

## Informe Pericial Radicado 630014003006-2022-00500-00

Humberto Meneses Paniagua <humberto.meneses@hotmail.com>

Mar 9/04/2024 8:34 PM

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (17 MB)

INFORME PERICIAL (SAN JOSÈ) PARA EL PROCESO DE DECLARACIÒN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÒN ADQUISITIVA DE DOMINIO RADICADO AL N° 63001 40 03 006 2022 00500 00 de Armenia.docx;

No suele recibir correos electrónicos de humberto.meneses@hotmail.com. [Por qué esto es importante](#)

Por medio del presente me permito adjuntar el informe pericial de la referencia.

Atentamente,

HGUMBERTO DE JESÙS MENESES PANIAGUA

Perito

c.c. 70.040.042 de Medellín

Armenia, 10 de abril de 2024

**INFORME PERICIAL PARA EL PROCESO DE DECLARACIÓN DE  
PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO  
RADICADO AL N° 63001 4003 006 2022 00500 00**

**DEMANDANTE:** JAIRO GONZÁLEZ AGUDELO C.C. 7.519.487 y  
ALCIRA CÁRDENAS ABREO C.C. 41.889.739

**DEMANDADOS:** CARMELITA GONZÁLEZ AGUDELO C.C.  
24.478.891, MARINA GONZÁLEZ AGUDELO C.C. 24.475.480 y  
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

**Doctora**

**PAMELA QUINTERO ÀLVAREZ**

**Juez Sexta Civil Municipal**

**ARMENIA-QUINDIO**

**1° Mi nombre es HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA,** identificado con la cédula de ciudadanía #70.040.042 expedida en Medellín, mis profesiones Economista y Topógrafo con tarjetas profesionales 13700 y 01-2105 expedidas por el Consejo Nacional Profesional de Economía y por el Consejo Profesional Nacional de Topografía respectivamente, graduado de las Universidades Gran Colombia de Armenia y Distrital de Bogotá, posesionado en este proceso como como Perito Topógrafo.

Tengo una experiencia de 46 años como topógrafo y de 26 años en procesos de formación, actualización y conservación catastral, deslinde y amojonamiento, declaración de pertenencia, saneamiento de falsa

tradición, titulaciones de la posesión de bienes inmuebles, avalúos comerciales de bienes muebles, inmuebles y especiales.

**2° Mediante oficio 353 del 14 de marzo de 2024 se me designa como Perito Topógrafo, para que: "... al momento de la diligencia, (Inspección Judicial), deberá presentar el respectivo dictamen que permita identificar en debida forma el inmueble por sus linderos y cabidas, labor que deberá apoyar en la documentación incorporada en el plenario, y la demás que sean necesarias para el cumplimiento de su labor. Nombrarlo como perito dentro del asunto de la referencia."**

Se le adjunta a la presente el LINK DEL EXPEDIENTE.

Sírvase proceder de conformidad.

### **3° PROCEDIMIENTO UTILIZADO**

Para dar cumplimiento a la prueba pericial se verifico levantamiento planimétrico a cinta del predio, ya que está perfectamente definido en terreno en cuanto a linderos y medidas, con el fin de contrastar con la información que arrojan el GeoVisor Catastral de Armenia y el SIG Quindío, y así determinar las discrepancias que se puedan presentar entre la información catastral y la información levantada en terreno.

Posteriormente se revisan los títulos para poder comparar las medidas y linderos de la escritura con el producto del levantamiento topográfico.

Tomando como fundamento la visita técnica realizada el día 18 de marzo de 2024, atendida por el señor JAIRO GONZÁLES AGUDELO, al predio ubicado en la Calle 18 # 6-31 del Barrio San José de Armenia Quindío, identificado con el número predial nacional 63-001-01-03-00-00-0028-0006-5-00-00-0001 y con matrícula inmobiliaria 280-36442 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, se puede establecer lo siguiente:

\*Teniendo en cuenta los documentos que reposan en el expediente como es el certificado de tradición **N° 280-36442**, se puede leer:

**ANOTACIÓN: Nro. 006** Fecha: 17-11-2009 Radicación 2014-280-6-21140

Doc: ESCRITURA 3695 DEL 18-09-2009 NOTARÍA PRIMERA DE ARMENIA

**ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125** Compraventa

**PERSONA QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**

**DE:** AGUDELO GÓMEZ SAGRARIO

**A: GONZÁLEZ GUTIERRE CARMELITA**

**A: GONZÁLEZ AGUDELO LUZ MARINA**

**ANOTACIÓN: Nro. 007** Fecha: 8-4-2014 Radicación 2014-280-6-5801

Doc: ESCRITURA 1214 DEL 4-4-2014 NOTARÍA PRIMERA DE ARMENIA

**ESPECIFICACIÓN: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0307** Compraventa  
Derechos de Cuota

**PERSONA QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**

**DE:** AGUDELO GÓMEZ SAGRARIO

**A: GONZÁLEZ GUTIERRE CARMELITA 50%**

**ANOTACIÓN: Nro. 008** Fecha: 21-10-2015 Radicación 2014-280-6-18800

**Doc: ESCRITURA 3692 DEL 19-10-2015 NOTARÍA PRIMERA DE ARMENIA**

**ESPECIFICACIÓN: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0307 Compraventa Derechos de Cuota**

**PERSONA QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**

**DE: AGUDELO GÓMEZ SAGRARIO**

**A: GONZÁLEZ GUTIERRE LUZ MARINA 50%**

Las medidas de predio objeto de la demanda tomadas en terreno fueron las siguientes:

Frente 5.75 metros

Costado derecho 4.84 metros

Costado izquierdo 4.27 metros

Fondo 7.75 metros

Área de terreno 34.25 M<sup>2</sup>

Con lo anterior se pudo establecer con certeza la identificación y ubicación exacta del predio por medio del número catastral nacional; como prueba de esto se anexa al presente informe la fotografías aéreas donde se ve claramente la forma del inmueble y su ubicación, las aerofotografías son tomada del GeoVisor Catastral de Armenia y del SIG Quindío.

### **3.1 Equipo utilizado**

Para ejecutar el trabajo se requiere cinta métrica, plomada, GPS Garmin GPSmap76CSx y computador con autocad.

### **3.2 Personal**

El trabajo requiere de un topógrafo y un auxiliar (Cadenero).

### **3.3 Visita al predio**

La inspección técnica se hizo el día 18 de marzo de 2024 al predio ubicado en la Calle 18 # 6-31 del Barrio San José de Armenia Quindío, identificado con el número predial nacional 63-001-01-03-00-00-0028-0006-5-00-00-0001 y con matrícula inmobiliaria 280-36442 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, fue atendida por el señor JAIRO GONZÁLEZ AGUDELO y se hizo el día 18 de marzo de 2024. Se tomaron las medidas del terreno y de la construcción, las características de la misma y el estado de conservación. Así mismo se realizó el registro fotográfico externo e interno del inmueble.

## **4° CONCLUSIONES**

### **4.1 ÁREAS**

\*Área de terreno 34.25 M2

\*Área construida 74.80 M2 (Dos Pisos)

### **4.2 REVISIÓN DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN**

#### **DIRECCIÓN DE INMUEBLE:**

TIPO DE INMUEBLE: URBANO

DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE: SIN DETERMINAR

1) CALLE 18 CARRERAS 25A Y 26

**ANOTACIÓN: Nro. 006** Fecha: 17-11-2009 Radicación 2014-280-6-21140

Doc: ESCRITURA 3695 DEL 18-09-2009 NOTARÍA PRIMERA DE ARMENIA

**ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 0125** Compraventa

**PERSONA QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**

**DE:** AGUDELO GÓMEZ SAGRARIO

**A: GONZÁLEZ GUTIERRE CARMELITA**

**A: GONZÁLEZ AGUDELO LUZ MARINA**

**ANOTACIÓN: Nro. 007** Fecha: 8-4-2014 Radicación 2014-280-6-5801

Doc: ESCRITURA 1214 DEL 4-4-2014 NOTARÍA PRIMERA DE ARMENIA

**ESPECIFICACIÓN: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0307** Compraventa  
Derechos de Cuota

**PERSONA QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**

**DE:** AGUDELO GÓMEZ SAGRARIO

**A: GONZÁLEZ GUTIERRE CARMELITA 50%**

**ANOTACIÓN: Nro. 008** Fecha: 21-10-2015 Radicación 2014-280-6-18800

Doc: ESCRITURA 3692 DEL 19-10-2015 NOTARÍA PRIMERA DE ARMENIA

**ESPECIFICACIÓN: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0307 Compraventa**  
Derechos de Cuota

**PERSONA QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**

**DE: AGUDELO GÓMEZ SAGRARIO**

**A: GONZÁLEZ GUTIERRE LUZ MARINA 50%**

**COMO RESUMEN TENEMOS:**

a. El predio tiene la siguiente identificación:

**Número catastral nacional:** 63-001-01-03-00-00-0028-0006-5-00-00-0001

**Número catastral anterior:** 01-03-0028-0006-0001

**Matrícula inmobiliaria:** 280-36422

**Dirección:** Calle 18 # 26-31 del Barrio San José de Armenia Quindío

**Linderos:**

	<b>Ficha catastral</b>	<b>Extensión</b>
<b>NORTE</b>	63-001-01-03-00-00-0028-0005-0-00-00-0001	4.84 Mts.
<b>ORIENTE</b>	VÍA PÚBLICA, CALLE 18	5.75 Mts.
<b>SUR</b>	63-001-01-03-00-00-0028-0006-0-00-00-000	4.27 Mts.

<b>OCCIDENTE</b>	63-001-01-03-00-00-0028-0006-0- 00-00-0000	7.75 Mts.
------------------	---	-----------

**Dimensiones del inmueble** De acuerdo a las medidas tomadas en terreno.

**Norte:** 4.84 MTS

**Oriente:** 5.75 MTS

**Sur:** 4.27 MTS

**Occidente:** 7.75 MTS

**Área de terreno:** 34.25 M2 (A Usucapir)

**Área construída:** 74.80 M2

**ÁREA DE TERRENO DE MAYOR EXTENSIÓN:** 326.45 M2.

**Distribución de inmueble:**

**PRIMER PISO:** Garaje, cocina y lavadero, y escalas para acceder al segundo piso.

**SEGUNDO PISO:** Comedor, cocina, dos habitaciones y un baño completo.

**Estructura.**

**Cimentación:** Concreto reforzado Mampostería confinada.

**Muros:** Ladrillo revocado y pintado en el segundo piso y sin revocar en el primer piso.

**Fachada:** Muros en ladrillo sin revocar y pintado.

**Pisos:** La construcción tiene pisos en mineral allanado en el primer piso, en el segundo piso baldosa.

**Escalas:** En concreto refozado.

**Ventanería:** Metálica.

**Puertas:** Metálicas.

**Cocina del segundo piso:** Sencilla, con mesón metálico, gabinetes y enchape como acabado final en parte de las paredes. Allí mismo está el lavadero.

**Cocina del primer piso:** Mesón en concreto enchapado, pared enchapada en parte y un lavadero.

**Baño en el segundo piso:** Uno sencillo, enchape en zona húmeda, ducha, sanitario y lavamanos, con división en colgadura.

**Cubierta:** Asbesto cemento sobre estructura metálica.

**Cielo raso:** En el segundo piso.

**Closets:** No tiene.

**ESTADO GENERAL DE CONSERVACIÓN:** Regular.

El inmueble identificado se describe en este informe como está en la actualidad en lo referente a cabida, linderos, nomenclatura, número predial nacional y matrícula inmobiliaria.

- a. El inmueble está compuesto por una unidad, con una sola identificación catastral y una sola matrícula inmobiliaria.
- b. El inmueble tiene como destino económico: Residencial (Vivienda).
- c. La nomenclatura adoptada es la que reposa en el IGAC y en la Tesorería del municipio.

Al presente dictamen pericial anexo:

- Credenciales del perito.
- Plano catastral del GeoVisor del Catstro Armenia.
- Plano catastral del IGAC tomado del SIG Quindío.
- Fotografías del predio.
- Cumplimiento al artículo 226 del Código General del Proceso.



**HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA**

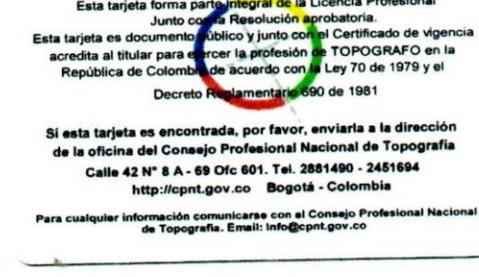
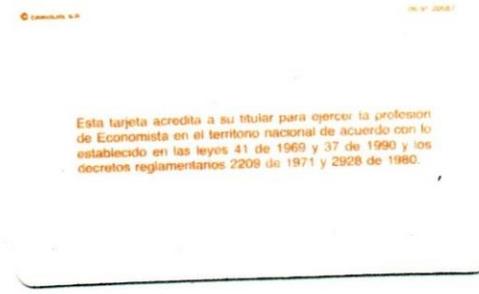
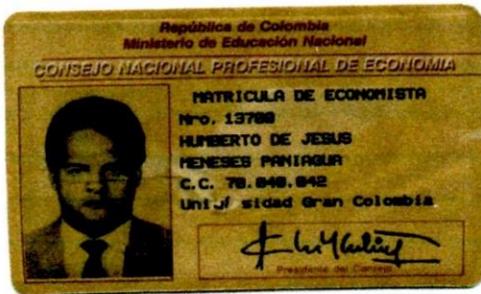
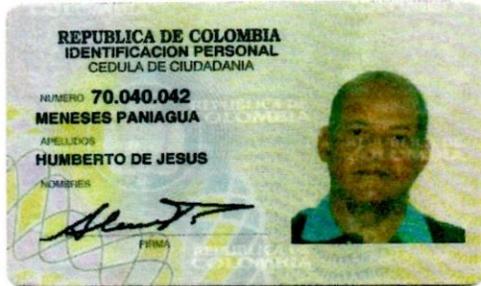
Economista-Topógrafo

**Perito**

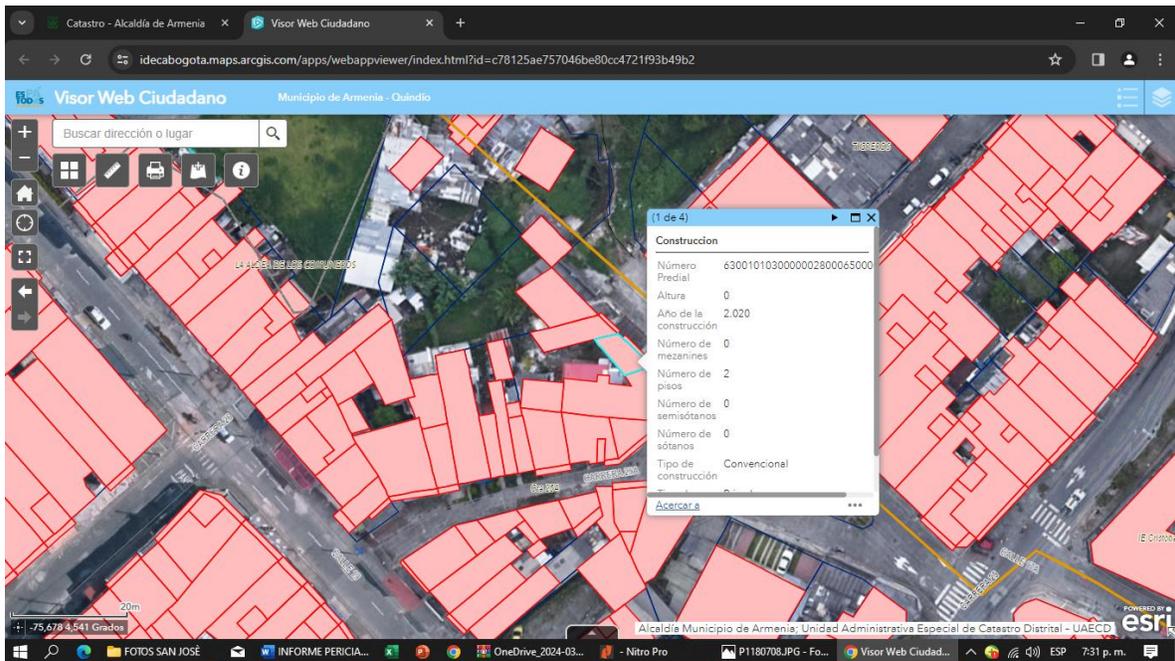
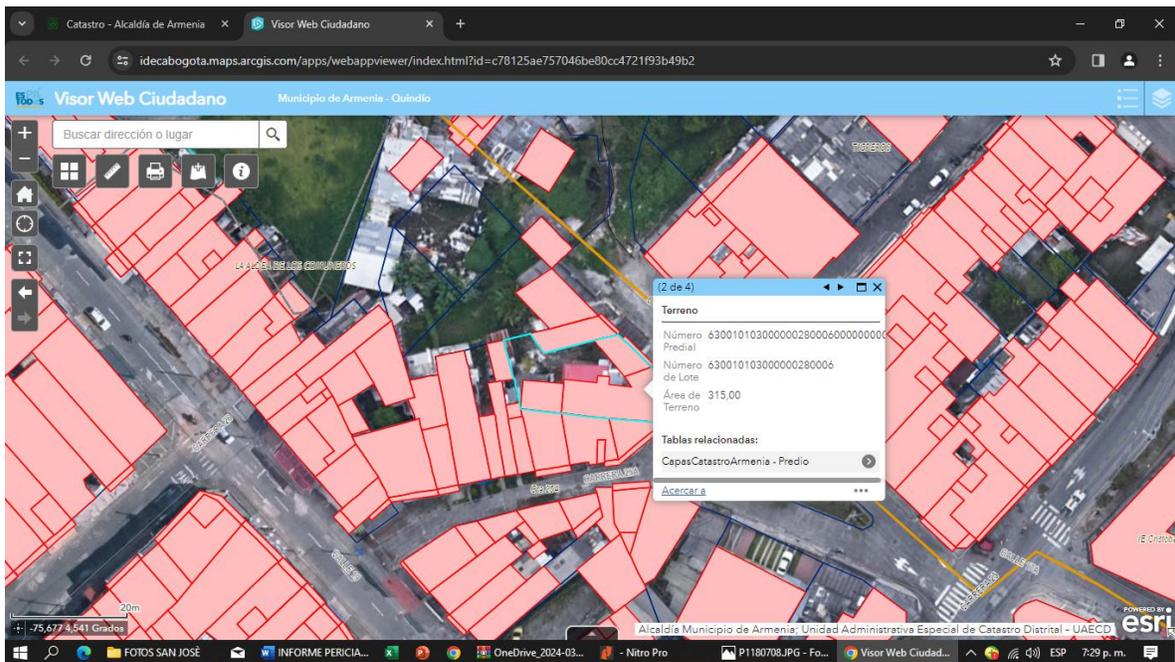
c.c. 70.040.042 de Medellín

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

## CREDENCIALES DEL PERITO



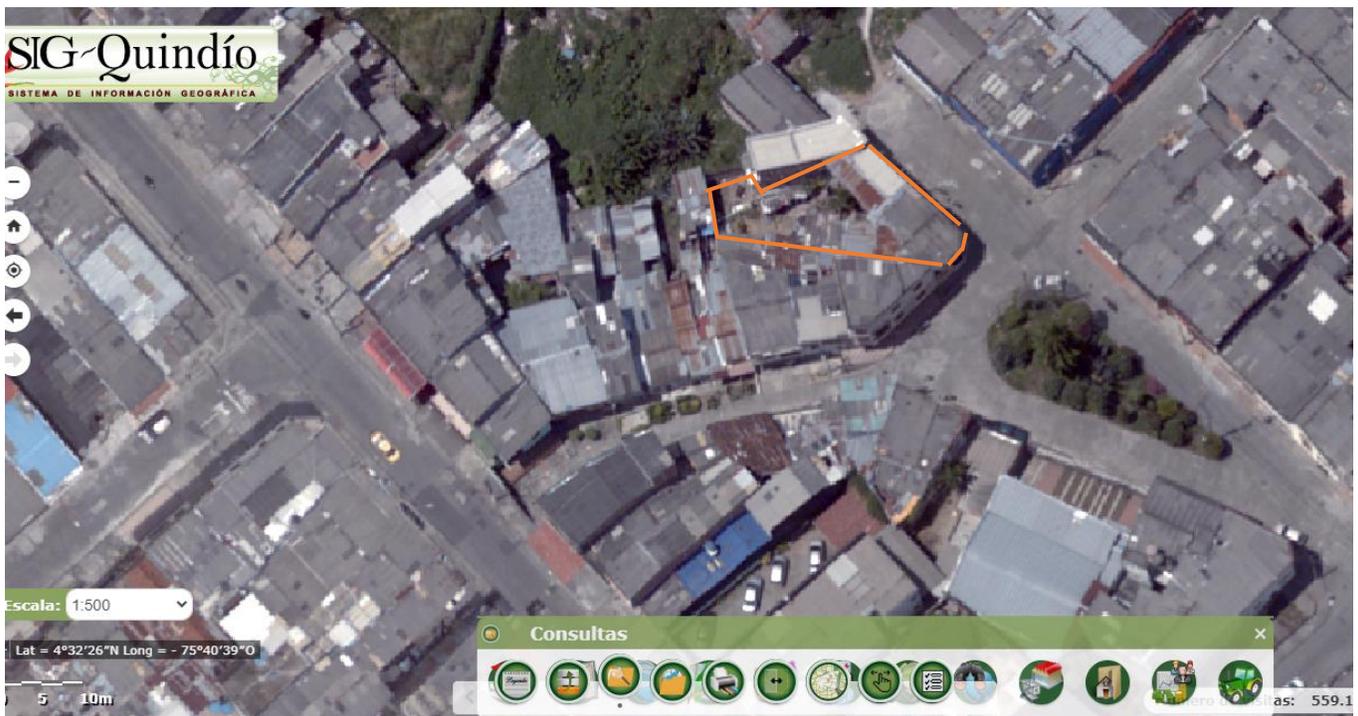
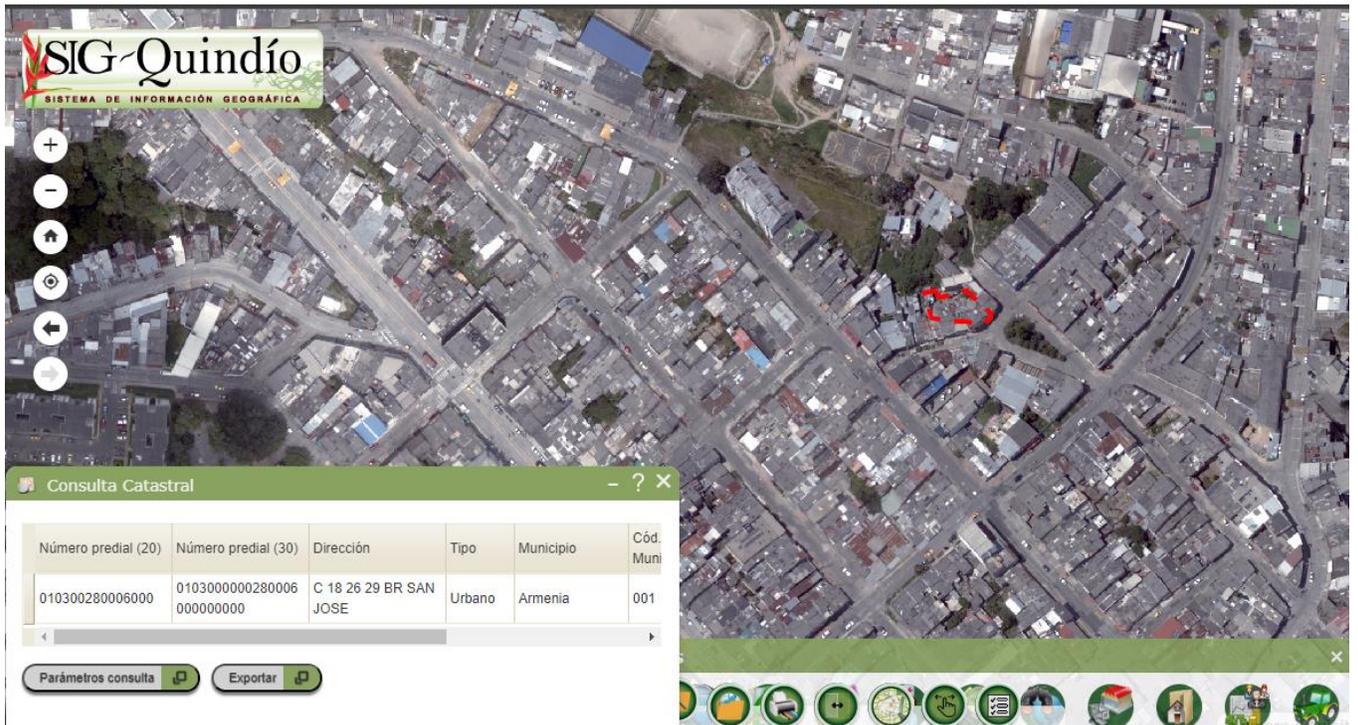
HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



## PLANO GENERAL TOMADO DEL GEOVISOR CATASTRO QUINDIÒ

CONJUNTO RESIDENCIAL GUAYACANES  
CALLE 4 # 23-79 APARTAMENTO 504  
TELEFONO 3206668579  
ARMENIA QUINDIÒ.





## PLANO GENERAL TOMADO DEL SIG QUINDIÒ

CONJUNTO RESIDENCIAL GUAYACANES  
CALLE 4 # 23-79 APARTAMENTO 504  
TELEFONO 3206668579  
ARMENIA QUINDIÒ.

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

---

## **FOTOGRAFÍAS**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



**FRENTE**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



**ENTRADA**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



**GARAJE**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



**GARAJE**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

---

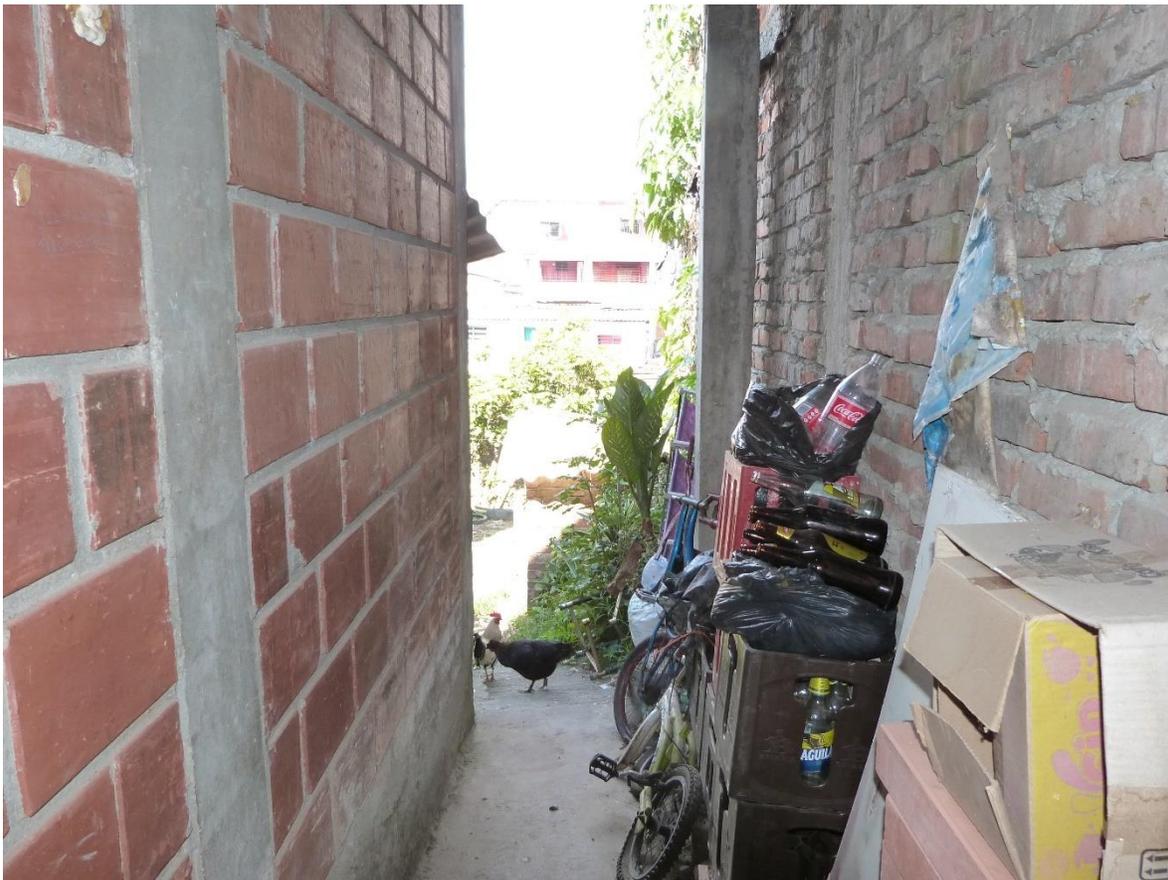




**COCINA PRIMER PISO**



**COCINA PRIMER PISO**



## **COSTADO DERECHO**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



**PARTE TRASERA**

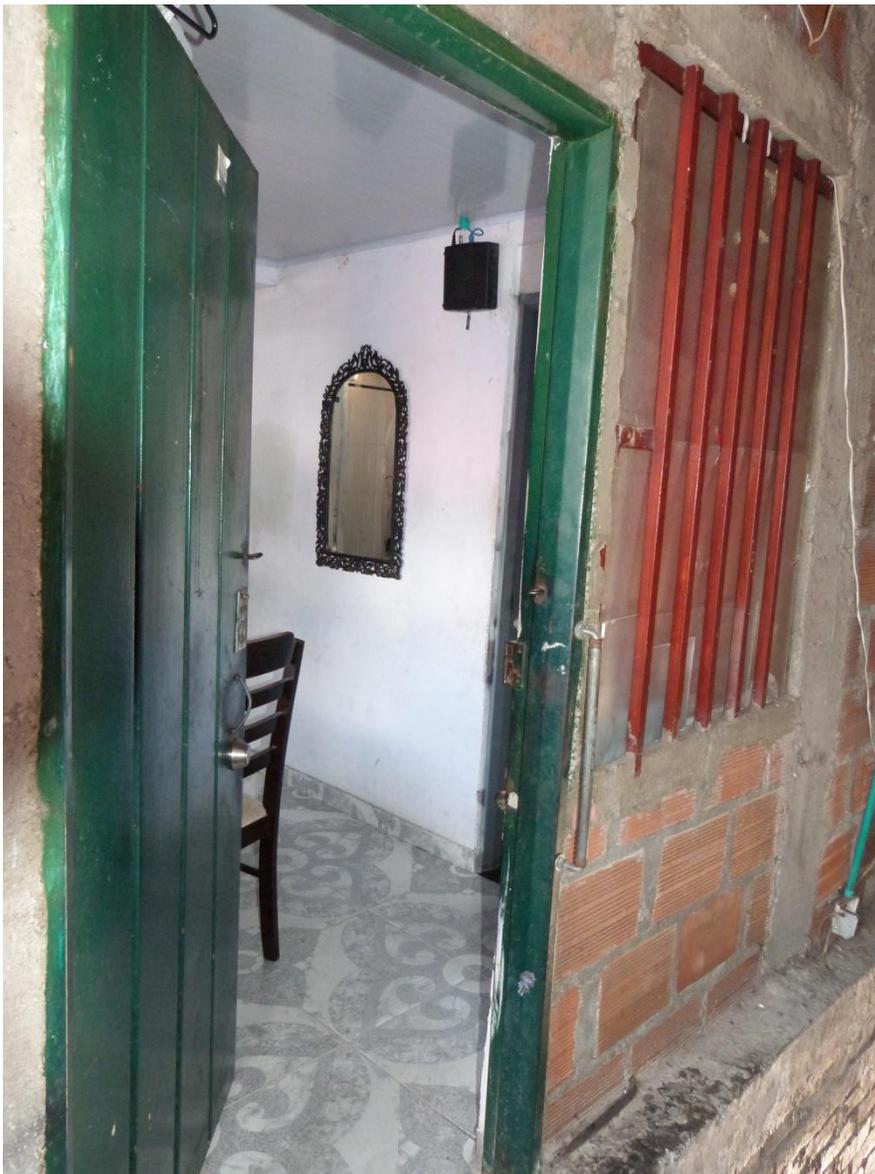


**PARTE TRASERA**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



**ESCALAS AL SEGUNDO PISO**



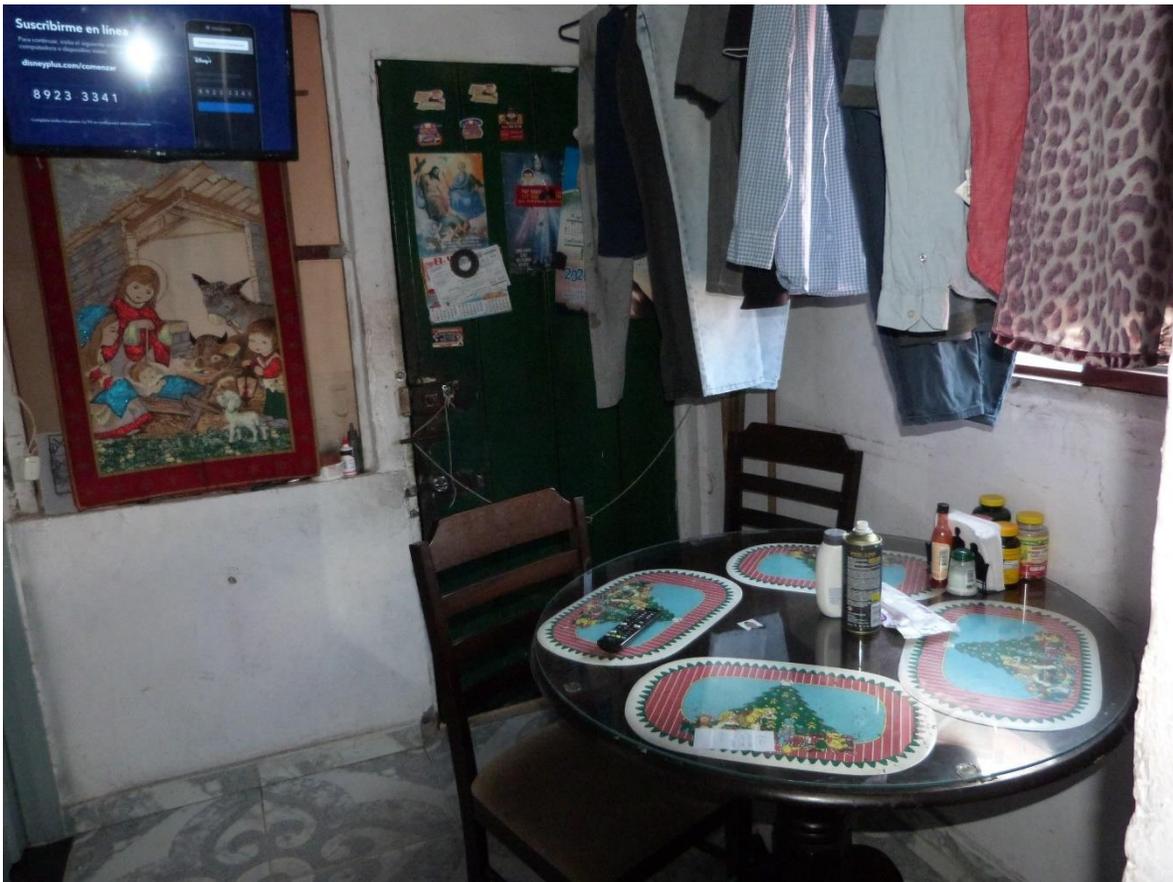
**ENTRADA AL SEGUNDO PISO**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



**COMEDOR**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



**COMEDOR**



**BAÑO**



**BAÑO**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



**COCINA SEGUNDO PISO**



**COCINA SEGUNDO PISO**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



**COCINA SEGUNDO PISO**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

---



---

CONJUNTO RESIDENCIAL GUAYACANES  
CALLE 4 # 23-79 APARTAMENTO 504  
TELEFONO 3206668579  
ARMENIA QUINDÍO.

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

---



**ALCOBA**



**ALCOBA 1**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



CONJUNTO RESIDENCIAL GUAYACANES  
CALLE 4 # 23-79 APARTAMENTO 504  
TELEFONO 3206668579  
ARMENIA QUINDÍO.



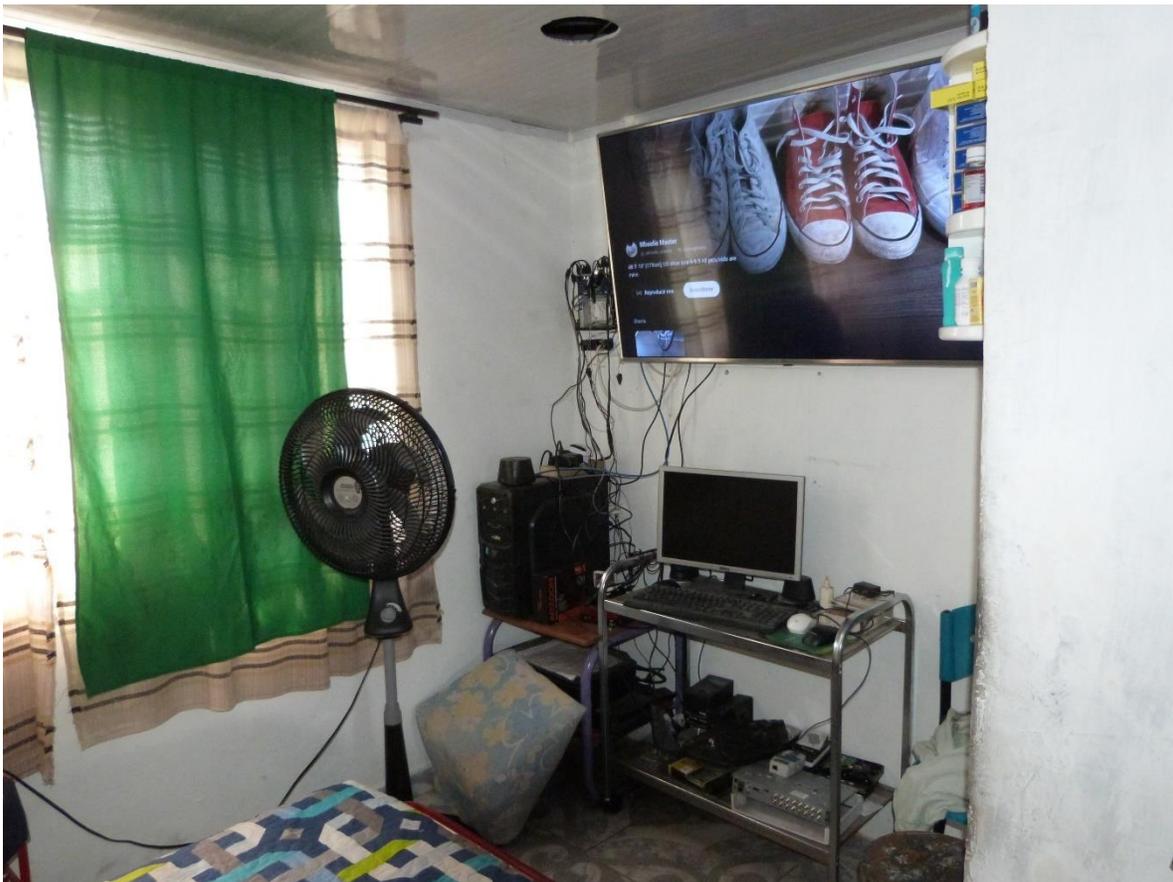
**ALCOBA 2**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.

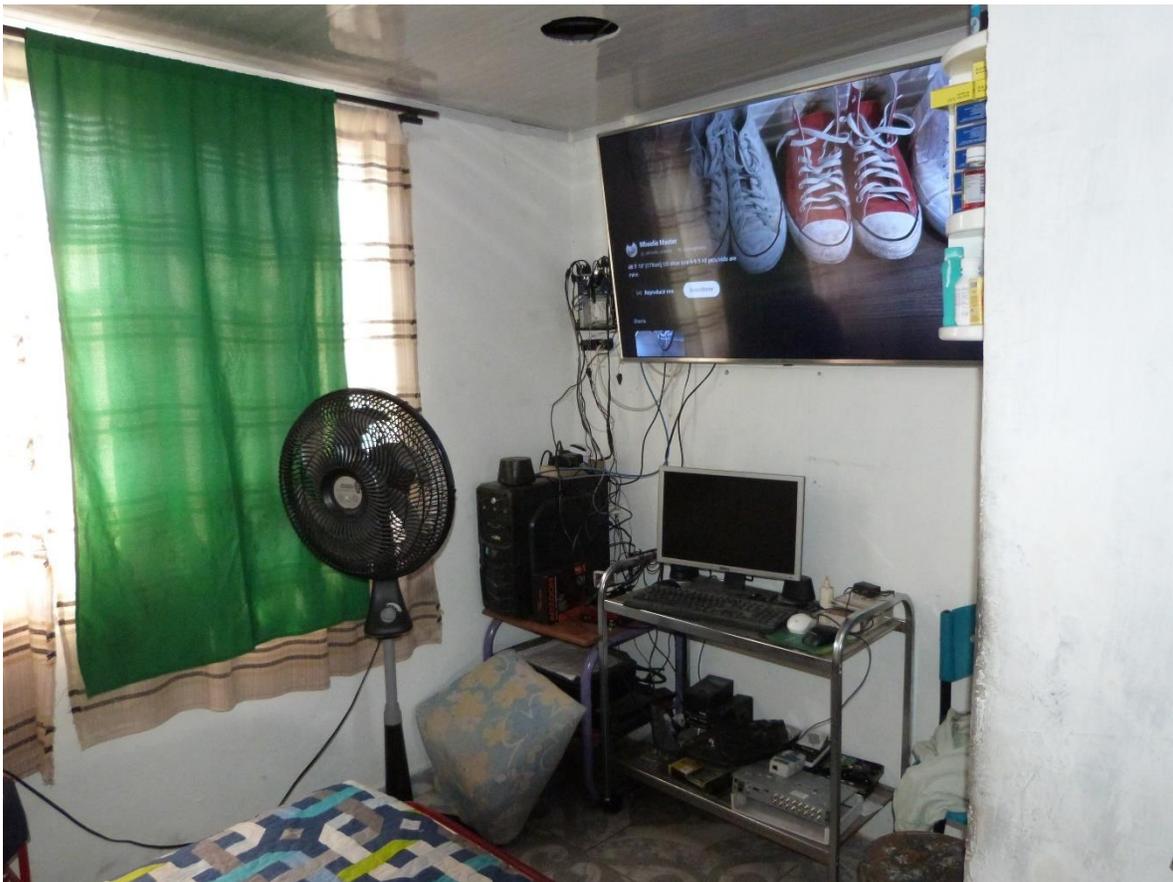


**ALCOBA 2**

HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA  
Topógrafo y Economista, Especialista en Gestión y Planificación del Desarrollo Urbano y Regional.  
Candidato a Mg. en Diseño, Gestión y Dirección de Proyectos,  
Asesorías Catastrales, Propiedad Raíz y Avalúos.



**ALCOBA 2**

Armenia, 10 de abril de 2024

**Doctora**

**PAMELA QUINTERO ÀLVAREZ**

**Juez Sexta Civil Municipal**

**ARMENIA-QUINDIO**

**REFERENCIA:** Proceso de declaración de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio con trámite verbal, radicado al N° 63001 4003 006 2022 00500 00

Cordial saludo.

Para dar cumplimiento al artículo 226 del Código General del Proceso, me permito responder a cada uno de los numerales así:

**Numeral 1:** El dictamen lo rindió HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA, identificado con cédula de ciudadanía 70.040.042 de Medellín,

**Numeral 2:** Residenciado en la calle 11 #23-51 Apartamento 703 Torre G 22, Barrio Granadad e Armenia Quindio. Teléfono 3206668579

Correo electrónico: humberto.meneses@hotmail.com

**Numeral 3:** Profesional en Topografía y Economía, Perito evaluador de bienes muebles e inmuebles, con las respectivas tarjetas profesionales.

**Numeral 4:** No he hecho publicaciones sobre la materia del peritaje.

**Numeral 5:** Lista de casos en los que sido designado como perito:

<b>JUZGADO</b>	<b>PROCESO</b>
Primero Promiscuo Municipal de Circasia	Reivindicatorio 63190-40-89-002-2014-00225 Demandante: Nicolás Loaiza Orozco. Demandada: María del Carmen Durango Loaiza.
Primero Civil Municipal de Armenia	Reivindicatorio 63001-31-00-3003-2012-00187-00
Tercero Civil de Circuito de Armenia	Reivindicatorio 63001-31-00-3003-2012-00187-00
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Reivindicatorio 63190-40-89-002-2016-00030-00 Demandante: Nelly Moná Demandado: Adonay Centeno y personas indeterminadas
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Reivindicatorio 63190-40-89-002-2017-00035-00 Demandante: Maria Fabiola Ríos Cardona Demandados: Luz Amanda Calle Grajales y otros
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Reconvención reivindicatorio 63190-40-89-002-2017-00113-00 Demandante: Milcíades Montenegro Cortés Demandados: Over Jesús Sánchez y otros
Juzgado Único Promiscuo Municipal de Génova	Proceso DECLARACIÓN DE PERTENENCIA con número de radicación 633024089001-2018-00014-00. Demandante: Didier Oviedo Demandados: Luis Alberto Barrera Cañas, Consuelo Del Socorro Parra Ospina y Personas Indeterminadas.

Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso DIVISORIO DE BIEN COMÚN, radicado al N° 63190 40 89 002 2018 00098 00
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso REIVINDICATORIO radicado al N° 63190 40 89 002 2017 00036 00  Demandante: OSCAR DUVÁN RAMÍREZ LEON  Demandado: JOSÉ MIGUEL LURDUY CALDERÓN
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL PARA SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2017 00140 00 (acumulado con 2018-00099)  Demandante: Amparo Mosquera Gómez  Demandados: Herederos Indeterminados De Soledad Ospina Arango De Flórez y demás Personas Indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL PARA SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2017 00099 00.  Demandante: Dora Morales Cardozo  Demandados: Herederos Indeterminados De Soledad Ospina Arango de Flórez y demás Personas Indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL PARA SANEAMIENTO DE LA TITULACIÓN en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2018 00005 00.  Demandante: Pedro Nel Pardo Villegas  Demandados: Rosemberg Moreno Pérez, José Angel Hernández Ríos, Edilberto Naranjo Fernández, José Hoover Vargas Zamora y demás Personas Indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso VERBAL PARA otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2017 00099 00.

	<p>Demandante: Doralba Morales González</p> <p>Demandados: Herederos Indeterminados De María de los Ángeles Castaño y demás Personas Indeterminadas.</p>
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	<p>Proceso VERBAL DE PERTENENCIA para otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2018 00194 00.</p> <p>Demandante: José Armando Cristancho Sánchez.</p> <p>Demandados: Dora Cecilia Coy Patiño y Daniel Antonio Celis Londoño y demás personas indeterminadas.</p>
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	<p>Proceso VERBAL DE PERTENENCIA para otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 634704089002-2017-00176-00</p> <p>DEMANDANTE: JOSÈ ISIDRO LADINA</p> <p>DEMANDADOS: JOSÈ DANIEL MENA MONCAYO, NELLY VÈLEZ DE BECERRA y personas indeterminadas.</p>
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	<p>PROCESO PARA DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RADICADO AL N° 63190 40 89 002 2019 00127 00</p> <p>Demandante: NABOR GÁLVEZ PIMIENTO</p> <p>Demandado: JAIRO RAMÍREZ RÍOS</p>
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	<p>PROCESO PARA DESLINDE Y AMOJONAMIENTO RADICADO AL N° 63190 40 89 002 2018 00245 00</p> <p>Demandantes: Luis Fernando Ramírez Astudillo Y Clarena Rocío Zamora Bonilla</p> <p>Demandados: Julio Guillermo Hernández Salazar, Edgar Augusto Rodríguez Robayo Y La Asociación De Propietarios Del Condominio La Arboleda</p>
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	<p>Proceso VERBAL DE PERTENENCIA para otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 radicado al N° 63190 40 89 002 2018 00111 00.</p>

	<p>Demandante: Maria Milady Mendez de Mora.</p> <p>Demandados: Herederos indeterminados de HERMINIA MENDEZ CARDONA, EDELMIRA MENDEZ CARDONA, MARCO ANTONIO MENDEZ CARDONA, LUZ ADRIANA MENDEZ MARIN, CARLOS ARCESIO MENDEZ MARIN, MARIA HELENA MENDEZ MARIN en calidad de herederos determinados de ARCESIO MENDEZ CARDONA y herederos indeterminados de este; y herederos indeterminados de SERGIO MENDEZ CARDONA Y demás personas indeterminadas.</p>
Promiscuo Municipal de Génova	<p>Proceso de declaración de pertenencia para otorgar títulos de propiedad al poseedor material en los términos de la ley 1561 de 2.012 RADICADO AL N° 633024089001-2021-00023-00</p> <p>Demandante: Martha Cecilia Castañeda Osorio</p> <p>Demandados: Herederos indeterminados del señor José Domingo Valencia Aguirre</p>
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	<p>Proceso verbal de pertenencia radicado al n° 634704089002-2021-00015-00</p> <p>Demandante: OFELIA AGUIRRE DE BARRERO</p> <p>Demandados: NOEL CARDONA RESTREPO y demás personas indeterminadas.</p>
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	<p>Proceso declarativo (pertenencia) radicado al N° 634704089002-2022-00007-00</p> <p>Demandante: Zoila Rosa Bueno Lengua</p> <p>Demandados: Herederos indeterminados de María Rosario Otálvaro de Henao, Miguel Ángel Henao y Juan de Dios Henao y personas indeterminadas.</p>
Promiscuo Municipal de Génova	<p>Proceso de declaración de pertenencia radicado al N° 633024089001-2017-00028-00</p> <p>Demandante: Luis Fernando Montilla Rendón</p> <p>Demandado: Jaime Perez Mayorga</p>

Primero Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso verbal especial saneamiento de la titulación radicado al N° 631904089000-2019-00045-00  Demandante: Salomòn Martínez Aguirre  Demandado: María Orfilia González Hernández Y Otros.
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	Proceso verbal especial para el otorgamiento de propiedad al poseedor material (por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio) radicado al N° 634704089002-2022-00027-00  Demandantes: Guillermo Lòpez Palacios y Paula Andrea Zarta Peña  Demandados: Luis Alfonso Gòmez Correa y demás personas indeterminadas.
Segundo Promiscuo Municipal de Circasia	Proceso de la perturbación a la posesión radicado al N° 63190 40 89002 2021 00059 00  Demandante: Luz Stella Alzate Cifuentes  Demandado: Juan Carlos Lòpez Marín
Promiscuo Municipal De Génova	Proceso de declaración de pertenencia radicado al n° 633024089001-2018-00060-00  Demandante: Jorge Alonso Castaño Ocampo.  Demandados: Evangelina Grajales De Lòpez, Luz Andra Lòpez Grajales Y Personas Indeterminadas.
Promiscuo Municipal De Génova	Informe pericial para el proceso de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio radicado al n° 633024089001-2021-00037-00  Demandantes: Gloria Inès Amaya Gutiérrez Y Otras  Demandado: Josè Fidel Gutiérrez
Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro	Informe pericial para el proceso de pertenencia radicado al N° 634704089002-2022-00114-00  Demandante: Graciela Porras Bernal.  Demandados: Herederos De José Milcíades Lòpez Y Personas Indeterminadas Que Se Crean Con Derecho.

<p>Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro</p>	<p>Informe pericial para el proceso de pertenencia radicado al n° 634704089002-2022-00077-00</p> <p>Demandante: Jairo Ignacio Motoma Oviedo</p> <p>Demandados: Luz Mayerly Rada Y Personas Indeterminadas.</p>
<p>Segundo Promiscuo Municipal de Circasia</p>	<p>Informe pericial para el proceso de la perturbación a la posesión radicado al n° 63190 40 89002 2021 00059 00</p> <p>Demandante: Luz Stella Alzate Cifuentes</p> <p>Demandados: Juan Carlos López Marín</p>
<p>Segundo Promiscuo Municipal de Circasia</p>	<p>Informe pericial para el proceso reivindicatorio radicado al n° 63190 40 89002 2023 00091 00</p> <p>Demandante: Alba Luz Valencia Pineda</p> <p>Demandados: Juan Alcibiet Valencia Pineda</p>
<p>Primero Promiscuo Municipal de Circasia</p>	<p>Informe pericial para el proceso verbal especial saneamiento de la titulación radicado al n° 631904089001-2018-00506-00</p> <p>Demandantes: Sigifredo, Abel Antonio, Arcesio, Carlos Ariel, Luis Alberto Y Nubia Mazo García.</p> <p>Demandados: Herederos Indeterminados De Obdulio Ramírez Bermúdez, Juan De Jesús Nieto Y Personas Indeterminadas.</p>
<p>Segundo Promiscuo Municipal de Montenegro</p>	<p>Informe pericial para el proceso declarativo (pertenencia) radicado al n° 634704089002-2023-00021-00</p> <p>Demandante: Diana Patricia Portela Salazar</p> <p>Demandados: Gilberto Portela Pulido Y Personas Indeterminadas Que Crean Tener Derecho Sobre El Inmueble.</p>
<p>Juzgado Sexto Civil Municipal de Armenia</p>	<p>Informe pericial para el proceso de declaración de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio radicado al n° 63001 4003 006 2022 00508 00</p> <p>Demandante: Lina Andrea Gallego Zapata</p>

	Demandados: Herederos Indeterminados Del Señor Roberto Cano Suárez Y Persona Indeterminadas
--	---

**Numeral 6:** No he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte.

**Numeral 7:** No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

**Numeral 8:** Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los utilizados en peritajes rendidos en anteriores procesos.

**Numeral 9:** Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión. utilizados en peritajes rendidos en anteriores procesos.

**Numeral 10:** Se adjuntaron los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

En los términos anteriores dejo rendido el dictamen pericial requerido, aclarando que lo puedo ampliar si es necesario por solicitud del juzgado, esperando haber podido contestar e interpretar eficazmente lo invocado, en las condiciones anotadas y a la fecha.

Atentamente,



**HUMBERTO DE JESÚS MENESES PANIAGUA**

Economista-Topógrafo

**Perito**

c.c. 70.040.042 de Medellín