

MEMORIAL ALLEGANDO AVALUÓ DE INMUEBLE - ART. 444 DEL CGP. - 2021-00228-00

contacto covenantbpo <contacto@covenantbpo.com>

Jue 3/11/2022 15:44

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor,

JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA – QUINDÍO.

E. S. D.

| | |
|-------------|---|
| PROCESO: | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL |
| RADICADO: | 2021-00228-00 |
| DEMANDANTE: | FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO |
| DEMANDADO: | DEIVY ARCILA GUARIN |

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO AVALUÓ DE INMUEBLE – ART. 444 DEL CGP.

COVENANT BPO S.A.S., sociedad identificada con NIT. 901.342.214-5, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., actuando a través de su apoderado designado Dr. **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 1.082.874.727, abogado en ejercicio de la profesión titular de la tarjeta profesional No. 235.388 del C.S. de la J., actuando como apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito y de conformidad con los Arts. 103 y 444 del CGP, **CERTIFICADO CATASTRAL** correspondiente a un bien inmueble objeto de medida cautelar de embargo y secuestro dentro del proceso ejecutivo de la referencia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-13211 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Armenia y cedula catastral No. 6300101010249001300. Lo anterior, con el fin de establecer el avaluó del inmueble conforme a la regla prevista en el numeral 4 del Art. 444 del CGP.

Así las cosas y teniendo en cuenta que el avaluó catastral del inmueble para la vigencia del año 2022, cuenta con un valor estipulado de: CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIUNO MIL PESOS CON CERO CENTAVOS M/Cte. (\$45,721,000); es de indicar que para efectos de fijar el avaluó del predio dentro del proceso ejecutivo de la referencia, se tomara la base del valor catastral anteriormente referido, más el incremento del 50%; cuyo monto se establece por la suma de:

SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/Cte. (\$68.581.500)

En consecuencia, sírvase señor Juez, tener en cuenta el anterior avaluó referenciado, por ser idóneo conforme a los preceptos normativos del numeral 4 del Art. 444 del CGP y en consecuencia sírvase impartir el trámite procesal correspondiente para efectos de su traslado.

Atentamente,

COVENANT BPO S.A.S

NIT.901342214

Ap. Judicial **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**

C.C. No. 1.082.874.727 de Santa Marta.

T.P. No. 235.388 del C.S de la J.

contacto@covenantbpo.com- info@covenantbpo.com Kra.15 No 80-36 Oficina 301 Bogotá D.C.

 (1) 3160170/ 310 390 8824



Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente para el uso de la persona o entidad para quién esta dirigido, contiene información estrictamente confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de COVENANT BPO SAS, su divulgación es sancionada por la ley. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

Señor,
JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA – QUINDÍO.

E. S. D.

| | |
|-------------|---|
| PROCESO: | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL |
| RADICADO: | 2021-00228-00 |
| DEMANDANTE: | FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO |
| DEMANDADO: | DEIVY ARCILA GUARIN |

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO AVALUÓ DE INMUEBLE – ART. 444 DEL CGP.

COVENANT BPO S.A.S., sociedad identificada con NIT. 901.342.214-5, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., actuando a través de su apoderado designado Dr. **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 1.082.874.727, abogado en ejercicio de la profesión titular de la tarjeta profesional No. 235.388 del C.S. de la J., actuando como apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito y de conformidad con los Arts. 103 y 444 del CGP, **CERTIFICADO CATASTRAL** correspondiente a un bien inmueble objeto de medida cautelar de embargo y secuestro dentro del proceso ejecutivo de la referencia, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-13211 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Armenia y cedula catastral No. 6300101010249001300. Lo anterior, con el fin de establecer el avalúo del inmueble conforme a la regla prevista en el numeral 4 del Art. 444 del CGP.

Así las cosas y teniendo en cuenta que el avalúo catastral del inmueble para la vigencia del año 2022, cuenta con un valor estipulado de: CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTIUNO MIL PESOS CON CERO CENTAVOS M/Cte. (\$45,721,000); es de indicar que para efectos de fijar el avalúo del predio dentro del proceso ejecutivo de la referencia, se tomara la base del valor catastral anteriormente referido, más el incremento del 50%; cuyo monto se establece por la suma de:

SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/Cte. (\$68.581.500)

En consecuencia, sírvase señor Juez, tener en cuenta el anterior avalúo referenciado, por ser idóneo conforme a los preceptos normativos del numeral 4 del Art. 444 del CGP y en consecuencia sírvase impartir el trámite procesal correspondiente para efectos de su traslado.

Atentamente,



COVENANT BPO S.A.S

NIT.901342214

Ap. Judicial **JOSE OCTAVIO DE LA ROSA MOZO**

C.C. No. 1.082.874.727 de Santa Marta.

T.P. No. 235.388 del C.S de la J.

Proyectado: PRS

ID: 210792



MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL
CUENTA DE COBRO No. 11194097

fapr-503256060

| 01. INFORMACIÓN DEL PREDIO | | 02. PERÍODO DE COBRO | |
|---|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| NIT o C.C: 9727871 | TELÉFONO: | PAGO AÑO: 7,033,710 | PAGO TRIMESTRE: 7,033,710 |
| NOMBRE: DEIVY ARCILA GUARIN | | FECHA DE EXPEDICIÓN: 03 NOV 2022 | FECHA DE VENC.: 30 DIC 2022 |
| DIRECCIÓN: MZ 14 CS 12 BR ZULDEMA YDA | | ESTRATO: 3 | PERÍODO COBRADO: OCT-DIC/2022 |
| DIRECCIÓN COBRO: ZULDEMA YDA MZ 14 LO 12 | | DESTINACIÓN: A | CÓDIGO POSTAL: - |
| FICHA CÓDIGO: 01-01-00-00-0249-0013-0-00-00-0000 | | | |
| AVALUO ACTUAL: 45,721,000 | | | |

Impuestos Plus! Fecha Impresión: 03-NOV-2022 12:49

| 03. DETALLE DE LA DEUDA | | 04. RESUMEN | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| CONCEPTO | VALOR | CONCEPTO | TOTAL TRIMESTRE | TOTAL AÑO |
| Sobretasa Bomberil | 213,645 | Saldo Anterior: | 6,663,369 | 6,663,369 |
| Predial | 2,136,450 | | | |
| Recargos predial | 2,799,388 | | | |
| Recargos S.Ambiental | 699,841 | | | |
| Sobretasa Ambiental | 534,115 | | | |
| Recargo Bomberos | 279,930 | Sobretasa Bomberil | 27,433 | 27,433 |
| | | Predial | 274,326 | 274,326 |
| | | Sobretasa Ambiental | 68,582 | 68,582 |
| | | Menos Descuento: | | 0 |
| TOTALES | 6,663,369 | | 7,033,710 | 7,033,710 |

| 06. OBSERVACIONES | TESORERO (a) GENERAL |
|--|----------------------|
| Descargue y pague por PSE desde la página web www.armenia.gov.co | |

- CONTRIBUYENTE -

Impuestos Plus! Fecha Impresión: 03-NOV-2022 12:49



MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
CUENTA DE COBRO No. 11194097
fapr-503256060

NOMBRE: **DEIVY ARCILA GUARIN**
NIT o C.C: **9727871**
DIRECCIÓN: **MZ 14 CS 12 BR ZULDEMA YDA**
FICHA CATASTRAL: **01-01-00-00-0249-0013-0-00-00-0000**

Pago TOTAL PERIODO **7,033,710**



(415)7709998002159(8020)000011194097(3900)00000007033710(96)20221230

Pago TOTAL AÑO **7,033,710**



(415)7709998002159(8020)000011194097(3900)00000007033710(96)20221230

| LIQUIDACIÓN |
|--|
| Impuesto Predial año: (Avalúo / 1000)* Tarifa |
| Valor Sobretasa Ambiental año = (Avalúo / 1000)* 1.5 |
| Valor Sobretasa Bomberil = 10% del Impuesto Predial |
| TARIFAS - ACUERDO 229 / 2021 |
| ESTRATIFICACIÓN - Dpt. ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN |
| AVALUO Y DESTINO - OFICINA CATASTRAL |

| PUNTOS DE PAGO | | |
|----------------|------------|-----------|
| BANCOLOMBIA | DAVIVIENDA | POPULAR |
| BBVA | OCCIDENTE | PICHINCHA |
| BOGOTA | POPULAR | AGRARIO |
| CAJA SOCIAL | SUDAMERIS | EDEQ |
| COLPATRIA | BANCOOMEVA | ITAU |

Botón PSE desde www.armenia.gov.co

Si su cuenta de cobro no llega, reclámela, lo anterior no lo exime de pagar el recargo correspondiente. Para la expedición del Paz y Salvo debe tener pago el Impuesto Predial Unificado hasta DICIEMBRE 31 DE LA VIGENCIA ACTUAL y haber cancelado ÚNICAMENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.