

**RV: Peritaje**

Juzgado 06 Civil Municipal - Quindio - Armenia &lt;j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Vie 21/08/2020 4:59 PM

**Para:** Erika Andrea Pino Cifuentes <epinoc@cendoj.ramajudicial.gov.co> 2 archivos adjuntos (10 MB)

PERITAJE.pdf; APORTO DICTAMEN.pdf;

*se le informa que el canal de recepción de memoriales habilitado por el despacho es*  
***cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co***

*Cordialmente****Juzgado Sexto Civil Municipal***  
***Armenia Quindío***

---

**De:** Juan Varela <cvconsultinggroup@gmail.com>**Enviado:** viernes, 21 de agosto de 2020 4:05 p. m.**Para:** Erika Andrea Pino Cifuentes <epinoc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 06 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Peritaje

Cordial y respetuoso saludo

Adjunto remito Dictámen Pericial para ser aportado al interior del proceso 2016-00028

Atentamente

--

**JUAN GABRIEL VARELA ALONSO.**  
**ABOGADO**  
**C&V CONSULTING GROUP.**

**Carrera 13 N° 98 - 70 Oficina 402. Bogotá D.C.**  
**Cel: 3132094589.**

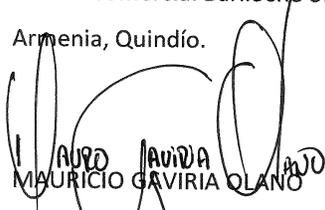
Armenia, agosto 20 del 2020

Yo, **MAURICIO GAVIRIA OLANO**, identificado como aparece al pie de mi firma; manifiesto bajo la gravedad de juramento que el anterior dictamen lo rindo a mi real saber y entender; y estoy dispuesto a ratificarlo, aclararlo o complementarlo en el momento que sea necesario.

La dirección para notificaciones:

Centro Comercial Bariloche oficina No 20

Armenia, Quindío.



MAURICIO GAVIRIA OLANO

Cc. 71.582.345

Cel. 312 2049799

**DICTAMEN PERICIAL INMUEBLE RURAL**

**LA DORADA**

**Área Rural del Municipio de Montenegro, Pueblo**

**Tapao, Quindío**

**MAURICIO GAVIRIA OLANO**

**PERITO**

**Armenia, Quindío**

**2020**

**1. INFORMACION BASICA O GENERAL**

1.1 SOLICITANTE: Maritza del Pilar Anaya  
Javier Arias Valencia  
1.2 TIPO DE INMUEBLE: Agrícola  
1.3 TIPO DE AVALUO: Comercial  
1.4 DEPARTAMENTO: Quindío  
1.5 MUNICIPIO: Montenegro  
1.6 CORREGIMIENTO: Pueblo Tapao  
1.7 VEREDA: No aplica  
1.8 NOMBRE DEL PREDIO: La Dorada  
1.9 DESTINACION ACTUAL: Agrícola  
1.10 FECHA DE VISITA: Agosto 14 del 2020

**2. Información Catastral:**

2.1 Codigos Catastrales: 000100090042000  
2.2 No. de Matriculas: 280-83028  
2.4 Area total del Lote: 1,83 cuadra

**3. TITULACION E INFORMACION JURIDICA**

3.1 Propietarios

Arias Posso Carlos Arturo  
Arias Posso Lilyan

3.2 Título de Adquisición: Escritura 565 del 01-09-2015 Not. Única de Montenegro; de derechos herenciales adjudicación en sucesión en calidad de legatarios y adquirientes

**4. ACTIVIDAD PREDOMINANTE**

Este es un municipio eminentemente rural; su importancia frente a la región radica en que su fortaleza es el turismo; pero aún quedan predios en los cuales se practica la agricultura.

**TIPOS DE CONSTRUCCION**

Son construcciones de ladrillo en sus muros; son las típicas fincas cafeteras en buen estado de conservación, con acabados sencillos.

**5. COMERCIALIZACION**

Los productos generados en esta vereda, del municipio normalmente son comercializados en el mismo municipio y en la ciudad de Armenia.

## **6. VIAS DE ACCESO**

Se llega a la vereda, tomando la vía a Pueblo Tapao desde el municipio de Montenegro, llegando a este, se toma la vía hacia el corregimiento de 11 Casas aproximadamente a 1 kilómetro de este y sobre mano izquierda encontramos este predio.

### **SERVICIOS PUBLICOS**

El sector cuenta con un acueducto veredal, alcantarillado por pozo séptico, el servicio eléctrico lo suministra la EDEQ; el servicio de transporte es suministrado por los Jeep Willis desde Montenegro y Armenia, que viajan hasta 11 Casas y hacia la Urania y la Montaña.

## **7. SERVICIOS COMUNALES**

Los servicios de educación media, así como los servicios básicos de salud, asistencia técnica, administrativa y financiera son ofrecidos por las entidades públicas establecidas en la cabecera municipal de Montenegro; siendo los más cercanos al predio de análisis

## **8. SITUACION DE ORDEN PÚBLICO.**

Al momento de la inspección, en este sector del municipio no se evidencio, problemas por presencia física de grupos armados al margen de la ley.

## **9. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION**

Se estima que existe una valorización alta, dada la geografía de esta tierra; ya que es muy apetecida por su ubicación, porque es muy plana y por sus cultivos de café, plátano, cítricos y ahuyama.

Tenemos que también es un sector muy apetecido para turismo, para construir fincas-hotel y hoteles.

## **10. USO PRINCIPAL**

Su principal uso, es el agrícola y el pecuario.

## **11. TOPOGRAFIA RELIEVE**

Esta es una tierra con una topografía muy plana, con pendientes muy leves en un extremo de la tierra.

## **12. CARACTERISTICAS CLIMATICAS**

ALTURA	2.400 Msnm
TEMPERATURA	28°- 34°
PRECIPITACION	1800 mm/año
PISO TERMICO	Templado y cálido.
DISTRIBUCION DE LLUVIAS	Abril, octubre y noviembre.
VEGETACION NATURAL	Pastos y rastrojos

## **13. PROPOSITO**

El propósito de este, es el avalúo comercial de este predio como una sola unidad agrícola.

## 14. Método de avalúo

Método comparativo o de Mercadeo; es la técnica valuadora que busca establecer el valor comercial del bien a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de bienes semejantes y comparables al objeto de avalúo.

## 15. Investigación Económica

Tenemos que la investigación de mercado, donde se toma los valores de fincas dentro de esta misma zona, de estas mismas características, así:

- Sur de Montenegro, Pueblo Tapao 7.000 mts<sup>2</sup>  
\$470.000.000.00  
Valor metro cuadrado \$67.142.00
- Pueblo Tapao, Terreno en venta de 3200 mts<sup>2</sup>  
\$230.000.000.00  
Valor metro cuadrado \$71.875.00
- Pueblo Tapao. Terreno en venta de 6.400 mts<sup>2</sup>  
\$384.000.000.00  
Valor metro cuadrado \$60.000.00

Así, tenemos que el valor de este predio sería:

Tomando el mayor valor, y tomando el menor valor nos daría el valor aproximado de este predio, así:

El mayor valor por metro cuadrado \$71.875.00

El menor valor por metro cuadrado \$60.000.00

Con esto nos da el valor por metro cuadrado de

**\$65.937.50**

Así, la cuadra tendría un valor de

**\$422.000.000.00**

**Para un valor para este predio de:**

**\$772.260.000.00**

Otrosí:

Este predio, según el POBT de Montenegro no es susceptible de división, pues el área mínima para producción agrícola del municipio son 5 has.

**CONSTANCIA:**

Se hace constar que no se tiene ningún interés en el resultado del presente avalúo. Al igual, que ninguna de las partes. El avalúo y el informe fueron apreciados objetivamente y se expresan de acuerdo a mi leal y real saber y entender.

Por lo mismo, asumo la responsabilidad del peritazgo anterior. Y, pongo de manifiesto que no tengo ninguna relación directa o Indirecta con el solicitante, y propietarios del bien inmueble objeto de valuación que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses, como tampoco ningún interés directo o indirecto con el bien valuado ni presente ni futuro.

**DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Las descripciones de hechos presentados son correctas, hasta donde el valuador conoce.

El avalúo se llevó a cabo, conforme a un código de ética y normas de conducta.

El valuador tiene la experiencia en el mercado local, y la tipología de bienes que se valoran. Se ha realizado visita personal al predio.



**MAURICIO GAVIRIA OLANO**  
C.c 71.582.345  
Perito  
Cel.312 2049799

**DICTAMEN PERICIAL INMUEBLE RURAL**

**LA PUCHA**

**Área Rural del Municipio de Montenegro, Pueblo**

**Tapao, Quindío**

**MAURICIO GAVIRIA OLANO**

**PERITO**

**Armenia, Quindío**

**2020**

**16. INFORMACION BASICA O GENERAL**

1.1 SOLICITANTE: Maritza del Pilar Anaya  
Javier Arias Valencia  
1.2 TIPO DE INMUEBLE: Agrícola  
1.3 TIPO DE AVALUO: Comercial  
1.4 DEPARTAMENTO: Quindío  
1.5 MUNICIPIO: Montenegro  
1.6 CORREGIMIENTO: Pueblo Tapao  
1.7 VEREDA: No aplica  
1.8 NOMBRE DEL PREDIO: La Pucha  
1.9 DESTINACION ACTUAL: Agrícola  
1.10 FECHA DE VISITA: Agosto 14 del 2020

**17. Información Catastral:**

2.1 Codigos Catastrales: 000100000090043000000000  
2.2 No. de Matriculas: 280-82275  
2.4 Area total del Lote: 2,5 cuadra

**18. TITULACION E INFORMACION JURIDICA**

Propietarios

Arias Posso Carlos Arturo  
Arias Posso Lilyan

**19. ACTIVIDAD PREDOMINANTE**

Este es un municipio eminentemente rural; su importancia frente a la región radica en que su fortaleza es el turismo; pero aún quedan predios en los cuales se practica la agricultura.

**TIPOS DE CONSTRUCCION**

Son construcciones de ladrillo en sus muros; son las típicas fincas cafeteras en buen estado de conservación, con acabados sencillos.

**20. COMERCIALIZACION**

Los productos generados en esta vereda, del municipio normalmente son comercializados en el mismo municipio y en la ciudad de Armenia.

**21. VIAS DE ACCESO**

Casas aproximadamente a 1 kilómetro de este y sobre mano izquierda encontramos este predio.

### **SERVICIOS PUBLICOS**

El sector cuenta con un acueducto veredal, alcantarillado por pozo séptico, el servicio eléctrico lo suministra la EDEQ; el servicio de transporte es suministrado por los Jeep Willis desde Montenegro y Armenia, que viajan hasta 11 Casas y hacia la Urania y la Montaña.

### **22. SERVICIOS COMUNALES**

Los servicios de educación media, así como los servicios básicos de salud, asistencia técnica, administrativa y financiera son ofrecidos por las entidades públicas establecidas en la cabecera municipal de Montenegro; siendo los más cercanos al predio de análisis

### **23. SITUACION DE ORDEN PÚBLICO.**

Al momento de la inspección, en este sector del municipio no se evidencio, problemas por presencia física de grupos armados al margen de la ley.

### **24. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION**

Se estima que existe una valorización alta, dada la geografía de esta tierra; ya que es muy apetecida por su ubicación, porque es muy plana y por sus cultivos de café, plátano, cítricos y ahuyama.

Tenemos que también es un sector muy apetecido para turismo, para construir fincas-hotel y hoteles.

### **25. USO PRINCIPAL**

Su principal uso, es el agrícola y el pecuario.

### **26. TOPOGRAFIA RELIEVE**

Esta es una tierra con una topografía muy plana, con pendientes muy leves en un extremo de la tierra.

### **27. CARACTERISTICAS CLIMATICAS**

ALTURA	2.400 Msnm
TEMPERATURA	28°- 34°
PRECIPITACION	1800 mm/año
PISO TERMICO	Templado y cálido.
DISTRIBUCION DE LLUVIAS	Abril, octubre y noviembre.
VEGETACION NATURAL	Pastos y rastrojos

### **28. PROPOSITO**

El propósito de este, es el avalúo comercial de este predio como una sola unidad agrícola.

### **29. Método de avalúo**

Método comparativo o de Mercadeo; es la técnica valuadora que busca establecer el valor comercial del bien a partir del estudio de las ofertas o

transacciones recientes de bienes semejantes y comparables al objeto de avalúo.

### **30. Investigación Económica**

Tenemos que la investigación de mercado, donde se toma los valores de fincas dentro de esta misma zona, de estas mismas características, así:

- Sur de Montenegro, Pueblo Tapao 7.000 mts<sup>2</sup>  
\$470.000.000.00  
Valor metro cuadrado \$67.142.00
- Pueblo Tapao, Terreno en venta de 3200 mts<sup>2</sup>  
\$230.000.000.00  
Valor metro cuadrado \$71.875.00
- Pueblo Tapao. Terreno en venta de 6.400 mts<sup>2</sup>  
\$384.000.000.00  
Valor metro cuadrado \$60.000.00

Así, tenemos que el valor de este predio sería:

Tomando el mayor valor, y tomando el menor valor nos daría el valor aproximado de este predio, así:

El mayor valor por metro cuadrado \$71.875.00

El menor valor por metro cuadrado \$60.000.00

Con esto nos da el valor por metro cuadrado de

**\$65.937.50**

Así, la cuadra tendría un valor de

**\$422.000.000.00**

**Para un valor para este predio de:**

**\$1.055.000.000.00**

Otrosí:

**Este predio, según el POBT de Montenegro no es susceptible de división, pues el área mínima para producción agrícola del municipio son 5 has.**

**CONSTANCIA:**

Se hace constar que no se tiene ningún interés en el resultado del presente avalúo. Al igual, que ninguna de las partes. El avalúo y el informe fueron

apreciados objetivamente y se expresan de acuerdo a mi leal y real saber y entender.

Por lo mismo, asumo la responsabilidad del peritazgo anterior. Y, pongo de manifiesto que no tengo ninguna relación directa o Indirecta con el solicitante, y propietarios del bien inmueble objeto de valuación que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses, como tampoco ningún interés directo o indirecto con el bien valuado ni presente ni futuro.

#### **DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Las descripciones de hechos presentados son correctas, hasta donde el valuador conoce.

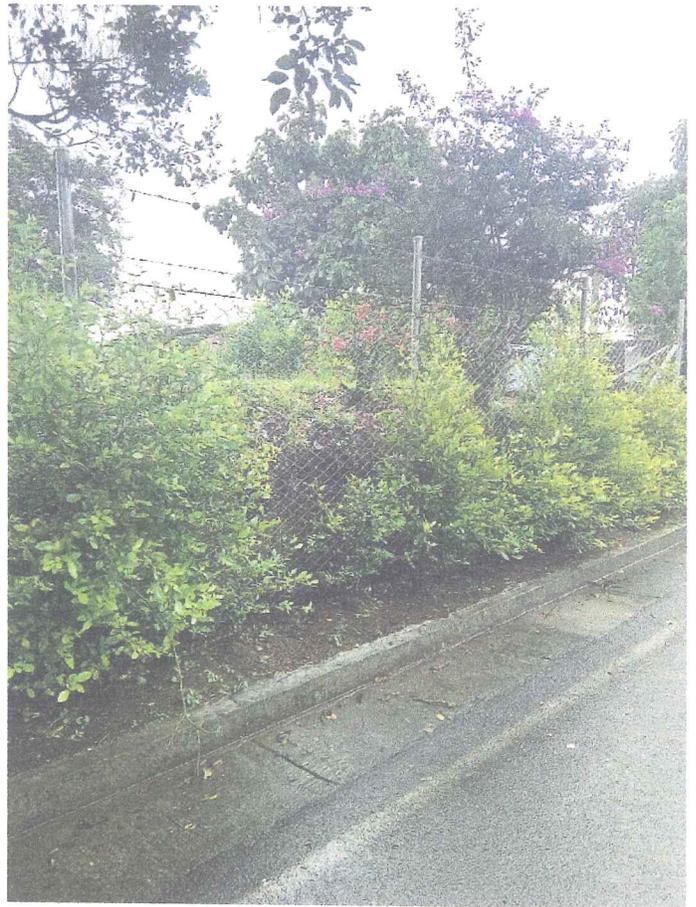
El avalúo se llevó a cabo, conforme a un código de ética y normas de conducta.

El valuador tiene la experiencia en el mercado local, y la tipología de bienes que se valoran. Se ha realizado visita personal al predio.

  
**MAURICIO GAVIRIA OLANO**  
C.c 71.582.345  
Perito  
Cel. 312 2049799







# SIG-Quindío

SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

## Consulta Catastral

Numero predial (20)	Numero predial (30)	Clase	Tipo	Municipio	Cantón
000100090042000	0001000900090042	LA OROQUENA	Rural	Mariboyoga	470

Permanente consulta

Exportar

Escala: 1:2000

Lat = 4°30'46" N Long = -75°47'45" O

0 30 60m

Buscar en la web y en Windows



Numero de visitas: 410,746



**DICTAMEN PERICIAL INMUEBLE URBANO**  
**CENTRO DE LA CIUDAD**  
**ARMENIA**

**MAURICIO GAVIRIA OLANO**  
**PERITO**  
**Armenia, Quindío**  
**2020**

## 1. INFORMACION BASICA O GENERAL

- 1.1 Solicitante: Maritza del Pilar Anaya  
Javier Arias Valencia
- 1.2 Tipo de inmueble: Lote Urbano con casa de habitación
- 1.3 Tipo de Avalúo: Comercial
- 1.4 Departamento: Quindío
- 1.5 Municipio: Armenia
- 1.6 Fecha de visita: Agosto de 2020

## 2. Información Catastral:

- 2.1Codigo Catastral: 63001010400980014000
- 2.2No de Matricula: 280-4226
- 2.3Direccion del Predio Cra 12 No 18-06
- 2.4Area Total construida: 159,6 mts2
- 2.5Area del Lote: 79,8 mts2

## 3. TITULACION E INFORMACION JURIDICA

- 3.1 Propietarios: Montoya Patiño Olga Lucia
- 3.2 Titulo de Adquisición: Demanda en proceso verbal acción Pauliana-simulacion  
Proceso radicado en el juzgado 6to civil municipal este y  
otro inmueble, 630014003005-2016-00028-00

## 4. Características Generales del Terreno

Es un lote que se encuentra en el Municipio de Armenia

4.1 El Área de este lote es de 79,8 mts2, construida 159,6 mts2 aprox.

4.2 Lote en forma rectangular, de topografía plana

4.3 Linderos y dimensiones: Lote de terreno constante de 79.8 mts2, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes; por el frente en longitud de 11,40 mts con la carrera 12; por la izquierda entrando en longitud de 7 metros con la calle 18; por la izquierda entrando en longitud de 7 metros con predio de la señora Dolores Castillo de López; por el centro, en longitud de once metros con cuarenta centímetros, con resto del predio que se reserva la sociedad vendedora (viviendar); no obstante, la descripción del inmueble por su cabida y linderos se toma como cuerpo cierto.

4.4 Explotación económica, no aplica

4.5 Redes de Servicio: Este predio presenta el servicio de energía proporcionado por la EDEQ; el servicio de acueducto y alcantarillado proporcionado por EPA, y el servicio de gas domiciliario es prestado por GASQUIN

## 5. Método de avalúo

Método comparativo o de Mercadeo; es la técnica valuadora que busca establecer

## 6. Investigación Económica

Tenemos que la investigación de mercado, donde se toma los valores de casas dentro de este mismo sector, de estas mismas características:

- Casa calle 18 por 13 de 130 mts<sup>2</sup>, por un valor de \$180.000.000.00  
Para un valor del metro cuadrado de \$1.384.615.00
- Sector Parque Constitución de 87 mts<sup>2</sup>, por un valor de \$155.000.000.00  
Para un valor del metro cuadrado de \$1.781.609.00

Tomamos el valor más alto, y el más bajo para así sacar el valor de este predio. Así tenemos que,

El más alto es	\$1.781.609.00
El más bajo	1.384.615.00

Para un valor del metro cuadrado de \$1.583.112.00

**Para un valor total del predio de**

**\$252.664.675.00**

**Tenemos que esta casa, está abandonada no habita nadie en ella...**

**Está en mal estado de mantenimiento por lo tanto la castigamos**

**Con un 20% de su valor, para así quedar en**

**\$202.132.000.00**

## Propósito

El objeto del presente informe, es estimar el valor real y comercial que tendría en el mercado inmobiliario al mes de agosto del año en curso el inmueble en mención.

Se entiende por valor real y justiprecio del predio, el valor por el cual podría negociarse en un tiempo razonable y en condiciones normales de mercado inmobiliario, sin que medie fuerza alguna en las transacciones.

**Esta metodología la rige el decreto 1420 de 1998, del Ministerio de Desarrollo Económico, y la Resolución 762 del IGAC**

Esta investigación se hizo, Iván Mejía Asesor inmobiliario, Tania Aponte Asesora inmobiliaria, RVS Asesores inmobiliarios, Francisco Sánchez inmobiliaria.

## 7. CONSIDERACIONES FINALES:

Para el informe de avalúo en el presente informe se registran las instrucciones del encargo de valuación la base y finalidades de la valuación y los resultados del análisis que llevaron a una opinión sobre el valor. El valuador ha cumplido el encargo de conformidad con normas éticas profesionales. El valuador pone de manifiesto que no tiene ninguna relación directa o indirecta con el solicitante y propietarios del bien inmueble objeto de valuación que pudiera dar lugar a un conflicto de interés, como tampoco ningún interés directo o indirecto con el bien avaluado ni presente ni futuro. El valor del mercado que se asigna es el que corresponde a una operación de contado. Entendiendo como tal la que se refiere al valor actual del bien. El valor asignado se entiende como valor presente de inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección

## 1. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

- Las descripciones de hechos presentados en el informe son correctas hasta donde el valuador conoce.
- El valuador no tiene interés en el bien objeto de avalúo
- El avalúo se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.
- El valuador tiene la experiencia en el mercado local y la tipología de bien que se valora.
- Se ha realizado visita personal al predio.

## 2. ANEXOS

- Idoneidad.
- Certificado de tradición

Cordialmente;

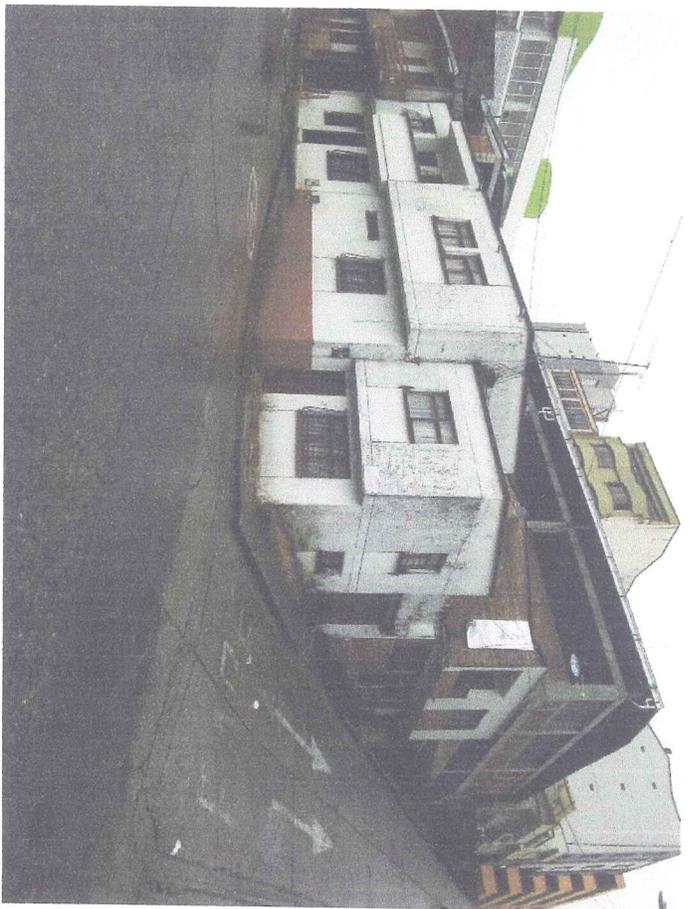
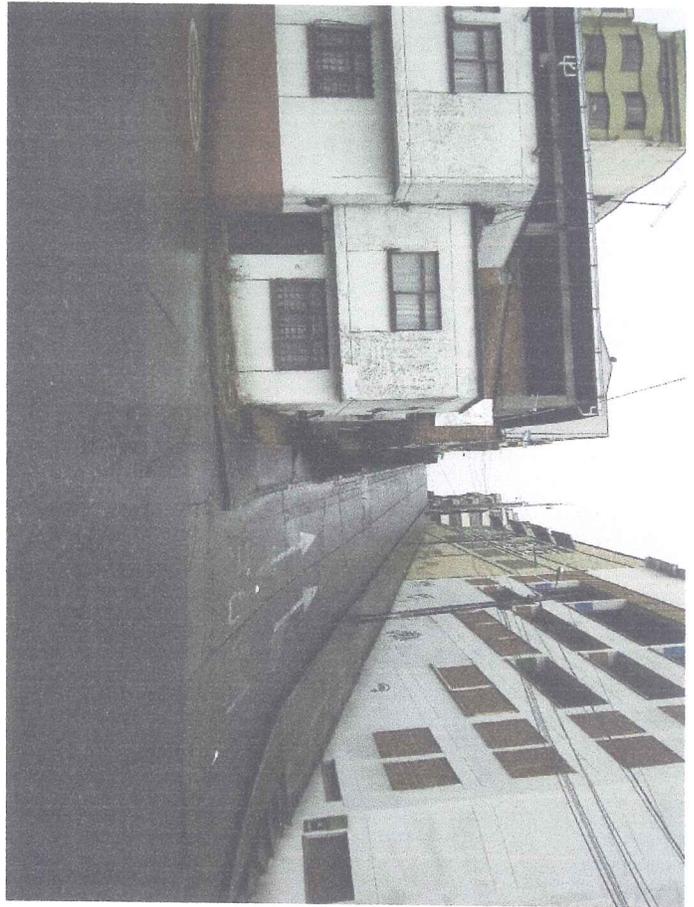


MAURICIO GAVIRIA OLANO

Perito

C.C 71.582.345

CEL. 312 204 97 99

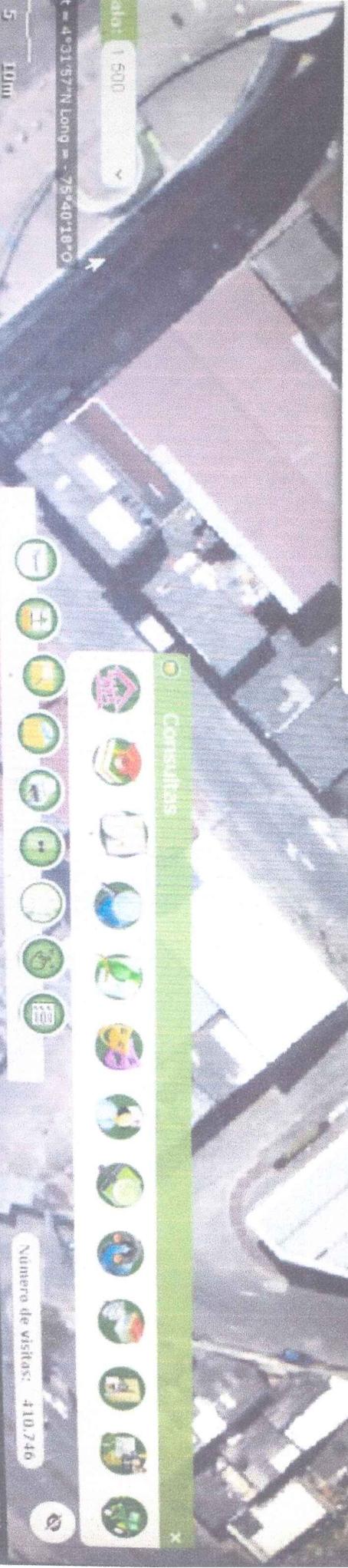


## Consulta Catastral

Numero predial (20)	Numero predial (30)	Dirección	Tipo	Municipio	Cod. Muni	
1400980014000	01040000000980014	0000000000	K 12 18 06	Urbano	Armenia	001

Parámetros consulta

Exportar



Altitud: 1.500 m

Coordenadas: 4°31'57" N Longitud: -75°40'18" O

Escala: 100m

Buscar en la web y en Windows



### Consultas

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Numero de visitas: 410.746

21/11/2023 17:08:23



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200818609832916059**

**Nro Matrícula: 280-83028**

Página 1

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 02:57:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: MONTENEGRO VEREDA: MONTENEGRO

FECHA APERTURA: 26-06-1992 RADICACIÓN: 92-008686 CON: CERTIFICADO DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: 000100090042000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO ALINDERADO ASI: DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DE UN ALAMBRADO, LINEA RECTA. LINDANDO CON PREDIO DE CELMIRA POSSO, A OTRO MOJON DE PIEDRA ESTA CERCA A UNOS NARANJOS, DE AQUI DE TRAVESIA, LINDANDO CON EL LOTE QUE SE ADJUDICA A SILVIA POSSO M., A OTRO MOJON DE UNA VAGA, DE QUI, VAGA ARRIBA LINDANDO CON EL MISMO PREDIO, A UN MOJON DE PIEDRA EN LA MISMA VAGA, AL PIE DE UN LAUREL; DE AQUI DE TRAVESIA, LINEA RECTA LINDANDO CON EL LOTE QUE SE ADJUDICA A GILDARDO POSSO M, A UN MOJON QUE ESTA AL PIE DE UN ALAMBRADO, A ORILLAS DEL CAMINO DE LA MARIA, DE AQUI CAMINO ABAJO, A UN MOJON DE PIEDRA A ORILLAS DEL MISMO CAMINO DE AQUI LINEA RECTA, LINDANDO CON PREDIO DE FELIX MOLINA, DE TRAVESIA, AL MOJON PUNTO DE PARTIDA.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) "LA DORADA"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 28-09-1949 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 06-08-1949 JDO.CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$5,210.01

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 JUICIO DIVISORIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARMONA APOLINAR

DE: CARMONA LAURA

DE: GOMEZ S. GABRIEL

DE: POSSO M. BERTHA

DE: POSSO M. CELMIRA

DE: POSSO M. EMILIA O AMILVIA

DE: POSSO M. GILDARDO

DE: POSSO M. LUIS DELIO

DE: POSSO M. SILVIA

DE: RINCON CAMILO

**A: POSSO M. MARIA NOLIA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-01-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 29 DEL 12-01-1959 NOTARIA 3. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL (NO CONSTAN MEDIDAS).-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200818609832916059**

**Nro Matrícula: 280-83028**

Pagina 2

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 02:57:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSSO MARULANDA MARIA NOLIA

A: BUITRAGO LOPEZ HERNAN

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-03-1967 Radicación:

Doc: OFICIO 117 DEL 28-02-1967 JDO.3.CIVIL MPAL. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA DE CAFICULTORES DE ARMENIA.

A: BUITRAGO LOPEZ CARLILE

A: POSSO MARULANDA NOLIA (SIC)

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-09-1968 Radicación:

Doc: RESOLUCION 001 DEL 01-08-1965 VALORIZACION DPTAL. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$359.6

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 IMPUESTOS DE VALORIZACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: POSSO MARULANDA NOLIA

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-09-1992 Radicación: 12231

Doc: OFICIO 1057 DEL 04-09-1992 JDO.3.CIVIL MUNICIPAL. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA DE CAFICULTORES DE ARMENIA.

A: BUITRAGO LOPEZ CARLILE

A: POSSO MARULANDA NOLIA

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-07-1996 Radicación: 96-11972

Doc: OFICIO S.N. DEL 02-07-1996 S.OBRAS PUBLICAS,DTPO QUINDIO DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$359.6

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: POSSO MARULANDA MARIA NOLIA

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-07-1996 Radicación: 96-11973

Doc: ESCRITURA 1201 DEL 25-06-1996 NOTARIA 4 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO LOTE EXCLUYENDO UN LOTE VENDIDO POR ESC.29 DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200818609832916059**

**Nro Matrícula: 280-83028**

Página 3

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 02:57:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

12-01-59 DE LA NOT 3.DE ARMENIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSSO MARULANDA MARIA NOLIA

CC# 24459852 X

A: BANCO CAFETERO-BANCAFE.

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 01-09-2015 Radicación: 2015-280-6-15375

Doc: AUTO S/N DEL 25-08-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SENTENCIA DEL 06-08-1949 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR EL NOMBRE CORRECTO DE LA PROPIETARIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: POSSO MARULANDA NOLIA CC 24459852

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 24-09-2015 Radicación: 2015-280-6-17039

Doc: ESCRITURA 565 DEL 01-09-2015 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1201 DEL 25/06/1996, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE LA DEUDORA DEL CREDITO HIPOTECARIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: POSSO MARULANDA NOLIA CC 24459852

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 24-09-2015 Radicación: 2015-280-6-17039

Doc: ESCRITURA 565 DEL 01-09-2015 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$14,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EN CALIDAD DE LEGATARIOS Y ADQUIRENTES DE DERECHOS HERENCIALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSSO MARULANDA NOLIA CC 24459852

A: MONTOYA PATIÑO OLGA LUCIA CC 41907406

X NUDA PROPIEDAD 60%

A: POSSO DE ARIAS SILVIA

CC# 24466756

X NUDA PROPIEDAD 40%

A: POSSO MARULANDA GILDARDO

CC# 4370755

X USUFRUCTO 100%

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-280-6-19584

Doc: ESCRITURA 14575 DEL 20-10-2015 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA Y SU ACLARACION, ESTE Y OTRO LOTE. POR FUSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200818609832916059

Nro Matrícula: 280-83028

Página 4

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 02:57:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: POSSO MARULANDA NOLIA CC 24459852**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 14-12-2015 Radicación: 2015-280-6-22626

Doc: ESCRITURA 4375 DEL 10-12-2015 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$5,800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD DERECHO DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSSO DE ARIAS SILVIA CC# 24466756

**A: MONTOYA PATIÑO OLGA LUCIA CC 41907406** X 40%

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 05-05-2016 Radicación: 2016-280-6-7810

Doc: OFICIO 0548 DEL 27-04-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO VERBAL, RADICADO NRO. 2016-00028-00, ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANAYA MARITZA DEL PILAR CC# 41951795

DE: ARIAS VALENCIA JAVIER CC# 7517420

**A: MONTOYA PATIÑO OLGA LUCIA CC 41907406** X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-05-2016 Radicación: 2016-280-6-7811

Doc: OFICIO 0549 DEL 27-04-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO VERBAL, RADICADO NRO. 2016-00028-00, ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANAYA MARITZA DEL PILAR CC# 41951795

DE: ARIAS VALENCIA JAVIER CC# 7517420

**A: MONTOYA PATIÑO OLGA LUCIA CC 41907406** X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 15-06-2018 Radicación: 2018-280-6-10867

Doc: OFICIO 457 DEL 14-06-2018 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13,14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANAYA HERRERA MARITZA DEL PILAR CC 41951795

DE: ARIAS VALENCIA JAVIER CC# 7517420

**A: MONTOYA PATIÑO OLGA LUCIA CC 41907406** X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 05-12-2019 Radicación: 2019-280-6-20552



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200818609832916059

Nro Matrícula: 280-83028

Pagina 5

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 02:57:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2737 DEL 10-12-2018 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL ACCION PAULIANA - SIMULACION. PROCESO RADICADO:  
630014003005-2016-00028-00. ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANAYA HERRERA MARITZA DEL PILAR CC 41951795

DE: ARIAS VALENCIA JAVIER

CC# 7517420

A: MONTOYA PATIÑO OLGA LUCIA CC 41907406

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 82275

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-280-3-383 Fecha: 19-06-2020

SE AGREGA SEGREGACIÓN, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2020-280-3-383 Fecha: 19-06-2020

SE SEGREGA FOLIO, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-280-1-52849

FECHA: 18-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200818205432916060

Nro Matrícula: 280-82275

Página 1

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 02:57:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: MONTENEGRO VEREDA: PUEBLO TAPADO

FECHA APERTURA: 21-04-1992 RADICACIÓN: 92-005328 CON: SIN INFORMACION DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: 00010000009004300000000000 COD CATASTRAL ANT: 63470000100090043000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA #681 DE 14 DE MAYO DE 1962, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA. (ART. 11 DCTO.1711 DE 1984). NOTA: SEGUN ESCRITURA #392 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.993 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA; EL LOTE TIENE UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE UNA (1) HECTAREA SEIS ML (6.000) METROS.-

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) "LA PUCHA"



**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

280 - 83028

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-05-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 681 DEL 14-05-1962 NOTARIA 1 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUITRAGO LOPEZ HERNAN

A: BUITRAGO LOPEZ CARLILE

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-10-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 960 DEL 03-10-1968 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ANOTACION 001, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECO DEL COMPRADOR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUITRAGO LOPEZ HERNAN

A: BUITRAGO LOPEZ LUIS CARLOS

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-02-1993 Radicación: 93-02232

Doc: ESCRITURA 392 DEL 11-02-1993 NOTARIA 1 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$2,330,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BUITRAGO LOPEZ LUIS CARLOS

A: POSSO DE BUITRAGO AMILVIA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200818205432916060

Nro Matrícula: 280-82275

Pagina 2

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 02:57:32 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-04-1996 Radicación: 96-7943

Doc: ESCRITURA 654 DEL 09-04-1996 NOTARIA 4A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSSO DE BUITRAGO AMILBIA

CC# 24461296

**A: POSSO MARULANDA MARIA NOLIA**

CC# 24459852 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-07-1996 Radicación: 96-11973

Doc: ESCRITURA 1201 DEL 25-06-1996 NOTARIA 4 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO LOTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSSO MARULANDA MARIA NOLIA

CC# 24459852 X

**A: BANCO CAFETERO-BANCAFE.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-09-2015 Radicación: 2015-280-6-17039

Doc: ESCRITURA 565 DEL 01-09-2015 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURAS 654 DEL 09/04/1996 Y 1201 DEL 25/06/1996, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE LA PROPIETARIA Y DEUDORA DEL CREDITO HIPOTECARIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: POSSO MARULANDA NOLIA CC 24459852**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-09-2015 Radicación: 2015-280-6-17039

Doc: ESCRITURA 565 DEL 01-09-2015 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO

VALOR ACTO: \$44,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EN CALIDAD DE LEGATARIOS Y ADQUIRENTES DE DERECHOS HERENCIALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSSO MARULANDA NOLIA CC 24459852

**A: MONTOYA PATIÑO OLGA LUCIA CC 41907406**

X NUDA PROPIEDAD

51.3%

**A: POSSO DE ARIAS SILVIA**

CC# 24466756 X NUDA PROPIEDAD

34.2%

**A: POSSO ECHEVERRY MIGUEL FERNANDO**

CC# 3229131 X 14.5%

**A: POSSO MARULANDA GILDARDO**

CC# 4370755 X USUFRUCTO 85.5%

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-280-6-19584

Doc: ESCRITURA 14575 DEL 20-10-2015 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200818205432916060

Nro Matrícula: 280-82275

Pagina 4

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 02:57:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

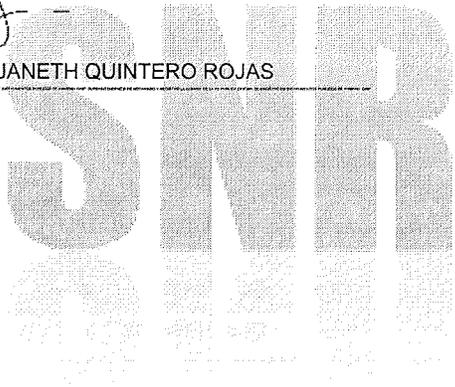
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-280-1-52850

FECHA: 18-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200818625432916058

Nro Matrícula: 280-4226

Página 1

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 02:57:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 20-12-1974 RADICACIÓN: 74-006520 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-12-1974  
CODIGO CATASTRAL: 63001010400980014000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS Y DIMENSIONES SON LOS SIGUIENTES; POR EL FRENTE; EN LONGITUD DE ONCE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS, CON LA CARRERA (12); POR LA IZQUIERDA ENTRANDO; EN LONGITUD DE (7) METROS CON LA CALLE 18; POR LA IZQUIERDA ENTRANDO (SIC) EN LONGITUD DE SIETE (7) METROS CON PREDIO DE LA SEVORA DOLORES CASTILLO DE LOPEZ; Y POR EL CENTRO; EN LONGITUD DE ONCE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS, CON RESTO DEL PREDIO QUE SE RESERVA LA SOCIEDAD VENDEDORA (VIVIENDAR).

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
1) CARRERA 12 18-06

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-01-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2682 DEL 22-12-1973 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$195,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LUIS ALGARRA & CIA LTDA VIVIENDA ARMENIA LTDA (VIVIENDAR)

**A: RAMIREZ ZAPATA ARLEX**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-02-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 162 DEL 07-02-1974 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA VALOR 1.018.2502 UPAC

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ ZAPATA ARLEX

X

**A: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 17-12-1974 Radicación: 74-006520

Doc: ESCRITURA 2162 DEL 14-11-1974 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$195,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ ZAPATA ARLEX

CC# 4319100

**A: HENAO DE TRUJILLO AMANDA**

CC# 24442731 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200818625432916058

Nro Matrícula: 280-4226

Página 2

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 02:57:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 17-12-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2162 DEL 14-11-1974 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE HENAO DE TRUJILLO AMANDA (SIC)

X

A: RAMIREZ ZAPATA ARLEX

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-06-1975 Radicación: 75-003968

Doc: ESCRITURA 1027 DEL 23-06-1975 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$195,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE HENAO DE TRUJILLO AMANDA

A: POSSO MARULANDA MARIA NOLIA

CC# 24459852 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-06-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1027 DEL 23-06-1975 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$153,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSSO MARULANDA NOYLA

X

A: BANCO POPULAR

NIT# 60007738

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-09-1975 Radicación: 75-005537

Doc: ESCRITURA 1442 DEL 10-09-1975 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

1.018.2502 UPACS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CENTRAL DE AHORRO Y VIVIENDA

A: RAMIREZ ZAPATA ARLEX

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-09-2015 Radicación: 2015-280-6-17039

Doc: ESCRITURA 565 DEL 01-09-2015 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1027 DEL 23/06/1975, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE LA PROPIETARIA Y DEUDORA DEL CREDITO HIPOTECARIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: POSSO MARULANDA NOLIA CC 24459852

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200818625432916058**

**Nro Matrícula: 280-4226**

Página 3

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 02:57:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 24-09-2015 Radicación: 2015-280-6-17039

Doc: ESCRITURA 565 DEL 01-09-2015 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO

VALOR ACTO: \$53,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EN CALIDAD DE LEGATARIOS Y ADQUIRENTES DE DERECHOS HERENCIALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: POSSO MARULANDA NOLIA CC 24459852

A: MONTOYA PATIÑO OLGA LUCIA CC 41907406

X 33.34%

A: POSSO DE ARIAS SILVIA

CC# 24466756 X 33.33%

A: POSSO DE MUÑOZ BERTHA CC 24457139

X 16.665%

A: POSSO MARULANDA GILDARDO

CC# 4370755 X 16.665%

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 05-05-2016 Radicación: 2016-280-6-7810

Doc: OFICIO 0548 DEL 27-04-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO VERBAL, RADICADO NRO. 2016-00028-00, ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANAYA MARITZA DEL PILAR

CC# 41951795

DE: ARIAS VALENCIA JAVIER

CC# 7517420

A: MONTOYA PATIÑO OLGA LUCIA CC 41907406

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 05-05-2016 Radicación: 2016-280-6-7811

Doc: OFICIO 0549 DEL 27-04-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO VERBAL, RADICADO NRO. 2016-00028-00, ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANAYA MARITZA DEL PILAR

CC# 41951795

DE: ARIAS VALENCIA JAVIER

CC# 7517420

A: MONTOYA PATIÑO OLGA LUCIA CC 41907406

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-09-2016 Radicación: 2016-280-6-18361

Doc: OFICIO 03005 DEL 19-09-2016 JUZGADO TERCERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES CONTROL DE GARANTIAS DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 BIENES SUJETOS A REGISTRO POR EL TERMINO DE 6 MESES, CONTADOS A PARTIR DEL 19/09/2016 HASTA EL 19/03/2017. UNA VEZ VENCIDO ESTE PLAZO LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO. RADICADO N° 630016000059200600524





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200818625432916058

Nro Matrícula: 280-4226

Página 5

Impreso el 18 de Agosto de 2020 a las 02:57:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

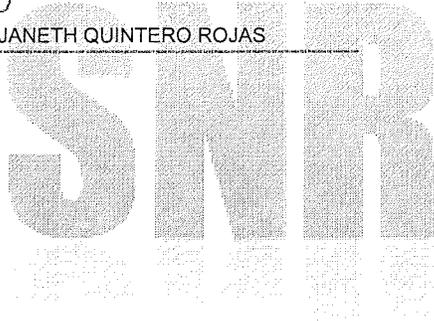
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-280-1-52848

FECHA: 18-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Armenia, agosto 18 del 2020

**SEÑOR**

**INTENDENTE MARIO ANTONIO MENDOZA**

Comandante de Policía de Pueblo Tapao

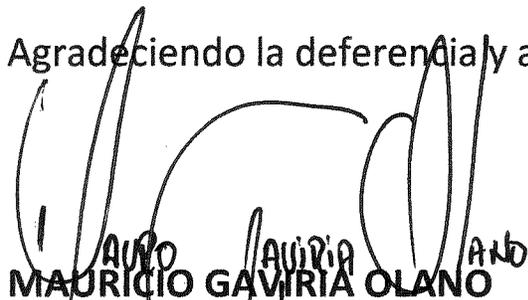
Referencia: Solicitud de copia del libro diario o de vida.

**E. S. D.**

Reciba usted un cordial saludo.

Respetuosamente le solicito a usted, una copia del libro de vida; la anotación realizada en esta estación, sobre el acompañamiento que el día 15 de agosto hicieron los patrulleros **HURTADO VALENCIA JULIO Y DELGADO VELASCO JOSE**, a una inspección judicial que se realizó en los predios **LA DORADA** y **LA PUCHA**, ubicados en su jurisdicción, (vía a 11 casas).

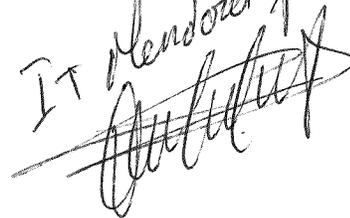
Agradeciendo la deferencia y atención a esta.

  
**MAURICIO GAVIRIA OLANO**

C.c 71.582.345

Perito Judicial

Cel. 312 2049799

18-08-2020  
IT Mendozas forado  
  
MENDOZA

PUEBLO TAPAO - MONTENEGRO

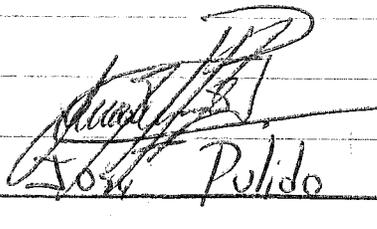
01 ENERO DE 2020

DEPARTAMENTO DE POLICIA QUINDIO

SUBESTACION DE POLICIA (OTRUEBLO TAPAO

EN LA FECHA Y DE CONFORMIDAD POR LO DISPUESTO EN LA RESOLUCIÓN  
N° 05459 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2019 "POR LA CUAL SE ACTUALIZA  
EL PROGRAMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL PARA LA POLICIA NACIONAL"  
SE APERTURA EL PRESENTE LIBRO QUE CONSTA DE (400) FOLIOS  
UTILES, EL CUAL SERA UTILIZADO COMO LIBRO MINUTA DE POBIACIDO

Intendente



Juan Polido Lugo

FIRMA Y POST FIRMA DEL JEFE O COMANDANTE DE UNIDAD Y/O DEPENDENCIA

Hora

Asunto

## ANOTACIONES

Sigue-7. #13-65, Telefono 374.706.1158 S/N P.T.

15.08.2020 11:50

Anotacion

Jose Delgado y P.T. Steven Quinonez  
 A esta fecha y hora se deja constancia con la Siquiate en presencia de las Instalaciones policiales de la sub Estacion de policia de Pueblo Tapao Fincancion. Del Juzgado Sexto Civil Municipal de Armenia donde es demandante la Señora Maritza del pilar Araya y otro contra la Señora Ana Gabriela Cortes por el Radicado numero 00-2016-028-00, segun el Requerimiento por el Doctor Flavio Guzman Olano identificado con la cedula de ciudadanía N° 7.582.345 y Quico se desempeña como perito para hacer el labo diligencia de averbo de los siguientes predios: predio denominado La Lavada situado en Pueblo Tapao, y el predio denominado la pucha ubicado en Pueblo Tapao. Es de anotar que el momento que llegamos en compañía del perito al predio con el fin de prestarle seguridad se deja constancia que no se encontraba nadie en el predio y no fue posible que abrieran la puerta principal de la misma S/N P.T. Jose Delgado y P.T. Julio Hurtado Abril 23.

Yo **MAURICIO GAVIRIA OLANO**, identificado con la cedula No 71.582.345, auxiliar de la justicia; con estudios de administración, mercadeo, derecho, alta gerencia y administración financiera. Con No de celular 312 2049799.

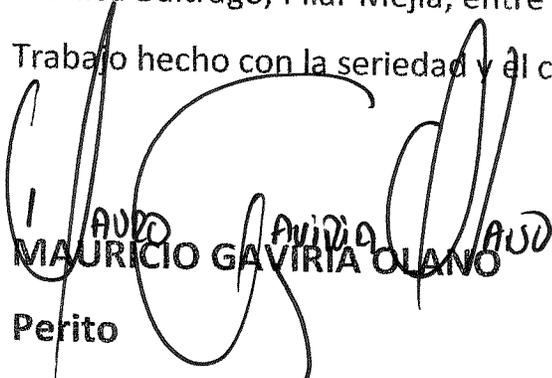
Mis conocimientos han servido a la actividad judicial, en la modalidad de perito evaluador en procesos de diferente índole como son: Reparaciones Directas, Divisorios, Posesorios, Falsas Tradiciones, Indemnizaciones, Mejoras, Incumplimientos, Enfermedades Laborales, Daños y Avalúos de Vehículos, Maquinarias y Equipos, entre muchas otras cosas.

Todo esto dentro de la actividad judicial del Tribunal Administrativo del Quindío, Juzgados 1, 2, 3, 4, Civiles del Circuito; 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 8 Civiles Municipales; Juzgados 1, 2, 3, Penales de Conocimiento de Armenia; Juzgados Promiscuos de Salento, Génova, Montenegro, Córdoba, Circasia, Tebaida; Fiscalías 12, 13, 17 Locales; 8 y 17 Seccionales; Dirección de Impuestos Nacionales DIAN; Dirección de Gestión Tributaria de la Gobernación del Quindío; Secretaria de Gobierno Municipal de Armenia; Corporación Financiera Cafetera COFINCAFE, etc.

Todo esto en compañía de los Abogados, Doctores:

Gustavo Rendón, Carlos Mario Daza, Alejandro Arias, Julio Cesar Giraldo, José Manrey Cabrera, Alfonso Guzmán, Fabián Niño, German Aristizábal, Rafael Gil, Gilberto Román, Claudia Arias, Jairo García, Gloria Cecilia Gracia, Andrés Zúñiga, Alberto Murillo, Verónica Giraldo, Fernando Pachón, Jorge López, Mónica Buitrago, Pilar Mejía; entre otros.

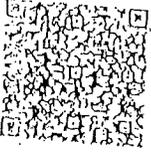
Trabajo hecho con la seriedad y el conocimiento necesarios para esto.

  
MAURICIO GAVIRIA OLANO

**Perito**

Cc 71.582.345

Cel. 312 2049799



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio.

El señor(a) MAURICIO GAVIRIA OLANO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 71.582.345, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Julio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-71532345.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MAURICIO GAVIRIA OLANO se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija., Equipos y Maquinaria Móvil
- Semovientes y Animales

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: BARRIO 7 DE AGOSTO MZ 13 N° 14

Departamento: QUINDÍO

Ciudad: ARMENIA

Teléfono: 3122049799

Correo Electrónico: maurogav2001@hotmail.com

Perfil académico: Técnico para la Formación del Trabajo y el Desarrollo Humano

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MAURICIO GAVIRIA OLANO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 71.582.345.

El(la) señor(a) MAURICIO GAVIRIA OLANO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

## **EXPERIENCIA E IDONEIDAD**

Me permito citar algunos procesos, en los que he actuado como perito y son así:

### **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL QUINDIO**

Proceso	Reparación directa
Dte.	Metro Calarcá
Ddo.	Alcaldía de Calarcá
Abogado	Dr. Joaquín Andrés Urrego

### **FISCALIA 8va SECCIONAL**

Proceso	Fraude Procesal
Dtes.	Luis Fdo. Melo y otro
Ddo.	Fernando Vera Castro y otro
Radicado	2014- 000447
Abogado	José Fdo. León Vélez

### **JUZGADO PROMISCOUO DE SALENTO**

Juez	Dr. Luis Arturo Salas
Proceso	Hurto calificado
Solicitud del Juzgado.	

**EXPERIENCIA E IDONEIDAD**

Me permito citar algunos procesos, en los que he actuado como perito, y son así:

**JUZGADO PROMISCOUO DE GENOVA.**

Proceso Titulación y saneamiento de falsa tradición

Radicado 2016-00023

Dte. Vivian Gisseth Aguilera Garay

Ddo. Víctor Mora y otro

Abogado Rafael Fernando Gil

**FISCALIA 12 LOCAL**

Fiscal: Dra. Everly Guevara

Proceso: Hurto Calificado

Solicitud de Fiscalfía.

**JUZGADO PROMISCOUO DE SALENTO**

Juez: Dr. Luis Arturo Salas

Proceso: Hurto Calificado con Violencia

Abogado Wilson Londoño

Solicitud del Juzgado

**FISCALIA 8 SECCIONAL**

Proceso: Fraude Procesal y otros

Dtes: Luis Fernando Melo y otro

Ddo.: Fernando Vera Castro y otro

Radicado: 2014-00447

Abogado: José Fernando León Vélez

**JUZGADO 2do CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso; Ejecutivo  
Ddo.: Luis Darío Patiño  
Dte.: José Lucas Carvajal  
Abogado: José Manrey Cabrera

**JUZGADO 2do CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso: Verbal declarativo, divisorio de venta de la cosa común  
Ddo. Zulma Nelly Martínez Betancourt y otros  
Dte.: Jesús Jiménez Olivares  
Abogado: Daniel Céspedes

**JUZGADO PROMISCOUO DE GENOVA**

Proceso: Simulación  
Dte.: Luz Gladys Gil de Mota  
Abogado: Rafael Fernando Gil

**JUZGADO 1ro CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso: Hipotecario  
Radicado: 2015-00385  
Dte.: Dennis Latorre Osorio y otro  
Ddo.: Constructora Zuloaga García  
Abogado: Gustavo Rendón

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Proceso: Ejecutivo Singular  
Radicado: 2012-00178  
Dte.: Uriel Céspedes  
Ddo.: Raquel Orjuela.  
Abogado: Uriel Céspedes

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION**

Proceso. Divisorio Alfonso Gómez.  
Radicado: 2012-00153  
Abogado: Guillermo Roa.

**JUZGADO 4to CIVIL MUNICIPAL**

Proceso: Ejecutivo Singular  
Radicado: 2009-00522  
Dte.: Disaluminios.  
Ddo.: Constructora Proyecto Total.  
Abogado: Gilberto Román.

**JUZGADO 7mo CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Proceso: Ejecutivo Singular  
Radicado: 2016-00472  
Ddo.: Doris Rojas.  
Dte.: Julio Cesar Beltrán.  
Abogado: Pilar Gómez.

**JUZGADO 2do CIVIL MUNICIPAL**

Proceso: Hipotecario  
Radicado: 00554-2015  
Dte. Carlos Elías Vásquez  
Ddo.: Germán Carrasquilla  
Abogado: Verónica Giraldo.

**JUZGADO 2do PENAL MUNICIPAL DE CONOCIMIENTO**

Radicado: 2012-01234  
Proceso: Daños y Perjuicios  
Dte.. José Alfredo Gonzales  
Ddo.: Luz Belcka Castro  
Solicita: Fiscalía 12 Local

**JUZGADO 5to CIVIL MUNICIPAL**

Radicado: 2015-0741  
Proceso. Ejecutivo  
Dte.: Jaime Alberto Loaiza  
Ddo.: Roberto Rozo y otro.  
Abogado: Daniel Céspedes

**JUZGADO 2do CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso: Hipotecario  
Radicado: 2012-00275  
Dte.: Fernando Varela y otro  
Ddo. María Eugenia Parra.  
Abogado: Wilder Loaiza

**JUZGADO 1ro CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso. Divisorio Agrario

Radicado: 2008-0026

Dte.: Iván Patiño y otro

Ddo.: Fabiola Gómez de Patiño

Solicitado por juzgado.

**JUZGADO 1ro CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso: Imposición de Servidumbre

Radicado: 2017-00011

Dte.: Empresa de Energía de Bogotá EEB

Ddo.: José Hermo Gómez y otro.

Abogado: Guillermo Camacho

**JUZGADO 3ro CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso: Daños y Perjuicios

Radicado: 2014-00246

Ddo.: Geo Casamaestra

Dte.: Héctor Gómez

Abogado Alfonso Guzmán

**JUZGADO 4to CIVIL MUNICIPAL**

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicado: 2016- 00197

Ddo.: Carlos Alberto Rubio

Dte. Luis Fernando rubio

Abogado: Luis Javier Parra

**JUZGADO 2do MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicado: 2012-00351

Ddo.: Gonzalo Patiño

Dte.: Alba Nelly Naranjo

Abogado: Wilder Loaiza.

**JUZGADO 1ro CIVIL MUNICIPAL ORALIDAD**

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicado. 2007-00139

Ddo.: Tiberio Betancourt

Dte.: Eunice Balbín Vallejo

Abogado: Nancy Patricia Mendivelso

**JUZGADO 1ro CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Proceso Ejecutivo Mixto.

Radicado: 2014-00151

Ddo.: Juan Carlos García y otro

Dte.: Cofincafe

Abogado Gustavo Rendón

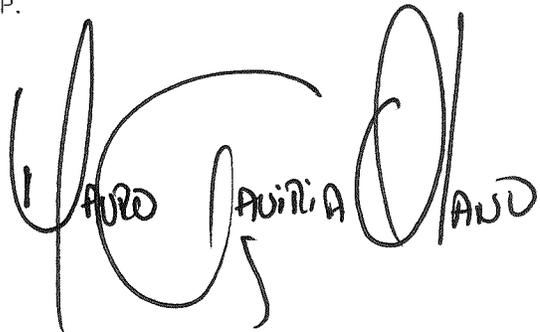
**JUZGADO 1ro PROMISCUO MUNICIPAL DE MONTENEGRO**

Proceso Perjuicios y Daños

Dte.. Transportadora de Gas internacional S.A. E.S.P.

Ddo.: Yolanda Cabal y otros

Solicitud del Juzgado.



NANCY PATRICIA MENDIVELSO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 NUMERO **71.582.345**  
**GAVIRIA OLANO**  
 APELLIDOS  
**MAURICIO**  
 NOMBRES  
 FIRMAS  
 FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 SALA ADMINISTRATIVA  
 OFICINA JUDICIAL  
 ARMENIA QUINDIO

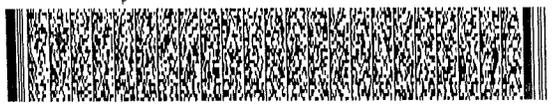
LICENCIA AUXILIAR DE LA JUSTICIA

**NOMBRE: Mauricio Gaviria Olano**  
**C.C. 71.582.345**  
 Vigencia hasta: 31 de marzo de 2020  
 Ciudad y fecha de expedición: Armenia 1 de abril de 2015  
 Válido únicamente para posesión




FECHA DE NACIMIENTO **21-FEB-1959**  
**MEDELLIN**  
 (ANTIOQUIA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.80** **A+** **M**  
 ESTATURA G.S. RH SEXO  
**05-SEP-1978 MEDELLIN**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 JUAN CARLOS GALINDO VALEA

INDICE DERECHO



A-2600100-58 161528-M-0071582345-20070913 0106307256A 02 248686480

CARGOS

Perito Avaluador: inmuebles, muebles, maquinaria pesada, automotores, aeronaves, daños y perjuicios y equipos e instalaciones industriales

**JEFE OFICINA JUDICIAL ARMENIA Q.**  
 Jefe de Oficina Judicial

**MAURICIO GAVIRIA OLANO**  
 Auxiliar de la Justicia

En caso de pérdida favor devolver al Despacho u Oficina Judicial más cercana  
 Calle 20 Cra. 11 Esquina \* Palacio de Justicia \* Oficina 108 \* Tel. 7412043  
 Armenia Quindio

Tenemos que los valores de estas propiedades, los pasaremos al valor que pudieran haber tenido en el año 2014; para esto nos basaremos en el incremento que haya tenido el IPC durante estos años y, este será el decremento que le haremos al valor de las propiedades, desde el 2019 hasta el 2014, así:

## **LA DORADA.**

El valor actual de esta tierra es de \$772.260.000.00,

2019	3,8%	29.346.000.00	742.914.000.00
2018	3,18	23.624.000.00	719.289.000.00
2017	4,09	29.420.000.00	689.870.000.00
2016	5,75	39.667.000.00	650.202.000.00
2015	6,77	44.019.000.00	606.184.000.00
2014	3,66	22.186.000.00	583.997.000.00

### **OTROSI 1**

Entonces tenemos que para el año 2014 el predio **LA DORADA**, pudo haber tenido un valor de:

**\$583.997.000.00**

## **LA PUCHA**

El valor actual de esta tierra es de \$1.055.000.000.00

2019		3,8	40.090.000.00
1.014.910.000.00			
2018		3.18	32.274.000.00
982.636.000.00			
2017	4,09	40.190.000.00	942.446.000.00
2016	5,75	54.191.700.00	888.254.000.00
2015	6,77	60.134.000.00	828.119.000.00
2014	3,66	30.309.000.00	797.810.000.00

### **OTROSI 2**

Ahora tenemos que el predio **LA PUCHA**, para el año 2014, pudo haber tenido un valor de:

**\$797.810.000.00**

### **Casa Centro de Armenia.**

Ahora tenemos el inmueble, situado cerca al centro de la ciudad de Armenia tendría un valor al día de hoy de \$202.132.000.00

2019	3,8	7.681.000.00	194.451.000.00
2018	3,18	6.184.000.00	188.267.000.00
2017	4,09	7.700.000.00	180.567.000.00
2016	5,75	10.383.000.00	170.184.000.00
2015	6,77	11.521.000.00	158.663.000.00
2014	3,66	5.877.000.00	152.786.000.00

### **OTROSI 3**

Ahora bien, la propiedad cerca al centro de la ciudad para el año 2014, pudo haber tenido un valor de:

**\$152.786.000.00**

  
MAURICIO GAVIRIA OLANO  
Perito

Señora

**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**

Atn. Dra. **Luz Estella Arias Palacio**

Armenia (Quindío)

**Referencia:** Aporto Dictamen Pericial.

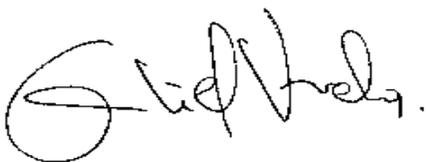
**Demandante:** MARITZA DEL PILAR ANAYA HERRERA Y JAVIER ARIAS VALENCIA

**Demandadas:** SONIA CORTÉS POSSO, ANA GABRIELA CORTÉS POSSO Y OTRA

**Radicado:** 2016/0028-00

**JUAN GABRIEL VARELA ALONSO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.067.487 de Bogotá, y portador de la Tarjeta Profesional 125.795 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de los demandantes **MARITZA DEL PILAR ANAYA HERRERA y JAVIER ARIAS VALENCIA**, por medio del presente escrito aporto a su Despacho dictamen pericial dentro del término otorgado en audiencia.

Atentamente;



**JUAN GABRIEL VARELA ALONSO**

C.C.80.067.487 de Bogotá

T.P.125.795 del C.S. de la J.

**RV: RESPUESTA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NRO. 20180071200 - DEMANDADO JOAQUIN ARANGO Y JEAL SAS**

Juzgado 06 Civil Municipal - Quindio - Armenia &lt;j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Lun 7/09/2020 3:09 PM

Para: Erika Andrea Pino Cifuentes &lt;epinoc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 3 archivos adjuntos (2 MB)

EXTRACTO TERJETA DE CREDITO JOAQUIN ARANGO.pdf; RESPUESTA BCO DE OCCIDENTE.pdf; TARJETA PROFESIONAL AMPARO VEGA.pdf;

*se le informa que el canal de recepción de memoriales habilitado por el despacho es*  
***cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co***

*Cordialmente****Juzgado Sexto Civil Municipal***  
***Armenia Quindío***

---

**De:** amparo vega <vesam29@hotmail.com>**Enviado:** lunes, 7 de septiembre de 2020 1:46 p. m.**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RESPUESTA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR NRO. 20180071200 - DEMANDADO JOAQUIN ARANGO Y JEAL SAS

BUENAS TARDES

ADJUNTO (10 FOLIOS) RESPUESTA Y PRUEBAS PARA EL PROCESO DEL ASUNTO  
Y SE RECIBEN NOTIFICACIONES EN ESTE MISMO CORREO

Y A LA CRA 13 Nro. 19-33 OFICINA 4

favor informar el recibido  
mil gracias**AMPARO VEGA GARCIA**  
**ABOGADA**  
**3147227838**

Señor(a)  
JUEZ(A) SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA  
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTIA  
63001400300620180071200

DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A  
Y EL FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A

DEMANDADO: JOAQUIN EMILIO ARANGO LOPEZ Y CONSTRUCCIONES Y  
EDIFICACIONES JEAL SAS.

ASUNTO: CONTESTACION DE LA DEMANDA

AMPARO DEL SOCORRO VEGA GARCIA, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 41.932.217 expedida en Armenia, profesional en derecho con tarjeta Nro. 294.613 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada del señor JOAQUIN EMILIO ARANGO LOPEZ identificado con cedula Nro. 4.372.201 de Armenia Q, y este como representante Legal de CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES JEAL SAS con Nit 900702912, demandados en el proceso Ejecutivo Singular de Menor Cuantía con Numero en la referencia, mediante el presente escrito me dirijo a este despacho para dar contestación estando dentro del término legal y oportuno para hacerlo, de la siguiente manera:

#### **A LOS HECHOS:**

Me permito informar a este despacho que para el mes de marzo del presente, sostuve conversación con el curador Ad Litem el Doctor ALDEMAR MENDOZA JARAMILLO nombrado por este despacho al cual se le entrego copia de la documentación pertinente soporte de esta y la cual nos trae a colación, donde se demuestra que **los hechos del 1 al 4** son ciertos respecto a las obligaciones suscritas por mis representados con el Banco de Occidente, las cuales corresponden a un crédito Nro. 031-0009250-01 y una tarjeta de Crédito Credencial MasterCard Nro. 5587720330612014 respectivamente, de las cuales la primera al día de hoy se encuentra totalmente cancelada y la segunda presenta al 21 de enero de 2020 un saldo incluido intereses moratorios por valor de \$4.587.393.95=.

**Al hecho 5 y 6** solo es cierto en parte por lo descrito en el acápite anterior y a **los hechos del 7 al 10** son ciertos, al **hecho 11** no sería posible acceder en su totalidad por las razones expuestas.

## **A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

Respetuosamente me permito excepcionar estas: **1-**, **1.1-**, **1.1.1-**, **1.1.2-**, **1.2-**, **1.1.1-**, **1.1.2.** en el tiempo y el valor del cobro de los intereses toda vez que se vulnero a mis representados el debido proceso y derecho de defensa ya que durante los últimos 6 años estos han permanecido con su domicilio vigente como consta en el certificado de existencia y representación legal al igual que su correo electrónico.

Respecto de los pagos de las obligaciones, el crédito Nro. 031-0009250-01 se encuentra totalmente cancelado desde el 27 de septiembre del año 2017 y no habría exigencia en el pago del mismo ni del pago de intereses.

La obligación de la Tarjeta de Crédito MasterCard Nro. 5587720330612014 se encuentra parcialmente cancelada y solo se adeuda al 21 de enero de 2020 el valor de \$4.587.393.95= valor que incluye intereses moratorios.

**2-**. No habría exigencia del pago de costas procesales por lo anteriormente descrito y probado a través de documentos adjuntos.

Por lo anterior de manera respetuosa solicito a su señoría exonerar a mis representados de la presunta deuda de la obligación Nro.031-0009250-01 por las razones y pruebas descritas en esta e intermediar en un acuerdo razonable respecto del valor de la obligación de la Tarjeta de crédito MasterCard Nro. 5587720330612014, teniendo en cuenta que este año ha sido supremamente difícil en todos los aspectos económicos y laborales por cuestiones del VIRUS COVID – 19, y a fin de poder acogerse a todos los descuentos y facilidades que el Banco de Occidente otorgue a mis representados para cancelar lo adeudado.

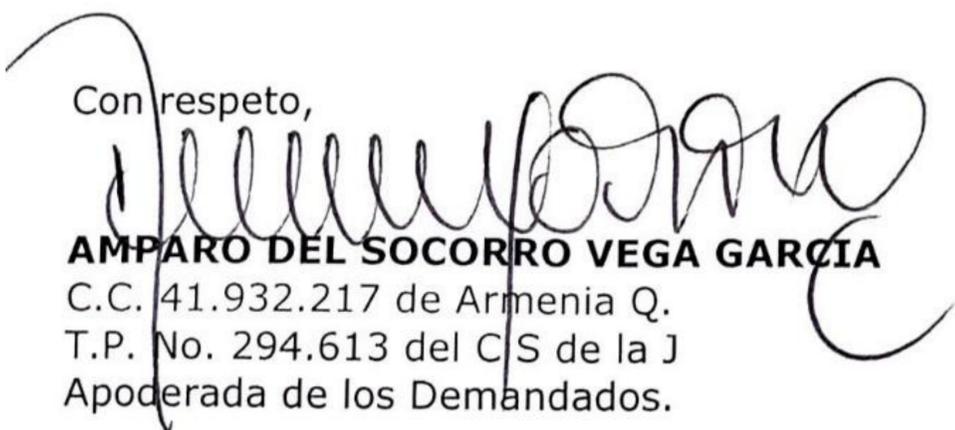
### **PRUEBAS**

- Aporto copia de la contestación del Curador Ad litem entregada al juzgado el día 4 de marzo del presente año. (1folio)
- Consignaciones del pago de la obligación Nro.031-0009250-01. (3 folios)
- Extracto de la Tarjeta de crédito MasterCard Nro. 5587720330612014. (1folio)

### **ANEXOS**

- todos los del acápite de pruebas.
- poder para actuar.
- copia de la Tarjeta profesional de abogada.

Con respeto,

  
**AMPARO DEL SOCORRO VEGA GARCIA**

C.C. 41.932.217 de Armenia Q.  
T.P. No. 294.613 del C/S de la J  
Apoderada de los Demandados.



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

VERIFIED BY: [illegible]  
72462  
disapeles

EFECTIVO LE PAGARONTE...  
20/06/2017  
No. de cheque...  
Efectivo \$ 3.547.000,00  
Valor...  
Nº de folio 2 9304490  
ARANGO LOPEZ JOAQUIN EMILIO

Valor  
\$  
Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiera errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

BAVY-CLI-PR0-216-VI BBOG-2122141623 (DEP\_FOR\_008 VI 23-11-2015) BOXC-FTP-SER-025 BPOP 1.10.3.98010

Banco de Occidente  
Cartera 3100092501  
Joaquin Emilio Arango Lopez

ARANGO LOPEZ, JOAQUIN EMILIO  
CR 13 # 19 - 33 OF 4 PS 3  
ARMENIA - QUINDIO

PÁR029988

Recuerda que a través de nuestra Zona Transaccional puedes consultar tu saldo y extractos, realizar pagos de tus servicios, obligaciones y hacer transferencias a diferentes cuentas destino. Si aún no eres Usuario Inscríbete!!! [www.bancodeoccidente.com.co](http://www.bancodeoccidente.com.co) / Modulo de transacciones / Banca de Personas.

**INFORMACION GENERAL DE LA OBLIGACION**

CREDITO No.		OFICINA		PAGUE ANTES DE		
031-0009250-1		031 ARMENIA		AÑO	MES	DIA
LINEA DE CREDITO		FECHA DE CORTE		INMEDIATO		
019 PYME ORDINARIA		AÑO	MES	VALOR CREDITO	BALDO TOTAL DE LA OBLIGACION	
		2017	09	134,000,000.00	33,496,510.00	
PLAZO NO.	VALOR CUOTA	TASA ULTIMO PERIODO		TASA INTERES CORRIENTE	TASA INTERES MORA	DIAS DE MORA
24	\$35,815,303	14.92 E.A.		14.15 NTV	31.95 E.A.	73

**DETALLES PAGO ANTERIOR**

DESCRIPCION	VALOR
SALDO CAPITAL ANTERIOR	37,728,771
CAPITAL PAGADO PERIODO ANTERIOR	4,232,261
NUEVO SALDO CAPITAL	33,496,510
INTERESES PAGADOS PERIODO ANTERIOR	1,314,739
GASTOS PAGADOS PERIODO ANTERIOR	0

**DETALLES DEL PAGO A REALIZAR**

DESCRIPCION	VALOR
ABONO CAPITAL	16,747,431
INTERESES CORRIENTES	98,795
SALDO VENCIDO A LA FECHA DE CORTE (Capital + ingresos corrientes + intereses de mora)	18,969,077
SEGURO DE VIDA	0
OTROS CONCEPTOS	0

FECHA ULTIMO PAGO	AÑO	MES	DIA
	2017	08	20

<b>TOTAL A PAGAR ESTE PERIODO</b>	<b>\$35,815,303</b>
<b>PARA PAGO TOTAL CANCELE</b>	<b>35,815,303</b>

Consultas y trámite de requerimientos: Línea de Servicio al Cliente 01 8000 51 4852, Bogotá 307 7027, Buzón: [servicio@bancodeoccidente.com.co](mailto:servicio@bancodeoccidente.com.co), Defensor del Consumidor Financiero: LINA MARÍA ZORRO CERÓN Carrera 7#71-52 Torre A, Piso 1 Bogotá, Tel. 7482060, Ext. 15318, Fax. 3120051, [defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co](mailto:defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co)

Cualquier inconformidad con este extracto favor comunicarla a la Revisoría Fiscal KPMG LTDA, al buzón [co-fmcolombia@kpmg.com](mailto:co-fmcolombia@kpmg.com)  
En caso de mora inferior a dos (2) años, la permanencia del reporte negativo no podrá superar el doble de la mora, contados a partir de la fecha en que sean pagadas las cuotas vencidas o sea pagada la obligación vencida. En caso de mora igual o superior a dos (2) años, la permanencia del reporte negativo será de cuatro (4) años, contados a partir de la fecha en que sean pagadas las cuotas vencidas o sea pagada la obligación vencida.

**NOMBRE O RAZON SOCIAL: ARANGO LOPEZ, JOAQUIN EMILIO**  
**CREDITO No.: 031-0009250-1**

COD. BCO	No. CUENTA CHEQUE	VALOR

Seleccione la Forma de Aplicación del Pago.  
 A = Próximas Cuotas (Aplica también para los Pagos normales)  
 M = Reducción del Monto de las siguientes cuotas.  
 P = Reducción del plazo del crédito.

FORMA DE PAGO	VALOR
VALOR EFECTIVO	
VALOR CHEQUE LOCAL	
TOTAL PAGADO	

FECHA DE PAGO		
AÑO	MES	DIA

**Estado de Cuenta - CARTERA**  
**Comprobante de Pago**

Diligenciar únicamente para pagos con cargo a cuenta.  
Autorizo Cargar a mi cuenta  Corriente  Ahorros

No. \_\_\_\_\_  
Por valor de \$ \_\_\_\_\_ M/cte.

-Solo para autorización en la oficina donde esta radicado el crédito.

-Presentar este cupón al auxiliar de carteras.

\_\_\_\_\_  
Firma Titular de la Cuenta



COMPROBANTE DE TRANSACCIÓN

065010647  
Cuenta Corriente.

Valor

\$ 1.250.000 =

Verifique antes de retirarse de la ventanilla que la información impresa corresponde a la operación ordenada al Banco. Conserve este comprobante. Los cheques estarán sujetos a la cláusula de buen cobro Art. 882 y a verificación posterior. Si hubiere errores o faltantes, el Banco queda autorizado para hacer los ajustes en la respectiva cuenta.

0617092408  
GRUPO EMPRESARIAL DINAMIC  
Cuenta Corriente

BAVYCL-PRO-216-VI BBOO: 2122141623 (DIP\_FOR\_008 VI 23/1/2015) BOCC: FTP-SER-425 BPOF: 1.163.98010

No lo pago Joaquín

AVN 313 20170727 07100 50 104 Diurno  
AUTORIZADOR: BANCO DE OCCIDENTE  
PRODUCTO: 03100092501 TIPO: 3  
MONTANTO: 9,000.00  
TASA: 0.00  
CLASE DE PAGO: Reducir Razo  
NOMBRE: ARANGO LOPEZ JOAQUIN EMILIO  
XXXX1241 LINEA NORMAL  
Pago de Credito AVA  
PIN 3918313520280

Armenia, 1 de septiembre de 2020



**ASUNTO: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE PARA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR .**

**JOAQUIN EMILIO ARANGO LOPEZ** identificado con cedula Nro. 4.372.201 de Armenia Q, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Armenia Q. obrando en mi propio nombre y en representación legal de **CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES JEAL SAS** con Nit 900702912, por medio del presente escrito manifestó conferir poder especial amplio y suficiente a la señora **AMPARO DEL SOCORRO VEGA GARCIA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No 41.932.217 expedida en Armenia Quindío, con tarjeta profesional de abogada No 294.613 del Consejo Superior de la Judicatura, para que me represente, inicie y lleve hasta su terminación el proceso Ejecutivo Singular instaurado por el **Banco de Occidente y el Fondo Nacional de Garantías S.A.**, el presente poder queda con todas las facultades necesarias para defender mis intereses.

Mi apoderada queda facultada para conciliar aun sin mi presencia, por vía judicial o extrajudicial, desistir, transigir, recibir, renunciar, sustituir, reasumir, notificar, tachar documentos de falsos, presentar excepciones y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo 77 del Código de General del Proceso.

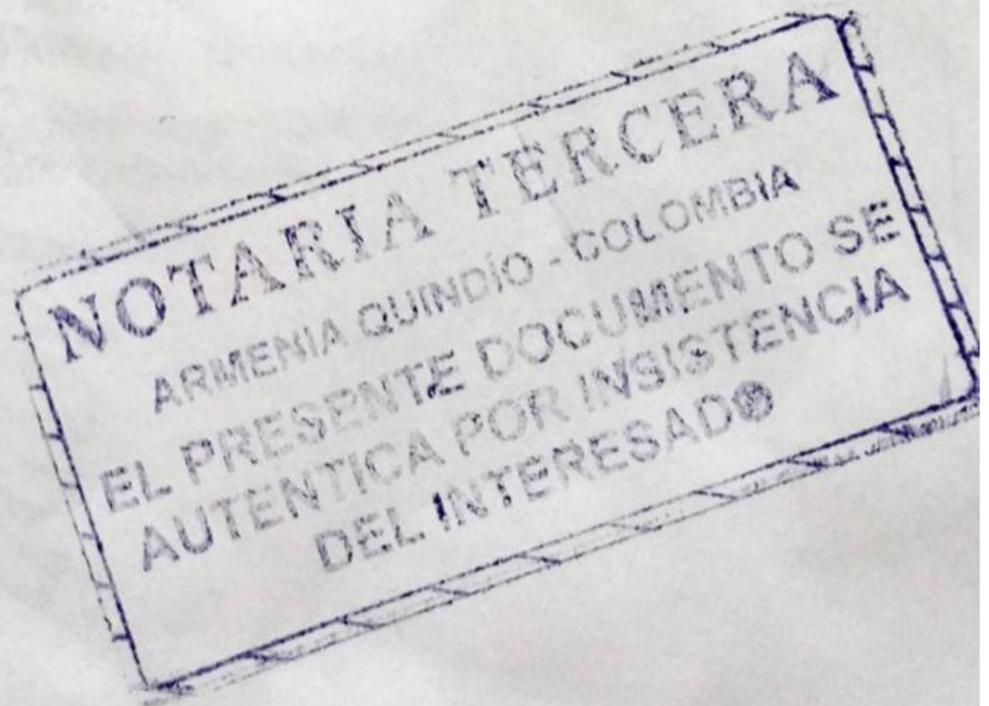
Sírvase su señoría reconocer personería a mi apoderada para los efectos y dentro de los términos del presente mandato.

Del señor (a) Juez, atentamente

**JOAQUIN EMILIO ARANGO LOPEZ**  
CC 4.372.201 de Armenia Q.

Acepto,

**AMPARO DEL SOCORRO VEGA GARCIA**  
C.C. No 41.932.217 de Armenia Quindío  
T.P. N° 294613 del C.S de la J.





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



En la ciudad de Armenia, Departamento de Quindío, República de Colombia, el cuatro (04) de septiembre de dos mil veinte (2020), en la Notaría Tres (3) del Círculo de Armenia, compareció: JOAQUIN EMILIO ARANGO LOPEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0004372202 (ME) declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



*Joaquín Emilio Arango López*

----- Firma autógrafa -----



42ytoywhoohd  
04/09/2020 - 10:15:50:777



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL .

*Carolina Giraldo Alvarado*



**CAROLINA GIRALDO ALVARADO**  
Notaria tres (3) del Círculo de Armenia - Encargada  
*Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)*  
*Número Único de Transacción: 42ytoywhoohd*



Consejo Superior de la Judicatura

# REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL

## CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



NOMBRES:  
**AMPARO DEL SOCORRO**  
APELLIDOS:  
**VEGA GARCIA**

PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA

**MARTHA LUCÍA OLANO DE NOGUERA**

*Martha Lucía Olano de Noguera*

*[Signature]*

UNIVERSIDAD

**LA GRAN COLOMBIA/ARM**

FECHA DE GRADO

**26/07/2017**

CONSEJO SECCIONAL

**QUINDIO**

CEDULA

**41932217**

FECHA DE EXPEDICION

**16/08/2017**

TARJETA N°

**294613**

## CONTESTACIÓN DEMANDA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, QUINDÍO - RADICADO 2019-00787

Christian Camilo Cadena Trujillo <cris\_ca14@hotmail.com>

Mié 19/08/2020 14:26

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (7 MB)

CONTESTACION DEMANDA .pdf; ANEXOS CONTESTACIÓN DEMANDA.pdf;

Cordial Saludo,

Adjunto me permito remitir escrito por medio del cual se da contestación a la demanda, con sus respetivos anexos, para proceso ejecutivo singular adelantado ante el Juzgado Sexto Civil Municipal de Armenia, Quindío; bajo radicado 2019-00787

Cordialmente,

CHRISTIAN CAMILO CADENA TRUJILLO  
C.C. No. 1.094.958.466 de Armenia, Quindío.  
T.P No. 311003 del Consejo Superior de la Judicatura.



CHRISTIAN CAMILO CADENA TRUJILLO  
ABOGADO

Doctora

**LUZ STELLA RIAS PALACIO**

Juez Sexta Civil Municipal

Armenia – Quindío

**Asunto:** Contestación Demanda Proceso Ejecutivo  
**Radicado:** 2019-00787  
**Demandante:** Conjunto Residencial Los Nogales  
**Demandado:** Ángela María Martínez Guzmán

**CHRISTIAN CAMILO CADENA TRUJILLO**, de condiciones civiles y profesionales ya conocidas en el Plenario, por medio del presente escrito, de manera respetuosa, hallándome dentro del término legal oportuno, procedo a dar contestación a la demanda de la referencia en los siguientes términos

### **A LOS HECHOS:**

**AL PRIMERO:** Es cierto.

**AL SEGUNDO:** Es cierto.

**AL TERCERO:** Es cierto.

**AL CUARTO Y QUINTO:** Parcialmente cierto, me explico, si bien el administrador del conjunto residencial expide certificación en la cual relaciona unos emolumentos supuestamente adeudados, estos valores no son los realmente adeudados.

Aunado a lo anterior, los conceptos de intereses de mora están muy por encima de los permitidos por la Ley.

**AL SEXTO:** Mi prohijada ha cumplido a cabalidad con el pago de las cuotas de administración sucesivas al mes de octubre de 2019.

De conformidad con lo manifestado frente a los hechos, me pronuncio así respecto de las pretensiones

Carrera 12 Calle 20 Esquina, Oficina 108 Edificio La Portada / Armenia, Quindío

Celular: 311 305 65 47

e-mail: cris\_ca14@hotmail.com



CHRISTIAN CAMILO CADENA TRUJILLO  
ABOGADO

## **A LAS PRETENSIONES:**

Conforme a los medios de prueba que relacionaré, lo manifestado por mi representada y lo realmente acaecido me opongo a la prosperidad de las pretensiones esbozadas por la parte demandante dentro del líbello petitorio y presento las siguientes excepciones.

## **EXCEPCIONES DE MÉRITO:**

### **1. PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN:**

Sustenta esta defensa la procedencia de esta excepción con fundamento en el hecho de que mi prohijada ha realizado pagos a las obligaciones en cobro, incluso antes de la presentación de la demanda, que no han sido reportados por la parte demandante, tal como se puede apreciar en las constancias de consignación.

El día 20 de marzo de 2019, se imputó un pago por la suma de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000) por concepto de abono a cuotas de administración del Conjunto Los Nogales de Armenia, Quindío,

Así mismo, el 3 de enero de 2020, la señora MARTÍNEZ GUZMÁN realizó un pago parcial a la obligación por la suma de SETECIENTOS MIL PESOS (\$700.000), en favor del demandante Conjunto Residencial Los Nogales de Armenia.

### **2. PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN:**

Una vez efectuados los descuentos por conceptos de abonos, queda un capital pendiente por valor de CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS (\$128.000) correspondientes a la cuota de administración del mes de octubre de 2018, los cuales según se desprende de la constancia de pago del Banco Agrario de Colombia, operación No. 105059611, podemos establecer que mi prohijada se encuentra al día con la obligación referente a las cuotas de administración del Conjunto Residencial Los Nogales de Armenia, Quindío.

Tornándose el actuar de mi representada dentro de lo correcto, ya que incluso sin ser objeto de cobro, realizó el pago de las cuotas de



CHRISTIAN CAMILO CADENA TRUJILLO  
ABOGADO

administración correspondientes a los meses de noviembre y diciembre de 2019.

### **3. COBRO EXCESIVO DE INTERESES:**

En cada una de las cuotas de administración en cobro, la parte demandante pretende el cobro excesivo de intereses de mora en cada una de las cuotas, ya que, la tasa de interés aplicada supera el autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, puesto que conforme con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, que rige el sistema de propiedad horizontal en Colombia, el no pago de expensas comunes, en el término fijado en el reglamento de propiedad horizontal, o en su defecto por la asamblea general de propietarios, causará intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente.

Demostrado lo anterior, solicito a la señora Juez por estar debidamente probada la presente excepción, la misma se despache favorablemente, desestimando las pretensiones de la demanda y condenando en costas a la parte vencida.

### **4. MALA FE DE LA PARTE DEMANDANTE:**

La presente excepción se fundamenta en que el demandante pretende el pago de sumas que claramente ya se pagaron, tal como se ha esgrimido a lo largo de esta contestación. Por lo anterior, se demuestra de una parte, que el demandante actúa de mala fe, en tanto pretende hacerse acreedor a sumas de dinero que ya no le corresponden, y por otro lado, sabía y tenía pleno conocimiento que adolecía del derecho a cobrar sumas de dinero que ya se habían cancelado, máxime aun cuando la demanda se presentó el día 6 de noviembre de 2019.

Conforme a lo anterior, resulta claro que el demandante ha actuado de mala fe desde el momento en que presentó la demanda, buscando el recaudo de sumas de dinero que ya se cancelaron

Por todo lo anterior, se evidencia que el actuar del demandante ha estado enmarcado dentro de la mala fe, abusando de su posición, para llevar a cabo pretensiones en contra de la demandada, cuando ésta última ha cumplido a cabalidad con cada una de las obligaciones que le han



CHRISTIAN CAMILO CADENA TRUJILLO  
ABOGADO

correspondido como propietaria del apartamento 501 del Conjunto Residencial Los Nogales.

Por estar debidamente probada la presente excepción, se le solicita a la señora Juez, que la misma sea acogida en favor de la demandada, desestimando las pretensiones de la demanda y condenando en costas a la parte vencida.

#### **5. COBRO DE LO NO DEBIDO:**

Consiste la presente excepción, en que mi mandante no adeuda las sumas pretendidas por el demandante, y que son el objeto del presente litigio; por cuanto, como ya se manifestó durante la contestación, ya se realizó el pago de los emolumentos cobrados y que no fueron objeto de reporte por la accionante.

Por lo dicho, mi mandante no puede hacerse cargo de pagos que no le corresponden, por lo cual se configura el cobro de lo no debido; razón por la cual se le solicita a la señora Juez declarar como probada esta excepción y desestimar las pretensiones del demandante con su respectiva condena en costas a favor de mi representado.

#### **6. EXCEPCIÓN INNOMINADA:**

Me permito sustentar esta excepción de conformidad con el artículo 282 del Código General del Proceso, legislación aplicable al caso en comento, el cuál preceptúa que cuando la Juez halle probados los hechos que constituyen una excepción, deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia salvo las de prescripción, compensación y nulidad relativa que deberán alegarse en la contestación de la demanda.

Con fundamento en la norma transcrita, obrando en mi calidad de apoderado de mi representado, de manera respetuosa me permito solicitar a la señora Juez que, si en el curso del proceso resultaren probados hechos que constituyan alguna excepción fuera de las tres expresamente excluidas, se sirva declarar su prosperidad en forma oficiosa en la sentencia que ponga fin al proceso.

#### **MEDIOS DE PRUEBA:**

Solicito a la señora Juez se sirva tener en cuenta las siguientes pruebas:



CHRISTIAN CAMILO CADENA TRUJILLO  
ABOGADO

### **Documentales:**

- Allego constancias de consignación de fecha 20 de marzo de 2019 y 3 de enero de 2020.
- Copia de constancias de consignación de los meses de enero a agosto de 2020.
- Constancia de consignación del Banco Agrario de Colombia, operación No. 105059611.

### **Interrogatorio de parte:**

Sírvase señora juez decretar interrogatorio de parte al señor **SANTIAGO JOSÉ RUEDA VALENCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.094.935.514, administrador y representante legal de la parte demandante, quien depondrá al tenor del cuestionario que de forma verbal y en audiencia le formularé.

### **NOTIFICACIONES:**

El suscrito apoderado en la secretaría de su despacho o en mi oficina, ubicada en la Carrera 12 Calle 20, Edificio La Portada, oficina 108 de Armenia Quindío.

**Celular:** 311 305 65 47

**Correo electrónico:** cris\_ca14@hotmail.com

Cordialmente,

**CHRISTIAN CAMILO CADENA TRUJILLO**

C.C. No. 1.094.958.466 de Armenia, Quindío.

T.P. No. 311003 del Consejo Superior de la Judicatura.



**Banco Agrario de Colombia**

**NIT. 800.037.800- 8**

19/08/2020 10:27 Cajero: nmoncada

Oficina: 5703 - PEREIRA SUCURSAL

Terminal: B5703CJ0423H Operación: 105059611

**Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI**

**Valor: \$476,966.00**

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 301549

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 24809387

Nombre consignante : ANGELA MARIA MARTINEZ GU

Juzgado : 630012041006 006 CIVIL MUNICIPAL

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 63001400300620190078700

Tipo ID demandante : N - NIT JURIDICAS

ID demandante : 8010012662

Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS NOGA

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 24809387

Demandado : ANGELA MARIA MARTINEZ GUZMAN

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$473,000.00

Valor comisión : \$3,333.00

Valor IVA : \$633.00

Valor total pagado : \$476,966.00

Código de Operación : 245926370

Número del título : 454010000551983

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



# DAVIVIENDA



(92)02500479758522

## FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

### DATOS DEL CONVENIO

Nombre del convenio: Computo 10045 Código convenio / No. cuenta: 137200018067

Referencia 1: B. 2 Ap. 501 Referencia 2: \_\_\_\_\_

No. factura	Valor	No. factura	Valor



### FORMA DE PAGO RECAUDO / PLANILLA

Efectivo  Cheque

Cuenta de Ahorro  Cuenta Corriente

Tarjeta de Crédito\*

### RELACION DE CHEQUES LOCALES

Código banco	No. Cheque	No. cuenta / tarjeta (origen fondos)	No. cuenta del cheque	Valor	Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$	No. cheques	Total cheque \$	Total \$
					500.000			500.000

### COBRO POR VENTANILLA

Nombre del beneficiario: \_\_\_\_\_ Identificación del beneficiario: \_\_\_\_\_

Valor a cobrar \$ \_\_\_\_\_

### PAGO DE PLANILLA

Planilla asistida  Pin único

Periodo liquidado (AAAA/MM) \_\_\_\_\_

### DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCION

Nombre y apellidos: Diego Pablo Lopez Teléfono: 34092700 Ciudad: BOGOTÁ

Documento identidad:  CC  CE  TI  NIT No. documento: 98909357

Firma de quien realiza la transacción: \_\_\_\_\_ Huella: \_\_\_\_\_

El Banco Davivienda S.A. actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A., por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y no serán efectivos sino hasta cuando el Banco librado acepte su pago, el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar. Los pagos con cargo a tarjeta de crédito están sujetos a previa contratación y autorización de la empresa recaudadora. Comprobante valido con el sello del Cajero

- CLIENTE -



# DAVIVIENDA



(92)02500635956267

FORMATO DE CONVENIOS  
EMPRESARIALES



### DATOS DEL CONVENIO

Nombre del convenio: Computo NOBOLAS Código convenio / No. cuenta: 139200018087

Referencia 1	No. factura	Valor	Referencia 2	No. factura	Valor
	<u>2</u>	<u>501</u>			

### FORMA DE PAGO RECAUDO / PLANILLA

Efectivo  Cheque

### CARGO A CUENTA O TARJETA DE CRÉDITO

Cuenta de Ahorro  Cuenta Corriente  Tarjeta de Crédito\*

RELACIÓN DE CHEQUES LOCALES		No. de cuotas	
Código banco	No. Cheque	No. cuenta / tarjeta (origen fondos)	Valor
			<u>700.000</u>
			<u>700.000</u>
Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$			<u>700.000</u>
Total cheque \$			
Total \$			<u>700.000</u>

### COBRO POR VENTANILLA

Nombre del beneficiario: \_\_\_\_\_ Identificación del beneficiario: \_\_\_\_\_

Valor a cobrar \$ \_\_\_\_\_

### PAGO DE PLANILLA

Planilla asistida  Pin único  Número planilla / Pin único \_\_\_\_\_

### DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

Nombre y apellidos: Andrés Usúa Villalón Teléfono: 3104156383 Armenigo

Documento identidad:  CC  CE  TI  NIT No documento: 24809387

Firma de quien realiza la transacción \_\_\_\_\_

Huella \_\_\_\_\_

El Banco Davivienda S.A. actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A., por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y no serán efectivos sino hasta cuando el banco librado acepte su pago, el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar. \* Los pagos con cargo a tarjeta de crédito están sujetos a previa contratación y autorización de la empresa recaudadora. Comprobante válido con el sello del cajero

- CLIENTE -



(92)02500571875018

FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del convenio Conjunto Residencial Código convenio / No. cuenta 137200018067

Referencia 1 dos pisos Apts 501 Referencia 2

No. factura	Valor	No. factura	Valor
<u>CUOTA</u>	<u>ADHOC</u>	<u>PERDO</u>	<u>2020</u>

FORMA DE PAGO RECAUDO / PLANILLA

Efectivo  Cheque

CARGO A CUENTA O TARJETA DE CRÉDITO

Cuenta de Ahorro  Cuenta Corriente  Tarjeta de Crédito\*

RELACIÓN DE CHEQUES LOCALES	No. Cheque	No. cuenta del cheque	Valor

Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$	150.000
No. cheques	
Total cheque \$	
Total \$	150.000



COBRO POR VENTANILLA

Nombre del beneficiario: \_\_\_\_\_ Identificación del beneficiario: \_\_\_\_\_

Valor a cobrar \$ \_\_\_\_\_

PAGO DE PLANILLA

Planilla asistida  Pin único

Número planilla / Pin único \_\_\_\_\_

Periodo liquidado (AAAA/MM) \_\_\_\_\_

DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCION

Nombre y apellidos Arabela Vasquez Vasquez Teléfono 310453688 Ciudad PEÑERA

Documento identidad:  CC  CE  TI  NIT No. documento 24809387

Fecha de quien realiza la transacción \_\_\_\_\_

Huella \_\_\_\_\_

El Banco Davivienda S.A. actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A., por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los depósitos celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y no serán efectivos sino hasta cuando el Banco liquidado acepte su pago, el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar. Los pagos con cargo a tarjeta de crédito están sujetos a previa contratación y autorización de la empresa recaudadora. Comprobante validado con el sello del cajero

- CLIENTE -



FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

(92)02500657885162

**DATOS DEL CONVENIO**

Nombre del convenio: Conjunto Residencial Código convenio / No. cuenta: 1372 00018067

Referencia 1: Abos DOBAs - B-2-501

No. factura	Valor	No. factura	Valor
<u>CUON</u>	<u>DEFINISYS</u>	<u>FEbrero</u>	



**FORMA DE PAGO RECAUDO / PLANILLA**

- Efectivo
- Cheque

**CARGO A CUENTA O TARJETA DE CREDITO**

- Cuenta de Ahorro
- Cuenta Corriente
- Tarjeta de Crédito\*

RELACION DE CHEQUES LOCALES	No. Cheque	No. cuenta del cheque	Valor

Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$ 150.000

No. de cuotas 1 1 febrero 2020

Total cheque \$

Total \$ 150.000

**COBRO POR VENTANILLA**

Nombre del beneficiario: \_\_\_\_\_ Identificación del beneficiario: \_\_\_\_\_

Valor a cobrar \$ \_\_\_\_\_

**PAGO DE PLANILLA**

Planilla asistida  Pin único  Número planilla / Pin único \_\_\_\_\_

**DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCION**

Nombre y apellidos: Andrés Bernal Teléfono: 310 4563688 Ciudad: PEREIRA

Documento identidad: CC CE TI NIT No. documento: 24809382

Firma de quien realiza la transacción: \_\_\_\_\_

Huella: \_\_\_\_\_

El Banco Davivienda S.A. actúa bajo la exclusiva responsabilidad de fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A., por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y no serán efectivos sino hasta cuando el banco librado acepte su pago, el cliente acepta desde ahora ajustarse en sus saldos a que hubiere lugar. \* Los pagos con cargo a tarjeta de crédito están sujetos a previa contalización y autorización de la empresa recaudadora. Comprobante válido con el sello del cajero

- CLIENTE -



(92)02500657853590

FORMATO DE CONVENIOS

**DATOS DEL CONVENIO**

Nombre del convenio *Conjuntos Residenciales* convenio / No. cuenta *137200018067*

Referencia 1 *Los ASES*

Referencia *99-2-501*

No. factura	Valor	No. factura	Valor



**FORMA DE PAGO RECAUDO / PLANILLA**

Efectivo  Cheque

**CARGO A CUENTA O TARJETA DE CRÉDITO**

Cuenta de Ahorro  Cuenta Corriente

No. cuenta / tarjeta (origen fondos)

No. de cuotas *11*

**RELACIÓN DE CHEQUES LOCALES**

Código banco	No. Cheque	No. cuenta del cheque	Valor

<input type="radio"/> Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$ <i>100.000</i>	<input type="radio"/> Total cheque \$ <i>100.000</i>
<input type="radio"/> Total \$ <i>100.000</i>	

**COBRO POR VENTANILLA**

Nombre del beneficiario: \_\_\_\_\_

Identificación del beneficiario: \_\_\_\_\_

Valor a cobrar \$ \_\_\_\_\_

**PAGO DE PLANILLA**

Planilla asistida  Pin único

Número planilla / Pin único \_\_\_\_\_

Periodo liquidado (AAAA/MM) \_\_\_\_\_

**DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN**

Nombre y apellidos *Waldemar Peláez* Teléfono *3104563488* Ciudad *PEREIRA*

Documento Identidad:  CC  CE  TI  NIT No. documento *44809387*

Firma de quien realiza la transacción \_\_\_\_\_ Huella \_\_\_\_\_

El Banco Davivienda S.A. actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A., por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y no serán efectivos sino hasta cuando el banco librado acepte su pago, el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar. \* Los pagos con cargo a tarjeta de crédito están sujetos a previa contratación y autorización de la empresa recaudadora. Comprobante válido con el sello del cajero

- CLIENTE -



FORMATO DE CONVENIOS  
EMPRESARIALES

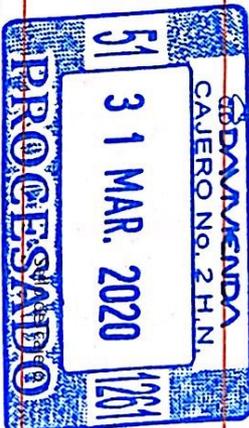
(92)02500650059542

**DATOS DEL CONVENIO**

Nombre del convenio: Residencial Villa del Sol Código convenio / No. cuenta: 137200018067

Referencia 1: Cuarto Referencia 2: Bloque 2 Apto. 501

No. factura	Valor	No. factura	Valor
<u>Cuota Administración Marzo</u>			



**FORMA DE PAGO RECAUDO / PLANILLA**

Efectivo  Cheque

**CARGO A CUENTA O TARJETA DE CREDITO**

Cuenta de Ahorro  Cuenta Corriente  Tarjeta de Crédito\*

No. de cuotas: L - Marzo 2020

**RELACION DE CHEQUES LOCALES**

Código banco	No. Cheque	No. cuenta del cheque	Valor

Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$ 150.000

No. cheques 1 Total cheque \$ 150.000

Total \$ 150.000

**COBRO POR VENTANILLA**

Nombre del beneficiario: \_\_\_\_\_ | Identificación del beneficiario: \_\_\_\_\_

Valor a cobrar \$ \_\_\_\_\_

**PAGO DE PLANILLA**

Planilla asistida  Pin único

Número planilla / pin único: \_\_\_\_\_ | Período liquidado (AAAA/MM): \_\_\_\_\_

**DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCION**

Nombre y apellidos: MARCELA TABLADA Teléfono: 3104563688 Ciudad: PEREIRA

Documento identidad: CC CE TI NIT No. documento: 24809387

Firma de quien realiza la transacción: [Firma] Huella: \_\_\_\_\_

El Banco Davivienda S.A. actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A. por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y no serán efectivos sino hasta cuando el banco librado acepte su pago, el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar. \* Los pagos con cargo a tarjeta de crédito están sujetos a previa contratación y autorización de la empresa recaudadora. Comprobante válido con el sello del cajero

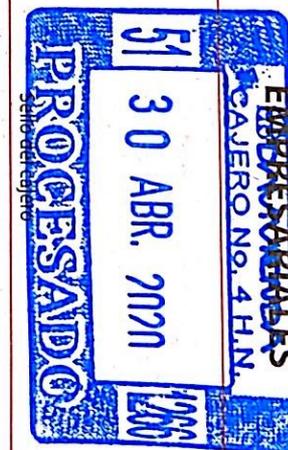
- CLIENTE -





(92) 02500680606908

FORMATO DE CONVENIOS



**DATOS DEL CONVENIO**

Nombre del convenio: RESENCIAR Código convenio/No. cuenta: 18067  
Referencia 1: 100645 Referencia 2: CUOTA MES 160  
No. factura: B2 APTO SOL Valor: 150.000

**FORMA DE PAGO RECAUDO / PLANILLA**

Efectivo  Cheque

**CARGO A CUENTA O TARJETA DE CREDITO**

Cuenta de Ahorro  Cuenta Corriente  
 No. cuenta / tarjeta (origen fondos)  Tarjeta de Crédito\*  
No. de cuotas: 1

**RELACION DE CHEQUES LOCALES**

Código banco	No. Cheque	No. cuenta del cheque	Valor
			150.000
			150.000

Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$ 150.000  
Total cheque \$ 150.000  
Total \$ 150.000

**COBRO POR VENTANILLA**

Nombre del beneficiario: \_\_\_\_\_ Identificación del beneficiario: \_\_\_\_\_  
Valor a cobrar \$ \_\_\_\_\_

**PAGO DE PLANILLA**

Planilla asistida  Pin único  
Número planilla / Pin único: \_\_\_\_\_ Período liquidado (AAAA/MM) \_\_\_\_\_

**DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCION**

Nombre y apellidos: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_  
Documento identidad:  CC  CE  TI  NIT No. documento: \_\_\_\_\_  
Firma de quien realiza la transacción: \_\_\_\_\_ Huella: \_\_\_\_\_

El Banco Davivienda S.A. actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A., por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y no serán efectivos sino hasta cuando el Banco librado acepte su pago, el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar. \* Los pagos con cargo a tarjeta de crédito están sujetos a previa contratación y autorización de la empresa recaudadora. Comprobante válido con el sello del cajero

- CLIENTE -



FORMATO DE CONVENIOS  
EMPRESARIALES

**DATOS DEL CONVENIO**

Nombre del convenio: *Compro* | Código convenio / No. cuenta: *1372000180*

Referencia 1: *ROGADORES* | Referencia 2: *67*

No. factura	Valor	No. factura	Valor
<i>B2 Apto 501</i>		<i>OFERTA</i>	<i>CUOTA APTOS</i>

**FORMA DE PAGO RECAUDO / PLANILLA**

Efectivo  Cheque

**CARGO A CUENTA O TARJETA DE CREDITO**

Cuenta de Ahorro  Cuenta Corriente  Tarjeta de Crédito\*

No. cuenta / tarjeta (origen fondos): \_\_\_\_\_ No. de cuotas: \_\_\_\_\_

**RELACION DE CHEQUES LOCALES**

Código banco	No. Cheque	No. cuenta del cheque	Valor
			<i>50.000</i>
			<i>50.000</i>

Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$ \_\_\_\_\_  
No. cheques Total cheque \$ \_\_\_\_\_  
Total \$ *50.000*



**COBRO POR VENTANILLA**

Nombre del beneficiario: \_\_\_\_\_ Identificación del beneficiario: \_\_\_\_\_

Valor a cobrar \$ \_\_\_\_\_

**PAGO DE PLANILLA**

Planilla asistida  Pin único | Número planilla / Pin único: \_\_\_\_\_

Periodo liquidado (AAAA/MM) \_\_\_\_\_

**DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCION**

Nombre y apellidos: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_

Documento identidad:  CC  CE  TI  NIT | No. documento: \_\_\_\_\_

Firma de quien realiza la transacción: \_\_\_\_\_ Huella: \_\_\_\_\_

El Banco Davivienda S.A. actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A., por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y no serán efectivos sino hasta cuando el banco librado acepte su pago, el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar. \* Los pagos con cargo a tarjeta de crédito están sujetos a previa contratación y autorización de la empresa recaudadora. Comprobante válido con el sello del Cajero

- CLIENTE -



# DAVIVIENDA



(92)02500713147185

## FORMATO DE CONVENIOS

### EMPRESARIALES



#### DATOS DEL CONVENIO

Nombre del convenio: 201 Nosa B. Código convenio / No. cuenta: 137200018067

Referencia 1: Bogota Aq. 501 Referencia 2: \_\_\_\_\_

No. factura	Valor	No. factura	Valor

#### FORMA DE PAGO RECAUDO / PLANILLA

Efectivo  Cheque

#### CARGO A CUENTA O TARJETA DE CRÉDITO

Cuenta de Ahorro  Cuenta Corriente

Tarjeta de Crédito\*

No. de cuotas \_\_\_\_\_

RELACIÓN DE CHEQUES LOCALES	No. Cheque	No. cuenta del cheque	Valor

Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta	Total cheque	Total
\$ 150.000	\$	\$ 150.000

#### COBRO POR VENTANILLA

Nombre del beneficiario: \_\_\_\_\_ Identificación del beneficiario: \_\_\_\_\_

Valor a cobrar \$ \_\_\_\_\_

#### PAGO DE PLANILLA

Planilla asistida  Pin único

Periodo liquidado (AAAA/MM) \_\_\_\_\_

#### DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCIÓN

Nombre y apellidos: ANNE M. HANTEL Teléfono: 3109553018 Ciudad: Medellin

Documento Identidad: OC CE TI NIT No. documento: 18441988

Firma de quien realiza la transacción: [Firma]

Huella: \_\_\_\_\_

El Banco Davivienda S.A. actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A., por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los reportes celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y no serán efectivos sino hasta cuando el Banco librado acepte su pago, el cliente acepta ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar. \* Los pagos con cargo a Tarjeta de crédito están sujetos a previa contratación y autorización de la empresa recaudadora. Comprobante válido con el sello del cajero

- CLIENTE -



# DAVIVIENDA



(92)02500713146906



### DATOS DEL CONVENIO

Nombre del convenio: Bloque 2 Com. 1806 Código convenio / No. cuenta: 13720001806

Referencia 1	No. factura	Valor	Referencia 2	No. factura	Valor
<u>Bnd 501</u>					

### FORMA DE PAGO RECAUDO / PLANILLA

Efectivo  Cheque

### CARGO A CUENTA O TARJETA DE CREDITO

Cuenta de Ahorro  Cuenta Corriente  Tarjeta de Crédito\*

### RELACION DE CHEQUES LOCALES

Código banco	No. Cheque	No. cuenta del cheque	Valor

Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$ 150.000

No. de cuotas \_\_\_\_\_

Total cheque \$ \_\_\_\_\_

Total \$ 150.000

### COBRO POR VENTANILLA

Nombre del beneficiario: \_\_\_\_\_ Identificación del beneficiario: \_\_\_\_\_

Valor a cobrar \$ \_\_\_\_\_

### PAGO DE PLANILLA

Planilla asistida  Pin único

Número planilla / Pin único \_\_\_\_\_

Periodo liquidado (AAAA/MM) \_\_\_\_\_

### DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCION

Nombre y apellidos: Angela Naranjo Teléfono: 3104563488 Ciudad: \_\_\_\_\_

Documento Identidad: CC  CE  TI  NIT No. documento: \_\_\_\_\_

Firma de quien realiza transacción: [Firma]

Huella: \_\_\_\_\_

El Banco Davivienda S.A. actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A., por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y no serán efectivos sino hasta cuando el banco librado acepte su pago, el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar. \* Los pagos con cargo a tarjeta de crédito están sujetos a previa contratación y autorización de la empresa recaudadora. Comprobante válido con el sello del cajero

- CLIENTE -



# DAVIVIENDA



(92)02500775773407

## FORMATO DE CONVENIOS EMPRESARIALES

**DATOS DEL CONVENIO**

Nombre del convenio: NOYQ10100 Código convenio / No. cuenta: 1372000100

Referencia 1: 2501 Valor: \_\_\_\_\_ Referencia 2: \_\_\_\_\_ No. factura: \_\_\_\_\_ Valor: \_\_\_\_\_



**FORMA DE PAGO RECAUDO / PLANILLA**

Efectivo  Cheque **CARGO A CUENTA O TARJETA DE CRÉDITO**

Cuenta de Ahorro  Cuenta Corriente  Tarjeta de Crédito\*

**RELACION DE CHEQUES LOCALES**

Código banco	No. Cheque	No. cuenta del cheque	Valor

Total efectivo / Cargo a cuenta o Tarjeta \$ 150.000

No. cheques Total cheque \$ \_\_\_\_\_

Total \$ 150.000

**COBRIO POR VENTANILLA**

Nombre del beneficiario: \_\_\_\_\_ Identificación del beneficiario: \_\_\_\_\_

Valor a cobrar \$ \_\_\_\_\_

**PAGO DE PLANILLA**

Planilla asistida  Pin único

Número planilla / Pin único: \_\_\_\_\_

Periodo liquidado (AAAA/MM): \_\_\_\_\_

**DATOS DE QUIEN REALIZA LA TRANSACCION**

Nombre y apellidos: YARA MARILENE Teléfono: 34072900

Documento identidad: CC CE TI NIT No. documento: 24809387

Firma de quien realiza la transacción: \_\_\_\_\_ Huella: \_\_\_\_\_

El Banco Davivienda S.A. actúa bajo la exclusiva responsabilidad de Fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A., por lo tanto no asume obligación alguna relacionada con la ejecución de los negocios celebrados en su nombre. Los cheques depositados en esta consignación serán objeto de verificación posterior y no serán efectivos sino hasta cuando el banco librado acepte su pago, el cliente acepta desde ahora ajustes en sus saldos a que hubiere lugar. \* Los pagos con cargo a tarjeta de crédito están sujetos a previa contratación y autorización de la empresa recaudadora. Comprobante validado con el sello del cajero

- CLIENTE -