

ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL

said alberto rubiano miranda <saidrubiano@gmail.com>

Mié 22/06/2022 10:57

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Demandante: FABER GIRALDO TORRES VALENCIA

Demandado: FREDDY QUINTERO GUTIERREZ

Radicado: 63001400300620180063100

adjunto me permito allegar liquidación actualizada del crédito , mil gracias.

--

SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA

ABOGADO

Derecho: Notarial, Civil, Administrativo, Comercial y Familia

Carrera 13 No. 18-31 Oficina 403, Armenia,(Q).

Teléfonos: 744 0051- 741 1368

Celular: 3175860892



SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA
Abogado

ARMENIA, JUNIO 06 DE 2.022

Señor

JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia, Q

DEMANDANTE: FABER GILBERTO TORRES VALENCIA

DEMANDADO: FREDDY QUINTERO GUTIERREZ Y

LUZ VIVIANA CAMPO LARA

RADICADO: 630014003006201800631-00

SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA, mayor de edad, vecino de Armenia, identificado con la cedula de ciudadanía número 18.395.067 de Calarcá y tarjeta profesional No.90.834 del C.S.J., actuando como apoderado de la parte demandante, por medio de la presente, me permito presentar la liquidación del crédito, así:

- Liquidacion anterior aprobada con el despacho a 18 de enero de 2.021 por valor de **\$17.079.941**
- **CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2.018, \$410.000**
- **INTERESES DE MORA:** Desde el 19-01-2021 al 17-06-2.022

ene-21	\$	410.000	1,94%	\$	3.182
feb-21	\$	410.000	1,97%	\$	8.077
mar-21	\$	410.000	1,95%	\$	7.995
abr-21	\$	410.000	1,94%	\$	7.954
may-21	\$	410.000	1,93%	\$	7.913
jun-21	\$	410.000	1,93%	\$	7.913
jul-21	\$	410.000	1,93%	\$	7.913
ago-21	\$	410.000	1,94%	\$	7.954
sep-21	\$	410.000	1,93%	\$	7.913
oct-21	\$	410.000	1,92%	\$	7.872
nov-21	\$	410.000	1,94%	\$	7.954
dic-21	\$	410.000	1,96%	\$	8.036
ene-22	\$	410.000	1,98%	\$	8.118
feb-22	\$	410.000	2,04%	\$	8.364
mar-22	\$	410.000	2,06%	\$	8.446
abr-22	\$	410.000	2,12%	\$	8.692
may-22	\$	410.000	2,18%	\$	8.938
jun-22	\$	410.000	2,12%	\$	4.925
TOTAL				\$	138.159

2- CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2.018, \$2.380.000

- **INTERESES DE MORA:** Desde 19-01-2021 hasta el 17 de junio de 2.022

ene-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	18.469
feb-21	\$	2.380.000	1,97%	\$	46.886
mar-21	\$	2.380.000	1,95%	\$	46.410
abr-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	46.172
may-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
jun-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
jul-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
ago-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	46.172
sep-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
oct-21	\$	2.380.000	1,92%	\$	45.696
nov-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	46.172
dic-21	\$	2.380.000	1,96%	\$	46.648



SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA
Abogado

ene-22	\$	2.380.000	1,98%	\$	47.124
feb-22	\$	2.380.000	2,04%	\$	48.552
mar-22	\$	2.380.000	2,06%	\$	49.028
abr-22	\$	2.380.000	2,12%	\$	50.456
may-22	\$	2.380.000	2,18%	\$	51.884
jun-22	\$	2.380.000	2,12%	\$	28.592
TOTAL				\$	801.997

3- CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2.018, \$2.380.000

- INTERESES DE MORA: Desde 19-01-2021 hasta el 17 de junio de 2.022

ene-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	18.469
feb-21	\$	2.380.000	1,97%	\$	46.886
mar-21	\$	2.380.000	1,95%	\$	46.410
abr-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	46.172
may-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
jun-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
jul-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
ago-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	46.172
sep-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
oct-21	\$	2.380.000	1,92%	\$	45.696
nov-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	46.172
dic-21	\$	2.380.000	1,96%	\$	46.648
ene-22	\$	2.380.000	1,98%	\$	47.124
feb-22	\$	2.380.000	2,04%	\$	48.552
mar-22	\$	2.380.000	2,06%	\$	49.028
abr-22	\$	2.380.000	2,12%	\$	50.456
may-22	\$	2.380.000	2,18%	\$	51.884
jun-22	\$	2.380.000	2,12%	\$	28.592
TOTAL				\$	801.997

4- CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2.018, \$2.380.000

- INTERESES DE MORA: Desde 19-01-2021 hasta el 17 de junio de 2.022

ene-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	18.469
feb-21	\$	2.380.000	1,97%	\$	46.886
mar-21	\$	2.380.000	1,95%	\$	46.410
abr-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	46.172
may-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
jun-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
jul-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
ago-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	46.172
sep-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
oct-21	\$	2.380.000	1,92%	\$	45.696
nov-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	46.172
dic-21	\$	2.380.000	1,96%	\$	46.648
ene-22	\$	2.380.000	1,98%	\$	47.124
feb-22	\$	2.380.000	2,04%	\$	48.552
mar-22	\$	2.380.000	2,06%	\$	49.028
abr-22	\$	2.380.000	2,12%	\$	50.456
may-22	\$	2.380.000	2,18%	\$	51.884
jun-22	\$	2.380.000	2,12%	\$	28.592
TOTAL				\$	801.997



SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA
Abogado

5- CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2018, \$2.499.000

INTERESES DE MORA: Desde el 22-08-2019 al 18-01-2021

INTERESES DE MORA: Desde 19-01-2021 hasta el 17 de junio de 2.022

ene-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	18.469
feb-21	\$	2.380.000	1,97%	\$	46.886
mar-21	\$	2.380.000	1,95%	\$	46.410
abr-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	46.172
may-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
jun-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
jul-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
ago-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	46.172
sep-21	\$	2.380.000	1,93%	\$	45.934
oct-21	\$	2.380.000	1,92%	\$	45.696
nov-21	\$	2.380.000	1,94%	\$	46.172
dic-21	\$	2.380.000	1,96%	\$	46.648
ene-22	\$	2.380.000	1,98%	\$	47.124
feb-22	\$	2.380.000	2,04%	\$	48.552
mar-22	\$	2.380.000	2,06%	\$	49.028
abr-22	\$	2.380.000	2,12%	\$	50.456
may-22	\$	2.380.000	2,18%	\$	51.884
jun-22	\$	2.380.000	2,12%	\$	28.592
TOTAL				\$	801.997

PARA UN TOTAL DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO COBRADA EN ESTE PROCESO, ASÍ:

LIQUIDACION ANTERIOR : \$17.079.941

INTERESES MORATORIOS: \$ 3.346.147

VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTI SEIS MIL OCHENTA Y OCHO PESOS PESOS (\$20.426.088) M/Cte., como resultado de la suma de los capitales más los intereses de mora causados al 18 de enero de 2.021 de agosto de 2.019.-

Atentamente,

SAID ALBERTO RUBIANO MIRANDA

C.C. 18.395.067

TP 90.834 DEL C.S.J