rematar allí referenciado, el avalúo comercial presentado por el perito avaluador, por un valor total de **\$ 865.398.000 (A.34)**.

Lo anterior, en virtud a que la valoración presentada, así como el perito que la realiza, cumplen las exigencias legales dispuestas en el artículo 226 del CGP. Además, porque ciertamente la prueba pericial es la pertinente e idónea para verificar aspectos que requieran especiales conocimientos técnicos sobre determinada área, y, siendo que, en el presente, el perito que la realiza, como se expuso, satisface las exigencias legales para el efecto. E igualmente, porque como quedó plasmado en la constancia secretarial, la parte demandada no manifestó reparo alguno frente al avalúo comercial en cuestión.

Una vez ejecutoria esta providencia, dispondrá el despacho lo relativo frente a la fijación de fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate o venta en pública subasta del bien inmueble perseguido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**PAMELA QUINTERO ALVAREZ**

**JUEZ.**



**(Estado 62 del 24 de abril de 2024)**

*LMGR  
(TRABAJADOS)*

**Firmado Por:  
Pamela Quintero Alvarez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 006  
Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **20977307153c1c1d86640596276c43d171b444a5a64aedb9bd07a5c1fa4d6abe**

Documento generado en 23/04/2024 11:29:40 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**