



## JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Armenia Quindío, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 630014003006-2019-00580-00**

El juzgado agrega el Despacho Comisorio No. 016, el cual consta de un (1) archivos en PDF y dos audios (Archivos 59, 60 y 62), debidamente diligenciado y sin oposición, de conformidad con el artículo 40 del Código General del Proceso.

Por otro lado, y en cuanto al avalúo catastral allegado por la parte demandante (Archivo 049), observa el despacho, que el mismo no corresponde a la matricula inmobiliaria del bien inmueble embargado y secuestrado en el asunto (**384-17397**), pues se llegó el de la matricula inmobiliaria 384-17937



Página 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 384-17397

Impreso el 25 de Octubre de 2019 a las 02:47:49 p.m

No Predial 000100000030213000000000

Matricula: 384-17937

**IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL IPI**

PROPIETARIO: INSUASTI TAIMAL MIGUEL ANGEL

NIT O CC: 14575953

DIRECCIÓN: LA NUBIA

CÓDIGO: CC 14575953

TARIFA DE PREDIAL: 5,5

ÁREA MTS: 338

ÁREA CONS: 92

ÚLTIMO PAGO: 2023-1

AVALÚO ACTUAL \$ 14.588.000

AVALÚO ANTERIOR \$

TASA DE INTERÉS: 32,98%

DEST. ECONÓMICA: HAB(100%)

Por lo que se le requiere para que aporte el avalúo correcto.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE;**

**PAMELA QUINTERO ALVAREZ**

**JUEZ**

**(Estado 66 del 30 de abril de 2024)**

LMGR  
(TRABAJADOS)

Firmado Por:

**Pamela Quintero Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 006**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40ea73e44dfe1dacd8305e52443f2200493d86ecf6d5e2c952b5ebbeb171edf4**

Documento generado en 29/04/2024 01:56:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**