

**RV: LIQUIDACION DEL CREDITO Radicación:63001400300620220023100 INMOBILIARIA
IGNACIO JIMENEZ Y GARCIA SAS CONTRA SAFRAGE SAS 901283990 -**

Juzgado 06 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 19/09/2022 9:58

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

*se le informa que el canal de recepción de memoriales habilitado por el despacho es
cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co*

Cordialmente

Juzgado Sexto Civil Municipal
Armenia Quindío

De: Afiansa Bogota <radicacionafiansabogota@gmail.com>

Enviado: lunes, 19 de septiembre de 2022 9:55 a. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j06cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION DEL CREDITO Radicación:63001400300620220023100 INMOBILIARIA IGNACIO JIMENEZ Y
GARCIA SAS CONTRA SAFRAGE SAS 901283990 -

Por medio del presente correo, **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, persona mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N° **67.039.049** expedida en Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N° **162.809** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado del demandante, por medio del presente me permito radicar memorial para su respectivo tramite.

Gracias por la atención prestada y les agradezco su colaboración.

Cordialmente,

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA

CC 67.039.049 de Cali

T.P 162.809 del CS de la J

Cel. 321 201 4370

CALLE 10 No. 04 - 47 PISO 10 EDIF CORFICOLOMBIANA

Señores

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 6 ARMENIA

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE:	INMOBILIARIA IGNACIO JIMENEZ Y GARCIA SAS
DEMANDADOS:	SAFRAGE SAS 901283990
RADICACION:	63001400300620220023100

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificada con cedula de ciudadanía 67.039.049 de Cali y T.P 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la liquidación del crédito del proceso antes mencionado, así mismo informo que la parte demandada desocupo el inmueble día 10/06/2022

CONCEPTO	VALOR
CANON enero 2022	
CAPITAL	1.000.000
INTERES MORATORIO	44.000
subtotal	1.044.000
CANON FEBRERO 2022	
CAPITAL	1.000.000
INTERES MORATORIO	39.000
subtotal	1.039.000
CANON MARZO 2022	
CAPITAL	1.000.000
INTERES MORATORIO	34.000
subtotal	1.034.000
CANON ABRIL 2022	
CAPITAL	1.000.000
INTERES MORATORIO	29.000
subtotal	1.029.000
CANON MAYO 2022	
CAPITAL	1.000.000
INTERES MORATORIO	24.000
subtotal	1.024.000
CANON JUNIO 2022	
CAPITAL	333.334
INTERES MORATORIO	6.333
subtotal	339.667
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES CANON	5.509.667
IVA enero 2022	
CAPITAL	190.000
INTERES MORATORIO	8.360
subtotal	198.360
IVA FEBRERO enero 2022	
CAPITAL	190.000
INTERES MORATORIO	7.410
subtotal	197.410

IVA MARZO 2022	
CAPITAL	190.000
INTERES MORATORIO	6.460
subtotal	196.460
IVA ABRIL 2022	
CAPITAL	190.000
INTERES MORATORIO	5.510
subtotal	195.510
IVA MAYO 2022	
CAPITAL	190.000
INTERES MORATORIO	4.560
subtotal	194.560
IVA JUNIO 2022	
CAPITAL	63.334
INTERES MORATORIO	1.203
subtotal	64.537
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES IVA	1.046.837
CLAUSULA PENAL	2.000.000
TOTAL DE LA OBLIGACION	8.556.504
ABONOS DEL DEMANDADO	0
TOTAL LIQUIDACION CREDITO	8,556,504

Conforme a las pretensiones, el mandamiento de pago, la sentencia y los abonos realizados por los demandados, se computa una deuda de OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS (\$8.556.504 M/CTE)

Sírvase señor juez darle el trámite correspondiente.

Atentamente



LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA
C.C. 67.039.049
T.P. 162.809 del CS de la J

PROCESO
 DEMANDANTE
 DEMANDADO
 RADICACIÓN

Liquidación total del crédito a 30 DE SEPTIEM				CANON	ene-22
				Tasa Máxima	Total Liquidación
					\$ 1.000.000
Enero	6	Enero	30 2022	0,50%	\$ 4.000
Febrero	1	Febrero	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Marzo	1	Marzo	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Abril	1	Abril	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Mayo	1	Mayo	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Junio	1	Junio	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Julio	1	Julio	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Agosto	1	Agosto	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Septiembre	1	Septiembre	30 2022	0,50%	\$ 5.000

Total Intereses	\$ 44.000
-----------------	------------------

Capital + Intereses	\$ 1.044.000
---------------------	---------------------

PROCESO
DEMANDANTE
DEMANDADO
RADICACIÓN

Liquidación total del crédito a 30 DE SEPTIEM				CANON	feb-22
				Tasa Máxima	Total Liquidación
					\$ 1.000.000
Febrero	6	Febrero	30 2022	0,50%	\$ 4.000
Marzo	1	Marzo	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Abril	1	Abril	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Mayo	1	Mayo	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Junio	1	Junio	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Julio	1	Julio	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Agosto	1	Agosto	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Septiembre	1	Septiembre	30 2022	0,50%	\$ 5.000

Total Intereses	\$ 39.000
-----------------	------------------

Capital + Intereses	\$ 1.039.000
---------------------	---------------------

PROCESO
 DEMANDANTE
 DEMANDADO
 RADICACIÓN

Liquidación total del crédito a 30 DE SEPTIEM				CANON	mar-22
				Tasa Máxima	Total Liquidación
					\$ 1.000.000
Marzo	6	Marzo	30 2022	0,50%	\$ 4.000
Abril	1	Abril	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Mayo	1	Mayo	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Junio	1	Junio	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Julio	1	Julio	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Agosto	1	Agosto	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Septiembre	1	Septiembre	30 2022	0,50%	\$ 5.000

Total Intereses	\$ 34.000
-----------------	------------------

Capital + Intereses	\$ 1.034.000
---------------------	---------------------

PROCESO
 DEMANDANTE
 DEMANDADO
 RADICACIÓN

Liquidación total del crédito a 30 DE SEPTIEM				CANON	abr-22
				Tasa Máxima	Total Liquidación
					\$ 1.000.000
Abril	6	Abril	30 2022	0,50%	\$ 4.000
Mayo	1	Mayo	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Junio	1	Junio	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Julio	1	Julio	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Agosto	1	Agosto	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Septiembre	1	Septiembre	30 2022	0,50%	\$ 5.000

Total Intereses	\$ 29.000
-----------------	------------------

Capital + Intereses	\$ 1.029.000
---------------------	---------------------

PROCESO
 DEMANDANTE
 DEMANDADO
 RADICACIÓN

Liquidación total del crédito a 30 DE SEPTIEM				CANON	may-22
				Tasa Máxima	Total Liquidación
					\$ 1.000.000
Mayo	6	Mayo	30 2022	0,50%	\$ 4.000
Junio	1	Junio	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Julio	1	Julio	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Agosto	1	Agosto	30 2022	0,50%	\$ 5.000
Septiembre	1	Septiembre	30 2022	0,50%	\$ 5.000

Total Intereses	\$ 24.000
-----------------	------------------

Capital + Intereses	\$ 1.024.000
---------------------	---------------------

PROCESO
 DEMANDANTE
 DEMANDADO
 RADICACIÓN

Liquidación total del crédito a 30 DE SEPTIEM				CANON	jun-22
				Tasa Máxima	Total Liquidación
					\$ 333.334
Junio	6	Junio	30 2022	0,50%	\$ 1.333
Julio	1	Julio	30 2022	0,50%	\$ 1.667
Agosto	1	Agosto	30 2022	0,50%	\$ 1.667
Septiembre	1	Septiembre	30 2022	0,50%	\$ 1.667

Total Intereses	\$ 6.333
-----------------	-----------------

Capital + Intereses	\$ 339.667
---------------------	-------------------

PROCESO
 DEMANDANTE
 DEMANDADO
 RADICACIÓN

Liquidación total del crédito a 30 DE SEPTIEM				IVA	ene-22
				Tasa Máxima	Total Liquidación
					\$ 190.000
Enero	6	Enero	30 2022	0,50%	\$ 760
Febrero	1	Febrero	30 2022	0,50%	\$ 950
Marzo	1	Marzo	30 2022	0,50%	\$ 950
Abril	1	Abril	30 2022	0,50%	\$ 950
Mayo	1	Mayo	30 2022	0,50%	\$ 950
Junio	1	Junio	30 2022	0,50%	\$ 950
Julio	1	Julio	30 2022	0,50%	\$ 950
Agosto	1	Agosto	30 2022	0,50%	\$ 950
Septiembre	1	Septiembre	30 2022	0,50%	\$ 950

Total Intereses	\$ 8.360
-----------------	-----------------

Capital + Intereses	\$ 198.360
---------------------	-------------------

PROCESO
 DEMANDANTE
 DEMANDADO
 RADICACIÓN

Liquidación total del crédito a 30 DE SEPTIEM				IVA	feb-22
				Tasa Máxima	Total Liquidación
					\$ 190.000
Febrero	6	Febrero	30 2022	0,50%	\$ 760
Marzo	1	Marzo	30 2022	0,50%	\$ 950
Abril	1	Abril	30 2022	0,50%	\$ 950
Mayo	1	Mayo	30 2022	0,50%	\$ 950
Junio	1	Junio	30 2022	0,50%	\$ 950
Julio	1	Julio	30 2022	0,50%	\$ 950
Agosto	1	Agosto	30 2022	0,50%	\$ 950
Septiembre	1	Septiembre	30 2022	0,50%	\$ 950

Total Intereses	\$ 7.410
-----------------	-----------------

Capital + Intereses	\$ 197.410
---------------------	-------------------

PROCESO
 DEMANDANTE
 DEMANDADO
 RADICACIÓN

Liquidación total del crédito a 30 DE SEPTIEM				IVA	mar-22
				Tasa Máxima	Total Liquidación
					\$ 190.000
Marzo	6	Marzo	30 2022	0,50%	\$ 760
Abril	1	Abril	30 2022	0,50%	\$ 950
Mayo	1	Mayo	30 2022	0,50%	\$ 950
Junio	1	Junio	30 2022	0,50%	\$ 950
Julio	1	Julio	30 2022	0,50%	\$ 950
Agosto	1	Agosto	30 2022	0,50%	\$ 950
Septiembre	1	Septiembre	30 2022	0,50%	\$ 950

Total Intereses	\$ 6.460
-----------------	-----------------

Capital + Intereses	\$ 196.460
---------------------	-------------------

PROCESO
 DEMANDANTE
 DEMANDADO
 RADICACIÓN

Liquidación total del crédito a 30 DE SEPTIEM				IVA	abr-22
				Tasa Máxima	Total Liquidación
					\$ 190.000
Abril	6	Abril	30 2022	0,50%	\$ 760
Mayo	1	Mayo	30 2022	0,50%	\$ 950
Junio	1	Junio	30 2022	0,50%	\$ 950
Julio	1	Julio	30 2022	0,50%	\$ 950
Agosto	1	Agosto	30 2022	0,50%	\$ 950
Septiembre	1	Septiembre	30 2022	0,50%	\$ 950

Total Intereses	\$ 5.510
-----------------	-----------------

Capital + Intereses	\$ 195.510
---------------------	-------------------

PROCESO
DEMANDANTE
DEMANDADO
RADICACIÓN

Liquidación total del crédito a 30 DE SEPTIEM				IVA	may-22
				Tasa Máxima	Total Liquidación
					\$ 190.000
Mayo	6	Mayo	30 2022	0,50%	\$ 760
Junio	1	Junio	30 2022	0,50%	\$ 950
Julio	1	Julio	30 2022	0,50%	\$ 950
Agosto	1	Agosto	30 2022	0,50%	\$ 950
Septiembre	1	Septiembre	30 2022	0,50%	\$ 950

Total Intereses	\$ 4.560
-----------------	----------

Capital + Intereses	\$ 194.560
---------------------	------------

PROCESO
 DEMANDANTE
 DEMANDADO
 RADICACIÓN

Liquidación total del crédito a 30 DE SEPTIEM				IVA	jun-22
				Tasa Máxima	Total Liquidación
					\$ 63.334
Junio	6	Junio	30 2022	0,50%	\$ 253
Julio	1	Julio	30 2022	0,50%	\$ 317
Agosto	1	Agosto	30 2022	0,50%	\$ 317
Septiembre	1	Septiembre	30 2022	0,50%	\$ 317

Total Intereses	\$ 1.203
-----------------	-----------------

Capital + Intereses	\$ 64.537
---------------------	------------------