

Jdo 7 Civil Mpal - Rdo. 2020 - 00069. Liquidacion del credito actualizada a la fecha de pago. con abono

Jaqueline Alzate Bernate <jaquelinealzabe@gmail.com>

Dom 13/08/2023 14:20

Para:Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (317 KB)

Rdo. 2020 - 00069. Liquidacion del credito actualizada a la fecha de pago. con abono.pdf;

Buenos días,

Se remite documento para el tramite respectivo.

Mil gracias,

SEÑORA JUEZ
JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD.
ARMENIA – QUINDÍO.

Ejecutante. Jorge Ivan Salazar Nicholls
Ejecutado. Maria Paula Hoyos Gallego.
Radicado. 2020 – 00069 – 00

JAQUELINE ALZATE BERNATE, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.021.526, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 246.231 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada del ejecutante, por medio del presente escrito, atendiendo la orden dada mediante Auto de fecha 31 de julio de 2023, presento liquidación del crédito actualizada a la fecha atendiendo que la última liquidación aprobada por el Juzgado fue hasta el 21 de noviembre de 2022.

Se recalca que, en la presente liquidación se abona el valor recibido por el bien objeto de remate.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	35.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
22/11/2022	30/11/2022	9	2,76	\$	289.800,00
1/12/2022	31/12/2022	31	2,93	\$	1.059.683,33
1/01/2023	31/01/2023	31	3,04	\$	1.099.466,67
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$	1.032.266,67
1/03/2023	6/03/2023	6	3,22	\$	225.400,00
			Total Intereses de Mora al 06.03.2023.	\$	3.706.616,67
			Intereses de mora acumulados al 21.11.2022.	\$	28.949.958,2
			Total intereses al 06.03.2023.		\$32.656.574,9

Atendiendo la suma recibida el día 06 de marzo de 2023, fecha en la cual se recibe el valor del bien inmueble objeto de almoneda -\$63.785.794.00-, se cancela la totalidad de intereses adeudados a dicha data. La suma restante, esto es **\$31.129.219,1**, se abona al capital; Por lo cual, queda un saldo pendiente por pagar de **\$3.870.780,9**.

CAPITAL				\$	3.870.780,90
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
6/03/2023	31/03/2023	26	3,22	\$	108.020,59
1/04/2023	30/04/2023	30	3,27	\$	126.574,54
1/05/2023	31/05/2023	31	3,17	\$	126.793,88
1/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	120.768,36
1/07/2023	31/07/2023	31	3,09	\$	123.594,03
1/08/2023	14/08/2023	14	3,03	\$	54.732,84
			Total Intereses de Mora	\$	660.484,24

*Jaqueline Alzate Bernate
Ana María Gómez Alzate
Abogadas*

Subtotal \$ 4.531.265,14

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	3.870.780,90
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	660.484,24
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	4.531.265,14
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	4.531.265,14

Capital + total intereses de mora al 14.08.2023: CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CATORCE CENTAVOS MCTE (\$ 4.531.265,14)

Además de lo anterior, a la data se adeudan las costas causadas dentro del presente tramite las cuales ascienden a la suma de **\$2.031.489.40**.

Atentamente,



JAQUELINE ALZATE BERNATE
C. C. 25.021.526 de Quimbaya Quindío
T.P. 246.231 del C.S. de la J.