

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de que el 12 de diciembre de 2023, a las cinco de la tarde (5:00 p.m.) venció el término de traslado (10 días), con el que contaba la parte demandada para presentar sus observaciones frente al avalúo catastral allegado por el extremo ejecutante sobre el bien **inmueble** con matrícula inmobiliaria Nro. **280-87977** de la ORIP de esta ciudad, ubicado en la CARRERA 28 # 40-15 APTO 502 BLOQUE 5, 1 Y 2 NIVEL. URB. EL CORTIJO en Armenia Q, propiedad de los demandados José Jairo Gómez Cadena y Libia Ospina Ramírez. **Dentro del término guardó silencio.**

Armenia Q., 19 de febrero de 2024.

LINA MILENA GALEANO RIOS  
SECRETARIA



**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Armenia, Quindío, diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

RADICADO: 630014003006-2022-00488-00

En atención a la constancia que precede, y de conformidad con lo dispuesto por el numeral 4 del artículo 444 del CGP, el Juzgado tendrá como avalúo del bien inmueble a rematar referenciado en la constancia secretarial, el valor del avalúo catastral de este incrementado en un 50%, esto es, por la suma final de **\$ 134.890.500,00** (avalúo catastral de \$89.927.000,00, incrementado en un 50%). (A.36)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**PAMELA QUINTERO ALVAREZ**

**JUEZ.**

**(Estado Nro. 023 del 20 de febrero de 2024)**

**Firmado Por:**  
**Pamela Quintero Alvarez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 006**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2325e8a4b20dd80454316e0e4fda872c7db8c2dea2e971a4999ce8e2b599e912**

Documento generado en 19/02/2024 10:55:49 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**