

**CONSTANCIA:** Vencido el término de traslado de las anteriores liquidaciones de crédito viables en los archivos 34 y 42, no se presentó objeción alguna.

Así mismo, se deja en el sentido de que la parte demandante del hipotecario solicita devolución del dinero consignado como oferente del remate y solicita señalar nueva fecha de remate, al igual que el apoderado de la Edeq.

Pasa a Despacho de la señora Jueza hoy 14 de octubre de 2022.

**ISABEL CRISTINA MORALES TABARES**

Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA-QUINDÍO**

Asunto : No tiene en cuenta liquidación presentada-se Modifica, Fija fecha para remate, ordena entrega de título y dispone oficiar.  
Clase de Proceso : Ejecutivo  
Acumulado : Con Título Hipotecario  
Demandante : Empresas de Energía del Quindío S.A ESP  
Acumulada : Ana María Restrepo Vásquez cesionaria de Nhora Ballesteros de Sabogal  
Demandado : Luz Adriana López Marín  
Radicado : 630014003007-2000-01751-00

Catorce (14) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Revisada la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante Edeq, advierte el despacho que con la misma no se adjuntó la tabla que le contenga, siendo necesario a efectos de verificar los datos contenidos en ella.

Bajo ese entendido, se procederá a la improbación y por consiguiente, a la modificación oficiosa de la liquidación en comento de conformidad con lo preceptuado por artículo 446-3 del C.G. del Proceso, hasta el 30 de septiembre de 2022, fecha en la que presentó la liquidación del acumulado, la cual queda en los siguientes términos:

DESDE	HASTA	INTERÉS A LIQUIDAR	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES
01-jul-15	30-jul-15	MORA	2,14%	20	\$ 3.657.390,00	\$ 52.116,15	\$1.124.696,52
01-ago-15	30-ago-15	MORA	2,14%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 78.174,23	\$1.202.870,76
01-sep-15	30-sep-15	MORA	2,14%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 78.174,23	\$1.281.044,99
01-oct-15	30-oct-15	MORA	2,14%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 78.427,74	\$1.359.472,72
01-nov-15	30-nov-15	MORA	2,14%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 78.427,74	\$1.437.900,46
01-dic-15	30-dic-15	MORA	2,14%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 78.427,74	\$1.516.328,20
01-ene-16	30-ene-16	MORA	2,18%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 79.692,42	\$1.596.020,61
01-feb-16	29-feb-16	MORA	2,18%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 79.692,42	\$1.675.713,03

01-mar-16	30-mar-16	MORA	2,18%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 79.692,42	\$1.755.405,45
01-abr-16	30-abr-16	MORA	2,26%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 82.780,08	\$1.838.185,54
01-may-16	30-may-16	MORA	2,26%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 82.780,08	\$1.920.965,62
01-jun-16	30-jun-16	MORA	2,26%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 82.780,08	\$2.003.745,70
01-jul-16	30-jul-16	MORA	2,34%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 85.627,37	\$2.089.373,07
01-ago-16	30-ago-16	MORA	2,34%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 85.627,37	\$2.175.000,44
01-sep-16	30-sep-16	MORA	2,34%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 85.627,37	\$2.260.627,80
01-oct-16	30-oct-16	MORA	2,40%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 87.923,37	\$2.348.551,18
01-nov-16	30-nov-16	MORA	2,40%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 87.923,37	\$2.436.474,55
01-dic-16	30-dic-16	MORA	2,40%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 87.923,37	\$2.524.397,92
01-ene-17	30-ene-17	MORA	2,44%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 89.153,30	\$2.613.551,22
01-feb-17	28-feb-17	MORA	2,44%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 89.153,30	\$2.702.704,52
01-mar-17	30-mar-17	MORA	2,44%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 89.153,30	\$2.791.857,82
01-abr-17	30-abr-17	MORA	2,44%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 89.118,22	\$2.880.976,04
01-may-17	30-may-17	MORA	2,44%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 89.118,22	\$2.970.094,26
01-jun-17	30-jun-17	MORA	2,44%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 89.118,22	\$3.059.212,48
01-jul-17	30-jul-17	MORA	2,40%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 87.888,17	\$3.147.100,65
01-ago-17	30-ago-17	MORA	2,40%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 87.888,17	\$3.234.988,81
01-sep-17	30-sep-17	MORA	2,35%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 86.123,20	\$3.321.112,01
01-oct-17	30-oct-17	MORA	2,32%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 84.953,29	\$3.406.065,31
01-nov-17	30-nov-17	MORA	2,30%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 84.277,88	\$3.490.343,19
01-dic-17	30-dic-17	MORA	2,29%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 83.601,12	\$3.573.944,31
01-ene-18	30-ene-18	MORA	2,28%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 83.315,77	\$3.657.260,07
01-feb-18	01-feb-18	MORA	2,31%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 84.455,75	\$3.741.715,82
01-mar-18	30-mar-18	MORA	2,28%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 83.280,08	\$3.824.995,90
01-abr-18	30-abr-18	MORA	2,26%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 82.565,57	\$3.907.561,48
01-may-18	30-may-18	MORA	2,25%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 82.422,49	\$3.989.983,96
01-jun-18	30-jun-18	MORA	2,24%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 81.849,56	\$4.071.833,52
01-jul-18	30-jul-18	MORA	2,21%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 80.952,41	\$4.152.785,94
01-ago-18	30-ago-18	MORA	2,21%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 80.952,41	\$4.233.738,35
01-sep-18	30-sep-18	MORA	2,19%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 80.160,96	\$4.313.899,31
01-oct-18	30-oct-18	MORA	2,17%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 79.512,04	\$4.393.411,35
01-nov-18	30-nov-18	MORA	2,16%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 79.006,46	\$4.472.417,81
01-dic-18	30-dic-18	MORA	2,16%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 79.006,46	\$4.551.424,27
01-ene-19	30-ene-19	MORA	2,13%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 77.811,76	\$4.629.236,03
01-feb-19	28-feb-19	MORA	2,18%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 79.764,55	\$4.709.000,57
01-mar-19	30-mar-19	MORA	2,15%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 78.572,51	\$4.787.573,08
01-abr-19	30-abr-19	MORA	2,15%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 78.572,51	\$4.866.145,59
01-may-19	30-may-19	MORA	2,15%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 78.463,93	\$4.944.609,53
01-jun-19	30-jun-19	MORA	2,14%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 78.319,11	\$5.022.928,64
01-jul-19	30-jul-19	MORA	2,14%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 78.246,68	\$5.101.175,32
01-ago-19	30-ago-19	MORA	2,14%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 78.391,53	\$5.179.566,85
01-sep-19	30-sep-19	MORA	2,14%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 78.391,53	\$5.257.958,38
01-oct-19	30-oct-19	MORA	2,12%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 77.594,09	\$5.335.552,47
01-nov-19	30-nov-19	MORA	2,11%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 77.339,96	\$5.412.892,43
01-dic-19	30-dic-19	MORA	2,10%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 76.903,87	\$5.489.796,30

01-ene-20	30-ene-20	MORA	2,09%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 76.394,39	\$5.566.190,69
01-feb-20	28-feb-20	MORA	2,12%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 77.448,89	\$5.643.639,59
01-mar-20	30-mar-20	MORA	2,11%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 77.049,30	\$5.720.688,88
01-abr-20	30-abr-20	MORA	2,08%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 76.102,92	\$5.796.791,80
01-may-20	30-may-20	MORA	2,03%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 74.275,51	\$5.871.067,31
01-jun-20	30-jun-20	MORA	2,02%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 74.018,89	\$5.945.086,20
01-jul-20	30-jul-20	MORA	2,02%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 74.018,89	\$6.019.105,09
01-ago-20	30-ago-20	MORA	2,04%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 74.641,78	\$6.093.746,87
01-sep-20	30-sep-20	MORA	2,05%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 74.861,35	\$6.168.608,22
01-oct-20	30-oct-20	MORA	2,02%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 73.908,85	\$6.242.517,07
01-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 72.990,44	\$6.315.507,51
01-dic-20	30-dic-20	MORA	1,96%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 71.589,69	\$6.387.097,20
01-ene-21	30-ene-21	MORA	1,94%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 71.072,16	\$6.458.169,36
01-feb-21	28-feb-21	MORA	1,97%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 71.885,07	\$6.530.054,43
01-mar-21	30-mar-21	MORA	1,95%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 71.404,95	\$6.601.459,38
01-abr-21	30-abr-21	MORA	1,94%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 71.035,17	\$6.672.494,55
01-may-21	30-may-21	MORA	1,93%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 70.702,01	\$6.743.196,56
01-jun-21	30-jun-21	MORA	1,93%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 70.664,98	\$6.813.861,54
01-jul-21	30-jul-21	MORA	1,93%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 70.553,84	\$6.884.415,38
01-ago-21	30-ago-21	MORA	1,94%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 70.776,08	\$6.955.191,46
01-sep-21	30-sep-21	MORA	1,93%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 70.590,89	\$7.025.782,35
01-oct-21	30-oct-21	MORA	1,92%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 70.183,13	\$7.095.965,48
01-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 70.887,14	\$7.166.852,62
01-dic-21	30-dic-21	MORA	1,96%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 71.589,69	\$7.238.442,31
01-ene-22	30-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 72.327,65	\$7.310.769,96
01-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 74.678,39	\$7.385.448,34
01-mar-22	30-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 75.300,07	\$7.460.748,42
01-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 77.412,59	\$7.538.161,00
01-may-22	30-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 79.800,60	\$7.617.961,60
01-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 82.315,14	\$7.700.276,74
01-jul-22	30-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 85.414,65	\$7.785.691,39
01-ago-22	30-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 88.696,99	\$7.874.388,38
01-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 3.657.390,00	\$ 93.198,17	\$7.967.586,54

<b>RADICACIÓN PROCESO</b>	<b>63001400300</b>	
Fecha Liquidación		
Subtotal Abonos		\$ 0
Subtotal Capital		\$ 3.657.390
Subtotal Intereses		\$ 7.967.587
Subtotal Otros Conceptos		\$ 0
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN hasta el 30/09/2022</b>		<b>\$ 11.624.977</b>

Ahora, en cuanto a la liquidación de crédito presentada por la demandante del hipotecario Ana María Restrepo Vásquez, se advierte que la misma no guarda relación con el mandamiento de pago, pues se están liquidando interés de plazo que no fueron librados y la fecha de los intereses de mora no

corresponde con la orden del pago, por lo que, se procederá a la improbación y por consiguiente, a la modificación oficiosa de la liquidación en comento de conformidad con lo preceptuado por artículo 446-3 del C.G. del Proceso, la cual queda en los siguientes términos:

DESDE	HASTA	INTERÉS A LIQUIDAR	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES
01-ene-19	30-ene-19	MORA	2,13%	2	\$ 25.000.000,00	\$ 35.458,69	\$35.458,69
01-feb-19	28-feb-19	MORA	2,18%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 545.228,60	\$580.687,29
01-mar-19	30-mar-19	MORA	2,15%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 537.080,47	\$1.117.767,76
01-abr-19	30-abr-19	MORA	2,15%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 537.080,47	\$1.654.848,22
01-may-19	30-may-19	MORA	2,15%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 536.338,31	\$2.191.186,53
01-jun-19	30-jun-19	MORA	2,14%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 535.348,39	\$2.726.534,92
01-jul-19	30-jul-19	MORA	2,14%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 534.853,28	\$3.261.388,20
01-ago-19	30-ago-19	MORA	2,14%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 535.843,40	\$3.797.231,60
01-sep-19	30-sep-19	MORA	2,14%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 535.843,40	\$4.333.075,00
01-oct-19	30-oct-19	MORA	2,12%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 530.392,48	\$4.863.467,48
01-nov-19	30-nov-19	MORA	2,11%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 528.655,40	\$5.392.122,88
01-dic-19	30-dic-19	MORA	2,10%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 525.674,53	\$5.917.797,42
01-ene-20	30-ene-20	MORA	2,09%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 522.192,01	\$6.439.989,42
01-feb-20	28-feb-20	MORA	2,12%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 529.400,02	\$6.969.389,44
01-mar-20	30-mar-20	MORA	2,11%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 526.668,58	\$7.496.058,03
01-abr-20	30-abr-20	MORA	2,08%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 520.199,64	\$8.016.257,67
01-may-20	30-may-20	MORA	2,03%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 507.708,44	\$8.523.966,11
01-jun-20	30-jun-20	MORA	2,02%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 505.954,29	\$9.029.920,40
01-jul-20	30-jul-20	MORA	2,02%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 505.954,29	\$9.535.874,69
01-ago-20	30-ago-20	MORA	2,04%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 510.212,07	\$10.046.086,76
01-sep-20	30-sep-20	MORA	2,05%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 511.712,95	\$10.557.799,71
01-oct-20	30-oct-20	MORA	2,02%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 505.202,11	\$11.063.001,81
01-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 498.924,39	\$11.561.926,21
01-dic-20	30-dic-20	MORA	1,96%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 489.349,59	\$12.051.275,79
01-ene-21	30-ene-21	MORA	1,94%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 485.812,03	\$12.537.087,82
01-feb-21	28-feb-21	MORA	1,97%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 491.368,63	\$13.028.456,45
01-mar-21	30-mar-21	MORA	1,95%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 488.086,79	\$13.516.543,24
01-abr-21	30-abr-21	MORA	1,94%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 485.559,14	\$14.002.102,39
01-may-21	30-may-21	MORA	1,93%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 483.281,89	\$14.485.384,28
01-jun-21	30-jun-21	MORA	1,93%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 483.028,73	\$14.968.413,01
01-jul-21	30-jul-21	MORA	1,93%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 482.269,07	\$15.450.682,07
01-ago-21	30-ago-21	MORA	1,94%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 483.788,14	\$15.934.470,22
01-sep-21	30-sep-21	MORA	1,93%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 482.522,31	\$16.416.992,53
01-oct-21	30-oct-21	MORA	1,92%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 479.735,05	\$16.896.727,58
01-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 484.547,31	\$17.381.274,89
01-dic-21	30-dic-21	MORA	1,96%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 489.349,59	\$17.870.624,48
01-ene-22	30-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 494.393,89	\$18.365.018,37
01-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 510.462,28	\$18.875.480,65
01-mar-22	30-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 514.711,80	\$19.390.192,45
01-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 529.151,84	\$19.919.344,29
01-may-22	30-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 545.475,07	\$20.464.819,36

01-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 562.663,11	\$21.027.482,47
01-jul-22	30-jul-22	MORA	2,34%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 583.849,73	\$21.611.332,20
01-ago-22	30-ago-22	MORA	2,43%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 606.286,09	\$22.217.618,30
01-sep-22	30-sep-22	MORA	2,55%	30	\$ 25.000.000,00	\$ 637.053,80	\$22.854.672,10

<b>RADICACIÓN PROCESO</b>	<b>63001400300</b>	
Fecha Liquidación		
Subtotal Abonos		\$ 0
Subtotal Capital		\$ 25.000.000
Subtotal Intereses		\$ 22.854.672
Subtotal Otros Conceptos		\$ 0
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN hasta el 30/09/2022</b>		<b>\$ 47.854.672</b>

Por otro lado, a efectos de llevar a cabo la venta en pública del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. número 280-149186 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, Q, de 2 propiedad de LUZ ADRIANA LÓPEZ MARÍN, identificada con la CC 41.942.950, cuyas características particulares están contenidas en el certificado de tradición del inmueble, en la diligencia de secuestro de este, practicada el día 09 de julio del año 2020 por la Secretaría de Gobierno y Convivencia del Municipio de Armenia, (Fls. 43 a 50 del índice electrónico del cuaderno 3), inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, se señala como fecha la siguiente:

DÍA: DOCE (12) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).

HORA: DOS DE LA TARDE (2:00 P.M.)

Avalúo del bien inmueble a rematar está en la suma \$334.928.110. m/cte.

El inmueble que será subastado se encuentra bajo la custodia y cuidado del secuestre JAVIER PORFIRIO BUENO SÁNCHEZ, persona quien permitirá la inspección de este a los interesados y tiene los siguientes datos de contacto: Dirección: Cra. 40 # 42-12 villa Liliana de Armenia, Q, teléfono 3163519092, correo electrónico javierpbueno@hotmail.com.

La subasta virtual se iniciará en la fecha y hora antes indicada y se cerrará después de haber transcurrido una (1) hora, será postura admisible la que cubra como mínimo el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al bien a rematar; los interesados en hacer postura deben consignar a órdenes del Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales No. 630012041007 del Banco Agrario de Colombia S.A. de Armenia, la suma equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor del avalúo antes indicado, tal como lo dispone el artículo 448 del C.G.P. Igualmente, los interesados deberán hacer su postulación y oferta de manera virtual, remitiendo un correo electrónico a la siguiente dirección electrónica: [j07cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co).

- El bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura, la cuantía individualizada por cada bien al que se hace postura.
- El monto por el que se hace la postura.

- La oferta debe estar suscrita por el interesado. Si es persona natural se deberá indicar nombre completo e identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de este o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquel. Si es una persona jurídica deberá informar la Razón Social de la entidad, número de identificación tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.
- Copia del documento de identidad del postor si este es persona natural, o de certificado de existencia y representación si el postulante es una persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.
- Copia del poder y documento de identidad del apoderado, con la facultad expresa cuando se pretenda licitar o solicitar adjudicación en nombre de su representado.
- Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura correspondiente en los términos previstos en el art. 451 del C.G.P.
- A fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta digital conforme a las formalidades exigidas por el art. 452 del C.G.P, la postura electrónica y todos sus anexos, deberá constar en un solo archivo digital, el cual estará protegido con la respectiva contraseña que le asigne el postulante.
- La oferta digital deberá remitirse única y exclusivamente al correo designado por el despacho, debe ser legible y debidamente suscrita; la clave será suministrada por el ofertante únicamente al Juez en el desarrollo de la audiencia virtual, en la forma y oportunidad prevista en el artículo 452 del Código General del Proceso.

Los correos electrónicos que se reciban, solo serán abiertos el día de la diligencia de remate, así como los que se alleguen con contraseña.

Solo se tendrán en cuenta las comunicaciones enviadas al correo electrónico antes especificado y que cumplan con todos los requisitos indicados anteriormente, además siempre que se reciban hasta antes de la hora de cierre de la diligencia, es decir antes de las 3:00 P.M. del día programado para el remate.

El Despacho, el mismo día de la diligencia tendrá habilitado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) – el microsítio del despacho-, el link para el acceso a la diligencia.

Publíquese por una sola vez lo dispuesto en este auto en cualquiera de los siguientes periódicos de circulación nacional: La República, El Tiempo o El Espectador, o de circulación local La Crónica; en domingo con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate; debiéndose allegar prueba de la respectiva publicación y del certificado de tradición del inmueble a rematar expedido con fecha no superior a treinta (30) días. (Art. 450 C.G.P.).

Además, se deberá informar que el remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de la plataforma LIFESIZE dispuesta por el Consejo Superior de la Judicatura, e indicar que el expediente se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio del respectivo despacho.

Deberá precisarse igualmente, que el link para acceder a la audiencia de remate virtual estará publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) - micrositio del despacho.

Se advierte a los postores que en caso de que la consignación que efectúen supere el valor quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes, deberán certificación de cuenta bancaria para realizar el pago con abono a cuenta, lo anterior de conformidad con la CIRCULAR PCSJC21-15 del 08/07/2021, en su numeral 5 inciso 3 que señala "(...)De todas maneras, sin excepción, las sumas iguales o superiores a quince (15) salarios mínimos legales mensuales vigentes, deberán siempre ser tramitadas a través de la funcionalidad de pago con abono a cuenta; la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y el Banco Agrario de Colombia generarán un procedimiento para establecer los requisitos, protocolos y mecanismos que aseguren que los pagos por este medio sean seguros, eficaces y viables. (...), requisito indispensable para realizar el pago de lo consignado.

Igualmente, se dispone la devolución del título judicial No. 454010000608562 por la suma de \$134.000.000,00 a la señora Ana María Restrepo Vásquez, una vez se encuentre elaborado el título, comunicar a la demandante a través de su correo electrónico [avasabogada@hotmail.com](mailto:avasabogada@hotmail.com) para que proceda a su cobro en el Banco Agrario de Colombia.

Ahora, respecto a la constancia secretaria visible en el archivo 49 de este cuaderno, se dispone oficiar al Grupo De Fondos Especiales De La Dirección Ejecutiva De Administración Judicial, para que reintegren los títulos judiciales que se relacionan a continuación, los cuales fueron enviados por prescripción el 29 de septiembre de 2022, de conformidad con la Circular DEAJC22-32 del 30 de junio de 2022 de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial:

- 454010000419242 por valor de \$219.003.00 constituido el 18 de febrero de 2016 por el señor James Rojas Valencia identificado con la cedula de ciudadanía No. 18.496.592.
- 454010000419243 por valor de \$2.280.997 constituido el 18 de febrero de 2016 por el señor James Rojas Valencia identificado con la cedula de ciudadanía No. 18.496.592.

Por intermedio del centro de servicios judiciales librese el oficio pertinente y remítase Grupo de Fondos Especiales de la DEAJ, a la dirección electrónica [aorozcoo@deaj.ramajudicial.gov.co](mailto:aorozcoo@deaj.ramajudicial.gov.co) .

Finalmente, con relación a lo informado por el Banco Agrario De Colombia, se dispone oficiar al Juzgado Primero Civil Municipal de la ciudad, para que se sirva dejar a disposición de este proceso, el título judicial No. 454010000421084 por valor de \$10.200.000.00, el cual fue convertido a ese despacho, con

ocasión a la cancelación de la cuenta judicial de la Oficina De Ejecución Civil Municipal De Armenia.

Por intermedio del Centro De Servicios Judiciales líbrese el oficio pertinente y remítase al Juzgado Primero Civil Municipal de la ciudad

**NOTIFÍQUESE,**

**CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

LTMM.

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA – QUINDIO  
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICO  
POR FIJACIÓN EN EL  
  
ESTADO **NO.184** DEL 18 DE OCTUBRE DE 2022  
  
ISABEL CRISTINA MORALES TABARES  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Carolina Hurtado Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7a34e3c137c98c2449af91c254d70c1b30437b05ced8bf961880f46b727c11e**

Documento generado en 12/10/2022 05:42:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**