

memorial para Juzgado sexto Civil Municipal- Armenia

Ivan Trujillo Arbelaez <ivantrujilloarbelaez@yahoo.com.co>

Lun 24/10/2022 11:08

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día.

Allego memorial para:

Juzgado sexto Civil Municipal en Oralidad

Proceso de HIPOTECARIO

Rad. No 2.018- 00654-00

Demandante: JAIME ALDEMAR BAENA CASTAÑO

Demandada: MIRYAM GRAJALES RAMÍREZ y otros

Iván Trujillo Arbeláez

Abogado

IVAN TRUJILLO ARBELAEZ
ABOGADO

Carrera 18 No 22- 12 Mezzanine 103 Edificio “La Cantillana”
Celular 3154124279
ivantrujilloarbelaez@yahoo.com.co
Armenia Quindío

Señor
JUEZ SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia Quindío

Ref: **PROCESO HIPOTECARIO** Rad, No 2.018- 00654-00
Demandante: **JAIME ALDEMAR BAENA CASTAÑO**
Demandados: **MIRYAM GRAJALES RAMÍREZ**
JORGE IVÁN GARJALES RAMÍREZ y
AURORA SALDARRIAGA DE GRAJALES
AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE AÑO 2.022

IVÁN TRUJILLO ARBELÁEZ, abogado en ejercicio con T.P. No 65.713 expedida por el C.S. de la J., actuando en nombre y representación del Señor, **JAIME ALDEMAR BAENA CASTAÑO**, parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar:

Certificado del avalúo catastral año 2.022

Del Señor Juez,

Cordialmente,



IVAN TRUJILLO ARBELAEZ

C.C. No 7'528.376 Armenia
T.P. No 65.713 C.S. de la J.

Radicación: 2022 5602

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 69 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

Expedida el: 24 de octubre de 2022 a las 09:05:08

Departamento: **QUINDIO** Municipio: **ARMENIA**

Identificadores Prediales

Número Predial Nacional	Dirección	Nupre
630010102000001850901900000035	C 35 19 57 AP 302 ED GUAYACAN BR S	BSK0003LDRD

Aspecto Jurídico

Matrícula Inmobiliaria
280-64468

Aspecto Físico y Económico

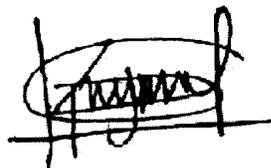
Área Terreno M2	Área Construida M2	Avalúo Catastral
12.00	57.00	25,123,000.00

Información obtenida del folio de matricula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad juridica y administración del servicio público registral inmobiliario

Propietario/Poseedor

No.	Nombres y Apellidos	Documento	Número
1	MIRYAM GRAJALES RAMIREZ	Cedula_Ciudadania	41907974
2	JORGE IVAN GRAJALES RAMIREZ	Cedula_Ciudadania	7557813

De conformidad con el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.



Kelly Jhoana Muñoz González
Jefe de Oficina de Conservación