

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 201800346 -
DEMANDANTE: MARIA DEL PILAR OCAMPO QUIÑONES - DEMANDADO: MARIN
ZULUAGA SAS Y OTRO**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Vie 18/12/2020 9:11

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (5 MB)

201800346 - J 6.pdf; Avalúo de muebles y enseres.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas
gracias

Cordialmente,

KATHERINE GIRALDO TOBON
SECRETARIA

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

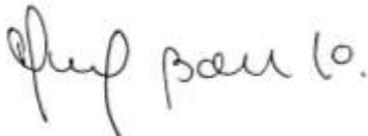
Demandante: MARIA DEL PILAR OCAMPO QUIÑONES

Demandado: MARIN ZULUAGA SAS
ANDREA DEL PILAR MARIN

Radicado: 201800346

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 y Tarjeta Profesional 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, me permito presentar el avalúo comercial de los bienes muebles secuestrados dentro del proceso de la referencia.

Por la atención prestada quedo muy agradecida.



GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
CC. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del CSJ

DICTAMEN PERICIAL

LA PRUEBA PERICIAL
SE ENCUENTRA
CONSAGRADA EN EL
ARTÍCULO 226 DEL
CÓDIGO GENERAL DEL
PROCESO.

Perito Valuador.

El avalúo es un dictamen técnico imparcial mediante el cual se determina el valor de un bien, reflejado en cifras monetarias.

WG AVALÜOS

Armenia Quindío, diciembre 17 de 2020.

Señores:

UNIFIANZA S.A

NIT: 830.118.812-1

Solicitante del avaluo



REF: N° WG0054/17/12/2020

Referencia: Dictamen pericial y avaluó comercial maquinaria muebles y enseres En concordancia del artículo 226 del Código General del Proceso y subsiguientes.

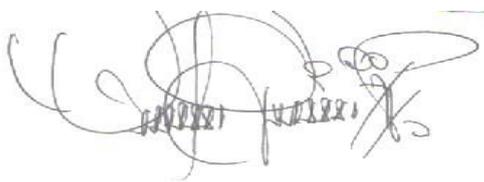
Cordial saludo,

De acuerdo al contrato de prestación de servicios suscrito entre las partes, me permito presentar el siguiente informe técnico valuatorio correspondiente a maquinaria, muebles y enseres, practicado en el perímetro urbano del Municipio de Armenia Quindio, **calle 13 N° 19-26**, Pasaje San Fernando local 7 y 8, establecimiento comercial de razón social "**EJE NOTICIAS PERIODICO**".

El presente informe valuatorio fue elaborado bajo las pautas y normas legales establecidas por las entidades que nos rigen y regulan como es la Autoregulator Nacional de Avaluadores **A.N.A.**, y el Registro Abierto de Avaluadores **R.A.A.**, afiliado a la Lonja de Colombia, certificado en competencias laborales por la ONAC.

Agradezco la confianza depositada en mis servicios, esperando que este documento le sea de gran utilidad en la gestión a realizar.

Atentamente,



WILSON GARCÍA PACHÓN

CC N° 9778895

Perito Avaluador Profesional

Registro matricula N° R.A.A - AVAL/9778895

Certificado en competencias laborales ONAC.

Anexo: Dictamen pericial, e Informe valuatorio.

AVALUO MAQUINARIA MUEBLES Y ENSERES.



RESUMEN EJECUTIVO

DICTAMEN PERICIAL AVALÚO MAQUINARIA, MUEBLES Y ENMSERES

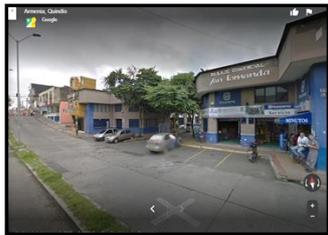
Solicitante:

UNIFIANZA S.A
NIT: 830.118.812-1
Solicitante del avaluo



Dirección de ubicación

CALLE 13 N° 19-26
Pasaje San Fernando local 7 y 8
Armenia Quindio



Valor Comercial Total: \$24.563.333

Son. Veinticuatro millones quinientos sesenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos m/te.

II. PROCESO DE INSPECCIÓN OCULAR

Fecha de inspección: diciembre 07 de 2020

Fecha de avalúo: diciembre 17 de 2020

a.- OBJETO Y PROPÓSITO DEL AVALÚO:

Objeto: Estimar valor comercial de la maquinaria, muebles y enseres, de los activos que se encuentran en dicho local comercial.

Propósito:

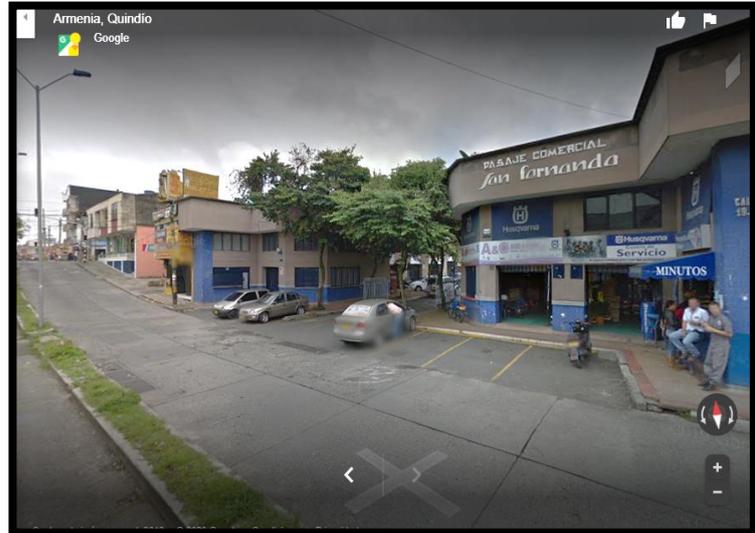
Estimar el valor comercial en un mercado abierto, y establecer su estado actual, de acuerdo al inventario realizado en el Pasaje San Fernando **calle 13 N° 19-26**, Para ser presentado ante el Despacho del Juzgado que por asignación le corresponda en Armenia Quindío.

Aspectos tenidos en cuenta para el avalúo:

- No se proporcionaron copias de facturas y/o inventarios.
- la verificación de la condición física fue basada en una inspección ocular por parte del suscrito, no se asume ninguna responsabilidad por defectos, internos que pudieran existir, los cuales podrían afectar los valores determinados.
- la descripción de los bienes que forma parte de este avalúo resume la información que se obtuvo en la fuente, tales como; inspección física, registro fotográfico, en ningún caso se asume responsabilidad en la exactitud de las descripciones, dimensiones, y datos disponibles; cualquier error u omisión en la descripción es involuntario y de ningún modo debe afectar los valores asignados.

III.- **UBICACIÓN:**

- "Calle 13 N° 19-26" Pasaje San Fernando, local 7 Y 8 de la ciudad de Armenia.



IV.- **SOLICITANTE:**

UNIFIANZA S.A. - NIT: 830.118.812-1.
Representante Legal: Isabel Cabrera



VI.- **ENTORNO DE LOS BIENES EVALUADOS.**

Bienes Muebles, maquinaria, y enseres.

VII.- **CONDICIÓN GENERAL DE LOS BIENES.**

VETUZTEZ:

Se desconoce exactamente el tiempo promedio de utilización y de adquisición, estos elementos se encuentran en regular estado, y datan de años anteriores por lo que se encuentran en obsolescencia, y su funcionamiento se desconoce ya que no fue posible colocarla en marcha durante la diligencia, pero se ha tenido en cuenta que se encontraban en operación funcionamiento antes de la misma.

VIII.- **PROCEDENCIA.**

Son Importados y nacionales, adquiridas en el mercado local.

IX.- CONDICIÓN GENERAL DE LA MAQUINARIA, MUEBLES, ENSERES:

En regular estado por su uso.

X.- MANTENIMIENTO:

Se desconoce, no se aportó tabla de mantenimiento.

XI.- TIPO DE MERCADO PARA LOS MUEBLES Y ENSERES EVALUADOS:

La maquinaria, muebles, enseres, se trata de activos de uso comercial, su mercado corresponde a almacenes de comercialización de los mismos, almacenes de cadena, fábricas de este tipo de muebles, en el mercado del usado nacional y extranjero.

XIII. COMENTARIOS GENERALES Y CONDICIONES LIMITANTES:

- la propiedad legal no fue verificada, ni la existencia de gravámenes o reservas de dominio sobre los bienes reportados, no se trata de un estudio de títulos.
- se realizó el inventario el día de la diligencia.
- no se tomaron en cuenta descuentos especiales o promociones por parte de los proveedores de muebles y enseres en el mercado local del usado, así como tampoco el impuesto al valor agregado.

XIVI. DEFINICIONES

CONCEPTOS VALUATORIOS

En el presente dictamen se utilizan conceptos identificados por siglas, cuyo significado a continuación se explica:

a.- VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO. (V.R.N.)

Es el costo a precios actuales, de los bienes en el estado actual, que tenga la utilidad o función equivalente más próxima al bien que se está valuando, con las características que la técnica o tecnología hubiera introducido dentro de los modelos considerados equivalentes.

b.- VALOR NETO DE REPOSICIÓN. (V.N.R.)

Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del valor de reproducción Nuevo o reposición nueva, deduciendo deméritos existentes debidos al deterioro físico, a la obsolescencia funcional y a la obsolescencia económica de cada bien valuado.

c.- VALOR COMPARATIVO DE MERCADO (V.C.M.)

Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del análisis y comparación de bienes iguales o similares al bien objeto de estudio, que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado abierto.

d.- VALOR COMERCIAL (V.C.)

Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libres de presiones, bien informados y como resultado de ponderar el valor físico, el valor de capitalización de rentas y el valor de mercado del bien de que se trate.

e.- ENSERES *nombre masculino plural.* **Definición:** Conjunto de muebles, ropas o instrumentos que son propiedad de una persona o que se usan en una profesión.

f.- MÁQUINARIA es un aparato creado para aprovechar, regular o dirigir la acción de una fuerza. Estos dispositivos pueden recibir cierta forma de energía y transformarla en otra para generar un determinado efecto. El conjunto de máquinas se conoce como **maquinaria**.

g. Análisis de factores que inciden en el avalúo:

El valor comercial de un bien en un mercado abierto, está determinado por la Oferta y la Demanda dependiendo de las características y propósitos para los cuales fue diseñado y fabricado.

- ✓ **Capacidad para la prestación del servicio:** La capacidad de operación para este tipo de bienes depende de la tecnología del equipo y su funcionalidad.
- ✓ **Estado actual de funcionamiento:** Para el caso de bienes de alto contenido tecnológico, el funcionamiento actual debe ser óptimo, esto por el nivel de precisión electrónica que maneja la industria productora de estos bienes, es decir, si el bien está instalado es porque sus condiciones de operación son óptimas.
- ✓ **Comercialización, Oferta y Demanda:** Los productores son internacionales y nacionales, y los comercializadores son nacionales, los cuales realizan su actividad enfocándose en varios clientes consumidores.

- ✓ **Valor de Salvamento:** Para el cálculo del valor de salvamento se estimó un 0%, este valor se estima por experiencia de acuerdo con el tipo de bienes evaluados, ya que sus componentes electrónicos integrados son difícilmente aprovechables por separado, y el valor que se puede obtener al final de su vida útil no es representativo.
- ✓ **Valor de Reposición a nuevo:** no es comparable por su vetustez.

Para poder determinar el valor final del activo se tuvo en cuenta los siguientes factores:

- ✓ Factor de la edad: Este valor es determinado por los años de funcionamiento que tiene el equipo (n), sobre los años reales que se determinan que puede durar un equipo después de que sale de fábrica (N). El aporte de efecto sobre el valor de la maquinaria y equipo es del 40%.
- ✓ (A). Factor de Conservación: Se determina en el momento de la inspección física del objeto de avalúo. La ponderación de este factor es de acuerdo al siguiente criterio. El aporte de este factor es del 40%
- ✓ (B):

CONDICION DE LA MAQUINARIA	PORCENTAJE
Nuevo	5%
Muy Bueno	15%
Bueno	35%
Regular	55%
Malo	90%

- ✓ **Factor de obsolescencia:** Está en función de innovaciones, modificaciones o nuevos diseños y de la vida consumida del equipo. El aporte de este factor es del 20%(C), y se tiene en cuenta los siguientes criterios La fórmula aplicar para hallar el nuevo valor de la maquinaria y equipo es la siguiente:

$$VAn = Cr.* [1 - (n/N * A + FC* B + FO * C)]$$

ANOS DE VIDA QUE LE QUEDAN	PORCENTAJE
10 a 12 AÑOS	15%
9 a 7 años	30%
6 a 4 años	45%
3 a 2 años	60%
1 año	75%

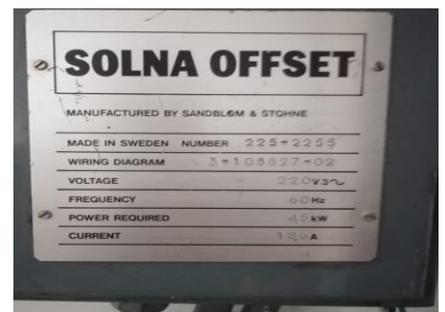
XV.- INVENTARIO ACTUAL:

Método comparativo de mercado para la maquina litográfica SOLNA OFFSET 225:

ANÁLISIS DE MERCADO COMPARATIVO - PAGINAS ELECTRONICAS COLOMBIA - MERCADO LIBRE									
Dirección de ubicación			Pasaje San fernando CII 13 N° 19-26				Armenia Quindío		
DATOS DEL SOLICITANTE:		UNIFIANZA S.A	MODELO			1.986			
SE AVALÚA SEGUN (RES. 620 DE 2008 - IGAC)									
TIPO OFERTA	DESCRIPCION	DIRECCIÓN	VALOR OFERTA	% NEG.	VALOR NEGOCIABLE	EDAD años	Valor final	OBSERVACIONES	INTEGRAL
VENTA	Máquina Litografica Fuji 65 I Cuarto Mayor	Puente Aranda, Bogotá D.C.	\$25.000.000	18	\$20.500.000	30	\$20.500.000	En muy buen estado, funciona muy bien. Es convencional, trabaja muy bien y tiene muy buena rentabilidad	\$20.500.000
VENTA	Máquina Litografica Sor M, Modelo 80 Medio Pliego.	Puente Aranda, Bogotá D.C.	\$23.000.000	10	\$20.700.000	34	\$20.700.000	En muy buen estado, funciona muy bien. Es convencional, trabaja muy bien y tiene muy buena rentabilidad	\$20.700.000
VENTA	Máquina PIVANO modelo 1995 cuatro colores de 13000 impresiones por hora, de operación a través de consola electrónica, tamaño medio pliego, con overhaul completo realizado hacia el mes de agosto de 2018, incluyendo el cambio total de todos los piñones del tren de transmisión:	Engativá, Bogotá D.C.	\$18.000.000		\$18.000.000	30	\$18.000.000	https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-505294618-maquina-litografica-pivano , Fb: @bolsavidaco Instagram: @bolsa_vida	\$18.000.000
VENTA	Impresora Litografica Roland Melhe Bicolor Pliego Americano	Martires, Bogotá D.C.	\$25.000.000			34		En muy buen estado, funciona muy bien. Es convencional, trabaja muy bien y tiene muy buena rentabilidad. Ancho máximo de impresión: 67 cm, Largo máximo de impresión: 96 cm, Impresiones por hora: 6.000	
							media aritmética		\$19.733.333
				IGAC MAX: 7,5%	coeficiente de variación:		7,6%		7,6%
						Desviación Estándar:	1504437,88		1504437,88
						Límite inferior:	\$18.000.000		
						Límite Superior:	\$20.700.000		

Valor promedio: Diecinueve millones setecientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos m/te (**\$19.733.333**).

DESCRIPCION	MAQUINA LITOGRAFICA. Solna 225 46x64 2 colores, Máquinas usada de impresión: Offset Hojas a Hojas máquina
Cantidad:	Una (1)
Plaqueta de Serial N°:	2255
Referencia productora:	SOLNA OFFSET 225
Producto:	Impresión a gran escala
Modelo:	Máquinas Offset De Pliegos
Empresa fabricante:	extranjera
Año de fabricación:	1.986
Vetustez:	2020 – 1986 = 34 años
Color:	Bicolor
País de origen:	Canadá, Toronto Ontario
Estado actual:	Regular (se desconoce su funcionamiento actual)
Características:	- Humidificación Convencional Pulverizador De Polvo.
Vida útil:	5%
Obsolescencia funcional:	Usada
Grado de comercialización:	20%
Valor Comercial de mercado:	Son: Diecinueve millones setecientos treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos m/te
Valor Razonable	\$19.733.333



La máquina en referencia denominada **GUILLOTINA CHALLENGE 30.5** Pulgadas, no es de fácil consecución en Colombia, su mercado actual se encuentra ubicado en México y Usa.



Guillotinas consultadas en Colombia. Fuente de consulta página electrónica Mercado libre, OLX.



CONSULTA DEL MERCADO COLOMBIANO			
DESCRIPCION	UBICACION	VALOR VENTA EN US	CONVERSION PESO COLOMBIA
Guillotina marca NEBIOLD italiana, pison y bajado de cuchilla automática, rastrillo mecánico. Sistema de tracción mecánico por lo que se hace muy práctico controlar la velocidad de la cuchilla	Santander Norte, Antonio Nariño, Bogotá, teléfono: 3175122450, ediciones Saturno	Pesos Colombianos	\$6.500.000
Guillotina En excelente estado de funcionamiento, trifásica 220 Vac.	yoliani974322. OLX, teléfono 3002064693, Las Orquídeas, Usaquén, Bogotá	Pesos colombianos	\$5.750.0000
Vendo o permuto Guillotina, de 115 troqueladoras cilíndrica de 100 dos de quijada de un cuarto por camioneta estacas o furgón	Vende Alberto Galvis, teléfono: 3124199076, OLX Boston, Fontibón, Bogotá	Pesos colombianos	\$8.000.000
maquina guillotina de 72 de luz marca challenge en buen estado 2 cuchillas	Descripción del vendedor Mega imagen impresores teléfono: 3108033761, Sucre, Chapinera, Bogotá Colombia.	Pesos colombianos	\$7.000.000
Se vende Guillotina automática con 83 de luz. Marca chandler & price model32. De encuentra en perfecto estado lista para usar	Jesi. mendez220. ID de anuncio 1104730988	Pesos colombianos	\$10.000.000
Promedio			\$4.210.000

DESCRIPCION	GUILLOTINA CHALLENGE 30.5 PULGADAS, hidráulica, Semi Automática Americana
Cantidad:	Uno (1)
Marca:	CHALLENGE
Función principal:	Corte de papel
Empresa fabricante:	USA
Color:	Amarillo
Comercialización en Colombia:	Baja
Estado:	Regular, se desconoce su funcionamiento
País de origen:	Colombia
Estado:	Usado, se desconoce su funcionamiento
Accesorios:	Motor
Características:	Bajada de cuchilla y pisador hidráulico, 2 Cuchillas, cizalla challenge de 67X67, bifásica
Vida útil:	10%, ya cumplida.
Obsolescencia funcional:	Usada, en regular estado.
Grado de comercialización:	10%
Valor Comercial:	\$4.210.000 CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS



DESCRIPCION	ESTANTERIA METALICA, CINCO PUESTOS
Cantidad:	Una (1)
Empresa fabricante:	Nacional
Color:	gris
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	metálica.
Vida útil:	50%
Obsolescencia funcional:	En uso
Grado de comercialización:	50%
Valor Comercial:	\$50.000 CINCUENTA MIL PESOS



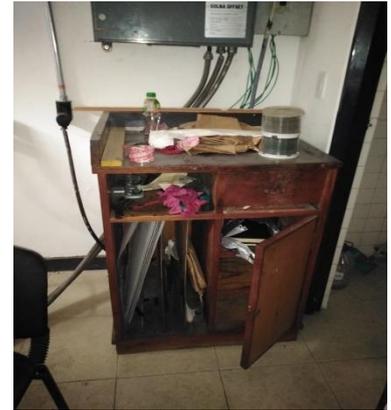
DESCRIPCION	BASTIDORES CON RODACHINES EN PLASTICO
Cantidad:	Dos (2)
Empresa fabricante:	Nacional
Color:	Madera
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	Madera con rodachines en plástico, mover mercancías
Vida útil:	10%
Estado:	Regular
Grado de comercialización:	10%
Valor Comercial:	\$40.000
Cantidad (2) x v/u \$20.000	CUARENTA MIL PESOS



DESCRIPCION	SILLAS RIMAX CON BRAZOS
Cantidad:	Dos (2)
Empresa fabricante:	Nacional
Color:	Rojo
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	Estructura plástica.
Vida útil:	10%
Obsolescencia funcional:	Regular
Grado de comercialización:	10%
Valor Comercial:	\$20.000
Valor unitario x10.000 x 2.	VEINTE MIL PESOS



DESCRIPCION	ESCRITOTIO EN MADERA
Cantidad:	Uno (1)
Empresa fabricante:	Nacional
Color:	Café
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	Estructura en Madera, varios puestos.
Vida útil:	10%
Estado	Regular
Grado de comercialización:	10%
Valor Comercial:	\$30.000 TREINTA MIL PESOS



DESCRIPCION	CANECA PLASTICA CON TAPA, SIN MARCA
Cantidad:	Una (5)
Empresa fabricante:	Nacional
Color:	Rojo
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Malo
Características:	Plástico
Vida útil:	0%
Obsolescencia funcional:	Regular, material de consumo
Grado de comercialización:	0%
Valor Comercial:	\$0000.000 SIN VALOR COMERCIAL



DESCRIPCION	CANECA PLASTICA CON TAPA, SIN MARCA
Cantidad:	Una (1) con liquido
Empresa fabricante:	Vanyplast
Color:	Gris
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Malo
Características:	Estructura plástica con tapa
Vida útil:	0%
Obsolescencia funcional:	Regular
Grado de comercialización:	0%
Valor Comercial:	\$0000.000 SIN VALOR COMERCIAL



DESCRIPCION	ESCRITORIO EN MADERA, DOS GAVETAS
Cantidad:	Uno (1)
Empresa fabricante:	Nacional
Color:	Café, en tintilla
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	Estructura en madera
Vida útil:	50%
Obsolescencia funcional:	bueno
Grado de comercialización:	50%
Valor Comercial:	\$100.000 CIEN MIL PESOS



DESCRIPCION	EQUIPO DE SONIDO, DOS PARLANTES, CD, RADIO.
Cantidad:	Uno (1)
Empresa fabricante:	China
Marca:	Aiwa
Color:	Negro
Modelo:	SX-NV210YL
Estado actual:	Regular, se desconoce su funcionamiento
Serial:	S02UG6BE0363
Características:	Estructura en Acrílico.
Vida útil:	10%
Obsolescencia funcional:	Regular
Grado de comercialización:	10%
Valor Comercial:	\$60.000 SESENTA MIL PESOS



DESCRIPCION	MONITOR PARA COMPUTADOR, 14 PULGADAS
Cantidad:	Uno (1)
Empresa fabricante:	Mexico
Modelo:	793MB
Serie:	LE17HCGY100142H
Marca:	
País de origen:	México, fecha junio de 2005
Estado actual:	Regular y obsoleto en el mercado
Características:	Estructura en acrílico
Vida útil:	0%
Obsolescencia funcional:	Obsolescencia total, cumplió vida útil
Grado de comercialización:	0%
Valor Comercial:	\$00.000 CERO PESOS



DESCRIPCION	MONITOR PARA COMPUTADOR, 14 PULGADAS
Cantidad:	Uno (1)
modelo:	551V
Empresa fabricante:	SAMSUNG
País de origen:	México, año de fabricación ABRIL 2004
Estado actual:	Regular, obsolescencia total
Serial	ANH15HCDX411962P
Características:	Estructura acrílica.
Vida útil:	0%
Obsolescencia funcional:	Mal estado, cumplió vida útil, obsolescencia total
Grado de comercialización:	0%
Valor Comercial:	\$00.000 CERO PESOS



DESCRIPCION	TORRE DE PC, CLON, SIN TECLADO, Y RATON
Cantidad:	Uno (1)
modelo:	No posee
Empresa fabricante:	Se desconoce
Marca:	ACB tech
estructura:	Metallica color negro
País de origen:	China
Estado actual:	Regular
Características:	Estructura metálica.
Vida útil:	10%
Obsolescencia funcional:	Regular estado, se desconoce su funcionamiento y los programa instalados, la RAM y capacidad.
Grado de comercialización:	5%
Valor Comercial:	\$150.000 CIENTO CINCUENTA MIL PESOS



DESCRIPCION	SILLA GIRATORIA DE OFICINA, SIN BRAZOS
Cantidad:	Uno (1)
serie:	No posee
Empresa fabricante:	Se desconoce
estructura:	Metallica
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	Tela burda color gris
Vida útil:	10%
Obsolescencia funcional:	Regular estado
Grado de comercialización:	5%
Valor Comercial:	\$15.000 QUINCE MIL PESOS



DESCRIPCION	MESA PARA COMPUTADOR
Cantidad:	Uno (1)
modelo:	No posee.
Empresa fabricante:	Se desconoce
estructura:	Madera M.D. F
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	Color negro, con espacio para teclado y PC.
Vida útil:	0%
Obsolescencia funcional:	Regular estado.
Grado de comercialización:	4%
Valor Comercial:	\$70.000 SETENTA MIL PESOS



DESCRIPCION	MESA EN MADERA
Cantidad:	Uno (1)
modelo:	No posee
Empresa fabricante:	Se desconoce
estructura:	Madera, color natural
País de origen:	Colombia, artesanal
Estado actual:	Regular
Vida útil:	5%
Obsolescencia funcional:	Mal estado.
Grado de comercialización:	5%
Valor Comercial:	\$20.000 VEINTE MIL PESOS



DESCRIPCION	SILLA SIN BRAZOS
Cantidad:	Uno (1)
Color:	Negro
Empresa fabricante:	desconoce
estructura:	Madera
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	Forrado en material sintético
Vida útil:	15%
Obsolescencia funcional:	Mal estado.
Grado de comercialización:	15%
Valor Comercial:	\$10.000 DIEZ MIL PESOS



DESCRIPCION	SILLA SIN BRAZOS
Cantidad:	Uno (1)
Color:	Gris
Empresa fabricante:	desconoce
estructura:	Madera
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	Forrado en tela burda
Vida útil:	15%
Obsolescencia funcional:	regular estado.
Grado de comercialización:	15%
Valor Comercial:	\$10.000 DIEZ MIL PESOS



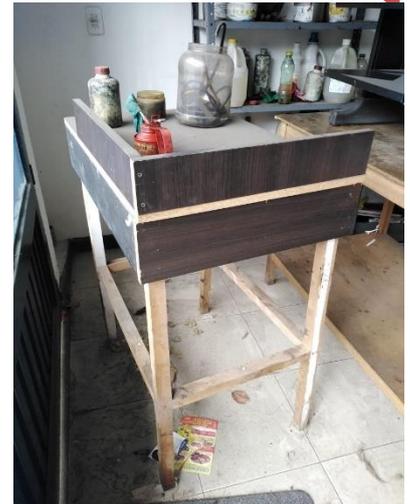
DESCRIPCION	AVISO PUBLICITARIO PEQUEÑO
Cantidad:	Uno (1)
Color:	Varios colores
Empresa fabricante:	desconoce
estructura:	Metallica, diámetro 1 m x 60 cm
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	Con publicidad de RUBIK publicidad
Vida útil:	0%
Obsolescencia funcional:	regular estado.
Grado de comercialización:	0%
Valor Comercial:	\$00.000 SIN VALOR COMERCIAL



DESCRIPCION	IMPRESORA HP.
Cantidad:	Uno (1)
Serie:	CN64HD30S8
Color:	Gris y blanco
Modelo:	Q72286L
Empresa fabricante:	HP
estructura:	Acrílico
País de origen:	China
Estado actual:	Regular
Año de fabricación:	Abril 17 de 2006.
Características:	se desconoce su funcionamiento,
Vida útil:	0%
Obsolescencia funcional:	Obsolescencia total, cumplió vida útil
Grado de comercialización:	0%
Valor Comercial:	\$00.000 SIN VALOR COMERCIAL



DESCRIPCION	MESA EN MADERA
Cantidad:	Uno (1)
Serie:	No posee
Color:	cafe
Empresa fabricante:	No posee
estructura:	madera
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	Artesanal
Vida útil:	0%
Obsolescencia funcional:	Obsolescencia total, sin proceso constructivo
Grado de comercialización:	0%
Valor Comercial:	\$00.000 SIN VALOR COMERCIAL



DESCRIPCION	SILLA SIN BRAZOS
Cantidad:	Uno (1)
Serie:	No posee
Color:	negro
Empresa fabricante:	No posee
estructura:	metálica
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	Tela burda color negro
Vida útil:	20%
Obsolescencia funcional:	Es funcional
Grado de comercialización:	20%
Valor Comercial:	\$20.000 VEINTE MIL PESOS



DESCRIPCION	SILLA SIN BRAZOS REDONDA
Cantidad:	Uno (1)
Serie:	No posee
Color:	negro
Empresa fabricante:	No posee
estructura:	metálica
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	Alta circular
Vida útil:	20%
Obsolescencia funcional:	Es funcional
Grado de comercialización:	20%
Valor Comercial:	\$20.000 VEINTE MIL PESOS



DESCRIPCION	BUTACO EN MADERA
Cantidad:	Uno (1)
Serie:	No posee
Color:	azul
Empresa fabricante:	No posee
estructura:	madera
País de origen:	Colombia
Estado actual:	malo
Características:	circular
Vida útil:	0%
Obsolescencia funcional:	No es funcional
Grado de comercialización:	0%
Valor Comercial:	\$0.000 SIN VALOR COMERCIAL



DESCRIPCION	AVISO PUBLICITARIO EN LA CALLE
Cantidad:	Uno (1)
Serie:	No posee
Color:	Blanco
Empresa fabricante:	No posee
estructura:	metálica
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	Publicidad "EJE NOTICIAS PERIODICO"
Vida útil:	0%
Obsolescencia funcional:	No es funcional
Grado de comercialización:	0%
Valor Comercial:	\$0.000 SIN VALOR COMERCIAL



DESCRIPCION	ACEITERA
Cantidad:	Uno (1)
Serie:	No posee
Color:	rojo
Empresa fabricante:	Tri star
estructura:	metálica
País de origen:	Colombia
Estado actual:	Regular
Características:	aceitera
Vida útil:	5%
Obsolescencia funcional:	No es funcional
Grado de comercialización:	5%
Valor Comercial:	\$5.000 CINCO MIL PESOS



Paginas consultadas de venta de maquinaria.



Paginas consultadas de bienes muebles usados y de oficina:



CALCULO DE VALOR COMERCIAL

Nº	DESCRIPCION	CANTIDAD	ESTADO	VALOR COMERCIAL
1	MAQUINA LITOGRAFICA. Solna 225 46x64 2 colores, Máquinas usada de impresión: Offset Hojas a Hojas máquina	1	R	\$19.733.333
2	GUILLOTINA CHALLENGE 30.5 PULGADAS, hidráulica, Semi Automática Americana	1	R	\$4.210.000
3	ESTANTERIA METALICA, CINCO PUESTOS	1	R	\$50.000
4	BASTIDORES CON RODACHINES EN PLASTICO	2	R	\$40.000
5	SILLAS RIMAX CON BRAZOS	2	R	\$20.000
6	ESCRITOTIO EN MADERA	1	R	\$30.000
7	CANECA PLASTICA CON TAPA, SIN MARCA	1	M	\$0
8	CANECA PLASTICA CON TAPA, SIN MARCA	1	R	\$0
9	ESCRITORIO EN MADERA, DOS GAVETAS, café	1	R	\$100.000
10	EQUIPO DE SONIDO, DOS PARLANTES, CD, RADIO.	1	R	\$60.000
11	MONITOR PARA COMPUTADOR, 14 PULGADAS	1	R	\$0
12	MONITOR PARA COMPUTADOR, 14 PULGADAS	1	R	\$0
13	TORRE DE PC, CLON, SIN TECLADO, Y RATON	1	R	\$150.000
14	SILLA GIRATORIA DE OFICINA, SIN BRAZOS, gris	1	R	\$15.000
15	MESA PARA COMPUTADOR, negro	1	R	\$70.000
16	MESA EN MADERA , Colot Natural	1	R	\$20.000
17	SILLA SIN BRAZOS, negra	1	R	\$10.000
18	SILLA SIN BRAZOS, gris	1	R	\$10.000
19	AVISO PUBLICITARIO	1	R	\$0
20	IMPRESORA HP. , Gris y blanco	1	R	\$0
21	MESA EN MADERA, café	1	R	\$0
22	SILLA SIN BRAZOS , negra	1	R	\$20.000
23	SILLA SIN BRAZOS REDONDA, negra	1	R	\$20.000
24	BUTACO EN MADERA, AZUL	1	R	\$0
25	AVISO PUBLICITARIO EN LA CALLE	1	R	\$0
26	ACEITERA	1	R	\$5.000
SUMA TOTAL MUEBLES Y MAQUINARIA				\$24.563.333

Son. Veinticuatro millones quinientos sesenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos m/te.

XVI.- VALOR COMERCIAL.

Declaro que, en base a mis conocimientos, experiencia y parecer, en base a los análisis y estudios realizados de mercado local e investigación del mercado del usado, el valor comercial de los bien evaluados asciende a:

XVII, - TITULACIÓN:

No se anexaron documentos de propiedad o de compra.

De la actividad comercial del establecimiento público, no se anexaron documentos de la representación legal de cámara y comercio que certifiquen su actividad económica y comercial.

Dejo expresa constancia que Wilson García Pachón, perito evaluador profesional no tiene interés de ninguna índole en el presente avalúo distinto de hallar un valor comercial lo más cercano posible de la situación de oferta y demanda que se perciba en el mercado local, y que permita su transacción en un lapso prudencial.

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 8 de 2000 y con el artículo 19 del decreto 1420 de junio de 1998, expedidos por el Ministerio de desarrollo Económico, el presente avalúo y peritaje tiene una vigencia de un (1) año, a partir de la fecha de expedición de este informe. (14 de julio de 2015).

XVIII. SUSTENTACION DEL AVALUO:

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 226 del C. General del Proceso, me permito entregar la información exigida por la norma, lo cual hago de la siguiente manera:

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.

- WILSON GARCIA PACHON, CC N° 9778895.

2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.

- Urbanización Las Chambranas Manzana 3 casa N° 5 de Calarcá Quindío
Teléfono Celular: 3162969379, correo electrónico:
wgavaluos@hotmail.com

3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

La profesión del suscrito perito es: PERITO AVALUADOR PROFESIONAL, lo cual se acredita con fotocopia del correspondiente título profesional expedido por Registro Abierto de Avaluadores (R.A.A).

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.

Me permito informar que no he realizado publicaciones en relación con el material objeto de este peritaje durante los últimos diez (10 años).

5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.

Anexo al presente el listado de los procesos en donde he sido designado como perito durante los últimos cuatro años y he rendido la correspondiente experticia Manifiesto que fui designado como perito dentro del proceso de la referencia con desino al proceso que se va desarrollar, y cuyo objeto de la pericia consistió en establecer el valor comercial del inmueble, teniendo en cuenta la Diligencia de Inspecciono ocular desarrollada en el predio, y verificación del mercado inmobiliario del sector.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.

he sido designado como perito en otros procesos anteriores donde ha estado la misma apoderada del solicitante, pero no el solicitante.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Manifiesto que no me encuentro incurso en ninguna de las causales previstas en el artículo 50 del C. General del Proceso.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

En términos generales en los dictámenes periciales que he rendido en relación con bienes inmuebles se utiliza siempre el sistema de estudio de títulos y documentos que brinde información sobre los predios, en primer orden; apoyado Resolución 620 de 2008. **Descripción:** Por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997. Este documento es de tipo Resoluciones y pertenece a Normatividad del Marco Legal de la Entidad.

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados, no son diferentes respecto de aquellos que utilizo normalmente en el ejercicio regular de mi profesión, especialmente si se trata de establecer el valor comercial de un inmueble o de mejoras, entre otros.

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Los documentos e información utilizados para la elaboración del presente dictamen son los que a continuación relaciono:

a). Inspección ocular al establecimiento de comercio, b) páginas electrónicas de consulta de valores del usado.

De esta manera, dejo rendido el concepto valuatorio invocado, el cual coloco a consideración de la entidad UNIFIANZA S.A, NIT 830.118.812-1, y del Despacho del juzgado que por reparto le corresponda el proceso, además de las partes interesadas en el mismo, esperando haber podido contestar e interpretar ecuánimemente el avalúo comercial solicitado.

Atentamente,



WILSON GARCÍA PACHÓN

C. C. 9`778.895 de Calarcá Q

Perito Avaluador profesional

R. A.A / AVAL 9778895

19.- RELACION DE ALGUNOS PROCESOS DE PARTICIPACION COMO
PERITO AVALUADOR (últimos cuatro años).

SOLICITANTE	Sr. GERMAN CAMPOS CASTILLO, CC #9779014
JUZGADO	primero civil municipal de Calarcá
PROCESO	Sucesión de Norbey Campo
ASUNTO:	Avaluó comercial inmueble urbano Barrio Bohemia Calle 33 A # 27-45 Calarcá
FECHA DE VISITA	Abril 29 de 2016
FECHA DEL INFORME	Mayo 03 de 2016
SOLICITANTE	Sr. SANDRO VELEZ PEÑUELA, CC #9777428
JUZGADO	Juzgado Segundo de Familia armenia Quindío
PROCESO	Diligencia de inventarios, avalúos y deudas de la sociedad conyugal
FECHA DE VISITA	Agosto 01 de 2016
ASUNTO:	Avaluó comercial inmueble urbano Barrio Regivit Carrera 49 Norte # 13-26 Armenia
FECHA DEL INFORME	Agosto 05 de 2016
Matricula Inmobiliaria N°	280-198
SOLICITANTE	Sr. BRAYAN DAVID CHAGUENDO, CC #1'097.401.235
JUZGADO	Juzgado primero civil municipal de Calarcá Quindío
PROCESO	Proceso reivindicatorio
FECHA DE VISITA	Julio 06 de 2016
ASUNTO	Avaluó comercial inmueble urbano Barrio Gaitán Manzana S # 7
<i>JUZGADO</i>	<i>Primero Civil Municipal Calarcá</i>
<i>SOLICITANTES</i>	Carlos Alberto Orozco Liévano Clara Inés Mazo Ceballos.
<i>DEMANDANTE</i>	Luis Hernando Jaramillo Boada
<i>DEMANDADO</i>	Carlos Alberto Orozco Liévano
<i>REFERENCIA</i>	Proceso revocatorio (verbal de menor cuantía).
<i>OBJETO DEL AVALÚO</i>	determinar el valor comercial inmueble urbano
<i>RADICADO</i>	2015-520
<i>PERITO AVALUADOR</i>	Wilson García pachón
<i>FECHA DEL AVALUO</i>	junio 21 de 2016
JUZGADO	Juzgado Primero Civil Municipal en oralidad
SOLICITANTE	Dr. Mario Albero García Ospina
PROCESO	Demanda venta de la cosa Común
DEMANDANTE	José Roberto Padilla Hincapié
DEMANDADA	María Nelfi Cardona González
RADICADO	389-2015
OBJETO DEL AVALÚO	determinar el valor comercial inmueble urbano
FECHA DE VISITA	Noviembre 05 de 2016
FECHA DEL INFORME	Noviembre 08 de 2016
PERITO AVALUADOR	Wilson García Pachón

JUZGADO	Juzgado Primero Civil Municipal en oralidad
SOLICITANTE	Dr. Mario Albero García Ospina
PROCESO	Demanda venta de la cosa Común
DEMANDANTE	José Roberto Padilla Hincapié
DEMANDADA	María Nelfi Cardona González
RADICADO	389-2015
FECHA DE VISITA	Noviembre 05 de 2016
OBJETO DEL AVALUO	determinar el valor comercial inmueble urbano
FECHA DEL INFORME	Noviembre 08 de 2016
VIGENCIA	Un año
PERITO AVALUADOR	Wilson García Pachón

JUZGADO	Juzgado Primero Civil del Circuito
SOLICITANTE	Isidro Enciso Alarcón
RADICADO	201800057
OBJETO DEL AVALUO	determinar el valor comercial
VIGENCIA	Un año
PERITO AVALUADOR	Wilson García Pachón

JUZGADO	Segundo Civil Municipal
SOLICITANTE	Edificio La Cascada de la Castellana
RADICADO	201800280
OBJETO DEL AVALUO	determinar el valor comercial
VIGENCIA	Un año
PERITO AVALUADOR	Wilson García Pachón

DOCUMENTACIÓN PERITO AVALUADOR

Lonja de Colombia
ASOCIACION NACIONAL DE PERITOS AVALUADORES
Apoyo Empresarial
P.J.S0038590 - Nit. 900404901-0

WILSON GARCÍA PACHÓN
C.C. 9.778.985

PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
ESPECIALISTA INTEGRAL EN
AVALUOS INMOBILIARIOS Y FINCA RAIZ
MAQUINARIA PLANTA Y EQUIPOS
NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF
Registro Nacional de Peritos Avaluadores N°: 10055583

PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Wilson García Pachón
C.C. 9.778.895

Certificado de Competencias laborales
Esquema-CE-E-02 bajo las normas:
TCL 110302002
NCL 210302001
NCL 210302002

PA-000184-17

ACREDITADO ONAC
COMITÉ NACIONAL DE ACREDITACIÓN DE COLOMBIA
ISO/IEC 17024:2012
16-OCP-001



*Rama Judicial del Poder Público
Consejo Seccional de la Judicatura del Quindío
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Oficina Judicial
Armenia Quindío*

A SUSCRITA JEFE DE LA OFICINA JUDICIAL

CERTIFICA :

Que el señor WILSON GARCIA PACHON, identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 9.778.895, hizo parte de la lista de Auxiliares de la Justicia para este Distrito Judicial de Armenia, en la modalidad de: PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES, BIENES MUEBLES, SEGUROS, MAQUINARIA PESADA, AUTOMOTORES, DE DAÑOS Y PERJUICIOS Y DE INTANGIBLES, inscrito desde el primero (01) de octubre de dos mil seis (2.006) y la cual tuvo vigencia hasta el 31 de marzo de 2017.

Para constancia se firma en Armenia, Quindío, a los veintiséis (26) días del mes de abril de 2019.



MARIA ERNESTINA ORTIZ VÁSQUEZ
Jefe Oficina Judicial.

Meov.

*Palacio de Justicia Oficina # 108- Teléfono # 741 20 43
Armenia - Quindío*



PIN de Validación: a23d09be



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) WILSON GARCÍA PACHÓN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9778895, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 14 de Febrero de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-9778895.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) WILSON GARCÍA PACHÓN se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha

14 Feb 2018

Regimen

Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 03 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALARCÁ, QUINDÍO

Dirección: URBANIZACIÓN LAS CHAMBRANAS MNA 3 # 5

Teléfono: 3162969379

Correo Electrónico: wgavaluos@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la)

Página 1 de 2



PIN de Validación: a23d09be



<https://www.raa.org.co>



señor(a) WILSON GARCÍA PACHÓN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 9778895.

El(la) señor(a) WILSON GARCÍA PACHÓN se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a23d09be

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Diciembre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal



LA CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO
"UNICIENCIA"

PERSONERIA JURIDICA N° 020/1996 M.E.N

En Convenio con

LA FUNDACIÓN NUEVO MILENIO

PERSONERÍA JURÍDICA N° S-0021267

Y

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S- 0038590

CERTIFICAN A

Wilson García Pachón

C.C. 9.778.895

Como

PERITO AVALUADOR INTEGRAL

Finca Raíz y Avalúos Inmobiliarios

Maquinaria Planta Y Equipo

Normas Internacionales NIIF

*Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos,
se certifica con una intensidad de Setecientas horas (700)*

FOLIO 115 - LIBRO 560

DICIEMBRE 12 DE 2015

BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL
FUNDACION NUEVO MILENIO

GLORIA MORENO BALLEEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
LONJA DE COLOMBIA



Lonja de Colombia
Apoyo Empresarial
P.J. N° 0038590 NIT. 900.404.901-0

Bogotá, 4 de Diciembre de 2015

A QUIEN INTERESE

Tenemos el gusto de presentarle nuestra Institución denominada, LONJA DE COLOMBIA, creada en 2001, con Personería Jurídica No. S0038590 y certificado de existencia en la cámara de comercio N° 900.404.901-0

Somos una entidad sin ánimo de lucro que presta servicios en el campo de AVALUOS Y PERITAJE PROFESIONAL con cobertura en 27 departamentos, buscando el beneficio, desarrollo y mejor calidad de vida de los colombianos.

CERTIFICACIÓN

LA LONJA DE COLOMBIA, se permite certificar que el señor, WILSON GARCIA PACHON, identificado con Cédula de Ciudadanía # 9.778.895 como PERITO AVALUADOR PROFESIONAL, según examen en formación y calificación actualizada a la fecha en topografía de terrenos y cartografía, plan de ordenamiento territorial, inmuebles urbanos y rurales, titularización de inmuebles, normas especializadas, propiedad horizontal ley 675, reforma urbana ley 1673 y ley 388, con REGISTRO DE AVALUADOR DE LA SUPERINTENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO # 1005-5583, actuando como representante de la LONJA DE COLOMBIA, como profesional independiente.

Además es afiliado VITALICIO por derecho propio a nuestra lonja, dando muestras de IDONEIDAD Y CUMPLIMIENTO, en el desarrollo de su profesión.

Dada a solicitud de su entidad,

Cordialmente,

MARIO ROPERO MUNÉVAR
PRESIDENTE NACIONAL
3204255208 3115914605

SEDE PRINCIPAL CRA 15 # 76-39 OF 501 BOGOTÁ COLOMBIA
TELÉFONOS: 5331286 6364739 2561727 3115914605 3204255208
WWW.LONJADECOLOMBIA.ES.TL