

**JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL- RADICADO #6-2020-00581-00 DTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR-
DDO LUIS FERNANDO VALENCIA - MEMORIAL LIQUIDACIÓN ADICIONAL**

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Vie 8/07/2022 9:13

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, atentamente les acerco adjunto el memorial con la liquidación adicional del crédito, igualmente se adjunto el certificado o TITULO EJECUTIVO mediante el cual se certifican cuotas que se han causado durante el trámite del proceso y el certificado de tradición folio 280-68532 mediante la cual se demuestra que las dos unidades objeto de cobro de administración fue integrada en una sola como locales i-4 i-6.

Agradezco la atención prestada.

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 Ed. C.C Calle Real

Armenia Quindío.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



Armenia, julio 8 de 2022

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia Quindío

LIQUIDACIÓN ADICIONAL
PROCESO EJECUTIVO No. 6-2020-00581-00

DEMANDANTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR
DEMANDADO: LUIS FERNANDO VALENCIA

PILAR GÓMEZ MEJÍA, en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del presente asunto, atentamente me permito presentar la liquidación adicional del crédito.

Para los efectos pertinentes allego TITULO EJECUTIVO que corresponde a la certificación expedida por la representante legal del edificio, mediante el cual consta el valor de las cuotas de administración que se han causado durante el trámite del proceso, conforme lo previsto en el numeral 2), del literal PRIMERO, de la parte RESOLUTIVA del AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO 10 febrero 2021

Igualmente allego certificado de tradición del folio #280-68532 donde consta que los locales i-4 i6, fueron integrados en una sola unidad.

RESUMEN LIQUIDACIÓN PRESENTADA CON CORTE 17 SEPTIEMBRE DE 2021.

LOCAL I-4

CAPITAL QUE VIENEN MARZO 2018 a OCT.2020 \$7.324.190

-INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS HASTA 17
SEPTIEMBRE DE 2021..... \$3.898.598

-INTERESES ADICIONALES DEL 18 SEPTIEMBRE/21
AL 30 JUNIO DE 2022..... \$1.394.258

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 **móvil y whatsapp 315 5679822**

Email: abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Q.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



PERÍODO	TASA MAX	INT MES	CAPITAL
18 al 30-sep-21	1,93%	61.254,00	7.324.190,00
1 a 31-oct-21	1,91%	139.892,03	
1 a 30-nov-21	1,93%	141.356,87	
1 a 31-dic-21	1,95%	142.821,71	
1 a 31-ene-22	1,97%	144.286,54	
1 a 28-feb-22	2,04%	149.413,48	
1 a 31-mar-22	2,05%	150.145,90	
1 a 30-abr-22	2,11%	154.540,41	
1 a 31-may-22	2,12%	155.272,83	
1 a 30-jun-22	2,12%	155.272,83	
Total intereses		1,394.258,00	

LOCAL I-6

CAPITAL QUE VIENEN MARZO 2018 a OCT.2020	\$7.324.190
-INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS HASTA 17 SEPTIEMBRE DE 2021.....	\$3.898.598
-INTERESES ADICIONALES DEL 18 SEPTIEMBRE/21 AL 30 JUNIO DE 2022.....	\$1.394.258

PERÍODO	TASA MAX	INT MES	CAPITAL
18 al 30-sep-21	1,93%	61.254,00	7.324.190,00
1 a 31-oct-21	1,91%	139.892,03	
1 a 30-nov-21	1,93%	141.356,87	
1 a 31-dic-21	1,95%	142.821,71	
1 a 31-ene-22	1,97%	144.286,54	
1 a 28-feb-22	2,04%	149.413,48	
1 a 31-mar-22	2,05%	150.145,90	

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



22		
1 a 30-abr-22	2,11%	154.540,41
1 a 31-may-22	2,12%	155.272,83
1 a 30-jun-22	2,12%	155.272,83
Total intereses		1,394.258.00

CUOTAS NUEVAS CAUSADAS DURANTE EL TRÁMITE DEL PROCESO

ANEXO CERTIFICADO SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL LOCAL
i-4 i-6, FOLIO 280-68532 (QUE INTEGRO LOS DOS LOCALES EN SOLO FOLIO)

NOVIEMBRE DE 2020 A JULIO DE 2022.....\$8.025.838

INTEREESES CUOTAS ADICIONALES.....\$1.625.378

PERÍODO TASA MAX INTERES MES CUOTA ADMON
VENCIMIENTO

1 a 30-nov-20	2,00%	9.930,70	496.535,00
1 a 31-dic-20	1,96%	19.464,17	496.535,00
1 a 31-ene-21	1,94%	26.189,52	356.905,00
1 a 28-feb-21	1,97%	33.625,54	356.905,00
1 a 31-mar-21	1,95%	40.243,81	356.905,00
1 a 30-abr-21	1,94%	46.961,39	356.905,00
1 a 31-may-21	1,93%	53.607,58	356.905,00
1 a 30-jun-21	1,93%	60.495,85	356.905,00
1 a 31-jul-21	1,92%	67.034,98	356.905,00
1 a 31-ago-21	1,93%	74.272,38	356.905,00
1 a 30-sep-21	1,93%	81.160,65	356.905,00
1 a 31-oct-21	1,91%	87.136,49	356.905,00
1 a 30-nov-21	1,93%	94.937,18	356.905,00

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 **móvil y whatsapp 315 5679822**

Email: abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Q.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



21			
1 a 31-dic-21	1,95%	102.880,64	356.905,00
1 a 31-ene-22	1,97%	111.674,85	392.844,00
1 a 28-feb-22	2,04%	123.657,01	392.844,00
1 a 31-mar-22	2,05%	132.316,47	392.844,00
1 a 30-abr-22	2,11%	144.478,16	392.844,00
1 a 31-may-22	2,12%	153.491,18	392.844,00
1 a 30-jun-22	2,12%	161.819,47	392.844,00
1 a 31-jul-22			392.844,00
TOTAL INTERESES		1.625.378.00	

TOTAL CAPITAL AL CORTE DE LA CUOTA JULIO 2022.....\$22.674.218
TOTAL INTERESES CORTE JUNIO 2022..... 9.211.090
TOTAL LIQUIDACIÓN.....\$31.885,308

SON: TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS

ANEXO LO ANUNCIADO

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

PILAR GÓMEZ MEJÍA
C.C. No. 41.897.562 de Armenia Q
T.P. 56.873 del C.S. de la Juducatura.



BOLIVAR

Centro Comercial

En servicios y comercio...
Tu sitio ideal

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR NIT. 800.059.982-4, ubicado en la carrera 14 #2-02/24 y calle 2 #14-01 Armenia Q., CERTIFICA que el señor **LUIS FERNANDO VALENCIA HINCAPIE C.C. No. 18.385.674** en calidad de titular del derecho de dominio sobre el local I-4 Y I-6 ubicado en el edificio Centro comercial Bolívar con acceso por la carrera 14 #2-02/24 y calle 2 #14-01 Armenia Q., matrícula inmobiliaria #280-68532 (integral matrículas 280-65287 local i-4 y 280-65289), debe al edificio que represento las siguientes cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas:

CUOTAS DE ADMINISTRACION LOCAL i-4 y i-6

CAUSACIÓN MES CUOTAS ORDINARIAS	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN	VENCIMIENTO	DÍA MES Y AÑO COBRO INTERES MORATORIOS
Cuota 1 noviembre de 2020	496.535	1 noviembre 2020	1 diciembre de 2020
Cuota 1 diciembre de 2020	496.535	1 diciembre 2020	1 enero 2021
Cuota 1 enero 2021	356.904	1 enero 2021	1 febrero 2021
Cuota 1 febrero 2021	356.904	1 febrero 2021	1 marzo 2021
Cuota 1 marzo 2021	356.904	1 marzo de 2021	1 abril de 2021
Cuota abril de 2021	356.904	1 abril de 2021	1 mayo de 2021
cuota 1 mayo 2021	356.904	1 de mayo de 2021	1 junio de 2021
Cuota 1 junio 2021	356.904	1 de junio de 2021	1 julio de 2021
Cuota 1 julio de 2021	356.904	1 de julio de 2021	1 agosto de 2021
Cuota 1 agosto 2021	356.904	1 agosto de 2021	1 septiembre de 2021
Cuota 1 septiembre de 2021	356.904	1 septiembre 2021	1 octubre 2021
Cuota 1 octubre de 2021	356.904	1 de octubre 2021	1 noviembre 2021
Cuota 1 noviembre de 2021	356.904	1 de noviembre 2021	1 diciembre 2021
Cuota 1 diciembre de 2021	356.904	1 diciembre 2021	1 enero 2022
Cuota 1 enero 2022	392.844	1 enero 2022	1 febrero 2022
Cuota 1 febrero 2022	392.844	1 febrero 2022	1 marzo 2022
Cuota 1 marzo 2022	392.844	1 marzo de 2022	1 abril de 2022
Cuota 1 abril de 2022	392.844	1 abril de 2022	1 mayo de 2022
Cuota 1 mayo de 2022	392.844	1 mayo de 2022	1 junio 2022
Cuota 1 junio de 2022	392.844	1 abril de 2022	1 julio de 2022



BOLIVAR

Centro Comercial

la tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988) de la notaría 3 de Armenia y por ende (Q) es la tasa máxima bancaria corriente a partir del día 1 de cada periodo en mora.

Las cuotas periódicas de administración que se causarán a partir del mes julio 2022 por valor de \$392.844, con incrementos anuales en asamblea ordinaria de copropietarios, cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva, de acuerdo con lo previsto en el inciso segundo del artículo 88 del Código General del Proceso.

ROSA ELCY MONTES LOPEZ

C.C. No. 25.058.192 Expedida en Riosucio (Caldas)

Carrera 14 #2-02/24 y Calle 2ª #14-01 Armenia Tel. 320 6733851 y 314 7876460

Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200803983832433570

Nro Matrícula: 280-68532

Página 1

Impreso el 3 de Agosto de 2020 a las 05:59:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 05-12-1988 RADICACIÓN: 88-015146 CON: ESCRITURA DE: 15-11-1988

CODIGO CATASTRAL: 01-6-076-010/008 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCALES I-4 E I-6, CONSTANTE DE DIECISIETE METROS CON OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (17.08 M2), ALTURA LIBRE DE 2.75 METROS, UN PORCENTAJE DE PARTICIPACION DE 0.875156%.- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESC. # 4835 DE 15 DE NOVIEMBRE DE 1988, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACION:

I. EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LIMITADA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO. SECCIONAL DEL QUINDIO, EN \$2.500.000.00 POR ESCRITURA #2947 DE 21 DE DICIEMBRE DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1976. II. CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO "COMFENALCO", ADQUIRIÓ UN LOTE EN PERMUTA CON OTONIEL ARISTIZABAL PARRA Y FLOR MARIA FRANCO DE ARISTIZABAL, EN \$400.000.00 POR ESCRITURA #1480 DE 12 DE JULIO DE 1973, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE JULIO DE 1973.- III. OTONIEL ARISTIZABAL PARRA Y FLOR MARIA FRANCO DE ARISTIZABAL, ADQUIRIERON POR COMPRA A HERNANDO OROZCO OCHOA, EN \$150.000.00 POR ESCRITURA #3125 DE 20 DE DICIEMBRE DE 1971, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1971.- IV. HERNANDO OROZCO OCHOA, ADQUIRIÓ DOS LOTES EN PERMUTA CON LUIS ANTONIO TORO OSORIO, EN \$5.000.00 POR ESCRITURA #3 DE 25 DE ENERO DE 1941, DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1941.- V. HERNANDO OROZCO OCHOA, ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A MARIA PASTORA GIRALDO DE QUINTERO, EN \$800.00 POR ESCRITURA #356 DE 21 DE MARZO DE 1944, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ABRIL DE 1944.- VI. HERNANDO OROZCO OCHOA, ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA QUINTERO, EN \$400.00 POR ESCRITURA #355 DE 21 DE MARZO DE 1944, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ABRIL DE 1944.- VII. CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO "COMFENALCO" (NUMERAL II) ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A OTONIEL ARISTIZABAL PARRA, EN \$1.000.000.00 POR ESCRITURA #1517 DE 18 DE JULIO DE 1973 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1973.- VIII. OTONIEL ARISTIZABAL PARRA, ADQUIRIÓ UN LOTE POR COMPRA A JOSE MARIA FAJARDO SUAREZ, EN \$180.000.00 POR ESCRITURA #791 DE 7 DE ABRIL DE 1970, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ABRIL DE 1970. —SE EXCLUYO UN LOTE DE 8.00 METROS DE FRENTE, A LA AVENIDA BOLIVAR, POR 32.00 METROS DE CENTRO. IX. JOSE MARIA FAJARDO SUAREZ, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION EN PARTICION CON GABRIEL LOPEZ GOMEZ, POR ESCRITURA #10 DE 5 DE ENERO DE 1967, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE ENERO DE 1967.- X. OTONIEL ARISTIZABAL PARRA (NUMERAL VIII), ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A JOSE OBED CASTAÑO E., EN \$250.000.00 POR ESCRITURA #229 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE FEBRERO DE 1969.- XI. JOSE OBED CASTAÑO (SIC), ADQUIRIÓ POR COMPRA A GABRIEL LOPEZ GOMEZ, EN \$300.000.00 POR ESCRITURA #1025 DE 25 DE MAYO DE 1968, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE JUNIO DE 1968.- XII. GABRIEL LOPEZ GOMEZ, ADQUIRIÓ EN PARTICION CON JOSE MARIA FAJARDO SUAREZ, POR ESCRITURA #10 DE 5 DE ENERO DE 1967, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE ENERO DE 1967.- XIII. CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO "COMFENALCO", SECCIONAL DEL QUINDIO (NUMERAL II), ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A MIGUEL LOPEZ USECHE, EN \$200.000.00 POR ESCRITURA #671 DE 22 DE ABRIL DE 1974, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE ABRIL DE 1974.- IX. MIGUEL LOPEZ USECHE, ADQUIRIÓ POR COMPRA A JOSE MARIA FAJARDO SUAREZ, EN \$50.000.00 POR ESCRITURA #2530 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 1968 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE DICIEMBRE DE 1968.- XV. JOSE MARIA FAJARDO SUAREZ, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION COMO SE DIJO EN EL NUMERAL IX. EL EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL BOLIVAR" SE DETERMINO ASI: LOTE DE TERRENO, CON UN AREA DE TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (3.540.00 M2), COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS LONGITUDINALES: #ORIENTE: EN SESENTA Y UN METROS (61.00 MTS), CON LA "AVENIDA BOLIVAR", O CARRERA CATORCE (14). OCCIDENTE: EN SESENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (62.50 MTS), CON EL EDIFICIO "LOS NEVADOS". NORTE: EN SESENTA METROS (60.00 MTS) CON LA CALLE SEGUNDA (2). SUR: EN CINCUENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (58.50 MTS), CON LA CALLE SEGUNDA A (2 A) QUE LO SEPARA DEL INMUEBLE DE "BAVARIA S.A.".-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 14 2-02/24 LOCAL I-4 Y I-6 EDF. CENTRO COMERCIAL BOLIVAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200803983832433570

Nro Matrícula: 280-68532

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2020 a las 05:59:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) CALLE 2 14-01

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

280 - 65289

280 - 65287

280 - 65279

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-04-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1167 DEL 17-04-1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$31,542,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 301 CONTRATO FIDUCIARIA SIN QUE EXCEDA DE 20 AÑOS (MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LTDA.

A: LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-02-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 439 DEL 05-02-1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-11-1988 Radicación: 88-0-15145

Doc: ESCRITURA 4835 DEL 15-11-1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION REGLAMENTO DE COPROPIEDAD EN EL SENTIDO DE INCLUIR ESTE LOTE COMO NUEVA UNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-04-1989 Radicación: 4930

Doc: ESCRITURA 1650 DEL 12-04-1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$3,228,120

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A (SIC)

A: VALENCIA HINCAPIE LUIS FERNANDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-02-1994 Radicación: 1774

Doc: ESCRITURA 464 DEL 25-01-1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 REFORMA REGLAMENTO DE COPROPIEDAD, EN CUANTO A LOS ARTICULOS 39 CAP.IX., ARTICULO 17 CAPITULO VI Y ARTICULO 18, EN ESTE Y 208 UNIDADES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200803983832433570

Nro Matrícula: 280-68532

Página 3

Impreso el 3 de Agosto de 2020 a las 05:59:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-08-1995 Radicación: 13499

Doc: ESCRITURA 3591 DEL 10-07-1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 REFORMA REGLAMENTO DE COPROPIEDAD EN CUANTO A LOS ARTICULOS 13 CAPITULO V, PARAGRAFO 2;
ARTICULO 18 PARAGRAFO 1; ARTICULO 22 CAPITULO VII, ARTICULOS 32,35,39,41,50,51,PARAGRAFO (SIC); ARTICULOS 52,56,58, CAPITULO X
PARAGRAFOS 1,2,3 Y 4; ARTICULO 60,65 CAPITULO XL; ARTICULOS 57,68,69 Y 72. ESTE Y 208 INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL BOLIVAR

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-08-1995 Radicación: 13500

Doc: ESCRITURA 4089 DEL 04-08-1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 3591 DE 10-07-95 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN CUANTO A LA ESCRITURA POR LA
CUAL DE CONSTITUYO LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y EN CUANTO A LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS ESTA Y 208 UNIDADES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL BOLIVAR

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-03-1998 Radicación: 1998-5393

Doc: ESCRITURA 517 DEL 01-04-1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO AL ARTICULO 19 DEL CITADO REGLAMENTO. ESTA Y 208
UNIDADES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL BOLIVAR

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-03-1998 Radicación: 1998-5493

Doc: ESCRITURA 529 DEL 11-03-1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS :ACLARACION ESCRITURA 517 DE 01-04-97, DE LA NOTARIA 4A DE ARMENIA, EN CUANTO AL NUMERO
CORRECTO DE LA ESCRITURA POR LA CUAL SE CONSTITUYO LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y EN CUANTO A LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS.
ESTA Y 208 UNIDADES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL BOLIVAR

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-04-2014 Radicación: 2014-280-6-6326

Doc: OFICIO 499 DEL 18-02-2014 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA VASQUEZ AIDA LUZ

CC# 39545724



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200803983832433570

Nro Matricula: 280-68532

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2020 a las 05:59:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VALENCIA HINCAPIE LUIS FERNANDO

CC# 18385674 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-280-1-49196

FECHA: 03-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS