

MEMORIAL JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL RADICADO 2012-509

jose manrey cabrera <abogadosyamigos@hotmail.com>

Lun 18/01/2021 16:05

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (146 KB)

LIQUIDACION CAROLINA 2021.pdf;

JOSE MANREY CABRERA

ABOGADO
Calle 22N° 15-53 Oficina 406 edificio Aída telefax: 7359250 celular 3104550269
Armenia Quindío

Señor:
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia Q.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO
Demandante: CAROLINA CASTRO RIOS
Demandado: LEIDY ROXY SANCHEZ TORO
Radicación: **N°2012-000509**

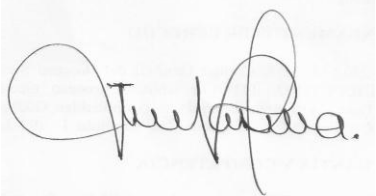
JOSÉ MANREY CABRERA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Armenia Q., Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía N°8'307.976 expedida en Medellín Ant., portador de la T.P.N°52.723 del C.S.J., obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto presento a usted de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, la **liquidación del crédito que se cobra en este asunto**, en relación a capital e intereses así:

1) CAPITAL.....\$250.000.00

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Anual	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS INTERESES
18-ene-20	30-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%	13	2.262,83
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	30	5.294,00
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	30	5.266,69
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	30	5.202,00
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	30	5.077,08
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	5.059,54
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	5.059,54
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	30	5.102,12
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	5.117,13
01-oct-20	30-oct-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	5.117,13
01-nov-20	30-nov-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	5.117,13
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	4.893,50
01-ene-21	19-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	19	3.076,81
Total Intereses						362	61.645,50

TOTAL INTERESES DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 18 DE ENERO DE 2020 AL 19 DE ENERO DE 2021 ASCIENDE A LA SUMA DE: **(\$61.645.50)**M/cte.

Del señor Juez, con mi acostumbrado respeto,



JOSÉ MANREY CABRERA
C.C.N° 8'307.976 de Medellín Ant
T.P. N° 52.723 del C.S.J.

MEMORIAL JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL RADICADO 2012-627

jose manrey cabrera <abogadosyamigos@hotmail.com>

Mar 19/01/2021 10:59

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (106 KB)

LIQUIDACION JULIAN ARREDONDO 2021.pdf;

JOSE MANREY CABRERA

ABOGADO
Calle 22N° 15-53 Oficina 406 edificio Aida telefax: 7359250 celular 3104550269
Armenia Quindío

Señora:
JUEZ SEXTA CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia Q.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTÍA
Demandante: JULIAN ARREDONDO
Demandado: LUCIDIA DE LA TORRE Y
JAMES DE LA TORRE
Radicación: **N°2012-00627**

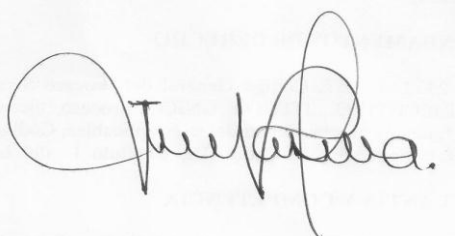
JOSÉ MANREY CABRERA, mayor de edad, con domicilio y residencia en Armenia Q., Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía N°8'307.976 expedida en Medellín Ant., portador de la T.P.N°52.723 del C.S.J., obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, con todo respeto presento a usted de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso, la **liquidación del crédito que se cobra en este asunto**, en relación a capital e intereses:

CAPITAL.....\$500.000.00

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Anual	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS INTERESES
25-ene-20	30-ene-20	18,77%	28,16%		2,09%	2,09%	6 2.088,77
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%		2,12%	2,12%	30 10.588,00
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%		2,11%	2,11%	30 10.533,37
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%		2,08%	2,08%	30 10.403,99
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%		2,03%	2,03%	30 10.154,17
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%		2,02%	2,02%	30 10.119,09
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%		2,02%	2,02%	30 10.119,09
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%		2,04%	2,04%	30 10.204,24
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%		2,05%	2,05%	30 10.234,26
01-oct-20	30-oct-20	18,35%	27,53%		2,05%	2,05%	30 10.234,26
01-nov-20	30-nov-20	18,35%	27,53%		2,05%	2,05%	30 10.234,26
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%		1,96%	1,96%	30 9.786,99
01-ene-21	19-ene-21	17,32%	25,98%		1,94%	1,94%	19 6.153,62
			Total Intereses			355	120.854,10

TOTAL DE LOS INTERESES DESDE LA FECHA DEL **25 DE ENERO DEL 2020 AL 19 DE ENERO DE 2021** ASCIENDE A LA SUMA DE **(\$120.854.10)M/cte.**

Del señor Juez, con mi acostumbrado respeto,



JOSÉ MANREY CABRERA
C.C.N° 8'307.976 de Medellín Ant
T.P. N° 52.723 del C.S.J.

**juzgado 6o. civil municipal de Armenia Quindío. Liquidacion adicional de credito
proceso 2.013-359 de Arles Benavides contra William Villa Herrera2**

María Ruth ciro vera <mrcvabogada@hotmail.com>

Lun 18/01/2021 7:31

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (195 KB)

img20210117_19205669.pdf;



Libre de virus. www.avg.com

Doctora

LUZ ESTELA ARIAS PALACIO

Juez Sexto Civil Municipal en Oralidad

Armenia Quindío

Referencia: Liquidación Adicional del Crédito

Proceso: Ejecutivo Singular

Demandante: Arles Benavides Hoyos

Demandado: William Villa Herrera

Radicado: 63001400300620130035900

MARIA RUTH CIRO VERA, mayor de edad, vecina de Armenia Quindío, identificada con la cédula de ciudadanía Número 24'805.703 expedida en Montenegro Quindío, abogada en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional Nro. 52.566 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada Judicial de la parte ejecutante en el proceso de la referencia, comedidamente me permito presentar la liquidación adicional del crédito en este proceso de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

LIQUIDACION ANTERIOR A ENERO 11 DE 2.018.....15'127.648,oo

Capital Letra de Cambio.....4'800.000,oo

Intereses de mora a la tasa del 2% causados desde el

12 de Enero del año 2.018, al 18 de Enero del año 2.021

Esto es, treinta y seis meses y 6 días.....**3'475.200,oo**

TOTAL CAPITAL E INTERESES CAUSADOS HASTA ENERO 18 DE 2.021: SON DIEZ Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS (18'602.848,oo) PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.

En los anteriores términos dejo a consideración del despacho la liquidación adicional del crédito para que se sirva impartirle aprobación si la encuentra ajustada a derecho.

Señor Juez, con todo acatamiento,



MARIA RUTH CIRO VERA

C.C.Nro. 24'805.703 Mgro Quindío

T. P. Nro. 52.566 del C. S. J.

LIQUIDACIÓN ADICIONAL DE CREDITO RADICADO 630014003006 – 2013 – 00628 – 00

Monica Gutierrez <monica.gutierrez@ahoracontactcenter.com>

Vie 15/01/2021 16:37

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (579 KB)

LIQUIDACIÓN ADICIONAL DE CREDITO RADICADO 630014003006 – 2013 – 00628 – 00 .pdf; CERT. BANCO COOBOLARQUI.pdf;

Señor(a)

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Armenia - Quindío

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: COOBOLARQUI
DEMANDADA: ROSA ELVIA GUTIERREZ DE MONRROY
RADICADO: 630014003006 – 2013 – 00628 – 00
ASUNTO: LIQUIDACIÓN ADICIONAL DE CRÉDITO
FOLIOS: 2 - 1

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito de manera respetuosa adjuntar liquidación adicional de crédito, así mismo, certificación de cuenta bancaria en el proceso que se referencia.

atentamente,

MÓNICA GUTIÉRREZ AGUILAR
Abogada COOBOLARQUI
Cel: 318-3540207

Señor (a)
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia – Quindío

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: COOBOLARQUI
DEMANDADA: ROSA ELVIA GUTIERREZ DE MONRROY
RADICADO: 630014003006 – 2013 – 00628 – 00
ASUNTO: LIQUIDACIÓN ADICIONAL DE CREDITO

MÓNICA GUTIERREZ AGUILAR mayor de edad, domiciliada y
residenciada en Pereira, Risaralda, identificada como aparece al pie de mi
firma, abogada titulada, inscrita y en ejercicio de la profesión, obrando en
calidad de apoderada de la entidad ejecutante, por medio del presente
escrito, me permito aportar Liquidación adicional del crédito, según lo
dispuesto en el artículo 446 del Código General de Proceso, así:

TOTAL ULTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA AL 15/10/2019.....				\$ 8.400.671,00
INTERESES LIQUIDADOS Y ADEUDADOS				\$ 420.731,00
CAPITAL				\$ 7.979.940,00
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO	
Octubre /2019	2,12 %	15	\$ 84.587,36	
Noviembre	2,11 %	30	\$ 168.376,73	
Diciembre	2,10 %	30	\$ 167.578,74	
Enero /2020	2,09 %	30	\$ 166.780,75	
Febrero	2,12 %	30	\$ 169.174,73	
Marzo	2,11 %	30	\$ 168.376,73	
Abril	2,08 %	30	\$ 165.982,75	
Mayo	2,03 %	30	\$ 161.992,78	
Junio	2,02 %	30	\$ 161.194,79	
Julio	2,02 %	30	\$ 161.194,79	
Agosto	2,04 %	30	\$ 162.790,78	
Septiembre	2,05 %	30	\$ 163.588,77	
Octubre	2,02 %	30	\$ 161.194,79	
Noviembre	2,00 %	30	\$ 159.598,80	
Diciembre	1,96 %	30	\$ 156.406,82	
Enero /2021	1,94 %	13	\$ 67.084,70	
TOTAL INTERESES DE MORA				\$ 2.445.905

RESUMEN:

TOTAL LIQUIDACIÓN ANTERIOR	\$ 8.400.671
Total Intereses mora del 16/10/19 al 13/01/21.....	\$ 2.445.905
Depósitos judiciales pagados 2 de julio de 2020	\$ 3.861.271

Mónica Gutiérrez Aguilar

Abogada



GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN DE CREDITO	\$ 6.985.305
--	---------------------

La anterior Liquidación adicional de crédito se realiza conforme a la última liquidación modificada por el despacho y debidamente aprobada, hasta el 13 de enero de 2021, con el fin que repose dentro del expediente.

*Así mismo, solicito a su señoría que una vez ejecutoriado el auto con la presente liquidación adicional de crédito, se libre orden de pago dirigida al banco Agrario comunicando el pago de los depósitos judiciales que se encuentran constituidos y pendientes de pago a favor de mi poderdante; con abono **a la cuenta de ahorros del banco agrario No. 4 60 013 03370 - 7** que **la Cooperativa de Crédito y Servicio Bolarqui "Coobolarqui"**, con NIT. **890201051-8** posee en dicha esta entidad y para la cual apporto certificación.*

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Atentamente,

MÓNICA GUTIÉRREZ AGUILAR

C. C. No. 1.053.782.289 de Manizales, caldas

T. P. No. 244.980 del C. S. de la J.



Banco Agrario de Colombia

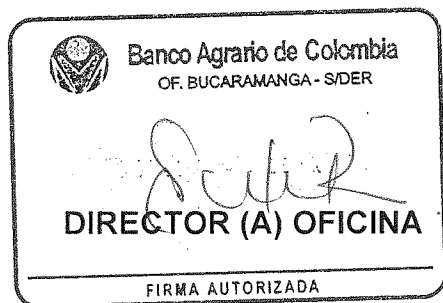
El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA DE CREDITO Y SERVICIO BOLARQUI COOBOLA, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8902010518 de BUCARAMANGA, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad con el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 4-600-13-03370-7, fecha de apertura: 11/24/2010.

Se expide en BUCARAMANGA, a los catorce (14) días del mes de enero de 2021, con destino a: A QUIEN PUEDA INTERESAR



LIQUIDACIÓN ADICIONAL DE CREDITO - RADICADO 63001400300620140086500

Monica Gutierrez <monica.gutierrez@ahoracontactcenter.com>

Mar 19/01/2021 8:19

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

LIQUIDACIÓN ADICIONAL DE CRÉDITO - RADICADO 63001400300620140086500.pdf; CERT. BANCO COOBOLARQUI 14 ENE 21.pdf;

Señor(a)

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL

Armenia – Quindío

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: COOBOLARQUI
DEMANDADA: AURA ALICIA GOMEZ MOSCOSA
RADICADO: 63001400300620140086500
ASUNTO: LIQUIDACIÓN ADICIONAL DE CRÉDITO
FOLIOS: 2

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito de manera respetuosa adjuntar liquidación adicional de crédito, así mismo, certificación de cuenta bancaria en el proceso que se referencia.

atentamente,

MÓNICA GUTIÉRREZ AGUILAR
Abogada Zona Risaralda
Cel: 318-3540207

Señor (a)
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia – Quindío

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: COOBOLARQUI
DEMANDADA: AURA ALICIA GOMEZ MOSCOSA
RADICADO: 630014003006 – 2014 – 00865 – 00
ASUNTO: LIQUIDACIÓN ADICIONAL DE CREDITO

MÓNICA GUTIERREZ AGUILAR mayor de edad, domiciliada y
residenciada en Pereira, Risaralda, identificada como aparece al pie de mi
firma, abogada titulada, inscrita y en ejercicio de la profesión, obrando en
calidad de apoderada de la entidad ejecutante, por medio del presente
escrito, me permito aportar Liquidación adicional del crédito, según lo
dispuesto en el artículo 446 del Código General de Proceso, así:

TOTAL ULTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA AL 22/04/2019.....				\$ 10.252.176,00
OTROS CONCEPTOS.....				\$ 2.150.720,00
CAPITAL				\$ 8.101.456,00
PERIODO	TASA MAXIMA LEGAL	DIAS	RESULTADO	
Abril /2019	2,14 %	08	\$ 46.232,31	
Mayo	2,15 %	30	\$ 174.181,30	
Junio	2,14 %	30	\$ 173.371,16	
Julio	2,14 %	30	\$ 173.371,16	
Agosto	2,14 %	30	\$ 173.371,16	
Septiembre	2,14 %	30	\$ 173.371,16	
Octubre	2,12 %	30	\$ 171.750,87	
Noviembre	2,11 %	30	\$ 170.940,72	
Diciembre	2,10 %	30	\$ 170.130,58	
Enero /2020	2,09 %	30	\$ 169.320,43	
Febrero	2,12 %	30	\$ 171.750,87	
Marzo	2,11 %	30	\$ 170.940,72	
Abril	2,08 %	30	\$ 168.510,28	
Mayo	2,03 %	30	\$ 164.459,56	
Junio	2,02 %	30	\$ 163.649,41	
Julio	2,02 %	30	\$ 163.649,41	
Agosto	2,04 %	30	\$ 165.269,70	
Septiembre	2,05 %	30	\$ 166.079,85	
Octubre	2,02 %	30	\$ 163.649,41	
Noviembre	2,00 %	30	\$ 162.029,12	
Diciembre	1,96 %	30	\$ 158.788,54	
Enero /2021	1,94 %	13	\$ 94.300,95	
TOTAL INTERESES DE MORA				\$ 3.509.119

RESUMEN:

TOTAL LIQUIDACIÓN ANTERIOR	\$ 10.252.176,00
----------------------------------	------------------



Total Intereses mora del 23/04/19 al 18/01/21.....	\$ 3.509.119,00
Depósitos judiciales pagados y sin imputar a liquidación de mayo de 2019 a junio de 2020.....	\$ 3.202.426,00
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN DE CREDITO	\$ 10.558.869,00

La anterior Liquidación adicional de crédito se realiza conforme a la última liquidación modificada por el despacho y debidamente aprobada, hasta el 18 de enero de 2021, con el fin que repose dentro del expediente.

Así mismo, solicito a su señoría que una vez ejecutoriado el auto con la presente liquidación adicional de crédito, se libre orden de pago dirigida al banco Agrario comunicando el pago de los depósitos judiciales que se encuentran constituidos y pendientes de pago a favor de mi poderdante; con abono **a la cuenta de ahorros del banco agrario No. 4 60 013 03370 - 7** que **la Cooperativa de Crédito y Servicio Bolarqui “Coobolarqui”, con NIT. 890201051-8** posee en dicha esta entidad y para la cual aporoto certificación.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Atentamente,

MÓNICA GUTIÉRREZ AGUILAR

C. C. No. 1.053.782.289 de Manizales, caldas

T. P. No. 244.980 del C. S. de la J.



Banco Agrario de Colombia

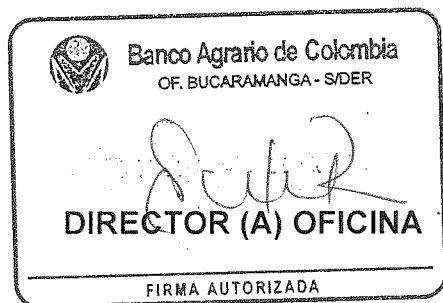
El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA DE CREDITO Y SERVICIO BOLARQUI COOBOLA, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8902010518 de BUCARAMANGA, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad con el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 4-600-13-03370-7, fecha de apertura: 11/24/2010.

Se expide en BUCARAMANGA, a los catorce (14) días del mes de enero de 2021, con destino a: A QUIEN PUEDA INTERESAR



ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO EN EL PROCESO BAJO RADICADO 201800631 DEL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

said alberto rubiano miranda <saidrubiano@gmail.com>

Lun 18/01/2021 11:14

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

LIQUIDACION DEL CREDITO 201800631.pdf;

Cordial saludo,

adjunto me permito allegar liquidación actualizada del crédito adicionalmente solicito comedidamente el envío del expediente , mil gracias.

--

SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA

ABOGADO

Derecho: Notarial, Civil, Administrativo, Comercial y Familia

Carrera 13 No. 18-31 Oficina 403, Armenia,(Q).

Teléfonos: 744 0051- 741 1368

Celular: 3175860892



SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA

Abogado

Armenia, 18 de enero de 2.021

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia, Q

DEMANDATE: FABER GILBERTO TORRES VALENCIA
DEMANDADO: FREDDY QUINTERO GUTIERREZ Y
LUZ VIVIANA CAMPO LARA
RADICADO: 630014003006201800631-00

SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA, mayor de edad, vecino de Armenia, identificado con la cedula de ciudadanía número 18.395.067 de Calarcá y tarjeta profesional No.90.834 del C.S.J., actuando como apoderado de la parte demandante, por medio de la presente, me permito presentar la liquidación del crédito, así:

1. Liquidacion anterior aprobada con el despacho a 21 de agosto de 2019 por valor de \$13.563.796

2. CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2.018, \$410.000

- **INTERESES DE MORA:** Desde el 22-08-2019 al 18-01-2021

ago-19	\$	410.000	2,14%	\$	2.632
sep-19	\$	410.000	2,14%	\$	8.774
oct-19	\$	410.000	2,14%	\$	8.774
nov-19	\$	410.000	2,12%	\$	8.692
dic-19	\$	410.000	2,10%	\$	8.610
ene-20	\$	410.000	2,09%	\$	8.569
feb-20	\$	410.000	2,12%	\$	8.692
mar-20	\$	410.000	2,11%	\$	8.651
abr-20	\$	410.000	2,08%	\$	8.528
may-20	\$	410.000	2,03%	\$	8.323
jun-20	\$	410.000	2,02%	\$	8.282
jul-20	\$	410.000	2,02%	\$	8.282
ago-20	\$	410.000	2,04%	\$	8.364
sep-20	\$	410.000	2,03%	\$	8.323
oct-20	\$	410.000	2,03%	\$	8.323
nov-20	\$	410.000	2,03%	\$	8.323
dic-20	\$	410.000	2,03%	\$	8.323
ene-21	\$	410.000	2,03%	\$	4.994
TOTAL				\$	143.459

2- CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2.018, \$2.380.000

- **INTERESES DE MORA:** Desde el 22-08-2019 al 18-01-2021

ago-19	\$	2.380.000	2,14%	\$	15.280
sep-19	\$	2.380.000	2,14%	\$	50.932
oct-19	\$	2.380.000	2,14%	\$	50.932
nov-19	\$	2.380.000	2,12%	\$	50.456
dic-19	\$	2.380.000	2,10%	\$	49.980
ene-20	\$	2.380.000	2,09%	\$	49.742
feb-20	\$	2.380.000	2,12%	\$	50.456
mar-20	\$	2.380.000	2,11%	\$	50.218
abr-20	\$	2.380.000	2,08%	\$	49.504
may-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314



SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA
Abogado

jun-20	\$	2.380.000	2,02%	\$	48.076
jul-20	\$	2.380.000	2,02%	\$	48.076
ago-20	\$	2.380.000	2,04%	\$	48.552
sep-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314
oct-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314
nov-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314
dic-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314
ene-21	\$	2.380.000	2,03%	\$	28.988
TOTAL				\$	832.762

3- CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2.018, \$2.380.000

- **INTERESES DE MORA:** Desde el 22-08-2019 al 18-01-2021

ago-19	\$	2.380.000	2,14%	\$	15.280
sep-19	\$	2.380.000	2,14%	\$	50.932
oct-19	\$	2.380.000	2,14%	\$	50.932
nov-19	\$	2.380.000	2,12%	\$	50.456
dic-19	\$	2.380.000	2,10%	\$	49.980
ene-20	\$	2.380.000	2,09%	\$	49.742
feb-20	\$	2.380.000	2,12%	\$	50.456
mar-20	\$	2.380.000	2,11%	\$	50.218
abr-20	\$	2.380.000	2,08%	\$	49.504
may-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314
jun-20	\$	2.380.000	2,02%	\$	48.076
jul-20	\$	2.380.000	2,02%	\$	48.076
ago-20	\$	2.380.000	2,04%	\$	48.552
sep-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314
oct-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314
nov-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314
dic-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314
ene-21	\$	2.380.000	2,03%	\$	28.988
TOTAL				\$	832.762

4- CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2.018, \$2.380.000

- **INTERESES DE MORA:** Desde el 22-08-2019 al 18-01-2021

ago-19	\$	2.380.000	2,14%	\$	15.280
sep-19	\$	2.380.000	2,14%	\$	50.932
oct-19	\$	2.380.000	2,14%	\$	50.932
nov-19	\$	2.380.000	2,12%	\$	50.456
dic-19	\$	2.380.000	2,10%	\$	49.980
ene-20	\$	2.380.000	2,09%	\$	49.742
feb-20	\$	2.380.000	2,12%	\$	50.456
mar-20	\$	2.380.000	2,11%	\$	50.218
abr-20	\$	2.380.000	2,08%	\$	49.504
may-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314
jun-20	\$	2.380.000	2,02%	\$	48.076
jul-20	\$	2.380.000	2,02%	\$	48.076
ago-20	\$	2.380.000	2,04%	\$	48.552
sep-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314
oct-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314
nov-20	\$	2.380.000	2,03%	\$	48.314



SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA
Abogado

dic-20	\$ 2.380.000	2,03%	\$ 48.314
ene-21	\$ 2.380.000	2,03%	\$ 28.988
TOTAL			\$ 832.762

5- CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2018, \$2.499.000
INTERESES DE MORA: Desde el 22-08-2019 al 18-01-2021

ago-19	\$ 2.499.000	2,14%	\$ 16.044
sep-19	\$ 2.499.000	2,14%	\$ 53.479
oct-19	\$ 2.499.000	2,14%	\$ 53.479
nov-19	\$ 2.499.000	2,12%	\$ 52.979
dic-19	\$ 2.499.000	2,10%	\$ 52.479
ene-20	\$ 2.499.000	2,09%	\$ 52.229
feb-20	\$ 2.499.000	2,12%	\$ 52.979
mar-20	\$ 2.499.000	2,11%	\$ 52.729
abr-20	\$ 2.499.000	2,08%	\$ 51.979
may-20	\$ 2.499.000	2,03%	\$ 50.730
jun-20	\$ 2.499.000	2,02%	\$ 50.480
jul-20	\$ 2.499.000	2,02%	\$ 50.480
ago-20	\$ 2.499.000	2,04%	\$ 50.980
sep-20	\$ 2.499.000	2,03%	\$ 50.730
oct-20	\$ 2.499.000	2,03%	\$ 50.730
nov-20	\$ 2.499.000	2,03%	\$ 50.730
dic-20	\$ 2.499.000	2,03%	\$ 50.730
ene-21	\$ 2.499.000	2,03%	\$ 30.438
TOTAL			\$ 874.400

PARA UN TOTAL DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO COBRADA EN ESTE PROCESO, ASÍ:

LIQUIDACION ANTERIOR : \$13.563.796
INTERESES MORATORIOS: \$ 3.516.145

DIECISIETE MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS (\$17.079.941) M/Cte., como resultado de la suma de los capitales más los intereses de mora causados al 18 de enero de 2.021 de agosto de 2.019.-

Atentamente,

SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA
C.C. 18.395.067
TP 90.834 DEL C.S.J

RV: MEMORIAL RADICADO 2018-915. LIQUIDACION DE CREDITO

Centro Servicio Judiciales Juzgado Civil Familia - Quindio - Armenia

<csjcforalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 20/01/2021 10:14

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (107 KB)

667410001960.pdf; 5406900001470244.pdf; 7465001504.pdf;

De: Santiago Ochoa Osorio <dependiente2@zuluagamaese.com>

Enviado: miércoles, 20 de enero de 2021 10:03 a. m.

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Centro Servicio Judiciales Juzgado Civil Familia - Quindio - Armenia <csjcforalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL RADICADO 2018-915. LIQUIDACION DE CREDITO

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL

ARMENIA, QUINDIO.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

CONTRA: ALPIDIO PARTINEZ JURADO

RADICADO: 2018-00915

JUAN CARLOS ZULUAGA MAESE, mayor y vecino de Manizales, identificado con la cédula de ciudadanía No 10.246.561 expedida en Manizales, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 33.919 del C.S.J., actuando dentro del proceso de la referencia como apoderado de la parte demandante, de la manera más cordial y respetuosa, me permito atender al requerimiento del auto del día 18 de enero del año 2021, donde nos requieren para aportar nuevamente la liquidación de crédito, dado que había un yerro en la fecha respecto a los intereses moratorios.

Por lo anterior me permito aportar liquidación de crédito corregida, para que sea tenida en cuenta en su debida oportunidad procesal.

Nuestros correos para efectos de notificación son los siguientes:

- gerencia@zuluagamaese.com
- Abogado2@zuluagamaese.com
- abogado3@zuluagamaese.com

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by 'C', 'Z', 'M', and 'A' in a cursive script.

Del Señor inspector,

JUAN CARLOS ZULUAGA MAESE

C.C. 10.246.561 Expedida en Manizales

T.P. 33.919 del C.S.J.

Obligación (Pagaré N°667410001960)

Fórmula Financiera utilizada TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la (1/12-1) x 12}], Liquidación en concordancia con lo ordenado en el numeral 1 del Art. 521 del CPC, o en el numeral 1 del Art.446 del CGP.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 33.699.937,24

<u>6-mar-18</u>	<u>20-ene-21</u>			
6/03/2018	31/03/2018	24	2,2770%	\$ 613.878,06
1/04/2018	30/04/2018	30	2,2575%	\$ 760.776,08
1/05/2018	31/05/2018	30	2,2536%	\$ 759.461,79
1/06/2018	30/06/2018	30	2,2380%	\$ 754.204,60
1/07/2018	30/07/2018	30	2,2137%	\$ 746.015,51
1/08/2018	30/08/2018	30	2,2045%	\$ 742.915,12
1/09/2018	30/09/2018	30	2,1921%	\$ 738.736,32
1/10/2018	31/10/2018	30	2,1743%	\$ 732.737,74
1/11/2018	30/11/2018	30	2,1605%	\$ 728.087,14
1/12/2018	31/12/2018	30	2,1513%	\$ 724.986,75
1/01/2019	31/01/2019	30	2,1275%	\$ 716.966,16
1/02/2019	31/02/2019	30	2,1809%	\$ 734.961,93
1/03/2019	31/03/2019	30	2,1487%	\$ 724.110,55
1/04/2019	31/04/2019	30	2,1434%	\$ 722.324,45
1/05/2019	30/05/2019	30	2,1454%	\$ 722.998,45
1/06/2019	31/06/2019	30	2,1414%	\$ 721.650,46
1/07/2019	30/07/2019	30	2,1394%	\$ 720.976,46
1/08/2019	31/08/2019	30	2,1434%	\$ 722.324,45
1/09/2019	31/09/2019	30	2,1434%	\$ 722.324,45
1/10/2019	30/10/2019	30	2,1216%	\$ 714.977,87
1/11/2019	31/11/2019	30	2,1150%	\$ 712.753,67
1/12/2019	30/12/2019	30	2,1030%	\$ 708.709,68
1/01/2020	31/01/2020	30	2,0891%	\$ 704.025,39
1/02/2020	29/02/2020	30	2,1176%	\$ 713.629,87
1/03/2020	31/03/2020	30	2,1070%	\$ 710.057,68
1/04/2020	30/04/2020	30	2,0811%	\$ 701.329,39
1/05/2020	30/05/2020	30	2,0312%	\$ 684.513,13
1/06/2020	30/06/2020	30	2,0238%	\$ 682.019,33
1/07/2020	31/07/2020	30	2,0238%	\$ 682.019,33
1/08/2020	29/08/2020	30	2,0412%	\$ 687.883,12
1/09/2020	30/09/2020	30	2,0472%	\$ 689.905,12
1/10/2020	31/10/2020	30	2,0211%	\$ 681.109,43
1/11/2020	30/11/2020	30	1,9957%	\$ 672.549,65
1/12/2020	31/12/2020	30	1,38%	\$ 464.182,94
1/01/2021	20/01/2021	20	1,94%	\$ 436.571,45
INTERESES MORATORIOS				\$ 24.456.673,52

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 33.699.937,24
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 5.311.172,95
Total intereses Moratorios (+)	\$ 24.456.673,52
interes liquidaciones anteriores seguros (+)	
Otros conceptos (+)	\$ 346.995,62
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 63.814.779,33
Costas Procesales (+)	\$ 1.547.000,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 65.361.779,33

VF

Obligación (Pagaré N°5406900001470244)

Fórmula Financiera utilizada TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la (1/12-1) x 12}], Liquidación en concordancia con lo ordenado en el numeral 1 del Art. 521 del CPC, o en el numeral 1 del Art.446 del CGP.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 7.093.336,00

<u>6-mar-18</u>	<u>20-ene-21</u>			
6/03/2018	31/03/2018	24	2,2770%	\$ 129.212,21
1/04/2018	30/04/2018	30	2,2575%	\$ 160.132,06
1/05/2018	31/05/2018	30	2,2536%	\$ 159.855,42
1/06/2018	30/06/2018	30	2,2380%	\$ 158.748,86
1/07/2018	30/07/2018	30	2,2137%	\$ 157.025,18
1/08/2018	30/08/2018	30	2,2045%	\$ 156.372,59
1/09/2018	30/09/2018	30	2,1921%	\$ 155.493,02
1/10/2018	31/10/2018	30	2,1743%	\$ 154.230,40
1/11/2018	30/11/2018	30	2,1605%	\$ 153.251,52
1/12/2018	31/12/2018	30	2,1513%	\$ 152.598,94
1/01/2019	31/01/2019	30	2,1275%	\$ 150.910,72
1/02/2019	31/02/2019	30	2,1809%	\$ 154.698,56
1/03/2019	31/03/2019	30	2,1487%	\$ 152.414,51
1/04/2019	31/04/2019	30	2,1434%	\$ 152.038,56
1/05/2019	30/05/2019	30	2,1454%	\$ 152.180,43
1/06/2019	31/06/2019	30	2,1414%	\$ 151.896,70
1/07/2019	30/07/2019	30	2,1394%	\$ 151.754,83
1/08/2019	31/08/2019	30	2,1434%	\$ 152.038,56
1/09/2019	31/09/2019	30	2,1434%	\$ 152.038,56
1/10/2019	30/10/2019	30	2,1216%	\$ 150.492,22
1/11/2019	31/11/2019	30	2,1150%	\$ 150.024,06
1/12/2019	30/12/2019	30	2,1030%	\$ 149.172,86
1/01/2020	31/01/2020	30	2,0891%	\$ 148.186,88
1/02/2020	29/02/2020	30	2,1176%	\$ 150.208,48
1/03/2020	31/03/2020	30	2,1070%	\$ 149.456,59
1/04/2020	30/04/2020	30	2,0811%	\$ 147.619,42
1/05/2020	30/05/2020	30	2,0312%	\$ 144.079,84
1/06/2020	30/06/2020	30	2,0238%	\$ 143.554,93
1/07/2020	31/07/2020	30	2,0238%	\$ 143.554,93
1/08/2020	29/08/2020	30	2,0412%	\$ 144.789,17
1/09/2020	30/09/2020	30	2,0472%	\$ 145.214,77
1/10/2020	31/10/2020	30	2,0211%	\$ 143.363,41
1/11/2020	30/11/2020	30	1,9957%	\$ 141.561,71
1/12/2020	31/12/2020	30	1,38%	\$ 97.703,61
1/01/2021	20/01/2021	20	1,94%	\$ 91.891,80
INTERESES MORATORIOS				\$ 5.147.766,34

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	7.093.336,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	951.474,00
Total intereses Moratorios (+)	\$	5.147.766,34
interes liquidaciones anteriores seguros (+)		
Otros conceptos (+)	\$	0,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	13.192.576,34
Costas Procesales (+)		
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	13.192.576,34

VF

Obligación (Pagaré N°7465001504)

Fórmula Financiera utilizada TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la (1/12-1) x 12}], Liquidación en concordancia con lo ordenado en el numeral 1 del Art. 521 del CPC, o en el numeral 1 del Art.446 del CGP.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 7.688.290,66

<u>6-mar-18</u>	<u>20-ene-21</u>			
6/03/2018	31/03/2018	24	2,2770%	\$ 140.049,90
1/04/2018	30/04/2018	30	2,2575%	\$ 173.563,16
1/05/2018	31/05/2018	30	2,2536%	\$ 173.263,32
1/06/2018	30/06/2018	30	2,2380%	\$ 172.063,94
1/07/2018	30/07/2018	30	2,2137%	\$ 170.195,69
1/08/2018	30/08/2018	30	2,2045%	\$ 169.488,37
1/09/2018	30/09/2018	30	2,1921%	\$ 168.535,02
1/10/2018	31/10/2018	30	2,1743%	\$ 167.166,50
1/11/2018	30/11/2018	30	2,1605%	\$ 166.105,52
1/12/2018	31/12/2018	30	2,1513%	\$ 165.398,20
1/01/2019	31/01/2019	30	2,1275%	\$ 163.568,38
1/02/2019	31/02/2019	30	2,1809%	\$ 167.673,93
1/03/2019	31/03/2019	30	2,1487%	\$ 165.198,30
1/04/2019	31/04/2019	30	2,1434%	\$ 164.790,82
1/05/2019	30/05/2019	30	2,1454%	\$ 164.944,59
1/06/2019	31/06/2019	30	2,1414%	\$ 164.637,06
1/07/2019	30/07/2019	30	2,1394%	\$ 164.483,29
1/08/2019	31/08/2019	30	2,1434%	\$ 164.790,82
1/09/2019	31/09/2019	30	2,1434%	\$ 164.790,82
1/10/2019	30/10/2019	30	2,1216%	\$ 163.114,77
1/11/2019	31/11/2019	30	2,1150%	\$ 162.607,35
1/12/2019	30/12/2019	30	2,1030%	\$ 161.684,75
1/01/2020	31/01/2020	30	2,0891%	\$ 160.616,08
1/02/2020	29/02/2020	30	2,1176%	\$ 162.807,24
1/03/2020	31/03/2020	30	2,1070%	\$ 161.992,28
1/04/2020	30/04/2020	30	2,0811%	\$ 160.001,02
1/05/2020	30/05/2020	30	2,0312%	\$ 156.164,56
1/06/2020	30/06/2020	30	2,0238%	\$ 155.595,63
1/07/2020	31/07/2020	30	2,0238%	\$ 155.595,63
1/08/2020	29/08/2020	30	2,0412%	\$ 156.933,39
1/09/2020	30/09/2020	30	2,0472%	\$ 157.394,69
1/10/2020	31/10/2020	30	2,0211%	\$ 155.388,04
1/11/2020	30/11/2020	30	1,9957%	\$ 153.435,22
1/12/2020	31/12/2020	30	1,38%	\$ 105.898,52
1/01/2021	20/01/2021	20	1,94%	\$ 99.599,24
INTERESES MORATORIOS				\$ 5.579.536,05

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 7.688.290,66
Total Intereses Corrientes (+)	\$ 1.573.407,41
Total intereses Moratorios (+)	\$ 5.579.536,05
interes liquidaciones anteriores	
seguros (+)	\$ 80.239,66
Otros conceptos (+)	\$ 69.348,00
Abonos (-)	\$ 0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 14.990.821,78
Costas Procesales (+)	
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 14.990.821,78

VF

**MEMORIAL PARA RADICAR- JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 201900542 -
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE REMANSO EL EDEN -
DEMANDADO: SEBASTIAN DUQUE VILLEGAS Y OTROS**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Miércoles 20/01/2021 10:08

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (623 KB)

201900542 - J 6.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 201900542
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL
DEMANDADO: SEBASTIAN DUQUE VILLEGAS Y OTROS

Cordialmente,

KATHERINE GIRALDO TOBON
SECRETARIA

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE REMANSO EL EDEN

Demandado: SEBASTIAN DUQUE VILLEGAS Y OTROS

Radicado: 201900542

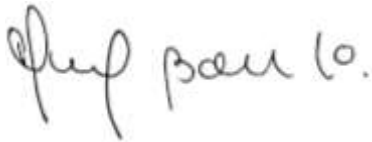
GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
10-nov.-18	al	30-nov.-18	0,70	\$ 246.291,79	\$ 246.291,79	29,24%	2,16%	\$ 3.723,93
1-dic.-18	al	9-dic.-18	0,30	\$ 0,00	\$ 246.291,79	29,10%	2,15%	\$ 1.588,58
10-dic.-18	al	31-dic.-18	0,70	\$ 717.391,79	\$ 963.683,58	29,10%	2,15%	\$ 14.503,44
1-ene.-19	al	9-ene.-19	0,30	\$ 0,00	\$ 963.683,58	28,74%	2,13%	\$ 6.157,94
10-ene.-19	al	31-ene.-19	0,70	\$ 471.100,00	\$ 1.434.783,58	28,74%	2,13%	\$ 21.392,62
1-feb.-19	al	9-feb.-19	0,30	\$ 0,00	\$ 1.434.783,58	29,55%	2,18%	\$ 9.383,48
10-feb.-19	al	28-feb.-19	0,70	\$ 471.100,00	\$ 1.905.883,58	29,55%	2,18%	\$ 29.083,78
1-mar.-19	al	9-mar.-19	0,30	\$ 0,00	\$ 1.905.883,58	29,06%	2,15%	\$ 12.292,95
10-mar.-19	al	31-mar.-19	0,70	\$ 471.100,00	\$ 2.376.983,58	29,06%	2,15%	\$ 35.773,60
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 678.384,00	\$ 3.055.367,58	28,98%	2,14%	\$ 65.384,87
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	29,01%	2,15%	\$ 65.690,40
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	28,95%	2,14%	\$ 65.384,87
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	28,92%	2,14%	\$ 65.384,87
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	28,98%	2,14%	\$ 65.384,87
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	28,98%	2,14%	\$ 65.384,87
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	28,65%	2,12%	\$ 64.773,79
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	28,55%	2,12%	\$ 64.773,79
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	28,37%	2,10%	\$ 64.162,72
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	28,16%	2,09%	\$ 63.857,18
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	28,59%	2,12%	\$ 64.773,79
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	28,43%	2,11%	\$ 64.468,26
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	28,04%	2,08%	\$ 63.551,65
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	27,29%	2,03%	\$ 62.023,96
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	27,18%	2,02%	\$ 61.718,43
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	27,18%	2,02%	\$ 61.718,43
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	27,44%	2,04%	\$ 62.329,50
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	27,53%	2,05%	\$ 62.635,04
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	27,14%	2,02%	\$ 61.718,43
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	26,76%	2,00%	\$ 61.107,35
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	26,19%	1,96%	\$ 59.885,20
1-ene.-21	al	20-ene.-21	0,67	\$ 0,00	\$ 3.055.367,58	26,19%	1,96%	\$ 39.923,47
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 1.509.936,06
CAPITAL								\$ 3.055.367,58
TOTAL DEUDA								\$ 4.565.303,64

**MARCELA BALLEN
ABOGADOS**

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 4.565.303.64 (cuatro millones quinientos sesenta y cinco mil trescientos tres pesos con sesenta y cuatro centavos M/CTE.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.



GLORIA MARCELA BALLEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J

RV: PROCESO RAD 2019-00877 / EJECUTIVO HIPOTECARIO / DTE. PLURAL S.A / LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Juzgado 06 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 20/01/2021 9:37

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (205 KB)

MEMORIAL PROCESO 2019-00877-00 - PLURAL S.A..pdf;

se le informa que el canal de recepción de memoriales habilitado por el despacho es
cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente

Juzgado Sexto Civil Municipal
Armenia Quindío

De: Juan David Ramon Zuleta <jdramon@rzgabogados.com>

Enviado: miércoles, 20 de enero de 2021 9:22 a. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: eduardumng@yahoo.com <eduardumng@yahoo.com>

Asunto: PROCESO RAD 2019-00877 / EJECUTIVO HIPOTECARIO / DTE. PLURAL S.A / LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Señores

JUZGADO SEXTO (6°) CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

E. S. D.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: PLURAL S.A. (Cesionario de VIVIENDAS UNIVERSALES S.A.)

Demandado: Margarita Giraldo Villegas

Radicado No. 2019-00877-00

Juan David Ramón Zuleta, en calidad de apoderado de la parte demandante, me permito adjuntar memorial con la liquidación de crédito de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G. del P.

Finalmente me permito reiterar mi correo electrónico para efectos de notificación juandrz@yahoo.com, agradezco acusar recibo.

Adjunto memorial en PDF (4 folios).

Saludos,

JUAN DAVID RAMÓN ZULETA

Cra. 15 No. 124-17 - 307

Tel: 9370571

20/1/2021

Correo: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio - Outlook

Cel. 3103052527
Bogota, Colombia

Señores
JUZGADO SEXTO (6°) CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA
E. S. D.

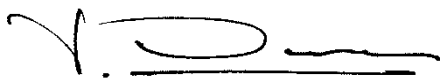
Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: PLURAL S.A. (Cesionario de VIVIENDAS UNIVERSALES S.A.)
Demandado: Margarita Giraldo Villegas
Radicado No. 2019-00877-00

JUAN DAVID RAMÓN ZULETA mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.940.624 de Bogotá abogado en ejercicio con T.P. 116320-D1 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la parte actora, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G. del P., presento la liquidación del crédito en los siguientes términos:

CLIENTE	MARGARITA GIRALDO VILLEGAS
PROYECTO	Conjunto residencial TORRES DE ALMERIA
NUMERO DEL INMUEBLE	Apartamento 508
CIUDAD	Armenia (Quindío)
FECHA DE MANDAMIENTO DE PAGO	24 de Enero de 2020
FECHA DE EJECUCION	12 de Enero de 2021
CAPITAL APROBADO DEMANDA	\$ 93.113.909,00
INTERESES DE PLAZO (Aprobados)	\$ -
CÁLCULO INTERESES DE MORA Desde 05-12-2019 al 18-01-2020	\$ 24.458.328
ABONOS DEUDOR Desde 15-10-2019 al 18-01-2020	31.759.840
Pago intereses de plazo	0
Pago intereses de mora	23.491.675
Pago capital	8.268.165
Capital por pagar	\$ 84.845.744
Intereses de plazo por pagar	\$ -
Intereses de mora por pagar	\$ 966.653
TOTAL DEUDA AL 18 DE ENERO 2021	\$ 85.812.397

Adicionalmente, se adjunta archivo donde se observa en detalle la liquidación de los intereses moratorios, abonos realizados por la parte demandada, y tabla de amortización.

Del Señor Juez,



JUAN DAVID RAMÓN ZULETA
C.C No.79.940.624 de Bogotá
T.P. No. 116.320-D1 del C.S. de la J.

CLIENTE	MARGARITA GIRALDO VILLEGAS
MONTO CAPITAL	\$ 93.113.909,00
PERÍODO	Desde 05-12-2019 al 18-01-2020



Fecha Recibo	Valor Recibo (US\$)	Tasa de Cambio	Valor pagado en pesos
27/05/2020	1.500,00	3.725,56	\$ 5.588.340
16/06/2020	1.500,00	3.758,15	\$ 5.637.225
18/06/2020	1.500,00	3.749,03	\$ 5.623.545
22/08/2020	1.500,00	3.827,27	\$ 5.740.905
13/10/2020	1.500,00	3.824,25	\$ 5.736.375
14/12/2020	1.000,00	3.433,45	\$ 3.433.450

8.500,00	\$	31.759.840
----------	----	------------

TABLA AMORTIZACIÓN - Liquidación jurídica								
MARGARITA GIRALDO VILLEGAS								
Capital <i>Aprobado</i>						\$ 93.113.909,00		
FECHA PAGO	FECHA LIMITE	SALDO Deuda	PAGO	Intereses de plazo	Pago intereses de plazo	Intereses de mora	Pago Intereses de Mora	Abono Capital
No Pago	15/12/2019	\$ 93.113.909	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.720.544	\$ -	\$ -
No Pago	15/01/2020	\$ 93.113.909	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.899.176	\$ -	\$ -
No Pago	15/02/2020	\$ 93.113.909	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.860.957	\$ -	\$ -
No Pago	15/03/2020	\$ 93.113.909	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.915.294	\$ -	\$ -
No Pago	15/04/2020	\$ 93.113.909	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.892.002	\$ -	\$ -
No Pago	15/05/2020	\$ 93.113.909	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.847.009	\$ -	\$ -
27/05/2020	15/06/2020	\$ 93.113.909	\$ 5.588.340	\$ -	\$ -	\$ 1.840.689	\$ 5.588.340	\$ -
18/06/2020	15/07/2020	\$ 93.113.909	\$ 11.260.770	\$ -	\$ -	\$ 1.840.689	\$ 9.228.021	\$ 2.032.749
No Pago	15/08/2020	\$ 91.081.160	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.815.510	\$ -	\$ -
22/08/2020	15/09/2020	\$ 91.081.160	\$ 5.740.905	\$ -	\$ -	\$ 1.820.799	\$ 3.636.309	\$ 2.104.596
13/10/2020	15/10/2020	\$ 88.976.564	\$ 5.736.375	\$ -	\$ -	\$ 1.756.312	\$ 1.756.312	\$ 3.980.063
No Pago	15/11/2020	\$ 84.996.501	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.657.099	\$ -	\$ -
14/12/2020	15/12/2020	\$ 84.996.501	\$ 3.433.450	\$ -	\$ -	\$ 1.625.594	\$ 3.282.693	\$ 150.757
No Pago	15/01/2021	\$ 84.845.744	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 966.653	\$ -	\$ -
TOTALES			\$ 31.759.840	\$ -	\$ -	\$ 24.458.328	\$ 23.491.675	\$ 8.268.165

Saldo Capital	\$ 84.845.744
Intereses de plazo por pagar	\$ -
Intereses Mora por pagar	\$ 966.653
Deuda Total	\$ 85.812.397