

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL- PROC EJEC #2016-00169-00 ADJUNTO REMITO AVALÚO INMUEBLE- DTE CR SANTILLANA DEL MAR CONTRA OMAR JULIAN URIBE

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Jue 27/10/2022 6:42

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, atentamente remito adjunto el memorial presentando el avalúo con sus anexos PROC EJEC #2016-00169-00

Agradezco la atención prestada,

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 Ed. C.C Calle Real

Armenia Quindío.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



Armenia, octubre 27 de 2022

Doctora
CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ
JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia Quindío.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTILLANA DEL MAR
DEMANDADO:
RADICADO: **7-2016-00169-00**

PILAR GOMEZ MEJIA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.897.562 de Armenia (Q) y Tarjeta profesional de abogado No. 56.873 del C. S de la J, como apodera judicial del Edificio demandante, de la más atenta me permito anexar el certificado de avalúo catastral del inmueble embargado y secuestrado, con el incremento del 50% conforme lo previsto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P

Inmueble: LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACIÓN #7 MANZANA C, con acceso por la carrera 19 #28- norte-60 Armenia- Quindío- identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-139357 y ficha catastral No. 6300 1010700000126089001800000058, avaluado así:

Avaluó catastral	\$ 156.277.000
Más el 50%	\$ 78.138.500
Total	\$ 234.415.500

Son: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS PESOS Mcte.

Anexo un certificado de avalúo catastral y el recibo de pago del certificado por 15.010 y 1 estampilla \$2.800, para un total para tener en cuenta en la liquidación de costas \$17.810.

Atentamente,

PILAR GOMEZ MEJIA

C.C No. 41.897.562 de Armenia (Q)
T.P 56.873 del C.S.J

Radicación: 2022 5557

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 69 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

Expedida el: 20 de octubre de 2022 a las 02:33:21

Departamento:
QUINDIO

Municipio:
ARMENIA

Identificadores Prediales

Número Predial Nacional	Dirección	Nupre
630010107000001260801800000058	K 19 28N 60 MZ C CS 7 C.R. SANTILL	

Aspecto Jurídico

Matrícula Inmobiliaria
280-139357

Aspecto Físico y Económico

Área Terreno M2	Área Construida M2	Avalúo Catastral
190.00	87.00	156,277,000.00

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

Propietario/Poseedor

No.	Nombres y Apellidos	Documento	Número
1	OMAR JULIAN URIBE HURTADO	Cedula_Ciudadania	7557848

De conformidad con el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.



Kelly Jhoana Muñoz González
Jefe de Oficina de Conservación





PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20221020 HORA: 12:37:34
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0091-ARMENIA PLAZA
MAQUINA: F001/J0A9
NO. PRODUCTO: 15906668
NOMBRE: CATASTRO MUNICIPIO ARMEN
NO. TRANSACCION: 0N027962
REF1: 41897562
REF2: 1

VR. TRANSAC.: \$15,010.00
VR. COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *

OFICINAS TOTAL

CB CARVAJAL

CB PROPIO

PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO

PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO

PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT

MI PAGO AMIGO PORTAL WEB

MI PAGO AMIGO APP

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

