

RV: SOLICITUD MEDIDA CAUTELAR. PROCESO. EJECUTIVO SINGULAR. RAD. 2014-00391. DTE. JAIRO VALENZUELA MOSQUERA. DDO. TULIO MARTINEZ AGUDELO Y OTRA. JUZGADO 7 CIVIL MPAL ARMENIA

Juzgado 07 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j07cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 10/10/2022 16:07

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: raul villamil londoño <raul988@hotmail.com>

Enviado: lunes, 10 de octubre de 2022 3:18 p. m.

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Juzgado 07 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j07cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD MEDIDA CAUTELAR. PROCESO. EJECUTIVO SINGULAR. RAD. 2014-00391. DTE. JAIRO VALENZUELA MOSQUERA. DDO. TULIO MARTINEZ AGUDELO Y OTRA. JUZGADO 7 CIVIL MPAL ARMENIA

Buenas tardes. Cordial y respetuoso saludo. Respetuosamente remito lo enunciado en la referencia, se anexa documento en PDF.

De otra parte, me permito solicitar al despacho se sirva DECRETAR la siguiente:

MEDIDA CAUTELAR:

EL EMBARGO Y SECUESTRO de los siguientes bienes inmuebles que figuran como de propiedad del demandado TULIO MARTINEZ AGUDELO, con c.c. No. 7500452 según consulta realizada a través de la página web de la Supernotariado, la cual se anexa.

- 1.- Inmueble Lote San Miguel distinguido con matrícula inmobiliaria No. 280-167514**
- 2.- Inmueble Lote No. 1 San Miguel, con matrícula inmobiliaria No. 280-167230**
- 3.- Inmueble denominado La Escuadra, con matrícula inmobiliaria No. 280-35711**

Todos correspondientes a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, Q.

En seugundo, lugar, me permito allegar liquidación actualizada del crédito.

y, en tercer, lugar, solicito al despacho REMITIR el EXPEDIENTE DIGITALIZADO al suscrito.

Nota. El presente mensaje fue remitido directamente al Centro de Servicios Judiciales, con copia al Juzgado de conocimiento del proceso.

Atte.,

RAÚL VILLAMIL LONDOÑO

ABOGADO

C.C. No. 94.254.382 Caicedonia, V.

T.P. No. 113.865 del C.S.J.

Calle 19 No. 14-17 Oficinas 402 y 403 Edificio Suramericana

Armenia, Quindío.

e-mail: raul988@hotmail.com

Cels: 3155474348-3206252536

PBX. 7442474



VILLAMIL & VILLAMIL

ABOGADOS



Especialistas en Derecho Administrativo, Familia, Civil –Contratos y Obligaciones- Universidades Santo Tomás, Libre La Gran Colombia y Panthéon Assas (París Francia).

Armenia Q., 27 de enero de 2020.

Señores
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia, Q.-

Referencia:	Liquidación actualizada del crédito
Proceso:	Ejecutivo singular
Demandante:	Jairo Valenzuela Mosquera
Demandado:	Tulio Martínez Agudelo y otra.
Radicado:	2014-0391

RAÚL VILLAMIL LONDOÑO, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 94.254.382 expedida en Caicedonia, V.; portador de la tarjeta profesional Nro. 113.865 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación actualizada del crédito con sus respectivos intereses, conforme al artículo 446 del C. General del P.

LIQUIDACIÓN APORBADA POR EL DESPACHO

TOTAL CAPITAL	\$ 2.000.000,00
TOTAL INTERÉS DE MORA	\$ 983.621,75
INTERESES APROBADOS	\$ 3.139.773,33
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA	\$ 6.123.395,08

LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO

INTERES DE MORA AÑO 2018	Días	Tasa Interés	Valor Interés
01 de septiembre de 2018 al 30 de septiembre de 2018	30	2,19%	\$ 43.800,00
01 de octubre de 2018 al 31 de octubre de 2018	30	2,17%	\$ 43.400,00
01 de noviembre de 2018 al 30 de noviembre de 2018	30	2,16%	\$ 43.200,00
01 de diciembre de 2018 al 31 de diciembre de 2018	30	2,15%	\$ 43.000,00
sub total			\$ 173.400,00

INTERES DE MORA AÑO 2019	Días	Tasa Interés	Valor Interés
01 de enero de 2019 al 31 de enero de 2019	31	2,13%	\$ 44.020,00
01 de febrero de 2019 al 28 de febrero de 2019	28	2,18%	\$ 40.693,33
01 de marzo de 2019 al 31 marzo de 2019	31	2,15%	\$ 44.433,33
01 de abril de 2019 al 30 de abril de 2019	30	2,14%	\$ 42.800,00
01 de mayo de 2019 al 31 de mayo de 2019	31	2,15%	\$ 44.433,33
01 de junio de 2019 al 30 de junio de 2019	30	2,14%	\$ 42.800,00
01 de julio de 2019 al 31 de julio de 2019	31	2,14%	\$ 44.226,67

Calle 19 No. 14-17, oficinas 402 y 403, Edificio Suramericana, PBX-FAX 7442474

Cels. 3155474348-3206252536-3154222951

e-mail: raul988@hotmail.com- villamiled@yahoo.es

Armenia-Quindío

01 de agosto de 2019 al 31 de agosto de 2019	31	2,14%	\$ 44.226,67
01 de septiembre de 2019 al 30 de septiembre de 2019	30	2,14%	\$ 42.800,00
01 de octubre de 2019 al 31 de octubre de 2019	31	2,12%	\$ 43.813,33
01 de noviembre de 2019 al 30 de noviembre de 2019	30	2,11%	\$ 42.200,00
01 de diciembre de 2019 al 31 de diciembre de 2019	31	2,10%	\$ 43.400,00
Subtotal			\$ 519.846,67

INTERES DE MORA AÑO 2020	Días	Tasa Interés	Valor Interés
01 de enero de 2020 al 31 de enero de 2020	31	2,09%	\$ 43.193,33
01 de febrero de 2020 al 28 de febrero de 2020	28	2,12%	\$ 39.573,33
01 de marzo de 2020 al 31 de marzo de 2020	31	2,11%	\$ 43.606,67
01 de abril de 2020 al 30 de abril de 2020	30	2,08%	\$ 41.600,00
01 de mayo de 2020 al 31 de mayo de 2020	31	2,03%	\$ 41.953,33
01 de junio de 2020 al 30 de junio de 2020	30	2,02%	\$ 40.400,00
01 de Julio de 2020 al 31 de julio de 2020	31	2,02%	\$ 41.746,67
01 de agosto de 2020 al 31 de agosto de 2020	31	2,04%	\$ 42.160,00
01 de septiembre de 2020 al 30 de septiembre de 2020	30	2,05%	\$ 41.000,00
01 de octubre de 2020 al 31 de octubre de 2020	31	2,02%	\$ 41.746,67
01 de noviembre de 2020 al 30 de noviembre de 2020	30	2,00%	\$ 40.000,00
01 de diciembre de 2020 al 31 de diciembre de 2020	31	1,96%	\$ 40.506,67
Sub total			\$ 497.486,67

INTERES DE MORA AÑO 2021	Días	Tasa Interés	Valor Interés
01 de enero de 2021 hasta 31 de enero de 2021	30	1,94%	\$ 38.800,00
01 de febrero de 2021 hasta el 28 de febrero de 2021	28	1,97%	\$ 36.773,33
01 de marzo de 2021 al 31 de marzo de 2021	31	1,95%	\$ 40.300,00
01 de abril de 2021 al 30 de abril de 2021	30	1,94%	\$ 38.800,00
01 de mayo de 2021 al 31 de mayo de 2021	31	1,93%	\$ 39.886,67
01 de junio de 2021 al 30 de junio de 2021	30	1,93%	\$ 38.600,00
01 de Julio de 2021 al 31 de julio de 2021	31	1,93%	\$ 39.886,67
01 de agosto de 2021 al 31 de agosto de 2021	31	1,94%	\$ 40.093,33
01 de septiembre de 2021 al 30 de septiembre de 2021	30	1,93%	\$ 38.600,00
01 de octubre de 2021 al 31 de octubre de 2021	31	1,92%	\$ 39.680,00
01 de noviembre de 2021 al 30 de noviembre de 2021	30	1,92%	\$ 38.400,00
01 de diciembre de 2021 al 31 de diciembre de 2021	31	1,96%	\$ 40.506,67
SUBTOTAL			\$ 429.820,00

INTERÉS DE MORA AÑO 2022	Días	Tasa Interés	Valor Interés
01 de enero de 2022 al 31 de enero de 2022	31	1,98%	\$ 40.920,00
01 de febrero de 2022 al 28 de febrero de 2022	28	2,04%	\$ 38.080,00
01 de marzo de 2022 al 31 de marzo de 2022	31	2,06%	\$ 42.573,33
04 de abril de 2022 al 30 de abril de 2022	30	2,12%	\$ 42.400,00
01 de mayo de 2022 al 31 de mayo de 2022	31	2,18%	\$ 45.053,33
01 de junio de 2022 al 30 de junio de 2022	30	2,25%	\$ 45.000,00
01 de julio de 2022 al 31 de julio de 2022	31	2,34%	\$ 48.360,00
01 de agosto de 2022 al 31 de agosto de 2022	31	2,43%	\$ 50.220,00
01 de septiembre de 2022 al 30 de septiembre de 2022	27	2,55%	\$ 45.900,00
subtotal			\$ 398.506,67

Calle 19 No. 14-17, oficinas 402 y 403, Edificio Suramericana, PBX-FAX 7442474

Cels. 3155474348-3206252536-3154222951

e-mail: raul988@hotmail.com- villamiled@yahoo.es

Armenia-Quindío

CAPITAL	\$ 2.000.000,00
INTERESES APROBADOS	\$ 4.123.395,08
INTERESES DEL 01/09/2018 AL 31/10/2022	\$ 2.019.060,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 8.142.455,08

Atentamente

RAÚL VILLAMIL LONDOÑO
C.C Nro. 94.254.382 de Caicedonia, V.
T.P Nro. 113.865 del C.S. de la J.

Recibo Número: **67486452**
CUS Seguimiento: **64866924**
Documento **CC-1094953491**
Usuario Sistema: **JUAN MANUEL VILLAMIL**
Fecha **10/10/2022 3.00 PM**
Convenio **Boton de Pago**
PIN **221010762866306114**



Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a snrbotondopago.gov.co opción Validar Otro Documento con el código 221010762866306114

A continuación puede ver el resultado de la transacción para la consulta por parámetros Documento: [Cedula de Ciudadanía - 7500452]

Oficina	Matricula	Dirección	Vinculado a
280	167514	LOTE "SAN MIGUEL"	Documento
280	167230	LOTE #1 "SAN MIGUEL"	Documento
280	35711	LA ESCUADRA	Documento

Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a certificados.supernotariado.gov.co opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.