# DICTAMEN PERICIAL

## SOBRE BUSETA DE SERVICIO ESPECIAL

**MAURICIO GAVIRIA OLANO**

**PERITO**

**2020**

Escaneado con CamScanner

1. **INFORMACION BASICA**
   1.1Solicitante, El presente avalúo fue solicitado por el Sr. John Fredy Muñoz
   1.2Radicado
   1.3Tipo de Bien, Es un bien mueble, vehículo.
   1.4Tipo de Avalúo, Comercial.
   1.5Marca del Vehículo, Hino
2. **INFORMACION DEL VEHICULO**
   2.1Marca, Hino
   2.2Línea FB4J
   2.3 Referencia, Buseta
   2.3 Placas, SJR 916
   2.4 Capacidad, 24 Pax.
   2.5 Modelo, 2002
   2.6 Color, Verde y Blanca
   2.7 No de Chasis, JHOFB4JGT2XX11308
   2.8 No de Motor JO5CTE12141
   2.9 Combustible, Diésel
   3.0 Matricula, Secretaria Mpal. Tránsito y Transporte de Dosquebradas
3. **PROPIETARIO**
   El propietario del vehículo:
   Rosero Grajales Milena Patricia
4. **ESTADO DEL VEHICULO**
   El vehículo se encuentra hace más de 6 meses, en un parqueadero de la ciudad de Calarcá.
   Este vehículo, se llevó hasta donde se encuentra en una grúa, ya que no prende.
   Ha estado al sol y al agua, debido a esto está en muy mal estado mecánicamente, en pintura, y en su interior
   Así:
   Llantas a media vida
   No tiene caja de herramientas
   Sistema hidráulico malo
   Tanque de combustible con sedimento, y posiblemente restos de gasolina podrida.

Escaneado con CamScanner

Pintura regular estado (mareada), por lo mismo al sol y al agua
Silletería en regular estado, pero por mantenimiento.
La línea si esta buena.
En resumen, está en muy regular estado, ya que lleva mucho tiempo parqueado, esta al sol y al agua.

5. **COMERCIALIZACION**

La comercialización de este tipo de vehículos en el mercado del usado Es buena.
Pero, tenemos que este vehículo por su estado de deterioro tan grande, tiene un castigo.

6. **METODO UTILIZADO EN EL AVALUO**

En este avalúo utilizamos el método COMPARATIVO o de MERCADOS
Es la técnica valuadora que busca establecer el valor comercial del bien, a partir de un estudio de ofertas, demandas y transacciones recientes de bienes similares y comparables al bien del avalúo.

7. **CONSIDERACIONES**

Este vehículo esta parqueado hace varios meses, y durante este tiempo ha estado al sol y al agua, sin ningún cuidado ni mantenimiento; por lo que su estado mecánico es deplorable en su motor, no se sabe qué problema mecánico tiene, pues no se ha prendido nunca, y a este parqueadero llego en grúa, la pintura está mareada por el sol; por lo tanto, habría que hacer una inversión considerable para ponerla otra vez en buenas condiciones.
Por esta consideración, en este avalúo se tendrá un castigo.

8. **INVESTIGACION ECONOMICA**

**8.1Valor Adoptado**

Este tipo de busetas, está en los valores, TUCARRO.COM:

- Buseta HINO, Mod. 2004 $55.000.000.oo
  Humberto 3108533329
- Buseta HINO, Mod. 2005 58.000.000.oo
  Julián 3128390734
- Buseta HINO, Mod. 2004 70.000.000.oo

Tomamos el valor más alto y el más bajo, para sacar el valor de esta buseta de placas **SJR916**, estando en buen estado seria de

Escaneado con CamScanner

Pero por su estado se tomaría solo **el 70%** del valor real del mismo.
Por lo tanto, el valor de este bien mueble Buseta seria de

**$43.750.000.oo.**

**9. PROPOSITO**

El objeto del presente informe, es estimar el valor real y comercial que tendría en el mercado inmobiliario al mes de Agosto del año en curso el inmueble en mención.

Se entiende por valor real y justiprecio del predio, el valor por el cual podría negociarse en un tiempo razonable y en condiciones normales de mercado inmobiliario, sin que medie fuerza alguna en las transacciones.

**Esta metodología la rige el decreto 1420 de 1998, del Ministerio de Desarrollo Económico, y la Resolución 762 del IGAC.**

***OTROSI: (avalúo de la posesión)***

*Este es un avalúo sobre la posesión ejercida sobre este vehículo.*

*"La situación de los bienes muebles, que se van depreciando y desgastando materialmente con el uso y el tiempo, por ejemplo un vehículo, porque no tiene el mismo valor un automóvil del 2012 que uno del 2016."*

***"Aspectos relevantes y regulatorios de la institución posesoria"***

*Art. 762 del C. C. definición de posesión*

*La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él.*

*El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo*

Escaneado con CamScanner

*Así, tenemos que la expectativa sobre el avalúo de la posesión, recaería sobre el 50% del valor real del vehículo en este momento; entonces el valor sobre la posesión de la buseta de placas SJR916, marca **HINO** seria de:*

# $21.875.000.oo

Los hechos presentados son correctos, los análisis, quedan restringidos únicamente a la hipótesis a que se hace referencia; los honorarios del perito no dependen en manera alguna de aspectos del informe, se ha cumplido a cabalidad el encargo de conformidad con normas éticas y profesionales.

El perito pone de manifiesto, no tiene ninguna relación directa o indirecta con el solicitante o propietarios del vehículo objeto del avalúo que pudiera dar lugar a un conflicto de intereses como tampoco ningún interés, directo o indirecto con el bien avaluado ni presente ni futuro.

El valor del mercado que se asigna, es el valor real que corresponde a una operación de contado entendiendo como tal que se refiere al valor actual.

El valor asignado se entiende como valor presente del vehículo tal y como está en el momento de efectuar la visita de inspección.

**MAURICIO GAVIRIA OLANO**
**Perito**
**C.c. 71.582.345**
**Cel.312 2049799**

Escaneado con CamScanner

# REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

Libertad y Orden

## LICENCIA DE TRÁNSITO No. 10016339125

| PLACA | MARCA | LÍNEA | MODELO |
|---|---|---|---|
| SJR916 | HINO | FB4J | 2002 |

| CILINDRADA CC | COLOR | SERVICIO |
|---|---|---|
| 5.307 | BLANCO VERDE | PÚBLICO |

| CLASE DE VEHÍCULO | TIPO CARROCERÍA | COMBUSTIBLE | CAPACIDAD Kg/PSJ |
|---|---|---|---|
| BUSETA | CERRADA | DIESEL | 30 |

| NÚMERO DE MOTOR | REG | VIN |
|---|---|---|
| J05CTE12141 | N | ****** |

| NÚMERO DE SERIE | REG | NÚMERO DE CHASIS | REG |
|---|---|---|---|
| ****** | N | JHOFB4JGT2XX11308 | N |

| PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S) | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| ROSERO GRAJALES MILENA PATRICIA | C.C. 29831403 |

| RESTRICCIÓN MOVILIDAD | BLINDAJE | POTENCIA HP |
|---|---|---|
| | ****** | 0 |

| DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN | I/E | FECHA IMPORT. | PUERTAS |
|---|---|---|---|
| | I | | 2 |

LIMITACION A LA PROPIEDAD

******

| FECHA MATRICULA | FECHA EXP. LIC. TTO. | FECHA VENCIMIENTO |
|---|---|---|
| 22/04/2002 | 27/06/2018 | ****** |

ORGANISMO DE TRANSITO

STRIA MCPAL TTOYTTE DOSQUEBRADAS

LT03003028895

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

Armenia

Yo, **MAURICIO GAVIRIA OLANO,** identificado como aparece al pie de mi firma; manifiesto bajo la gravedad de juramento que el anterior dictamen lo rindo a mi real saber y entender; y estoy dispuesto a ratificarlo, aclararlo o complementarlo en el momento que sea necesario.

La dirección para notificaciones:

Centro Comercial Bariloche oficina No 20

Armenia, Quindío.

**MAURICIO GAVIRIA OLANO**

Cc. 71.582.345

Cel. 312 2049799

Escaneado con CamScanner

Yo **MAURICIO GAVIRIA OLANO**, identificado con la cedula No 71.582.345, auxiliar de la justicia; con estudios de administración, mercadeo, derecho, alta gerencia y administración financiera. Con No de celular

312 2049799.

Mis conocimientos han servido a la actividad judicial, en la modalidad de perito avaluador en procesos de diferente índole como son: Reparaciones Directas, Divisorios, Posesorios, Falsas Tradiciones, Indemnizaciones, Mejoras, Incumplimientos, Enfermedades Laborales, Daños y Avalúos de Vehículos, Maquinarias y Equipos, entre muchas otras cosas.

Todo esto dentro de la actividad judicial del Tribunal Administrativo del Quindío, Juzgados 1, 2, 3, 4, Civiles del Circuito; 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 8 Civiles Municipales; Juzgados 1, 2, 3, Penales de Conocimiento de Armenia; Juzgados Promiscuos de Salento, Génova, Montenegro, Córdoba, Circasia, Tebaida; Fiscalías 12, 13, 17 Locales; 8 y 17 Seccionales; Dirección de Impuestos Nacionales DIAN; Dirección de Gestión Tributaria de la Gobernación del Quindío; Secretaria de Gobierno Municipal de Armenia; Corporación Financiera Cafetera COFINCAFE, etc.

Todo esto en compañía de los Abogados, Doctores:

Gustavo Rendón, Carlos Mario Daza, Alejandro Arias, Julio Cesar Giraldo, José Manrey Cabrera, Alfonso Guzmán, Fabián Niño, German Aristizábal, Rafael Gil, Gilberto Román, Claudia Arias, Jairo García, Gloria Cecilia Gracia, Andrés Zúñiga, Alberto Murillo, Verónica Giraldo, Fernando Pachón, Jorge López, Mónica Buitrago, Pilar Mejía; entre otros.

Trabajo hecho con la seriedad y el conocimiento necesarios para esto.

**MAURICIO GAVIRIA OLANO**

**Perito**

**Cc 71.582.345**

**Cel. 312 2049799**

Escaneado con CamScanner

Yo **MAURICIO GAVIRIA OLANO**, identificado con la cedula No 71.582.345, auxiliar de la justicia; con estudios de administración, mercadeo, derecho, alta gerencia y administración financiera. Con domicilio en el Barrio 7 de Agosto, Mna 13 No 14, y con No de celular 312 2049799.

Mis conocimientos han servido a la actividad judicial, en la modalidad de perito avaluador en procesos de diferente índole como son: Reparaciones Directas, Divisorios, Posesorios, Falsas Tradiciones, Indemnizaciones, Mejoras, Incumplimientos, Enfermedades Laborales, Daños y Avalúos de Vehículos, Maquinarias y Equipos, entre muchas otras cosas.

Todo esto dentro de la actividad judicial del Tribunal Administrativo del Quindío, Juzgados 1, 2, 3, 4, Civiles del Circuito; 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 8 Civiles Municipales; Juzgados 1, 2, 3, Penales de Conocimiento de Armenia; Juzgados Promiscuos de Salento, Génova, Montenegro, Córdoba, Circasia, Tebaida; Fiscalías 12, 13, 17 Locales; 8 y 17 Seccionales; Dirección de Impuestos Nacionales DIAN; Dirección de Gestión Tributaria de la Gobernación del Quindío; Secretaria de Gobierno Municipal de Armenia; Corporación Financiera Cafetera COFINCAFE, etc.

Todo esto en compañía de los Abogados, Doctores:

Gustavo Rendon, Carlos Mario Daza, Raúl Solorza, Alejandro Arias, Julio Cesar Giraldo, José Manrey Cabrera, Alfonso Guzmán, Fabian Niño, German Aristizábal, Rafael Gil, Gilberto Román, Claudia Arias, Jairo García, Gloria Cecilia Gracia, Andrés Zúñiga, Alberto Murillo, Verónica Giraldo, Fernando Pachón, Jorge López, Mónica Buitrago, Pilar Mejía; entre otros.

Trabajo hecho con la seriedad y el conocimiento necesarios para esto.

**MAURICIO GAVIRIA OLANO**

**Perito**

**Cc 71.582.345**

**Cel. 312 2049799**

Escaneado con CamScanner

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MAURICIO GAVIRIA OLANO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 71.582.345, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Julio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-71582345.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MAURICIO GAVIRIA OLANO se encuentra activo y se encuentra inscrito en: las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
- Semovientes y Animales

Los datos de contacto del Avaluador son:

Dirección: BARRIO 7 DE AGOSTO MZ 13 Nº 14
Departamento: QUINDÍO
Ciudad: ARMENIA
Teléfono: 3122049799
Correo Electrónico: maurogav2001@hotmail.com
Perfil académico: Técnico para la Formación del Trabajo y el Desarrollo Humano

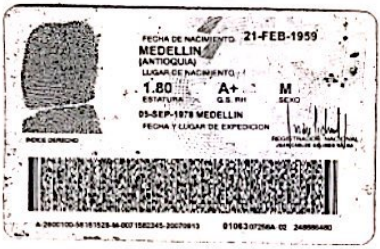
Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA: no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MAURICIO GAVIRIA OLANO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 71.582.345.

El(la) señor(a) MAURICIO GAVIRIA OLANO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 71.582.345
APELLIDOS GAVIRIA OLANO
NOMBRES MAURICIO
FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
SALA ADMINISTRATIVA
OFICINA JUDICIAL
ARMENIA QUINDIO
LICENCIA AUXILIAR DE LA JUSTICIA
NOMBRE: Mauricio Gaviria Olano
C.C. 71.582.345
Vigencia hasta el 1 de marzo
Ciudad y fecha de expedición
Armenia 1 de abril de 2016
Valido únicamente para posesión


FECHA DE NACIMIENTO 21-FEB-1959
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.80 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO
03-SEP-1978 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO

CARGOS
Perito Avaluador: inmuebles, muebles, maquinaria pesada, automotores, naves, daños y perjuicios y equipos e instalaciones industriales
JEFE OFICINA JUDICIAL ARMENIA Q.
Jefe de Oficina Judicial
Auxiliar de la Justicia
En caso de pérdida favor devolver al Despacho u Oficina Judicial más cercana
Calle 20 Cra. 11 Esquina * Palacio de Justicia * Oficina 108 * Tel. 7412043
Armenia Quindío

Escaneado con CamScanner

**EXPERIENCIA E IDONEIDAD**

Me permito citar algunos procesos, en los que he actuado como perito y son así:

**TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL QUINDIO**

| | |
|---|---|
| Proceso | Reparación directa |
| Dte. | Metro Calarcá |
| Ddo. | Alcaldía de Calarcá |
| Abogado | Dr. Joaquín Andrés Urrego |

**FISCALIA 8va SECCIONAL**

| | |
|---|---|
| Proceso | Fraude Procesal |
| Dtes. | Luis Fdo. Melo y otro |
| Ddo. | Fernando Vera Castro y otro |
| Radicado | 2014- 000447 |
| Abogado | José Fdo. León Vélez |

**JUZGADO PROMISCUO DE SALENTO**

| | |
|---|---|
| Juez | Dr. Luis Arturo Salas |
| Proceso | Hurto calificado |

Solicitud del Juzgado.

Escaneado con CamScanner

[redacted]

Escaneado con CamScanner

**EXPERIENCIA E IDONEIDAD**

Me permito citar algunos procesos, en los que he actuado como perito, y son así:

| | |
|---|---|
| **JUZGADO** | **PROMISCUO DE GENOVA.** |
| Proceso | Titulación y saneamiento de falsa tradición |
| Radicado | 2016-00023 |
| Dte. | Vivian Gisseth Aguilera Garay |
| Ddo. | Víctor Mora y otro |
| Abogado | Rafael Fernando Gil |

**FISCALIA 12 LOCAL**

| | |
|---|---|
| Fiscal: | Dra. Everly Guevara |
| Proceso: | Hurto Calificado |

Solicitud de Fiscalía.

**JUZGADO PROMISCUO DE SALENTO**

| | |
|---|---|
| Juez: | Dr. Luis Arturo Salas |
| Proceso: | Hurto Calificado con Violencia |
| Abogado | Wilson Londoño |

Solicitud del Juzgado

**FISCALIA 8 SECCIONAL**

| | |
|---|---|
| Proceso: | Fraude Procesal y otros |
| Dtes: | Luis Fernando Melo y otro |
| Ddo.: | Fernando Vera Castro y otro |
| Radicado: | 2014-00447 |
| Abogado: | José Fernando León Vélez |

Escaneado con CamScanner

**JUZGADO 2do CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso; Ejecutivo

Ddo.: Luis Darío Patiño

Dte.: José Lucas Carvajal

Abogado: José Manrey cabrera

**JUZGADO 2do CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso: Verbal declarativo, divisorio de venta de la cosa común

Ddo. Zulma Nelly Martínez Betancourt y otros

Dte.: Jesús Jiménez Olivares

Abogado: Daniel Céspedes

**JUZGADO PROMISCUO DE GENOVA**

Proceso: Simulación

Dte.: Luz Gladys gil de Mota

Abogado: Rafael Fernando Gil

**JUZGADO ¡ro CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso: Hipotecario

Radicado: 2015-00385

Dte.: Dennis Latorre Osorio y otro

Ddo.: Constructora Zuloaga García

Abogado: Gustavo Rendón

Escaneado con CamScanner

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicado: 2012-00178

Dte.: Uriel Céspedes

Ddo.: Raquel Orjuela.

Abogado: Uriel Céspedes

**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION**

Proceso. Divisorio Alfonso Gómez.

Radicado: 2012-00153

Abogado: Guillermo Roa.

**JUZGADO 4to CIVIL MUNICIPAL**

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicado: 2009-00522

Dte.: Disaluminios.

Ddo.: Constructora Proyecto Total.

Abogado: Gilberto Román.

**JUZGADO 7mo CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicado: 2016-00472

Ddo.: Doris Rojas.

Dte.: Julio Cesar Beltrán.

Abogado: Pilar Gómez.

Escaneado con CamScanner

**JUZGADO 2do CIVIL MUNICIPAL**

Proceso: Hipotecario

Radicado: 00554-2015

Dte. Carlos Elías Vásquez

Ddo.: Germán Carrasquilla

Abogado: Verónica Giraldo.

**JUZGADO 2do PENAL MUNICIPAL DE CONOCIMIENTO**

Radicado: 2012-01234

Proceso: Daños y Perjuicios

Dte.. José Alfredo Gonzales

Ddo.: Luz Belcka Castro

Solicita: Fiscalia 12 Local

**JUZGADO 5to CIVIL MUNICIPAL**

Radicado: 2015-0741

Proceso. Ejecutivo

Dte.: Jaime Alberto Loaiza

Ddo.: Roberto Rozo y otro.

Abogado: Daniel Céspedes

**JUZGADO 2do CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso: Hipotecario

Radicado: 2012-00275

Dte.: Fernando Varela y otro

Ddo. María Eugenia Parra.

Abogado: Wilder Loaiza

Escaneado con CamScanner

**JUZGADO 1ro CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso. Divisorio Agrario

Radicado: 2008-0026

Dte.: Iván Patiño y otro

Ddo.: Fabiola Gómez de Patiño

Solicitado por juzgado.

**JUZGADO 1ro CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso: Imposición de Servidumbre

Radicado: 2017-00011

Dte.: Empresa de Energía de Bogotá EEB

Ddo.: José Hermo Gómez y otro.

Abogado: Guillermo Camacho

**JUZGADO 3ro CIVIL DEL CIRCUITO**

Proceso: Daños y Perjuicios

Radicado: 2014-00246

Ddo.: Geo Casamaestra

Dte.: Héctor Gómez

Abogado Alfonso Guzmán

**JUZGADO 4to CIVIL MUNICIPAL**

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicado: 2016- 00197

Ddo.: Carlos Alberto Rubio

Dte. Luis Fernando rubio

Abogado: Luis Javier Parra

Escaneado con CamScanner

**JUZGADO 2do MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicado: 2012-00351

Ddo.: Gonzalo Patiño

Dte.: Alba Nelly Naranjo

Abogado: Wilder Loaiza.

**JUZGADO 1ro CIVIL MUNICIPAL ORALIDAD**

Proceso: Ejecutivo Singular

Radicado. 2007-00139

Ddo.: Tiberio Betancourt

Dte.: Eunice Balbín Vallejo

Abogado: Nancy Patricia Mendivelso

**JUZGADO 1ro CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**

Proceso Ejecutivo Mixto.

Radicado: 2014-00151

Ddo.: Juan Carlos García y otro

Dte.: Cofincafe

Abogado Gustavo Rendón

**JUZGADO 1ro PROMISCUO MUNICIPAL DE MONTENEGRO**

Proceso Perjuicios y Daños

Dte.. Transportadora de Gas internacional S.A. E.S.P.

Ddo.: Yolanda Cabal y otros

Solicitud del Juzgado.

Escaneado con CamScanner

## EXPERIENCIA E IDONEIDAD

Me permito citar algunos procesos, en los que he actuado como perito, y son así:

| | |
|---|---|
| **JUZGADO** | **PROMISCUO DE GENOVA.** |
| Proceso | Titulación y saneamiento de falsa tradición |
| Radicado | 2016-00023 |
| Dte. | Vivian Gisseth Aguilera Garay |
| Ddo. | Víctor Mora y otro |
| Abogado | Rafael Fernando Gil |

**FISCALIA 12 LOCAL**

| | |
|---|---|
| Fiscal: | Dra. Everly Guevara |
| Proceso: | Hurto Calificado |

Solicitud de Fiscalía.

**JUZGADO PROMISCUO DE SALENTO**

| | |
|---|---|
| Juez: | Dr. Luis Arturo Salas |
| Proceso: | Hurto Calificado con Violencia |
| Abogado | Wilson Londoño |

Solicitud del Juzgado

**FISCALIA 8 SECCIONAL**

| | |
|---|---|
| Proceso: | Fraude Procesal y otros |
| Dtes: | Luis Fernando Melo y otro |
| Ddo.: | Fernando Vera Castro y otro |
| Radicado: | 2014-00447 |
| Abogado: | José Fernando león Vélez |

Escaneado con CamScanner