

## INFORME FINAL SECUESTRE - RAD. 6 - 2017 - 242

carlos julio arevalo agudelo <carlosjulio1931@hotmail.com>

Mar 6/09/2022 10:50

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen dia, envío adjunto DOCUMENTO de la referencia

Para los fines pertinentes

Respetuosamente,

**CARLOS JULIO ARÉVALO AGUDELO.**

**ABOGADO**

[carlosjulio1931@hotmail.com](mailto:carlosjulio1931@hotmail.com)

Cel. 3014594643

Dir. Calle 22 · 16 - 54, Oficina 205

EDIFICIO CERVANTES

Centro - Armenia, Q.

Armenia, Q., cinco (5) de Septiembre de (2022).

Señores

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD.**

Armenia, Q.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Radicado: # 2017 - 00242 - 00.

Demandante: ONIER MANCERA ESPITIA.

Demandado: JORGE IVÁN LONDOÑO GIRALDO.

Asunto: **INFORME FINAL - RENDICIÓN DE CUENTAS COMPROBADAS - GESTIÓN SECUESTRE - ESTADO DE BIEN INMUEBLE (URBANO) CASA DE HABITACIÓN - SECUESTRADO.**

CARLOS JULIO ARÉVALO AGUDELO, mayor de edad, vecino, residente y domiciliado en Armenia, Q., identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 18.493.430, expedida en Armenia Q., obrando en mi condición de **AUXILIAR DE LA JUSTICIA** en el **CARGO** de **SECUESTRE** en el **ASUNTO** de la referencia y en atención a lo **ORDENADO** a través del **OFICIO 1095**, fechado, **veintitrés (23)** de **Agosto** de **Dos mil veintidós (2022)**, expedido por el Despacho de Conocimiento, con el debido respeto, me dirijo a **Ustedes** con el **OBJETO** de **EFECTUAR** la **RENDICIÓN FINAL** de **CUENTAS COMPROBADAS** de mi **GESTIÓN** y en este sentido **INFORMARLES**, el día **veinticuatro (24)** de **Agosto** del hogaño, me **TRASLADÉ**, hasta: **INMUEBLE (CASA DE HABITACIÓN)** ubicada en la **URBANIZACIÓN VERACRUZ II, MANZANA O, CASA LOTE # 5, TERCERA ETAPA** de la nomenclatura **URBANA** de **Armenia, Q.**, identificada con la **Matrícula Inmobiliaria Nro. 280 - 117799** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Armenia, Q.**, **LUGAR** donde se encuentra **UBICADO** el **INMUEBLE (URBANO) - SECUESTRADO** y en las mismas **CONDICIONES** que fueron entregados al secuestre a ordenes del **Juzgado Sexto Civil Municipal en Oralidad** de **Armenia, Q.**, (ver acta de entrega adjunto).

En el **TIEMPO** que el **SECUESTRE** fungió **BAJO** la **CUSTODIA - VIGILANCIA** y **SUPERVISIÓN** del **BIEN SECUESTRADO** y relacionado en la respectiva **DILIGENCIA** **NO** se percibieron **RENDIMIENTOS ECONÓMICOS** del **INMUEBLE (PREDIO URBANO - CASA DE HABITACION)**, por cuanto, el **INMUEBLE** **NO** produjo **RENTA ECONÓMICA ALGUNA**.

En conclusión, el suscrito **SECUESTRE**, **NO** **RECIBIÓ** - **SUMA** de **DINERO** alguna, que hubiere **PRODUCIDO** el **BIEN INMUEBLE (PREDIO URBANO)** por **NINGÚN CONCEPTO** y que debiera ser **CONSIGNADO** a **ÓRDENES** del **Despacho de Conocimiento**.

El Señor **SEBASTIAN MATIZ** Representante Legal de **ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S.** (A QUIEN EL JUZGADO ORDENA ENTREGARLE), ha manifestado con la **SUSCRIPCIÓN** del **DOCUMENTO - ACTA DE ENTREGA (Ver: ANEXO)**, que ha **RECIBIDO**, el **PREDIO URBANO - INMUEBLE - CASA DE HABITACIÓN** de conformidad a la **DILIGENCIA** de **SECUESTRO** y en el mismo **ESTADO** de **CONSERVACIÓN** y **MANTENIMIENTO** con sus **ANEXIDADES** en el que fuera **SECUESTRADO** por **ÓRDENES** del **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL** en **ORALIDAD** de **ARMENIA, Q.**

En los **TÉRMINOS** anteriormente referidos, presento el **INFORME (RENDICIÓN DE CUENTAS COMPROBADAS ADMINISTRACIÓN BIEN - GESTIÓN)** de **LEY y PAZ Y SALVO** por cuenta de la parte **DEMANDANTE** por concepto de Honorarios y Reconocimiento de Gastos, sobre el **BIEN INMUEBLE (PREDIO URBANO)** relacionado en la **DILIGENCIA de SECUESTRO** y su **ESTADO ACTUAL y FINAL** ante su **ENTREGA - REAL Y MATERIAL.**

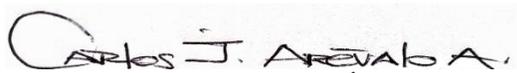
El suscrito queda atento a cualquier **REQUERIMIENTO** que me efectúe el **Despacho Judicial** a su digno cargo.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Para los fines procesales pertinentes.

Del Despacho Judicial,

Respetuosamente,



**CARLOS JULIO ARÉVALO AGUDELO.**  
**SECUESTRE (Auxiliar de la Justicia).**  
[carlosjulio1931@hotmail.com](mailto:carlosjulio1931@hotmail.com)

Cel. 3014594643

Dir. Calle 22 · 16 - 54, Oficina 205  
Centro - Armenia, Q.

Armenia, Q., veinticuatro (24) de agosto de 2022.

Señor (a)  
**JUEZ (A) SEXTO CIVIL MUNICIPAL.**  
Armenia, Q.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.**

Radicado: # 2017 - 00242 - 00.

Demandante - Ejecutante: **ONIER MANCERA ESPITIA.**

Demandados - Ejecutados: **JORGE IVAN LONDOÑO GIRALDO.**

Asunto: **ENTREGA BIEN INMUEBLE (PREDIO URBANO) AL SECUESTRE DESIGNADO - CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO - AUTO (12 - JULIO - 2022).**

**ACTA DE ENTREGA**

**CARLOS JULIO ARÉVALO AGUDELO**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de **Secuestre - Auxiliar de la Justicia** dentro del **PROCESO** de la referencia **HAGO CONSTAR** que efectúe la **ENTREGA - REAL y MATERIAL**, el día, veinticuatro (24) de agosto de **Dos mil veintidos (2022)** del siguiente **Bien (Urbano)**:

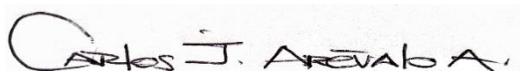
**URBANIZACIÓN VERACRUZ II, MANZANA O, CASA LOTE # 5, TERCERA ETAPA** de la nomenclatura **URBANA** de **Armenia, Q.**, identificada con la **Matrícula Inmobiliaria Nro. 280 - 117799** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Armenia, Q.**

Las demás especificaciones y anexidades del **predio urbano (inmueble)** objeto de **ENTREGA**, se encuentran contenidas en la **Diligencia de Entrega**, adelantada por la **Alcaldía Municipal - Secretaría de Gobierno y Convivencia - Comisiones Civiles de Armenia, Q.**, el día **diecisiete (17) de Julio de Dos mil dieciocho (2018)**, la cual **OBRA** en el **EXPEDIENTE**, y en atención a la designación hecha por el Despacho de la persona jurídica **ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S.** en **REEMPLAZO - RELEVO** del suscrito, y a quien el **Despacho Judicial** ha **ORDENADO - ENTREGARLE** el **BIEN INMUEBLE**, manifiesta con la **SUSCRIPCIÓN** de este **DOCUMENTO**, que **RECIBE**, el **PREDIO RURAL - INMUEBLE** ubicado en la **URBANIZACIÓN VERACRUZ II, MANZANA O, CASA LOTE # 5, TERCERA ETAPA** de la nomenclatura **URBANA** de **Armenia, Q.**, identificada con la **Matrícula Inmobiliaria Nro. 280 - 117799** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Armenia, Q.**, de conformidad a su contenido y en el mismo estado de **conservación y mantenimiento** en el que fuera **ENTREGADO** por **ÓRDENES** del **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD** de **ARMENIA, Q.**, al suscrito **SECUESTRE**.

Para tal efecto, se suscribe el **ACTA DE ENTREGA**, el día, veinticuatro (24) de agosto de **Dos mil veintidos (2022)**.

Quien **ENTREGA**,

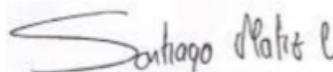
Quien **RECIBE**,



**CARLOS JULIO ARÉVALO AGUDELO.**

**C.C. # 18.493.430**

**SECUESTRE.**



**ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S.**

**CC.**

**SECUESTRE.**