



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de que el 22 de abril de 2024, a las cinco de la tarde (5:00 pm), venció el término de traslado del avalúo catastral del bien inmueble embargado y secuestrado en el asunto. Dentro de dicho término no hubo pronunciamiento al respecto. Pasa a despacho de la señora Juez para decidir lo pertinente. Armenia, 24 de abril de 2024

**BEATRIZ ANDREA VASQUEZ JIMENEZ**

Secretaria



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia Quindío, veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicado No. 630014003006-2022-00252-00**

Previo aprobar el avalúo catastral aportado, y teniendo en cuenta los deberes que le asisten al Juez de garantizar en mayor medida los derechos de los acreedores y de los deudores, se REQUIERE a la parte demandante para que, bajo los preceptos dispuestos en el numeral 1° del artículo 444 del C.G.P., se sirva allegar el avalúo comercial sobre el bien inmueble objeto de medida de embargo. Lo anterior en virtud de lo dispuesto por la H. Corte Constitucional:

*“sin perjuicio de los derechos e intereses del acreedor y de la obligación de adelantar el proceso y lograr el pago de la deuda, al juez también le corresponde asegurar la protección de los derechos del deudor” y adicionalmente expuso: “Así pues, aunque la ley establece que para determinar el precio de un inmueble objeto de remate se debe tener en cuenta el avalúo catastral, el mismo precepto contempla la posibilidad de que este método no sea idóneo para establecer el precio real del bien y por ello prevé, para el caso concreto, como carga que debe cumplir el ejecutante la de aportar un dictamen para ilustrar el juicio del administrador de justicia, de donde se sigue que el acreedor también está en el deber de evaluar la idoneidad del valor surgido del avalúo catastral y que, por lo tanto, no se trata simplemente de que lo aporte al proceso.”<sup>1</sup>*

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE;**

**PAMELA QUINTERO ALVAREZ JUEZ**

**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Sentencia T 531 de 2010. Corte Constitucional



**(Estado 65 del 29 de abril de 2024)**

LMGR.  
(TRABAJADOS)

**Firmado Por:**  
**Pamela Quintero Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 006**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2563ca83a0e12c34841e5c622451234a843684f7f9228428a995e5d4d84dd80a**

Documento generado en 26/04/2024 12:40:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**