

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se deja en el sentido de que el 18 de julio de 2023 a las cinco de la tarde (5:00 pm) venció el término de tres (3) días con que contaba la parte demandada para pronunciarse respecto a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. **Dentro del terminó en mención no se realizó pronunciamiento alguno.**

Así mismo se informa que, de la consulta realizada en el micro sitio del Banco Agrario de Colombia, no se halló depósito judicial alguno constituido o asociado para el presente proceso (20140037900) o al número de identificación del extremo demandado (7513094-41917344).

Por otro lado, se informa que el 31 de julio de 2023 a las cinco de la tarde (5:00 p.m.) venció el término de traslado (10 días) con el que contaba la parte demandada para presentar sus observaciones frente al avalúo comercial presentado por el extremo demandante. **Dentro del término guardó silencio.**

Armenia Q., 20 de noviembre de 2023.

BEATRIZ ANDREA VASQUEZ JIMENEZ
SECRETARIA



JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia Quindío, veinte (20) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)
Expediente No. 630014003006-2014-00379-00

1.- Dentro del presente asunto el extremo demandante presentó la liquidación actualizada del crédito (A.16); **sin embargo**, observa el despacho que en la misma no se tomaron en cuenta las directrices dadas en auto del 07 de abril de 2016 (A.01.pg380 en armonía con pg.310), relativas a la imputación de abonos a la obligación. Por lo cual, el Juzgado ordena modificar la liquidación del crédito allegada, de acuerdo al artículo 446 numeral 3 del CGP, quedando de la siguiente manera:

*Liquidación anterior en A.01.pg196, y parámetros de abonos en A.01.pg380.

DESDE	HASTA	INTERÉS A LIQUIDAR	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
Sep-2014	Sep-2014						\$2.114.266,00	\$ 4.213.133,00

							Saldo intereses liquid. anterior	
16-oct-14	31-oct-14	MORA	2,14%	15	\$ 27.901.133,00	\$ 299.150,85	\$2.413.416,85	
1-nov-14	30-nov-14	MORA	2,14%	30	\$ 27.901.133,00	\$ 598.301,70	\$3.011.718,56	
1-dic-14	31-dic-14	MORA	2,14%	30	\$ 27.901.133,00	\$ 598.301,70	\$3.610.020,26	
1-ene-15	31-ene-15	MORA	2,13%	30	\$ 27.901.133,00	\$ 594.985,57	\$4.205.005,83	
1-feb-15	28-feb-15	MORA	2,13%	30	\$ 27.901.133,00	\$ 594.985,57	\$4.799.991,40	
1-mar-15	31-mar-14	MORA	2,13%	30	\$ 27.901.133,00	\$ 594.985,57	\$5.394.976,96	
1-abr-15	30-abr-15	MORA	2,15%	30	\$ 27.901.133,00	\$ 599.406,14	\$5.994.383,10	
1-may-15	31-may-15	MORA	2,15%	30	\$ 27.901.133,00	\$ 599.406,14	\$6.593.789,24	
1-jun-15	30-jun-15	MORA	2,15%	30	\$ 27.901.133,00	\$ 599.406,14	\$338.929,39	\$ 6.854.266,00
1-jul-15	30-jul-15	MORA	2,14%	30	\$ 27.901.133,00	\$ 596.367,81	\$935.297,19	
1-ago-15	20-ago-15	MORA	2,14%	30	\$ 27.901.133,00	\$ 596.367,81	\$0,00	\$ 3.000.000,00
1-sep-15	30-sep-15	MORA	2,14%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 564.983,14	\$564.983,14	
1-oct-15	30-oct-15	MORA	2,14%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 566.815,27	\$1.131.798,41	
1-nov-15	30-nov-15	MORA	2,14%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 566.815,27	\$1.698.613,67	
1-dic-15	30-dic-15	MORA	2,14%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 566.815,27	\$2.265.428,94	
1-ene-16	30-ene-16	MORA	2,18%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 575.955,43	\$2.841.384,37	
1-feb-16	29-feb-16	MORA	2,18%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 575.955,43	\$3.417.339,79	
1-mar-16	30-mar-16	MORA	2,18%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 575.955,43	\$3.993.295,22	
1-abr-16	30-abr-16	MORA	2,26%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 598.270,67	\$4.591.565,90	
1-may-16	30-may-16	MORA	2,26%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 598.270,67	\$5.189.836,57	
1-jun-16	30-jun-16	MORA	2,26%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 598.270,67	\$5.788.107,25	
1-jul-16	30-jul-16	MORA	2,34%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 618.848,67	\$6.406.955,92	
1-ago-16	30-ago-16	MORA	2,34%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 618.848,67	\$7.025.804,59	
1-sep-16	30-sep-16	MORA	2,34%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 618.848,67	\$7.644.653,26	
1-oct-16	30-oct-16	MORA	2,40%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 635.442,42	\$8.280.095,68	
1-nov-16	30-nov-16	MORA	2,40%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 635.442,42	\$8.915.538,10	
1-dic-16	30-dic-16	MORA	2,40%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 635.442,42	\$9.550.980,52	
1-ene-17	30-ene-17	MORA	2,44%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 644.331,38	\$10.195.311,89	
1-feb-17	28-feb-17	MORA	2,44%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 644.331,38	\$10.839.643,27	
1-mar-17	30-mar-17	MORA	2,44%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 644.331,38	\$11.483.974,65	
1-abr-17	30-abr-17	MORA	2,44%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 644.077,85	\$12.128.052,50	
1-may-17	30-may-17	MORA	2,44%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 644.077,85	\$12.772.130,35	
1-jun-17	30-jun-17	MORA	2,44%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 644.077,85	\$13.416.208,21	
1-jul-17	30-jul-17	MORA	2,40%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 635.187,98	\$14.051.396,18	
1-ago-17	30-ago-17	MORA	2,40%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 635.187,98	\$14.686.584,16	

1-sep-17	30-sep-17	MORA	2,35%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 622.432,18	\$15.309.016,34	
1-oct-17	30-oct-17	MORA	2,32%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 613.976,97	\$15.922.993,31	
1-nov-17	30-nov-17	MORA	2,30%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 609.095,60	\$16.532.088,91	
1-dic-17	30-dic-17	MORA	2,29%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 604.204,51	\$17.136.293,42	
1-ene-18	30-ene-18	MORA	2,28%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 602.142,19	\$17.738.435,61	
1-feb-18	28-feb-18	MORA	2,31%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 610.381,11	\$18.348.816,72	
1-mar-18	30-mar-18	MORA	2,28%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 601.884,28	\$18.950.701,00	
1-abr-18	30-abr-18	MORA	2,26%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 596.720,36	\$19.547.421,36	
1-may-18	30-may-18	MORA	2,25%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 595.686,27	\$20.143.107,63	
1-jun-18	30-jun-18	MORA	2,24%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 591.545,56	\$20.734.653,19	
1-jul-18	30-jul-18	MORA	2,21%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 585.061,69	\$21.319.714,88	
1-ago-18	30-ago-18	MORA	2,21%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 585.061,69	\$21.904.776,57	
1-sep-18	30-sep-18	MORA	2,19%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 579.341,70	\$22.484.118,27	
1-oct-18	30-oct-18	MORA	2,17%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 574.651,77	\$23.058.770,05	
1-nov-18	30-nov-18	MORA	2,16%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 570.997,85	\$23.629.767,89	
1-dic-18	30-dic-18	MORA	2,15%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 568.646,02	\$24.198.413,92	
1-ene-19	30-ene-19	MORA	2,13%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 562.363,45	\$24.760.777,36	
1-feb-19	28-feb-19	MORA	2,18%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 576.476,70	\$25.337.254,06	
1-mar-19	30-mar-19	MORA	2,15%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 567.861,58	\$25.905.115,64	
1-abr-19	30-abr-19	MORA	2,15%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 567.861,58	\$26.472.977,22	
1-may-19	30-may-19	MORA	2,15%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 567.076,89	\$27.040.054,10	
1-jun-19	30-jun-19	MORA	2,14%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 566.030,24	\$27.606.084,34	
1-jul-19	30-jul-19	MORA	2,14%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 565.506,74	\$28.171.591,09	
1-ago-19	30-ago-19	MORA	2,14%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 566.553,62	\$28.738.144,70	
1-sep-19	30-sep-19	MORA	2,14%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 566.553,62	\$29.304.698,32	
1-oct-19	30-oct-19	MORA	2,12%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 560.790,29	\$29.865.488,61	
1-nov-19	30-nov-19	MORA	2,11%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 558.953,66	\$30.424.442,26	
1-dic-19	30-dic-19	MORA	2,10%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 555.801,95	\$30.980.244,21	
1-ene-20	30-ene-20	MORA	2,09%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 552.119,83	\$31.532.364,05	
1-feb-20	29-feb-20	MORA	2,12%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 559.740,95	\$32.092.105,00	
1-mar-20	30-mar-20	MORA	2,11%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 556.852,97	\$32.648.957,97	
1-abr-20	30-abr-20	MORA	2,08%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 550.013,28	\$33.198.971,25	
1-may-20	30-may-20	MORA	2,03%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 536.806,19	\$33.735.777,44	
1-jun-20	30-jun-20	MORA	2,02%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 534.951,50	\$34.270.728,94	
1-jul-20	30-jul-20	MORA	2,02%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 534.951,50	\$34.805.680,44	
1-ago-20	30-ago-20	MORA	2,04%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 539.453,30	\$35.345.133,74	

1-sep-20	30-sep-20	MORA	2,05%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 541.040,20	\$35.886.173,94	
1-oct-20	30-oct-20	MORA	2,02%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 534.156,21	\$36.420.330,15	
1-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 527.518,71	\$36.947.848,86	
1-dic-20	30-dic-20	MORA	1,96%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 517.395,15	\$37.465.244,01	
1-ene-21	30-ene-21	MORA	1,94%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 513.654,85	\$37.978.898,86	
1-feb-21	28-feb-21	MORA	1,97%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 519.529,91	\$38.498.428,77	
1-mar-21	31-mar-21	MORA	1,95%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 516.059,99	\$39.014.488,75	
1-abr-21	30-abr-21	MORA	1,94%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 513.387,47	\$39.527.876,22	
1-may-21	31-may-21	MORA	1,93%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 510.979,71	\$40.038.855,93	
1-jun-21	30-jun-21	MORA	1,93%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 510.712,03	\$40.549.567,96	
1-jul-21	30-jul-21	MORA	1,93%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 509.908,83	\$41.059.476,79	
1-ago-21	30-ago-21	MORA	1,94%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 511.514,97	\$41.570.991,76	
1-sep-21	30-sep-21	MORA	1,93%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 510.176,59	\$42.081.168,36	
1-oct-21	30-oct-21	MORA	1,92%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 507.229,59	\$42.588.397,95	
1-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 512.317,64	\$43.100.715,60	
1-dic-21	30-dic-21	MORA	1,96%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 517.395,15	\$43.618.110,75	
1-ene-22	30-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 522.728,55	\$44.140.839,30	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 539.717,86	\$44.680.557,15	
1-mar-22	30-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 544.210,92	\$45.224.768,07	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 559.478,55	\$45.784.246,62	
1-may-22	30-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 576.737,29	\$46.360.983,91	
6-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 594.651,75	\$46.955.635,66	
1-jul-22	30-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 617.311,28	\$47.572.946,94	
1-ago-22	30-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 641.033,51	\$48.213.980,45	
1-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 673.564,58	\$48.887.545,03	
1-oct-22	30-oct-22	MORA	2,65%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 701.216,72	\$49.588.761,75	
1-nov-22	30-nov-22	MORA	2,76%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 730.031,86	\$50.318.793,62	
1-dic-22	30-dic-22	MORA	2,93%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 775.159,56	\$51.093.953,18	
1-ene-23	31-ene-23	MORA	3,04%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 803.843,18	\$51.897.796,36	
1-feb-23	28-feb-23	MORA	3,16%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 835.485,37	\$52.733.281,72	
1-mar-23	30-mar-23	MORA	3,22%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 850.923,08	\$53.584.204,81	
1-abr-23	30-abr-23	MORA	3,27%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 863.714,85	\$54.447.919,66	
1-may-23	30-may-23	MORA	3,17%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 837.596,18	\$55.285.515,84	
1-jun-23	30-jun-23	MORA	3,12%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 825.611,08	\$56.111.126,91	
1-jul-23	30-jul-23	MORA	3,09%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 816.170,27	\$56.927.297,18	
1-ago-23	30-ago-23	MORA	3,03%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 801.703,40	\$57.729.000,58	

1-sep-23	30-sep-23	MORA	2,97%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 784.518,26	\$58.513.518,84	
1-oct-23	30-oct-23	MORA	2,83%	30	\$ 26.432.798,00	\$ 748.327,78	\$59.261.846,62	

Subtotal Abonos	\$ 14.067.399
Subtotal Capital	\$ 26.432.798
Subtotal Intereses	\$ 59.261.847
Subtotal Costas – (A.01-pg250 y 252)	\$ 5.128.503
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 90.823.148

2.- De otro lado, en atención a la constancia que precede, el Juzgado tendrá en cuenta el avalúo comercial presentado por la parte demandante, respectos a los bienes inmuebles a rematar, de la siguiente manera:

1. Bien inmueble con matrícula No. 280-121819 de la ORIP de Armenia, correspondiente al **apartamento #501** ubicado en la Calle 5N # 17-42, edificio “San Fernando”, barrio los profesionales, en Armenia. **AVALÚO \$235.180.000** (A.15).
2. Bien inmueble con matrícula No. 280-121828 de la ORIP de Armenia, correspondiente al **garaje #8** ubicado en la Calle 5N # 17-42, edificio “San Fernando”, barrio los profesionales, en Armenia. **AVALÚO \$25.000.000** (A.15).

Ello teniendo en cuenta que la valoración presentada, así como el perito que la realiza, cumplen las exigencias legales dispuestas en el artículo 226 del CGP. Aunado a lo anterior, cabe resaltar que ciertamente la prueba pericial es la pertinente e idónea para verificar aspectos que requieran especiales conocimientos técnicos sobre determinada área, y, siendo que, en el presente, el perito que la realiza, como ya se expuso, satisface las exigencias legales para el efecto. E igualmente, porque como quedó plasmado en la constancia secretarial, la parte demandada no manifestó reparo alguno frente al avalúo comercial en cuestión.

3.- Finalmente, se requerirá nuevamente al secuestre Carlos Julio Arevalo y a la parte demandante para que cumplan con la carga indicada en auto anterior, relativa a la custodia de uno los bienes a rematar. Una vez se acopie la información requerida en tal sentido, se decidirá lo pertinente frente a la fijación de fecha para remate.

Por lo expuesto, el Juzgado Sexto Civil Municipal de Armenia, Quindío,

RESUELVE:

Primero: Improbar y modificar la liquidación del crédito presentada por el extremo demandante.

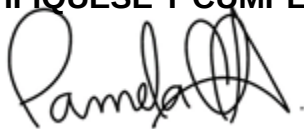
Segundo: Aprobar la liquidación del crédito modificada por el juzgado.

Tercero: Tener como **avalúo de los bienes inmuebles** a rematar, el siguiente:

1. Bien inmueble con matrícula No. 280-121819 de la ORIP de Armenia, correspondiente al **apartamento #501** ubicado en la Calle 5N # 17-42, edificio "San Fernando", barrio los profesionales, en Armenia. AVALÚO **\$235.180.000** (A.15).
2. Bien inmueble con matrícula No. 280-121828 de la ORIP de Armenia, correspondiente al **garaje #8** ubicado en la Calle 5N # 17-42, edificio "San Fernando", barrio los profesionales, en Armenia. AVALÚO **\$25.000.000** (A.15).

Cuarto: Requerir nuevamente al secuestre Carlos Julio Arevalo y a la parte demandante para que cumplan con la carga indicada en auto anterior¹, relativa a informar si dicho auxiliar ya tiene a su cargo la custodia material del bien inmueble distinguido con matrícula 280-121828 (garaje #8, ubicado en la Calle 5N # 17-42, edificio "San Fernando"). Una vez se acopie la información requerida en tal sentido, se decidirá lo pertinente frente a la fijación de fecha para remate.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



PAMELA QUINTERO ALVAREZ
JUEZ.

(Estado Nro.179 del 21 de noviembre de 2023)

JSMZ (Carpeta 5)

¹ (...) De otra parte, observa el Despacho que en el plenario no obra prueba de la materialización de la diligencia de entrega ordenada en auto del 10 de octubre de 2019 (A.01.pg524), aclarada por auto del 19 de diciembre del mismo año (pg.532 ibidem); relativa a la entrega en favor del secuestre CARLOS JULIO AREVALO AGUDELO, del bien inmueble distinguido con matrícula 280-121828 de la ORIP de Armenia, correspondiente al garaje #8, ubicado en la Calle 5N # 17-42, edificio "San Fernando". Por lo cual, esta judicatura requiere al secuestre precitado, así como a la parte demandante, para que informen si dicho auxiliar, ya tiene a su cargo la custodia material del bien antes indicado.

Firmado Por:
Pamela Quintero Alvarez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 006
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa84e687f4f3c4c50229a5c4385a7572ba125335d2e96e5d6b8c20337b99f5b4**

Documento generado en 20/11/2023 10:05:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>