

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa a Despacho hoy 25 de noviembre de 2022 informando que el extremo ejecutado fue notificado del mandamiento de pago mediante correo electrónico con acuse de recibido el 2 de noviembre de 2021, según certificación aportada por la parte demandante.

El término con que contaba la parte demandada para proponer excepciones venció el 22 de noviembre de 2022, en silencio. Provea.

**ISABEL CRISTINA MORALES TABARES**

Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA-QUINDÍO**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Asunto:           | Ordena continuar ejecución                                |
| Clase de Proceso: | Ejecutivo singular  |
| Clase De Proceso: | Ejecutivo   |
| Demandante:       | Edificio Parque Residencial<br>Torre Cristal Apartamentos |
| Demandada:        | Fabian Vivi Morales<br>CC 7.554.871                       |
| Radicado:         | 630014003007-2022-00347-00                                |

Veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta lo informado en la constancia secretarial que antecede, el juzgado dará cumplimiento a lo ordenado en el artículo 440 del C. G. del Proceso, que reza:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado (...).”*

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Armenia Quindío,

**RESUELVE:**

**PRIMERO Se ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** a favor del EDIFICIO PARQUE RESIDENCIAL TORRE CRISTAL APARTAMENTOS” y en contra de FABIAN VIVI MORALES por las sumas determinadas en el mandamiento de pago librado el 1° de agosto de 2022.

**SEGUNDO: DECRETAR EL AVALÚO Y POSTERIOR REMATE** de los bienes que se llegaren a embargar y secuestrar en este proceso ejecutivo, para pagar a la parte ejecutante la obligación.

**TERCERO:SE DISPONE PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. P.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** al parte ejecutado de conformidad con el artículo 366 del C. G. del Proceso, razón por la cual se asigna por concepto de agencias en derecho la suma de \$450.000.00 pesos M/cte.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA – QUINDIO  
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICO  
POR FIJACIÓN EN EL

ESTADO **NO. 212** DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2022

ISABEL CRISTINA MORALES TABARES  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Carolina Hurtado Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1abd56160d3c45622334ade5d787ed72cc5365fb89e4e4fcb968d0b58040fb4b**

Documento generado en 23/11/2022 05:32:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**