

## MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO 2020-274 JUZ 6TO CM ARMENIA

Martin Lopez <abogadomartinlopezlo@gmail.com>

Lun 6/09/2021 16:58

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (191 KB)

12. ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

Armenia-Quindío, septiembre de 2021.

Doctor

**SILVIO ALEXANDER BELALCÁZAR REVELO**  
**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia-Quindío

**ASUNTO:** ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO  
**PROCESO:** RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDADO:** JHON FABIO GONZALEZ RENDON  
**DEMANDANTE:** GILBERTO RIOS GONZALEZ  
**RADICADO:** 2020-274

**MARTÍN ALEJANDRO LÓPEZ LOAIZA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.094.943.898 expedida en Armenia - Quindío, portador de la tarjeta profesional No. 283.727 del C.S. de la J., actuando como apoderado judicial del señor **GILBERTO RIOS GONZALEZ**, parte demandante en el proceso de la referencia; por medio del presente me permito allegar la liquidación del crédito hasta la fecha, realizado bajo los parámetros establecidos en el artículo 446 del Código General del Proceso.

--



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Armenia-Quindío, septiembre de 2021.

Doctor

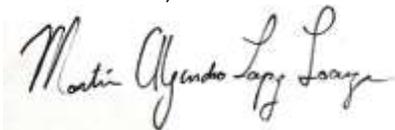
**SILVIO ALEXANDER BELALCÁZAR REVELO**  
**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia-Quindío

**ASUNTO:** ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO  
**PROCESO:** RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDADO:** JHON FABIO GONZALEZ RENDON  
**DEMANDANTE:** GILBERTO RIOS GONZALEZ  
**RADICADO:** 2020-274

**MARTÍN ALEJANDRO LÓPEZ LOAIZA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.094.943.898 expedida en Armenia - Quindío, portador de la tarjeta profesional No. 283.727 del C.S. de la J., actuando como apoderado judicial del señor **GILBERTO RIOS GONZALEZ**, parte demandante en el proceso de la referencia; por medio del presente me permito allegar la liquidación del crédito hasta la fecha, realizado bajo los parámetros establecidos en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Atentamente,



**MARTIN ALEJANDRO LOPEZ LOAIZA**

c.c. No. 1.094.943.898 exp. en Armenia- Quindío.

T.P. No. 283.727 del C. S. de la J.

CANON ENERO 2020				
La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 800.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
6/01/2020	31/01/2020	26	2,09	\$ 14.490,67
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 16.394,67
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 17.442,67
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 16.640,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 16.781,33
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 16.160,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 16.698,67
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 16.781,33
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 16.400,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 16.698,67
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 16.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 16.202,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 14.709,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 16.120,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 15.520,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 15.440,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/09/2021	6/09/2021	6	1,93	\$ 3.088,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 325.552,01
			<b>Subtotal</b>	\$ 1.125.552,01
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				

	<b>Capital</b>	\$	800.000,00	
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	0,00	
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	325.552,01	
	<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	1.125.552,01	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	1.125.552,01	

**CANON FEBRERO 2020**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{12} - 1] \times 12$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 800.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
6/02/2020	29/02/2020	24	2,12	\$ 13.568,00
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 17.442,67
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 16.640,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 16.781,33
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 16.160,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 16.698,67
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 16.781,33
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 16.400,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 16.698,67
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 16.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 16.202,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 14.709,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 16.120,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 15.520,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 15.440,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 16.037,33









ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 800.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
6/06/2020	30/06/2020	25	2,02	\$ 13.466,67
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 16.698,67
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 16.781,33
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 16.400,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 16.698,67
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 16.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 16.202,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 14.709,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 16.120,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 15.520,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 15.440,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/09/2021	6/09/2021	6	1,93	\$ 3.088,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 241.109,34
			<b>Subtotal</b>	\$ 1.041.109,34
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
	<b>Capital</b>		\$	800.000,00
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$	0,00
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>		\$	241.109,34
	<b>Abonos (-)</b>		\$	0,00
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$	1.041.109,34
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$	1.041.109,34

CANON JULIO 2020				
La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 800.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
6/07/2020	31/07/2020	26	2,02	\$ 14.005,33
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 16.781,33
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 16.400,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 16.698,67
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 16.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 16.202,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 14.709,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 16.120,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 15.520,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 15.440,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/09/2021	6/09/2021	6	1,93	\$ 3.088,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 224.949,33
			<b>Subtotal</b>	\$ 1.024.949,33
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
	<b>Capital</b>		\$	800.000,00
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$	0,00
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>		\$	224.949,33
	<b>Abonos (-)</b>		\$	0,00
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$	1.024.949,33



	<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	1.008.237,34	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	1.008.237,34	

<b>CANON SEPTIEMBRE 2020</b>				
La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 800.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
6/09/2020	30/09/2020	25	2,05	\$ 13.666,67
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 16.698,67
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 16.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 16.202,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 14.709,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 16.120,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 15.520,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 15.440,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/09/2021	6/09/2021	6	1,93	\$ 3.088,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 191.429,34
			<b>Subtotal</b>	\$ 991.429,34
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
	<b>Capital</b>		\$	800.000,00
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$	0,00

	<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	191.429,34	
	<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	991.429,34	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	991.429,34	

**CANON OCTUBRE 2020**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)<sup>Elevada a la (1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 800.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
6/10/2020	31/10/2020	26	2,02	\$ 14.005,33
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 16.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 16.202,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 14.709,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 16.120,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 15.520,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 15.440,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/09/2021	6/09/2021	6	1,93	\$ 3.088,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 175.069,33
			<b>Subtotal</b>	\$ 975.069,33
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
	<b>Capital</b>		\$	800.000,00
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$	0,00

	<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	175.069,33	
	<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	975.069,33	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	975.069,33	

<b>CANON NOVIEMBRE 2020</b>				
La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 800.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
6/11/2020	30/11/2020	25	2,00	\$ 13.333,33
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 16.202,67
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 14.709,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 16.120,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 15.520,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 15.440,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/09/2021	6/09/2021	6	1,93	\$ 3.088,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 158.397,33
			<b>Subtotal</b>	\$ 958.397,33
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
	<b>Capital</b>		\$	800.000,00
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$	0,00

	<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	158.397,33	
	<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	958.397,33	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	958.397,33	

**CANON DICIEMBRE 2020**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)<sup>Elevada a la (1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 800.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
6/12/2020	31/12/2020	26	1,96	\$ 13.589,33
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 14.709,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 16.120,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 15.520,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 15.440,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/09/2021	6/09/2021	6	1,93	\$ 3.088,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 142.450,66
			<b>Subtotal</b>	\$ 942.450,66
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
	<b>Capital</b>		\$	800.000,00
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$	0,00
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>		\$	142.450,66

	<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	942.450,66	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	942.450,66	

**CANON ENERO 2021**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 800.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
6/01/2021	31/01/2021	26	1,94	\$ 13.450,67
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 14.709,33
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 16.120,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 15.520,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 15.440,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/09/2021	6/09/2021	6	1,93	\$ 3.088,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 126.274,67
			<b>Subtotal</b>	\$ 926.274,67
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
	<b>Capital</b>	\$	800.000,00	
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	0,00	
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	126.274,67	
	<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	926.274,67	

	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	926.274,67	

CANON FEBRERO 2021				
La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>12</sup> ]-1 x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 800.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
6/02/2021	28/02/2021	23	1,97	\$ 12.082,67
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 16.120,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 15.520,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 15.440,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 15.954,67
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 16.037,33
1/09/2021	6/09/2021	6	1,93	\$ 3.088,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 110.197,34
			<b>Subtotal</b>	\$ 910.197,34
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
	<b>Capital</b>		\$	800.000,00
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$	0,00
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>		\$	110.197,34
	<b>Abonos (-)</b>		\$	0,00
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$	910.197,34
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$	910.197,34



<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 943.526,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
28/05/2021	31/05/2021	4	1,93	\$ 2.428,01
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 18.210,05
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 18.817,05
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 18.914,55
1/09/2021	6/09/2021	6	1,93	\$ 3.642,01
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 62.011,67
			<b>Subtotal</b>	\$ 1.005.537,67
	<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>			
	<b>Capital</b>		\$	943.526,00
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$	0,00
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>		\$	62.011,67
	<b>Abonos (-)</b>		\$	0,00
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$	1.005.537,67
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$	1.005.537,67

## JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL ARMENIA Q / 2021 - 132 / CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y EXCEPCIONES PREVIAS

Julián Téllez <juliantellez@hotmail.com>

Mié 23/06/2021 15:56

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jhoanrenecubillos@gmail.com <jhoanrenecubillos@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (266 KB)

EXCEPCIONES PREVIAS CASO HECTOR RENGIFO MARULANDA 2021 00132.pdf; CONTESTACION DEMANDA VERBAL HECTOR RENGIFO \_MARIO URIBE - final\_.pdf; MEMORIAL FORMULANDO EXCEPCIONES PREVIAS Y CONTESTANDO DEMDANA 2021 - 132 JUZ 6 CVL MPAL AXM.pdf;

SEÑORES:

JUZGADO SEXTO (6) CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA - QUINDÍO

REF. CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y PROPOSICIÓN DE EXCEPCIONES PREVIAS

RAD. 2021 - 132

CORDIAL SALUDO

EN MI CALIDAD DE APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA EN EL PROCESO DE LA REFERENCIA, RESPETUOSAMENTE ME PERMITO ADJUNTAR AL PRESENTE MENSAJE, CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y EN ESCRITO A PARTE LA PROPOSICIÓN DE EXCEPCIONES PREVIAS, PARA LOS FINES PERTINENTES, ADEMÁS LE PONGO EN CONOCIMIENTO AL DESPACHO QUE EL PRESENTE MENSAJE SE ENVÍA CON COPIA AL CORREO ELECTRÓNICO DE LA PARTE DEMANDANTE.

DE ANTEMANO AGRADEZCO SU DILIGENTE ATENCIÓN

*Julián Andrés Téllez Trujillo*

**ABOGADO**

*Cel. 3007296578*

Señor(a):

**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL (EN ORALIDAD)**

Armenia – Quindío

E.S.D

**REFERENCIA: EXCEPCIONES PREVIAS**

Demandante: MARIO URIBE BOTERO

Demandado: HECTOR RENGIFO MARULANDA

**Rad: 2021 – 132**

JULIÁN ANDRÉS TÉLLEZ TRUJILLO, mayor y vecino de esta municipalidad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, Abogado en ejercicio, actuando en calidad de apoderado de la parte demandada Sr(a). HECTOR RENGIFO MARULANDA, en el presente proceso, por intermedio de este escrito procedo a, proponer las siguientes **EXCEPCIONES PREVIAS** para los fines pertinentes, para que respetuosamente su despacho, proceda a efectuar las siguientes.

**DECLARACIONES**

**EXCEPCIONES PREVIAS**

**PRIMERO:** *Declarar probada la excepción previa de **INEPTA DEMANDA**, contenida en el numeral 5 del artículo 100 del Código General del Proceso.*

1. Art. 100 C.G.P., NUMERAL 5 INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE REQUISITO FORMALES EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 384 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Esta excepción se formula como quiera que la presente demanda carece de la prueba idónea como lo es el contrato de arrendamiento, el cual según manifestación del demandante fue declarado por el Juez Noveno Civil Municipal de esta ciudad, sin embargo, y si bien fue arrimada el acta de la audiencia (sentencia) adelantada en el citado Despacho, en el mismo no se puede determinar cuál es el bien inmueble sobre el cual declaró la existencia del contrato de arrendamiento, y aun mas importante es que no se allegó la grabación de dicha vista pública.

Por lo anterior, y con el mayor respecto señor Juez, considero que no era posible admitir un proceso de restitución inmueble arrendado, sin contar en este caso con la confesión que dio lugar a la declaratoria del contrato de arrendamiento, por parte del Juez Noveno Civil Municipal de esta ciudad, a través del cual se pueda determinar claramente, el bien sobre el que se declaró la existencia del contrato de arrendamiento, así como los demás elementos que conformaron la relación contractual, y así poder determinar si es el mismo sobre el cual se pretende hoy la restitución.

**SEGUNDO:** *Declarar probada la excepción previa de INEPTITUD DE DEMANDA*

2. Art. 100 C.G.P., NUMERAL 5 INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE REQUISITO FORMALES EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 83 IBÍDEM:

Esta se propone toda vez que en la demanda, se hace referencia a que el bien inmueble objeto de restitución de bien inmueble es el ubicado en la CARRERA 21 CALLE 17B, sin embargo, al observar el preaviso que pretende hacer valer la parte demandante, fechado al 8 de junio de 2020, se puede evidenciar que la nomenclatura donde se envió el mismo, y el que refiere en el contenido de este, es totalmente disímil, puesto que aparecen dos, como son: CARRERA 21 CALLE 17 ESQUINA NRO. 17-08 y CARRERA 21 CALLE 17 BARRIO TIGREROS, desatendiendo así el artículo 83 del C.G.P, el cual reza:

ARTÍCULO 83. REQUISITOS ADICIONALES. Las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen. No se exigirá transcripción de linderos cuando estos se encuentren contenidos en alguno de los documentos anexos a la demanda...

Conforme a lo citado, se tiene señor Juez, que en tratándose de bienes inmuebles, se debe tener plena claridad de la identificación del bien inmueble de sus linderos, NOMENCLATURAS, lo cual no se puede determinar en este asunto, ello por cuanto una dirección es la citada en la demanda y la otra en el preaviso.

Señor Juez, es que dicha anomalía se desprende igualmente en la demanda, ya que los hechos y pretensiones, no concuerdan en lo que respecta a la nomenclatura, ya que en los primeros se menciona que es, CARRERA 21 CALLE 17B, empero, en las segundas CARRERA 21 CALLE 17 DEL BARRIO TIGREROS, es decir, no hay claridad en cual es nomenclatura del bien objeto de restitución.

**TERCERO:** Condenar al a señora CRISTINA COULOUOUNDIS URIBE, y o su Apoderado General Sr. MARIO URIBE BOTERO, como parte demandante dentro del proceso de la referencia, al pago de costas del proceso.

**CUARTO:** Condenar a la parte ejecutante en perjuicios.

## NOTIFICACIONES

El suscrito apoderado para efectos de notificaciones y envió de correspondencia por intermedio de la secretaria de su despacho o en la calle 20 A # 14 – 14 oficina 205 en Armenia Q, Cel. 300 7296578 correo electrónico [juliantellez@hotmail.com](mailto:juliantellez@hotmail.com)

El Demandado: En la carrera 21 # 17 – 08 de Armenia (Quindío), correo electrónico [hectorrengifo14@hotmail.com](mailto:hectorrengifo14@hotmail.com)

La demandante se ubica en la misma dirección que se tiene en la demanda de pleno conocimiento del despacho.

Del señor(a) Juez, Atentamente



**JULIÁN ANDRÉS TÉLLEZ TRUJILLO**

C.C 9.726.060 de Armenia T.P 171.984 del C.S.J

Señor(a):

**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia – Quindío

E.S.D

**REFERENCIA: CONTESTACIÓN DEMANDA RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**

PROCESO VERBAL

Demandante: MARIO URIBE BOTERO

Demandado: HECTOR RENGIFO

**Rad: 2021 – 132**

JULIÁN ANDRÉS TÉLLEZ TRUJILLO, mayor y vecino de esta municipalidad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, Abogado en ejercicio, actuando en calidad de apoderado de la parte demandada en el presente proceso, por intermedio de este escrito procedo a dar respuesta a la demanda planteada en los siguientes términos:

**A LOS HECHOS O FUNDAMENTOS FACTICOS:**

1. ES PARCIALMENTE CIERTO, Es de vital importancia, poner de presente a este Despacho, que el Acta de Audiencia # 09 de 28 de Febrero de 2018, que pretende hacer valer la parte demandante estaría incompleta, toda vez que no hace referencia a inmueble alguno, por lo tanto se carece de contrato, la citada Acta, solo contiene o hace referencia la existencia de un contrato entre unas partes, y no refleja sobre que inmueble recaen las actuaciones, incumpléndose con lo regulado por el Artículo 384 del C.G.P; pues es indispensable allegar además del Acta de la referencia también la grabación de la audiencia o vista pública, que detalla los pormenores de la misma, lo cual brilla por su ausencia.

2 ES PARCIALMENTE CIERTO. Ya que el contrato de arrendamiento sobre el cual la parte demandante esgrime unas pretensiones, No identifica, ni mucho menos individualiza el bien inmueble objeto de la presente litis.

3 ES PARCIALMENTE CIERTO. Aunque tanto el número de matrícula inmobiliaria y el número de la ficha catastral coinciden con los anexos aportados a la presente demanda, los mismos no permiten hacer claridad sobre el bien inmueble objeto de esta diligencia.

4 ES CIERTO. Según lo plasmado en el certificado de tradición allegado con el escrito de demanda.

5 ES CIERTO. Según lo plasmado en la copia de la escritura pública (poder General), allegado con el escrito de demanda.

6 ES CIERTO. Los pagos se vienen realizando desde el año 2015, en razón de que el apoderado general de la señora COULOUCOUNDIS URIBE, se había negado a recibir el dinero personalmente, en la actualidad se entregan en la dirección narrada en este hecho.

7 ES PARCIALMENTE CIERTO. No ha existido propuesta formal por parte del señor RENGIFO MARULANDA, debido a la supuesta sobre valoración que hacen sobre el lote.

8 ES PARCIALMENTE CIERTO. El señor RENGIFO MARULANDA, estaba abierto al dialogo respecto a esclarecer este punto, pero la parte hoy aquí demandante, simplemente impuso su criterio sin concertarlo con mi prohijado.

9 ES CIERTO.

10 ES CIERTO.

11 ES CIERTO.

12 ES CIERTO.

13 ES PARCIALMENTE CIERTO. Mi representado no se ha sustraído a lo argumentado por la parte demandada en su narrativa, las solicitudes no han sido claras y presentan yerros que están en contravía de la Ley, por tal motivo se sigue con lo pactado con anterioridad y se realizan los pagos del canon de arrendamiento respectivo y de su recepción por parte de la parte demandante.

14 ES PARCIALMENTE CIERTO. Mi representado ha realizado mejoras necesarias, como lo son el levantamiento de los muros y reemplazo de una cubierta o techo parcial en el lote, posterior a la ocurrencia del terremoto de 1999, que afecto considerablemente la ciudad de Armenia Q. Las mismas y sus gastos ocasionados, fueron asumidos en su totalidad por el señor RENGIFO MARULANDA, por ser necesarias.

## **EN CUANTO A LAS PRETENSIONES**

De acuerdo con las respuestas dadas a los hechos de la demanda y las razones de derecho expuestas, me opongo a todas y cada una de las pretensiones y declaraciones invocadas por la parte demandante en el líbello en relación y con lo que respecta al señor(a) HECTOR RENGIFO, en el siguiente orden y en los siguientes términos:

1. ME OPONGO. Toda vez, que mi prohijado no ha incumplido el pago del canon de arrendamiento y los requerimientos previos para su terminación no son claros, precisos y ajustados a la Ley.

2. ME OPONGO. No hay lugar a lo solicitado, toda vez que como dice esta pretensión se pide restituir el inmueble ubicado en la carrera 21 calle 17 B. Tigreros, sin que exista una precisa identificación e individualización del inmueble que se pida ser restituido.

3. ME OPONGO. Toda vez, que existe ineptitud en la demanda presentada.

4. ME OPONGO. Toda vez, que No hay lugar a lo solicitado.

## RAZONES PRINCIPALES DE LA DEFENSA

Respetuosamente me permito manifestarle al juzgado, por temas de claridad o exactitud se pone de presente la inconformidad en la información o manifestación contenida en las sendas cartas o oficios enviados a la parte demandada, con las cuales pretendían requerirlo previo a una supuesta terminación de un contrato, tiene un apoyo jurisprudencial de gran repercusión en la Sentencia de Tutela de Rango Constitucional de aplicación a la presente litis, que reza:

### **Sentencia T-427/14**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**-La muerte del arrendador no es causal de terminación/**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**-No se dieron los elementos de la cesión por lo que no era necesario acudir a las reglas que rigen esa figura/**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y PROCESO DE RESTITUCION**-Caso en que falleció la arrendataria y el proceso lo inició la sucesora

*De manera más específica, el Capítulo VII de la Ley 820 de 2003, relaciona las formas de terminación del contrato de arrendamiento de vivienda urbana, estableciendo el mutuo acuerdo en el artículo 21 y las causales de terminación por parte del arrendador y del arrendatario en los artículos 22 y 24. De la lectura de esos apartes normativos se concluye sin dubitación que la muerte no es una causal de terminación de los contratos de arrendamiento. Por lo tanto, a pesar del fallecimiento de Matilde, e incluso antes de establecerse quién sería en lo sucesivo el arrendador, es claro que el contrato sobre el inmueble objeto de arrendamiento siguió vigente, y por ello el accionante continuó gozando de la cosa arrendada, debiendo también seguir pagando los cánones pactados. En esa medida, al ser demandado en restitución el actor sí debía pagar los cánones adeudados para ser escuchado en juicio, pues por lo antes explicado, la muerte del arrendador (en este caso la señora Rubio Rubio) no es un hecho que genere “serias dudas” sobre la existencia del contrato de arrendamiento. Ahora bien, otra cosa es que al terminar la existencia del arrendador, el contrato continúe vigente en cabeza de otra persona, que será aquella a quien se transmita la propiedad del inmueble después del fallecimiento del propietario arrendador, y como consecuencia de ese hecho. En virtud de lo anterior, es necesario que esta Sala verifique entonces las normas relativas a establecer quién sucedería a la señora Rubio en la titularidad del bien objeto de arrendamiento y del contrato en cuestión. En este punto, el accionante fundamenta la presunta vulneración de su derecho al debido proceso en que hubo una supuesta cesión del contrato de arrendamiento que no le fue notificada y, por ello, desconoce la legitimación en la causa por activa de la señora Clara. No obstante, esta Sala aclara que del material probatorio allegado y del análisis que efectuaron los juzgados de instancia en tutela, se colige que la transmisión del derecho de dominio sobre el bien objeto de arrendamiento, operó al llevarse a efecto la sucesión testada de Matilde, hecho que se acreditó en el proceso de restitución mediante copia de la escritura pública del 19 de septiembre de 2012, protocolizada en la Notaría 16 del Círculo de Bogotá (f. 3 ib.). En esa medida, esta Sala establece que al estar de por medio la muerte de la señora Matilde y la transmisión de la propiedad raíz y con ella la del contrato de arrendamiento por vía de sucesión testada, en ningún momento operó una*

*cesión del contrato de arrendamiento (que por lo demás es un acto entre vivos), por lo que no era necesario acudir a las reglas que rigen esta figura jurídica. Por lo anterior, este tampoco es un argumento que le permita a esta Sala aceptar que se presentan serias dudas sobre la existencia del contrato de arrendamiento.*

## **CONDENAS**

En relación con las condenas que se imploran en la demanda también me opongo rotundamente por las razones expuestas y que reitero:

## **RAZONES Y FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Se tendrán como fundamento de Derecho lo dispuesto de conformidad con los Artículos 100, 222, 384 y ss.; del Código General del Proceso, Ley 820 de 2003 y demás normas concordantes, pertinentes y aplicables.

## **EXCEPCIONES A LAS DECLARACIONES Y PRETENSIONES**

Para oponerme a lo solicitado por la demandante y respecto de la demandada, propongo a ella y a las pretensiones y declaraciones de la demanda las siguientes excepciones:

### **EXCEPCION DE FONDO**

#### **PREAVISO INEFICAZ**

La citada excepción se funda en el hecho de que de conformidad con la Ley 820 de 2003, el demandante el día 8 de junio de 2020, envió PREAVISO al demandado para entrega del bien inmueble, el cual dirigió a la dirección CARRERA 21 CALLE 17 ESQUINA NUMERO 17-08, en el cual se indicó: “Por decisión de la propietaria del bien inmueble, se ha dispuesto la terminación unilateral del contrato verbal de arrendamiento”, sin que en dicho contenido se enuncie otra nomenclatura, lo que nos lleva a concluir que la parte actora no tiene en este momento certeza de cuál es el bien que pretende restituir, pues, la nomenclatura que aparece en el certificado de tradición es, CARRERA 21 CALLE 17B TIGREROS.

Para soportar lo anterior, se puede observar el contrato que envió el demandante al señor HECTOR RENGIFO, en el mes de noviembre de 2019, para que lo firmara en los términos que ellos consideraban pertinentes, se refirió como bien inmueble CARRERA 21 CALLE 17 BARRIO TIGREROS

#### **MALA FE DE LA PARTE DEMANDANTE**

Lanza hechos y pretensiones sin la justificación, con situaciones confusas y contradictorias.

## **LA ECUMENICA**

Si dentro del trámite del proceso los elementos de prueba arrojan a favor de la demandada alguna otra excepción no propuesta, le solicito señor(a) Juez darle aplicación.

Por todo lo anterior, me permito solicitar tener en cuenta las siguientes:

## **PRUEBAS**

### **INTERROGATORIO DE PARTE**

Solicito señor Juez me permita formular interrogatorio de parte al señor(a) MARIO URIBE BOTERO, quien figura como demandante, que oralmente o por escrito formule a la demandante, para hacerle interrogatorio de parte con las formalidades del Código General del Proceso.

### **MEDIOS DE PRUEBA**

- Documentales: Las que obran el expediente.
- Adjunto Nuevamente Poder para actuar, que fue presentado el día 25 de Mayo del 2021 vía correo electrónico al centro de servicios judiciales.

### **CONDENA EN COSTAS**

Solicito señor(a) Juez, sea condenada en costas del proceso y las agencias en derecho a la parte demandante.

### **NOTIFICACIONES**

El suscrito apoderado para efectos de notificaciones y envió de correspondencia por intermedio de la secretaria de su despacho o en la calle 20 A # 14 – 14 oficina 205 en Armenia Q, Cel. 300 7296578 correo electrónico [juliantellez@hotmail.com](mailto:juliantellez@hotmail.com)

El Demandado: En la carrera 21 # 17 – 08 de Armenia (Quindío), correo electrónico [hectorrengifo14@hotmail.com](mailto:hectorrengifo14@hotmail.com)

La demandante se ubica en la misma dirección que se tiene en la demanda principal y de pleno conocimiento del despacho.

Del señor(a) Juez, Atentamente



**JULIÁN ANDRÉS TÉLLEZ TRUJILLO**

C.C 9.726.060 de Armenia T.P 171.984 del C.S.J

Señor(a):

**JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia - Quindío

**Rad. 2021 – 132**

Demandante: **MARIO URIBE BOTERO**

Demandado: HECTOR RENGIFO MARULANDA

PROCESO VERBAL – RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

**Ref. PRESENTACION DE EXCEPCIONES PREVIAS / CONTESTACION DE DEMANDA**

**JULIÁN ANDRÉS TÉLLEZ TRUJILLO**, mayor y vecino de Armenia Q, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio, apoderado de la parte demandante, respetuosamente me permito adjuntar memorial o escrito a parte con formulación de excepciones previas junto con la contestación de la demanda, adicionalmente aportando nuevamente poder que ya había sido enviado el pasado 25 de Mayo de 2021, solicitando el reconocimiento de personería para actuar, sobre el cual no se ha recibido respuesta al momento de presentación de estas actuaciones y demás fines pertinentes, de antemano agradezco su diligente atención.

Del señor(a) Juez, Atentamente



**JULIÁN ANDRÉS TÉLLEZ TRUJILLO**

**CC. 9.726.060 de Armenia**

**T.P 171.984 del C.S.J**

Para notificaciones y envío de correspondencia me ubico en la calle 20 A # 14 - 14 oficina 205 Edificio Bolívar de Armenia Q, cel. 300 729 65 78 correo electrónico [juliantellez@hotmail.com](mailto:juliantellez@hotmail.com)