

Contestación Demanda Restitución de inmueble arrendado Juzg. 7 Civil Mpal Rad 2022-315

IVAN ARISTIZABAL <ivan_dario@hotmail.com>

Mié 7/12/2022 16:54

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, adjunto en formato PDF Contestación Demanda Restitución de inmueble arrendado Juzg. 7 Civil Mpal Rad 2022- 315

Att.

Iván Aristizábal
Abogado

Señor
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia, Quindío
E.S.D.

REF: Contestación demanda

PROCESO: Verbal de Restitución de inmueble arrendado

DEMANDANTE: María Enid Gutiérrez Gutiérrez

DEMANDADO: Julián Duque Román

RADICACION: 2022-00315-00

DEMANDADO

JULIÁN DUQUE ROMÁN, identificado con la cédula de ciudadanía N° 7.535.844 teléfono 320 6772721, dirección de notificación cra 19 con calle 11 esquina de Armenia Quindío correo electrónico julianduqueromán@hotmail.com

APODERADO DE LA PARTE DEMANDADA

IVAN DARIO ARISTIZABAL LONDOÑO, Abogado mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de Ciudadanía número 18.497.606 de Armenia Quindío y portador de la Tarjeta Profesional número 121.634 del Consejo Superior de la Judicatura, residente en la Calle 25N #13-41 de Armenia, Teléfono 323-5842953, e-mail ivan_dario@hotmail.com

PROCESO

VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.

A LAS PRETENSIONES

A LA PRIMERA PRETENSIÓN: Me opongo a esta pretensión señor Juez, toda vez que el señor **JULIÁN DUQUE ROMÁN** ha sido siempre contratante cumplido como efectivamente lo demuestran los recibos de pago de los cánones de arrendamiento aportados con la presente contestación de la demanda.

A LA SEGUNDA PRETENSIÓN: Me opongo a esta pretensión señor Juez, toda vez que el señor **JULIÁN DUQUE ROMÁN** ha sido siempre contratante cumplido y por

lo tanto, no está en la obligación de restituir judicialmente el bien inmueble que actualmente ocupa en calidad de arrendatario.

A LA TERCERA PRETENSIÓN: Me opongo a esta pretensión señor Juez, toda vez que el señor **JULIÁN DUQUE ROMÁN** ha sido siempre contratante cumplido y por lo tanto no debe indemnización alguna.

A LA CUARTA PRETENSIÓN: Me opongo a esta pretensión señor Juez, toda vez que el señor **JULIÁN DUQUE ROMÁN** no ha incurrido en incumplimiento alguno que pueda generar gastos judiciales y agencias en derecho en su contra.

A LOS HECHOS

AL HECHO PRIMERO: ES CIERTO PERO SE ACLARA: Como lo manifiesta la parte demandante, el contrato escrito de arrendamiento enunciado se suscribió el día 14 de Febrero del año 2004, pero su ejecución inició a partir del día 15 de Enero del mismo año, tal y como quedó estipulado dentro del documento en el punto denominado [...] **TERMINO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** [...]

AL HECHO SEGUNDO: ES CIERTO.

AL HECHO TERCERO: NO ES CIERTO Y EXPLICO: el contrato escrito de arrendamiento enunciado se suscribió el día 14 de Febrero del año 2004, pero su ejecución inició a partir del día 15 de Enero del mismo año, tal y como quedó estipulado dentro del documento en el punto denominado [...] **TERMINO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** [...], de igual forma **NO ES CIERTO** que el pago de los cánones de arrendamiento deben hacerse los primeros cinco días de cada mes, pues en el mismo documento , en el acápite correspondiente a [...] **CANON DE ARRENDAMIENTO** [...] quedó estipulado que dicho pago se haría **dentro de los cinco días siguientes de cada periodo mensual**, (Negrillas y Subrayado fuera de texto), es decir, dentro de los cinco días posteriores al día quince (15) de cada mes.

AL HECHO CUARTO: ES CIERTO.

AL HECHO QUINTO: NO ES CIERTO Y EXPLICO: Como se probará con los testimonios, la arrendadora, señora María Enid Gutiérrez Gutiérrez y el arrendatario señor **JULIÁN DUQUE ROMÁN**, celebraron un arreglo verbal, en el cual a raíz de la pandemia generada por el SARS- COVID 19 y la declaratoria de emergencia declarada por el gobierno nacional que obligó al cierre de todos los establecimientos de comercio, se acordó que la señora María Enid Gutiérrez Gutiérrez **RECIBIRÍA ABONOS** al canon de arrendamiento correspondiente a los

meses del año 2020 y el mes de enero del año 2021, lo que efectivamente sucedió.

AL HECHO SEXTO: NO ES CIERTO Y EXPLICO: el arrendatario señor **JULIÁN DUQUE ROMÁN**, se vio en la obligación de consignar los cánones de arrendamiento ante el banco agrario de Colombia toda vez que la arrendadora se negó a recibir dichos pagos personalmente como regularmente lo hacía. **NO ES CIERTO** y es una afirmación temeraria que a la fecha adeude cánones de arrendamiento por los meses de Febrero a Junio del año 2022, pues éstos recibos de pago se aportan al proceso en como prueba del cabal cumplimiento en el pago de arrendamiento por parte del demandado.

AL HECHO SEPTIMO: NO ES CIERTO: el arrendatario señor **JULIÁN DUQUE ROMÁN** se encuentra al día en los pagos de arrendamiento por lo tanto no ha incurrido en mora alguna.

AL HECHO OCTAVO: NO ES CIERTO: el arrendatario señor **JULIÁN DUQUE ROMÁN** se encuentra al día en los pagos de arrendamiento por lo tanto no debe indemnización alguna.

AL HECHO NOVENO: ES PARCIALMENTE CIERTO: Es cierto y debe tenerse como indicio en favor del demandado, que entre la arrendadora, señora María Enid Gutiérrez Gutiérrez y el arrendatario señor **JULIÁN DUQUE ROMÁN**, **SI EXISTIÓ** un arreglo verbal consentido, al cual se le realizaron abonos autorizados por la arrendadora. **NO ES CIERTO** en cuanto a que no exista voluntad de pago por parte del señor **JULIÁN DUQUE ROMÁN**, pues ha sido la arrendadora quien se ha negado a recibir las sumas que de mutuo acuerdo, de igual forma el acuerdo verbal realizado entre arrendadora y arrendatario no estipuló una fecha límite de pago, todo lo contrario incluyo abonos prudenciales al saldo que por fuerza mayor dejaron de realizarse.

AL HECHO DECIMO: NO ES CIERTO, cómo se afirmó en la contestación del hecho tercero dentro del contrato de arrendamiento en el acápite correspondiente a [...] ***CANON DE ARRENDAMIENTO*** [...] quedó estipulado que dicho pago se haría **dentro de los cinco días siguientes de cada periodo mensual**, (Negrillas y Subrayado fuera de texto), es decir, dentro de los cinco días posteriores al día quince (15) de cada mes.

AL HECHO DECIMO PRIMERO: NO ES CIERTO, ésta afirmación es temeraria, mi poderdante ha sido arrendatario cumplido de conformidad con las pruebas de los pagos de cánones de arrendamiento realizados dentro del término de ley, los testimonios que se recibirán en juicio y que demostrarán que existió un acuerdo verbal entre arrendadora y arrendatario, que lo exime de haber incurrido en

mora a consecuencia de la fuerza mayor y el estado de emergencia generado por el SARS- COVID 19 y por lo tanto, no está en la obligación de restituir judicialmente el inmueble que le fuera entregado en arrendamiento pues siempre ha sido arrendatario cumplido.

EXCEPCIONES DE FONDO.

PRIMERA EXCEPCIÓN DENOMINADA “CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO”

Fundamento esta excepción conforme a los hechos que a continuación expongo:

- 1- La parte demandante afirma en los hechos **SEXTO** y **NOVENO** de la demanda que el demandado adeuda los cánones de arrendamiento de los meses de febrero, marzo abril, mayo y junio de 2022 por valor de **SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS \$ (7.500.000)**.
- 2- El demandado señor **JULIAN DUQUE ROMÁN**, tiene en su poder las consignaciones realizadas en el Banco Agrario de Colombia a favor de la arrendadora hoy demandante por los meses reclamados, lo cuales se aportan con la presente demanda y que sumados dan un total de **NUEVE MILLONES DE PESOS (\$9.000.000)**
- 3- Con lo anterior se concluye que lo afirmado en los hechos **SEXTO** y **NOVENO** de la demanda no corresponden a la realidad pues existen las pruebas documentales que dan fe del cumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento.
- 4- Por lo anterior, amablemente solicito declarar probada esta excepción, dar por terminado el proceso y condenar en costas a la parte ejecutante.

SEGUNDA EXCEPCIÓN DENOMINADA “ACUERDO VERBAL ENTRE ARRENDADORA Y ARRENDATARIO”.

Fundamento esta excepción conforme a los hechos que a continuación expongo:

- 1- La demandante afirma en el hecho **QUINTO** de la demanda que el demandado señor **JULIAN DUQUE ROMÁN** ha incumplido desde el mes de marzo del año 2020 hasta enero de 2022 el pago del cánones de arrendamiento por la suma de **(SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS \$ 6.400.000)**.
- 2- Posteriormente en el hecho noveno, afirma que de manera verbal le otorgó un tiempo prudencial para que se pusiera al día, sin definir el tiempo ni la forma de pago de lo reclamado.

- 3- Afirma igualmente en el hecho noveno que el pacto verbal celebrado se hizo de conformidad a un hecho ajeno a la voluntad del demandado, fue la pandemia del Covid- 19.
- 4- De conformidad con la afirmación realizada en el hecho **NOVENO** de la demanda, se tiene entonces que al haber existido un pacto verbal voluntario entre demandante y demandado para el pago de los cánones adeudados por la causal anteriormente referida, se dio una aceptación tácita por parte de la arrendadora, lo que deja por fuera cualquier incumplimiento del contrato de arrendamiento.
- 5- Por lo anterior, amablemente solicito declarar probada esta excepción, dar por terminado el proceso y condenar en costas a la parte ejecutante

PRUEBAS

Solicito señor Juez, se decreten, practiquen y tengan como tales las siguientes:

Documentales

- Once (11) recibos de pago de los cánones de arrendamiento comprendidos entre el mes de Enero y Noviembre del año 2022.
- Dos (02) Recibos de servicios públicos del inmueble pagados por el arrendatario.
- Consignación ante el Banco Agrario de Colombia de la suma reclamada por la demandante por valor de Seis Millones Cuatrocientos Mil Pesos M/C. (\$6.400.000)

Interrogatorio De Parte

Sírvase señor Juez citar con el ánimo de llevar a cabo interrogatorio de parte sobre los hechos y circunstancias relacionadas con el objeto de este proceso y que en su debida oportunidad formularé a la demandante, señora **MARÍA ENID GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ**.

TESTIMONIALES

Sírvase señor Juez citar para ser escuchada en testimonio a la Señora **MARIA NANCY MORALES RODRIGUEZ**, cedula 41.925.170 quien ha sido la encargada de realizar los pagos de los cánones de arrendamiento durante todo el periodo de

duración del mismo y quien dará fe del acuerdo verbal al que llegaron la arrendadora señora **MARÍA ENID GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ** y el arrendatario **JULIÁN DUQUE ROMÁN**, sobre los cánones correspondientes al periodo durante el cual se decretó el estado de emergencia generado por el SARS- COVID 19, testigo que puede ser ubicada en la carrera 19 con calle 11 esquina de Armenia Quindío, teléfono 314 2372029.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante, en la cra 19 con calle 11 esquina de Armenia Quindío correo electrónico julianduqueromán@hotmail.com. Teléfono 320 6772721

El suscrito, en la Calle 25N #13-41 A de Armenia, Teléfono 323-5842953, e-mail ivan_dario@hotmail.com o en la secretaria del juzgado.

Del Señor Juez,

Atentamente.

IVAN DARIO ARISTIZABAL LONDOÑO

C.C 18.497.606 de Armenia

T.P. 121.634 del C. S. de la J.

NOTARIA LUIS F. CASTELLANOS
NIT: 70.297.031-0
SI RESPONSABLE DEL IVA
CLL: 19#14-30 ARMENIA Q.
REGISTRADORA 701981
FACTURA DE VENTA
REG 2022-11-08 15:49
257534
AUTENT FIRMA T1 \$2.100
BIOMETRIA T1 \$3.500
BASE1 \$5.600
IVA1 \$1.064
TL \$6.664
CAJA \$10.000
CAMBIO \$3.336

PTIMO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Quindío

TEL: 7355524

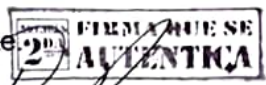
DO: Verbal de Restitución de inmueble arrendado
NTE: María Enid Gutiérrez Gutiérrez
DO: Julián Duque Román

RADICACION: 2022-00315-00

JULIÁN DUQUE ROMÁN, identificado con la cédula de ciudadanía N° 7.535.844, domiciliado en la carrera 19 N° 10-57 de Armenia Q. teléfono 320 6772721 y correo electrónico julianduqueromán@hotmail.com,, por medio del presente escrito me permito conferir **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente al doctor **IVAN DARIO ARISTIZABAL LONDOÑO**, Abogado mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de Ciudadanía número 18.497.606 de Armenia Quindío y portador de la Tarjeta Profesional número 121.634 del Consejo Superior de la Judicatura, residente en la Calle 25N #13-41 de Armenia, Teléfono 323-5842953, correo electrónico ivan_dario@hotmail.com, para que me represente judicialmente dentro del proceso arriba referenciado, pronunciándose sobre los hechos, las pretensiones y las pruebas contenidas en la misma.

Mi apoderado queda señor Juez, ampliamente facultado para para tramitar, transigir, conciliar, recibir, desistir, sustituir y reasumir este poder, y en fin, realizar todas y cada una de las actuaciones tendientes al buen uso de este poder según lo establecido en el Art., 77 del C.G.P.

Atentamente



JULIÁN DUQUE ROMÁN
C.C. 7.535.844 de Armenia

Acepto:

IVAN DARIO ARISTIZABAL LONDOÑO
C.C. 18.497.606 de Armenia
T.P. 121.634 del C.S.J.

202-0003665

NOTARÍA 2da DEL CÍRCULO DE ARMENIA
PRESENTACIÓN PERSONAL

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
Ante el Notario 2do de Armenia - (Quindío)
compareció
DUQUE ROMAN JULIAN

Quien se identificó con la: C.C. 7535844

Y declaró: I- Que ES SUYA LA FIRMA que aparece en este documento, dirigido a ; y II- Que la siguiente firma fue puesta en esta Notaría y corresponde con la del documento, III- autorizo el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, Ingrese a www.notariaecinda.com para

documento

Firma

Armenia - Quindío 2022-11-08 16:03:54
Luis Fernando Castellanos Nieto
NOTARIO DEL CÍRCULO DE ARMENIA

Cod.: exqf4

282-0cc35e85

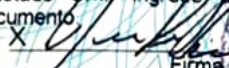
NOTARÍA 2da DEL CÍRCULO DE ARMENIA
PRESENTACIÓN PERSONAL

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
Ante el Notario 2do de Armenia - (Quindío)
compareció
DUQUE ROMAN JULIAN

Quien se identificó con la: **C.C. 7535844**

Y declaró: I- Que **ES SUYA LA FIRMA** que aparece en este documento dirigido a : y II- Que la siguiente firma fue puesta en esta Notaría y corresponde con la del documento; III- autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad colocando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a: www.notariaequidia.com para

☐ Este documento


Firma

Armenia - Quindío 2022-11-08 16:03:54
Luis Fernando Castellanos Nibola
NOTARIO DEL CÍRCULO DE ARMENIA

Cod.: eqx14

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2022 11 30			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9014 Armenia		NÚMERO DE OPERACIÓN 262761466	NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 630012041007
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado Septimo Civil Hpal				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 63001400300720220031500		
DEMANDANTE: 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 24466057		PRIMER APELLIDO Gutierrez		SEGUNDO APELLIDO Gutierrez
DEMANDADO: 1. ☒ C.C. 3. ☐ NIT. 5. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUIP		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 7535844		PRIMER APELLIDO Duque		SEGUNDO APELLIDO Roman
CONCEPTO ☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS						
DESCRIPCIÓN: Canones Reclamados por la parte demandante						
* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)				VALOR DEPÓSITO (1) \$ 6400.000		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Julian Duque Roman			C.C. O NIT No. 7535844		TELÉFONO 7315737	
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO						
FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 6.400.000 ☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE No. CUENTA						
COMISIONES (2) \$ ☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE No. CUENTA						
IVA (3) \$ ☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL No. CHEQUE ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE No. CUENTA						
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 6.400.000			NOMBRE DEL SOLICITANTE Nancy Morales C.C.No. 41925160			

2022/11/30 11:20:59
 Oficina 9014 - CO RECAUD. ALIMENTARIA
 Transacción: DEPÓSITO EFECTIVO
 VALOR: 6.400.000
 OPERARIO: 241556244
 RECAUDADOR: JULIAN DUQUE ROMAN
 FIRMADO:

- COPIA CONSIGNANTE -
 OFIXPRES NIT 900 166 820-1

FACTURA DE VENTA No: 43142531
NOMBRE: GUTIERREZ G MARIA ENITH
DIRECCIÓN PREDIO: CLL 11 CR 18 -46
DIRECCIÓN ENTREGA:

PERIODO FACTURADO: DESDE: 13/OCT/2022 HASTA: 10/NOV/2022
NIT/C.C: 24466057
MUNICIPIO: ARMENIA
MUNICIPIO:

No. Medidor: 57311 **Marca:** SNN **Tipo:** A1 **Nivel:** 1 **CM:**
Servicio: Comercial **Rutas:** 2511124036300 **Tarifa:** 202-COMERC MON
Estrato: 0 Sin Estrato **Ciclo:** 25 **Circuito:** 109-26- GALAN

Fecha de Expedición Factura: 18/NOV/2022 **Grupo CU:** 102 **Facturas Vencidas:** 0 **Factor:** 1

CONCEPTO DE COBRO	SALDO ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR	OBS LECT	CONSUMO FACTURADO kWh	TARIFA \$/kWh	VALOR TOTAL \$
CONSUMO ACTIVA	0	43751.0	43502.0		249	738.45	183,874
CONTRIBUCION ACTIVA	0				249		36,775

FECHA DE VENCIMIENTO: 02/DIC/2022
TOTAL ENERGÍA: \$ 226136
SERVICIOS PORTAFOLIO: \$ 0
ALUMBRADO PÚBLICO: \$ 18000
VALOR SERVICIO ASEO: \$ 0
TOTAL A PAGAR: \$ 239,136
SUSPENSIÓN A PARTIR DE: 03/DIC/2022

Si no paga puntualmente la presente factura constituye un incumplimiento al Contrato de Condiciones Uniformes, lo que da lugar a la suspensión del servicio. Para obtener información sobre una eventual suspensión y reactivación del servicio, consulte la decisión de suspensión presentada por los recursos de reposición ante EDEQ S.A. E.S.P. y apéndice sobre la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, los cuales estarán disponibles por escrito dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de emisión de esta factura y por todos los medios de la fecha de vencimiento de la misma.

OTROS CONCEPTOS, FINANCIACIÓN Y SALDOS

DETALLE	Valor Anterior	Valor Mas	Saldo
INTERESES MES MORA C	0	98	0
APORTE COMPARTO MI E	0	5,000	0
INTERESES MES ENERGI	0	389	0
ALUMBRADO PUBLICO C	0	18,000	0

CALIDAD INDIVIDUAL CREG 015-2018 RETROACTIVO
Código Transf: ARUC0974 V/R a compensar \$ FIU:
DIUG: 13.2 Dt: VC:
DIU: 14944 Grupo de Calidad: 12 CEC:
HQ: 0 FIUG: 13 %: 14



SUBSIDIO/CONTRIBUCIÓN: 20.00 %
TASA POR MORA: 2.10 %

COMPONENTE DEL COSTO \$/kWh

Compra Energía	237.31
Transmisión	46.17
Distribución	303.00
Restricciones	26.40
Pérdidas	49.30
Comercialización	83.01
Costo Unitario	738.45

VALOR PAGADO
\$ 240,967
ÚLTIMO PAGO
DÍA MES AÑO
05/NOV/2022

Jorge I. Grisales S.
GERENTE GENERAL (e)
JORGE WÁN GRISALES SALAZAR

Cámbiate a ecofactura edeq empresarial

¿Quieres recibir tu factura en tu correo electrónico?

Escanea con tu celular este código QR, llena los datos y listo.

O llámanos al 115 desde tu celular

*Una vez recibas tu factura por correo, la factura física no volverá a llegar a tu hogar

IMPUESTO MUNICIPAL DE ALUMBRADO PÚBLICO

Sujeto Activo: ARMENIA	No. Factura: 43142531	Fecha De Vencimiento: 02/DIC/2022	VALOR MES	\$ 18000
Sujeto Pasivo: GUTIERREZ G MARIA ENITH	NIU: 203499	Clausula C.C.U.: 29	SALDO ANTERIOR	\$ 0
Oficina de atención al ciudadano: CRA 16 CLL 17 ESQUINA CAM	Acuerdo: 008-07-2003 017-2012		TOTAL ALUMBRADO PÚBLICO	\$ 18000



Empresas Públicas de Armenia ESP

NIT. 890.000.439-8 - CAM Cra. 16 CL 17 - Tel.: 7411780 - www.epa.gov.co - Armenia / Quindío
Somos GRANDES CONTRIBUYENTES Res. 7029 22/11/96 - Autorizadores servicios públicos domiciliarios
Res. 547 25/01/2012 - Agente retenedor IVA - ICA - Autorizadores rendimientos financieros Res. 1460
19/03/97 - IVA - Régimen común. Vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos.

Superservicios

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

Nombre: Gutiérrez Gutiérrez Efrén De Jesu	C.C. / N.I.T.: 4362357
Dirección de entrega: CL 11 18 46	Clase de servicio: 2 Comercial
Dirección del predio: CL 11 18 46	Estrato: 1 Comercial
Barrio: San Fernando	Ciclo: Ciclo 8
Ruta de reparto: 081001586050	Meses de deuda: 1 Saldo a favor: \$ 0,00

DATOS DEL MEDIDOR Y CONSUMO

Marca: Elster	Número: 2013EPA00001745	Diámetro:	Obs. lectura: NORMAL
Lectura anterior: 658	Lectura actual: 667	Consumo m3: 9	Promedio: 9
Período facturado desde: 14/10/22	Hasta: 12/11/22		

SERVICIO DE ASEO

Tipo de productor: Pequeño Productor				Ocupada	Desocupada	Frecuencia Semanal	
Num. de unidades residenciales:						Recolección: 3	
Num. de unidades no residenciales: 1				1	0	Barrido: 2	
Trbi	Trlu	Tina	Ttra	Tra		Tafna	Vba
0,0080	0,0033	0,1416	0,0001	0,0016		0,6100	221,9300

RESUMEN DE SU CUENTA

Concepto de cobro	Cantidad	Costo	Subsidio / Aporte	Valor Total \$
		Valor unitario	Valor total	% Valor

1. Servicio de ACUEDUCTO

Cargo Fijo Acueducto	1	\$ 5.290,88	\$ 5.291,00	50,00	\$ 2.645,00	\$ 7.936,00
Consumo Acueducto	9	\$ 1.886,82	\$ 16.982,00	50,00	\$ 8.491,00	\$ 25.473,00
Tasa Ambiental Acueducto	9	\$ 10,82	\$ 97,00	50,00	\$ 48,00	\$ 146,00
Subtotal ACUEDUCTO						\$ 33.555,00

2. Servicio de ALCANTARILLADO

Cargo Fijo Alcantarillado	1	\$ 2.580,82	\$ 2.581,00	50,00	\$ 1.290,00	\$ 3.871,00
Tasa Ambiental Alcantarillado	9	\$ 76,92	\$ 692,00	50,00	\$ 346,00	\$ 1.038,00
Vertimiento Alcantarillado	9	\$ 1.657,35	\$ 14.916,00	50,00	\$ 7.458,00	\$ 22.374,00
Subtotal Alcantarillado						\$ 27.283,00

3. Servicio de ASEO

COSTOS FIJOS	1	\$ 11.934,00	50,00	\$ 5.966,00	\$ 17.900,00
COSTO VARIABLE IVA	1	\$ 24.854,00	50,00	\$ 12.427,00	\$ 37.281,00
COSTO VARIABLE APROVECHABLE	1	\$ 685,00	50,00	\$ 291,00	\$ 976,00
DEVOLUCION APROVECHAMIENTO	1	\$ -42,00	0,00	\$ 0,00	\$ -42,00
Subtotal ASEO					\$ 56.115,00

NÚMERO DE CUENTA PARA CONSULTAS Y PAGOS

47196

RESUMEN DE FACTURA

Factura de venta num. 60794079
Fecha de emisión: 16/11/2022
Referencia de pago num. 35137485
Fecha max. de entrega: 19/11/2022
Periodicidad: Mensual
Saldo Anterior: \$ 0,00
Pago Oportuno Hasta: 23/11/2022

TOTAL A PAGAR: 116.953,00

Suspensión a Partir de: 25/11/2022
por el no pago oportuno de su factura

HISTÓRICOS DE CONSUMO



Saldos Financiaciones

Servicio	Numero de Cuotas	Saldo Pendiente
Pactadas	Pagadas	Pendiente

ÚLTIMO PAGO REALIZADO

Fecha del último pago: 26/ 10 / 2022
Valor último pago: \$ 113.946,00

La presente factura presta mérito ejecutivo (Art. 130 ley 142/94) y para todos los efectos se asimila a una letra de cambio.

Firma Gerente General

Firma Gerente General

CREDIBANCO
25/11/2022 17:02:18

CORRESPONSALES BANCARIOS
BBVA
77068

012469375 EDEQ SA ESP
CRA 13 14-17 TER:00001669
EFFECTIVO
77068 RRN:061254
RECIBO:028902 AUT:538489

PAGO DE FACTURA

VL.PAGO: \$ 116.953

133A
000035137485

BBVA ES RESPONSABLE POR LOS
SERVICIOS PRESTADOS POR EL CB.
EL CB NO PUEDE PRESTAR
SERVICIOS FINANCIEROS POR SU CUENTA.
PARA RECLAMOS, COMUNIQUESE AL
7413100
CONSERVE ESTA TIRILLA COMO SOPORTE
VEPV07_N83

CREDIBANCO
25/11/2022 17:02:18

CORRESPONSALES BANCARIOS
BBVA
77068

EDEQ SA ESP
TER:00001669
RRN:061254
AUT:538489

PAGO DE FACTURA

\$ 116.953

133A
000035137485

RESPONSABLE POR LOS
PRESTADOS POR EL CB.
NO PUEDE PRESTAR
FINANCIEROS POR SU CUENTA.
RECLAMOS, COMUNIQUESE AL
7413100
CONSERVE ESTA TIRILLA COMO SOPORTE
VEPV07_N83

Ayúdanos a hacer uso eficiente del agua!



EMPRESA DE ENERGÍA DEL QUINDIO S.A. E.S.P.

NIT: 800.052.640-9 Carrera 13 No. 14 -17 Armenia (Q)
Somos autorizados de servicios públicos domiciliarios y actividades complementarias según RES.
DIAN - 0847 de Ene/02 - Grandes Contribuyentes RES. DIAN 9061 de Dic. 10/2020
AGENTES ENTRENADOS RES DE IVA

Para pagos y consultas, tu
NIU o Código de Cuenta es:
203499

FACTURA DE VENTA No: 42924145
NOMBRE: GUTIERREZ G MARIA ENITH
DIRECCIÓN PREDIO: CLL 11 CR 18 -46
DIRECCIÓN ENTREGA:

PERIODO FACTURADO: DESDE: 13/SEP/2022 HASTA: 12/OCT/2022
NIT/C.C.: 24466057
MUNICIPIO: ARMENIA
MUNICIPIO:

FECHA DE VENCIMIENTO: 02/NOV/2022
TOTAL ENERGÍA: \$ 227967
SERVICIOS PORTAFOLIO: \$ 0
ALUMBRADO PÚBLICO: \$ 18000
VALOR SERVICIO ASEO: \$ 0
TOTAL A PAGAR: \$ 240,967
SUSPENSIÓN A PARTIR DE: 03/NOV/2022

No. Medidor: 57311 Marca: SNN Tipo: A1 Nivel: 1 CM:
Servicio: Comercial Ruta: 2511124036300 Tarifa: 202-COMERC MON
Estrato: 0 Sin Estrato Círculo: 25 Circuito: 109-26- GALAN
Fecha de Expedición Factura: 18/OCT/2022 Grupo CU: 102 Facturas Vendidas: 0 Factas: 1

CONCEPTO DE COBRO	SALDO ANTERIOR	LECTURA ACTUAL	LECTURA ANTERIOR	QBS LECT	CONSUMO FACTURADO kWh	TARIFA \$/kWh	VALOR TOTAL \$
CONSUMO ACTIVA	0	43502.0	43258.0	244	244	759.09	185,217
CONTRIBUCION ACTIVA	0						37,043

Una vez concluido de la presente factura, constituyen un consentimiento al Contrato de Condiciones Uniformes, el cual se encuentra en la página web de la Empresa. En caso de no estar de acuerdo con la suspensión y/o modificación del servicio, deberá ser comunicada a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, los cuales deberán interponer un recurso dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de emisión de esta factura y en todo caso antes de la fecha de vencimiento de la misma.

OTROS CONCEPTOS, FINANCIACIÓN Y SALDOS	Valor Anterior	Valor Mes	Saldo
INTERESES MES MORA C	0	132	0
APORTE COMPARTO MI E	0	5,000	0
INTERESES MES ENERGI	0	575	0
ALUMBRADO PUBLICO C	0	18,000	0

CALIDAD INDIVIDUAL CREG 015-2018			
Código Trans:	ARUQ0974 V/R a compensar \$	0	PU:
DIU:	13.2 D:	0	VC:
DIU:	14944 Grupo de Calidad:	12	CE:
HC:	0 PU:	13	%:

CALIDAD INDIVIDUAL CREG 015-2018 RETROACTIVO			
Código Trans:	V/R a compensar \$	0	PU:
DIU:	D:	0	VC:
DIU:	Grupo de Calidad:	12	CE:
HC:	PU:	13	%:



SUBSIDIO/CONTRIBUCIÓN: 20.00 %
TASA POR MORA: 2.10 %

Gerente General (e)
JORGE IVÁN ORTIZ SALAZAR

VALOR PAGADO \$ 264,816
ÚLTIMO PAGO 07/OCT/2022

Cámbiate a ecofactura edeq

¿Quieres recibir tu factura en tu correo electrónico?

Escanea con tu celular este código QR, llena los datos y listo.



O llámanos al 115 desde tu celular

*Una vez recibas tu factura por correo, la factura física no volverá a llegar a tu hogar

IMPUESTO MUNICIPAL DE ALUMBRADO PÚBLICO

Sujeto Activo: ARMENIA No. Factura: 42924145 Fecha De Vencimiento: 02/NOV/2022

Sujeto Pasivo: GUTIERREZ G MARIA ENITH NIU: 203499 Cláusula C.C.U.: 29

Oficina de atención al ciudadano: CRA 16 CLL 17 ESQUINA CAM Acuerdo: 008-07-2003-047-2012

VALOR MES	\$	18000
SALDO ANTERIOR	\$	0
TOTAL ALUMBRADO PÚBLICO	\$	18000

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS
Decreto 1843 de 1986 - 4877 de 1986 y 3817 de 1982 Ley 5806 - Decreto 1816 de 1980

No. 3266522

40

☐ VIVIENDA

☒ LOCAL COMERCIAL
☐ U OFICINA

☐ INDENIZACION

MANQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDENIZACION SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION		MUNICIPIO		NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO					
2	8	1	8	262229846							
COMUNICACION		OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA					
5401		ARMENIA SUCURSAL		2		0	2	1	0	PAGO OCTUBRE	
ARRENDATARIO O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. C.C. 3. INT. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. MAP. 0. MODULO		1. C.C. 3. INT. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. MAP. 0. MODULO		7535844		DUQUE ROMAN		JULIAN		MARTIA ENID	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. C.C. 3. INT. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. MAP. 0. MODULO		1. C.C. 3. INT. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. MAP. 0. MODULO		24466057		SUTIPEREZ SUTIPEREZ		MARTIA ENID		MARTIA ENID	
DIRECCION DEL INMUEBLE		DIRECCION ARRENDATARIO O REPRESENTANTE		VALOR EN LETRAS		VALOR		TERMINAL		OPERACION	
UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M/CTE		UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M/CTE		3,500,000.00		3,500,000.00		B5401CJ0426C0		262229846	
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE		NO. DE CTA.		NOTA DEBITO \$		VALOR		TERMINAL		OPERACION	
TPO DE CTA		NO. DE CTA.		NOTA DEBITO \$		VALOR		TERMINAL		OPERACION	
☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$		BANCO		NOTA DEBITO \$		VALOR		TERMINAL		OPERACION	
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO		FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	
FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO		FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		FIRMA Y SELLO DEL CAJERO	

PARA SU VALIDACION DEPOSITANTE DEBE FIRMAR DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO. EL TITULO SOLO DE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

SB-FT-046 MAYO 2000

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

2202 249700



Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal Bogotá D.C. Colombia Av. Calle 8 No. 34 A. - 11. Sonora
Grandes Contribuyentes Resolución DIAN 9061 Dicenbre 10/2020 Autotransportes Resol
DIAN 09686 de Nov 21/2003 Responsables y Representantes de VTA Autorización de Nominación de
Tributarios 18/16031254519 DEL 17/10/2024 FRENTE AL NO. 16000 AL NO.
165000

Cód. CDS/SER. 1.1.1.37

CARRERA 19 # 10-57 ESQUINA

JULIAN DUQUE ROMAN

Tel/cel: 6067315737

Ciudad: ARMENIA (Q)

País: COLOMBIA

Email: FACTURACION.RETAL@SERVIENTREGA.COM

Cód. Postal: 630003006

Dpto: QUINDIO

D.I./NIT: 7535844

FIRMA DEL REMITENTE
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

Fecha: 18 / 10 / 2022 15:49

Fecha Prog. Entrega: 19 / 10 / 2022

Factura Prog. Entrega: 19 / 10 / 2022

GUÍA No.: 9155453799



AXM

1

Ciudad: ARMENIA (Q)

QUINDIO

NORMAL

M.T. TERRESTRE

AVISOS JUDICIALES PZ: 1

CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ BARRIO
CASTELLANA

MARIA ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ

Tel/cel: 7454163 D.I./NIT: 7454163

País: COLOMBIA Cod. Postal: 630004460

e-mail:

Dice Contener DEPOSITO DE ARRENDAMIENTO

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: \$ 5,000

Vr. Flete: \$ 0

Vr. Sobretalle: \$ 100

Vr. Mensajería expresa: \$ 14,000

Vr. Total: \$ 14,100

Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 0.00
No. Remisión: SE0000052735631
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:

Guía Retorno Sobreporte:

Quien Recibe:

LADY ANGELICA TABARES GUERRERO

DC-8-CL-JDM-F-46 V-4



GUÍA No. 9155453799



El usuario debe expresar constancia que tuvo conocimiento del contenido que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las cadenas
de televisión y radio de Servientrega S.A. y que al momento de recibir la factura electrónica de Servientrega S.A. y al momento de recibir la factura electrónica de Servientrega S.A.
declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y
recursos, remitir al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

 SERVIENTREGA Centro de Soluciones		Constancia de Entrega de COMUNICADO							
NIT 860512330-3		1814425							
Información Envío									
No. de Guía Envío		9155453799		Fecha de Envío		18		10 2022	
Remitente	Ciudad	ARMENIA (Q)			Departamento		QUINDIO		
	Nombre	JULIAN DUQUE ROMAN CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA							
	Dirección	CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA					Teléfono	6067315737	
Destinatario	Ciudad	ARMENIA (Q)			Departamento		QUINDIO		
	Nombre	MARIA ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B							
	Dirección	CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B					Teléfono	7454163	
Información de Entrega									
Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada									SI
Nombre de quien Recibe		EDIFICIO ARANJUEZ SELLO POTERIA							
Tipo de Documento:		NINGUNO		No Documento:		Se nego a dar numero doc ident			
Fecha de Entrega Envío		Día	19	Mes	10	Año	2022	Hora de Entrega	HH 12 MM 31
Información del Documento movilizado									
Nombre Persona / Entidad					No. Referencia Documento				
JULIAN DUQUE ROMAN CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA					DEPOSITO DE ARRENDAMIENTO				
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:				COMUNICADO					
Anexos()									
Información de seguimiento interno									
Nombre Lider : CAMILA GARCES		Nombre quien elabora la constancia			Fecha y Hora Elaboración Constancia				
 NIT. 860.512.330-3 ADMON. DE INFORMACIÓN REGIONAL EJE CAFETERO		CAMILA BARBOSA CARDONA			Día	Mes	Año	HH	MM
					20	10	2022	10	53
					2106371911				
					Número de Guía Logística de Reversa				
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento.									

2202 Septiembre 2022

08:06 08/09/21 47560 0003432

Banco Agrario de Colombia

1.500.000.000



Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decreto 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 59/85 - Decreto 1816 de 1990

40

No. 3266493

MAPQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

☒ LOCAL COMERCIAL ☐ INDEMNIZACIÓN ☐ OFICINA

☐ VIVIENDA

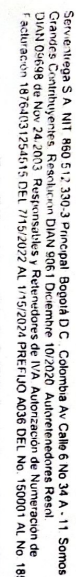
FECHA EMISIÓN 12/09/2022		MUNICIPIO ARMENIA	NUMERO DE OPERACIÓN 261915211		NUMERO DE TITULO	
CÓDIGO OFICINA 5401		OFICINA RECEPTORA ARMENIA SUCURSAL	CANON DE ARRENDAMIENTO 202209	AÑO 2022	MES 9	CAUSA PAGO MES DE SEPTIEMBRE
ARRENDATARIO O INQUILINO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ○ C.C. 3. ○ NIT. 5. ○ T.I. 2. ○ C.E. 4. ○ PASAPORTE 6. ○ NUP.		NUMERO 7535844	PRIMER APELLIDO DUQUE ROMAN		SEGUNDO APELLIDO JULIAN	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ○ C.C. 3. ○ NIT. 5. ○ T.I. 2. ○ C.E. 4. ○ PASAPORTE 6. ○ NUP.		NUMERO 21166057	PRIMER APELLIDO GUTIERREZ GUTIERREZ		SEGUNDO APELLIDO ARMENIA ENID	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE UN MILLON QUINIENTOS		DIRECCIÓN DEL BANCO DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS		VALOR 1,500,000.00		
VALOR EN LETRAS UN MILLON QUINIENTOS		VALOR EN NUMEROS 1,500,000.00		NOTA DÉBITO \$		
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.		FORMA DE RECAUDO: ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$		FORMA DE RECAUDO: ☐ CHEQUE BANCO		
FIRMA DEPOSITANTE H2NancyNoboa		FIRMA Y SELLO DE LA OFICINA RECEPTORA ARMENIA SUCURSAL		FIRMA Y SELLO DEL CAJERO		

15/09/2022 10:53:29 Cajero: Jha...
Oficina: 5401 - ARMENIA SUCURSAL
Terminal: B5401CJ0426K0 Operación: 27924...
Transacción: CDBROS EFECTIVO
Valor: \$1,500,000.00
Operación: 261915211
Nombre: DUQUE ROMAN JULIAN

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

98-FT-044 MAYO 2020

NIT: 800.037.800-8



Fecha Prog. Entrega: 16 / 09 / 2022

No.: A036 152934 GUIA No.: 9153797871

GUIA No.: 9153797871



9153797871

Ministerio de Trz

10DS/SER 1-1-37

CARRERA 19 # 10-57 ESQUINA

JULIAN DUQUE ROMAN

Tel/cel 6067315737

Ciudad: ARMENIA (Q)

Pais: COLOMBIA

Email: FACTURACION.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

Cod. Postal: 630003006

Dpio: QUINDICI

D.I./NIT: 7535844

PRESENTACION GRAFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRONICA

5555f8da0e625a33ee4fd22e523f0d3cb366619e2493873e4a74020b2f347f049ab8a
7336806200620132450e

0512330

GUIA No. 9153797871



Dice Contener: DOCUMENTOS
Obs.: para entrega:
Vr. Declarado: \$ 1
Vr. Flete: \$ 0
Vr. Sobre flete: \$ 100
Vr. Mensajería expresa: \$ 14,000
Vr. Total: \$ 14,100
Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 0.00
No. Remisión: SE0000051090554
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:
Guía Retorno Sobreporte:

ANGIE KATHIERINE GONZALEZ ORJUE

800-451-7243

El usuario debe estar en condiciones de pago, tanto con respecto del contenido que se encuentra publicado en la página web de Serenitecna S.A. como en las categorías de los servicios de Serenitecna, que regula el Servicio Acordado entre las partes, cuyo contenido clausular debe expresarse con la suscripción de este documento. Así mismo, el pago se realiza a través de la Plataforma de Pagos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas o reclamos dirigidos a Serenitecna.com o a la línea telefónica (1) 7700200.

**FIRMA DEL REMITENTE
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)**

AXM

ARMENIA (Q)

QUINDI

CONTADO

NORMAL

NT: TERRESTRE

CASTELLANA

MARI ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ

Telex: 7454163 D.I./NIT: 7454163
País: COLOMBIA Cod Postal: 6300000

e-mail:

Dice Container: DOCUMENTOS

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg)

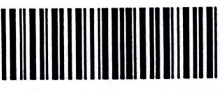
Peso (Vol): Peso (Kg): 0.00

No. Remisión: SE0000051090554

No. Sobreporte:

Guia Retorno Sobreporte

009-61-8447-6074

 SERVIENTREGA Centro de Soluciones		Constancia de Entrega de COMUNICADO							
NIT 860512330-3						1803146			
Información Envío									
No. de Guía Envío		9153797871				Fecha de Envío		15 9 2022	
Remitente	Ciudad	ARMENIA (Q)				Departamento		QUINDIO	
	Nombre	JULIAN DUQUE ROMAN CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA							
	Dirección	CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA					Teléfono	6067315737	
Destinatario	Ciudad	ARMENIA (Q)				Departamento		QUINDIO	
	Nombre	MARIA ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B							
	Dirección	CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B					Teléfono	7454163	
Información de Entrega									
Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada								SI	
Nombre de quien Recibe		CARLOS RIOS RESIDENTE							
Tipo de Documento:		CEDULA CIUDADANIA				No Documento:		18411982	
Fecha de Entrega Envío		Día	16	Mes	9	Año	2022	Hora de Entrega	HH 17 MM 35
Información del Documento movilizado									
Nombre Persona / Entidad						No. Referencia Documento			
JULIAN DUQUE ROMAN CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA						DOCUMENTOS			
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:						COMUNICADO			
Anexos()									
Información de seguimiento interno									
Nombre Lider :		Nombre quien elabora la constancia				Fecha y Hora Elaboración Constancia			
CAMILA GARCES						Día	Mes	Año	HH MM
21		9		2022		14		18	
FIRMADO: SERVIENTREGA NIT. 860.512.330-3 PAULA ANDREA ÑUSTES ADMON. DE INFORMACIÓN GUTIERREZ REGIONAL EJE CAJETERO						2106371616			
						Número de Guía Logística de Reversa			

Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento.

BO-1CCM-CMI-F-1



Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS
Decreto 1943 de 1996 - 437 de 1996 y 3817 de 1992 Ley 5678 - Decreto 1816 de 1990

No. 3266466

40

☐ VIVIENDA

☒ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

☐ INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN AÑO 2022 MES 08 DÍA 18		MUNICIPIO ARMENIA		NUMERO DE OPERACIÓN 261489323		NUMERO DE TITULO	
CÓDIGO OFICINA 5401		OFICINA RECEPTORA ARMENIA SUCURSAL		CANON DE ARRENDAMIENTO 202208		AÑO MES DIA	
ARRENDATARIO O INQUILINO 1. ○ C.C. 3. ○ NIT. 2. ○ C.E. 4. ○ PASAPORTE 6. ○ NUP		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 5. ○ T.L. 7535844		PRIMER APELLIDO DUQUE ROMAN		SEGUNDO APELLIDO JULIAN	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO 1. ○ C.C. 3. ○ NIT. 2. ○ C.E. 4. ○ PASAPORTE 6. ○ NUP		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 5. ○ T.L. 24466057		PRIMER APELLIDO GUTIERREZ GUTIERREZ		SEGUNDO APELLIDO MARIA ENID	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE				DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE MIL PESOS CON 00/100 M/CTE			
VALOR EN LETRAS UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE				VALOR EN NUMEROS 1,500,000.00			
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA. ☐ NOTA DÉBITO \$				No. CHEQUE ☐ BANCO ☐			
PRIMA DEPOSITANTE PRIMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		PRIMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		PRIMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		PRIMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT.: 800.037.900-8

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

cedera, Asociados

Agosto 22



Superintendencia S. A. M. E. 460.512.330-3 Principal Bogotá D. C. Colombia Av. Calle 6 No. 34 A - 11 Sonoro
Grandes Cuentas por Pagar - Resolución DIAN 9061 - Diciembre 10/2021 Autorizaciones Resol
DIAN 9061 del Nov. 24/2021 - Responsables y - Representantes de IVA - Autorización de Numeración de
Facturación 14762401234-15 DEL 17/5/2022 AL 1/5/2024 PREFIJO 4036 DEL No. 150001 AL No. 180001

Fecha: 18 / 08 / 2022 15:52

Fecha Prog. Entrega: 19 / 08 / 2022

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.: A036 151610

GUIA No.: 9153796659

Cod. CDS SER 1.1.37

CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA

JULIAN DUQUE ROMAN

Tel/cel: 3206772721

Ciudad: ARMENIA (Q)

Email: FACTURA RETAIL@SERVIENTREGA.COM

Cod. Postal: 630003006

Opio QUINDIO

D.I./NIT: 7535844

REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA EL ELECTRÓNICA

CUFFE

39102500660416200480216

860612330

860512330



GUIA No. 9153796659



AXM

→

**QUINDIO
NORMA**

ARMENIA (a)	
	P CONTADO
L	TERRESTRE

CASTELLANA

MARIA ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ

Tel/cel: 7454163 D.I./NIT: 7454163
País: COLOMBIA Cnd Postal: 6300000

e-mail:

Dice Contener: DEPOSITO
Oss. para entrega: ARRENDAMIENTO
Vr. Declarado: \$ 5,000
Vr. Flete: \$ 0
Vr. Sobretelle: \$ 100
Vr. Mensilería expresa: \$ 12,900
Vr. Total: \$ 13,000
Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):

Peso (Vol): Peso (Kg): 0.00

No. Bolsa seguridad

No. Sobreporte

Guia Retorno Sobreporte

Quion Recibo:

VICTOR ALFONSO SEPULVEDA CASTA

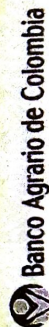
El *Lancet* tiene otros contenidos que lo hacen único, como el del convenio que se encuentra publicado en la página web de *Surveillance*.³ A lo largo de la historia, el *Lancet* ha publicado artículos de opinión, como el de *Stalinism*,⁴ que, tras el triunfo de Stalin, se convirtió en el artículo más controvertido en la historia de la publicación. En la actualidad, el *Lancet* publica artículos de opinión, como el de *Stalinism*,⁴ que, tras el triunfo de Stalin, se convirtió en el artículo más controvertido en la historia de la publicación. En la actualidad, el *Lancet* publica artículos de opinión, como el de *Stalinism*,⁴ que, tras el triunfo de Stalin, se convirtió en el artículo más controvertido en la historia de la publicación.

Quien Recibe: :
VICTOR ALFONSO SEPULVEDA CASTA

REMITENTE

Ministerio de Transporte: Licencias No. 805 de Marzo 5/2001. MINTIC: Licencia No. 1776 de Sept. 7/2010.

 SERVIENTREGA Centro de Soluciones		Constancia de Entrega de COMUNICADO											
NIT 860512330-3		1792565											
Información Envío													
No. de Guía Envío		9153796659			Fecha de Envío		18		8		2022		
Remitente	Ciudad	ARMENIA (Q)				Departamento		QUINDIO					
	Nombre	JULIAN DUQUE ROMAN CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA											
	Dirección	CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA						Teléfono		3206772721			
Destinatario	Ciudad	ARMENIA (Q)				Departamento		QUINDIO					
	Nombre	MARIA ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B											
	Dirección	CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B						Teléfono		7454163			
Información de Entrega													
Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada										SI			
Nombre de quien Recibe		ALEX PORTERIA											
Tipo de Documento:		NINGUNO				No Documento:		Se nego a dar numero doc ident					
Fecha de Entrega Envío		Día	19	Mes	8	Año	2022	Hora de Entrega		HH	10	MM	16
Información del Documento movilizado													
Nombre Persona / Entidad						No. Referencia Documento							
JULIAN DUQUE ROMAN CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA						DEPOSITO							
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:						COMUNICADO							
Anexos()													
Información de seguimiento interno													
Nombre Lider :		Nombre quien elabora la constancia				Fecha y Hora Elaboración Constancia							
CAMILA GARCES								2106371316					
 SERVIENTREGA MIL 860.512.330-3 ADMON. DE INFORMACION REGIONAL EJE CAFE TERO		PAULA ANDREA RUSTES GUTIERREZ				Día	Mes	Año	HH	MM	Número de Guía Logística de Reversa		
						25	8	2022	14	56			
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento.													



Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1988 - 427 de 1988 y 3817 de 1982 Ley 8685 - Decreto 1816 de 1990

No. 3264962

40

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

☐ INDEMNIZACIÓN

☒ LOCAL COMERCIAL U OFICINA

☐ VIVIENDA

FECHA EMISIÓN AÑO 2022 MES 07 DÍA 15		MUNICIPIO ARMENIA	NUMERO DE OPERACIÓN 261217461		NUMERO DE TITULO		
CÓDIGO OFICINA 5401		OFICINA RECEPTORA ARMENIA SUCURSAL	CANON DE ARRENDAMIENTO 2 0 2 2 0 7		CAUSA FAGO MES DE JULIO		
ARRENDATARIO O INQUILINO 1. C.C. 3. NIT. 2. C.E. 4. PASAPORTE 5. NUP.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 5. T.I. 6. T.J.	PRIMER APELLIDO DUQUE ROMAN		SEGUNDO APELLIDO JULIAN		
ARRENDADOR O BENEFICIARIO 1. C.C. 3. NIT. 2. C.E. 4. PASAPORTE 5. NUP.		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 5. T.I. 6. T.J.	PRIMER APELLIDO GUTIERREZ GUTIERREZ		SEGUNDO APELLIDO MARIA ENID		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE		DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE MIL PESOS CON 00/100 M/CTE		VALOR EN LETRAS UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS CON 00/100 M/CTE		VALOR EN NUMEROS 1,500,000.00	
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.		NOTA DÉBITO \$		No. CHEQUE		BANCO	
TIPO DE CTA ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE		BANCO			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

15/07/2022 15:04:43 Cajero: Jvale...
Oficina: 5401 - ARMENIA SUCURSAL
Terminal: B5401CJ0426C Operación: 26501327
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: \$1,500,000.00
Operación: 261217461
Nombre: DUQUE ROMAN JULIAN

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

FIRMA DEPOSITANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO. EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT.: 800.037.800-8

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO



Servientrega S.A. NIT: 950 512 330-3 Principal Bogotá D.C. Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos
un operador autorizado por la DIAN para la prestación de servicios de logística y transporte de mercancías.
DIAN 09658 de Nov 24/2003 Responsables y Retenedores de IVA. Autorización de Numeración de
Facturas 18764009809418 DEL 11/19/2021 AL 7/19/2022 PREFIJO A036 DEL No. 150000

servientrega

1. CDS/SER. 1-1-37

CARRERA 19 # 10-57 ESQUINA

JULIAN DUQUE ROMAN

Tel/cel 7315737

Ciudad ARMENIA (Q)

País: COLOMBIA

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

Cod. Postal: 630003006

Dpto: QUINDIO

D.I./NIT: 7535844

PRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRÓNICA

HE: C832133c11dc8396e126d39161a095475e0989d01410629301c802972697e7ae75a

167bf1dcad9b71cd599d2c1

Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT: 950 512 330-3 Sis-le-

9512330

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No.: A036 74333

FIRMA DEL REMITENTE
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

Fecha: 15 / 07 / 2022 15:50

Fecha Prog. Entrega: 16 / 07 / 2022

GUÍA No.: 9152544042



AXM		AVISOS JUDICIALES PZ: 1	
1		Ciudad: ARMENIA (Q)	
		QUINDIO	
		CONTADO	
		NORMAL	
		TERRESTRE	
CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ BARRIO LA CASTELLANA			
MARIA ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ			
Tel/cel: 7454163 D.I./NIT: 7454163			
País: COLOMBIA Cod. Postal: 630004460			
e-mail: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM			
Dice Contener: DEPOSITO DE ARRENDAMIENTO			
Obs. para entrega: NNNNN			
Vr. Declarado: \$ 5.000			
Vr. Flete: \$ 0			
Vr. Sobretelle: \$ 100			
Vr. Mensajería expresa: \$ 12.900			
Vr. Total: \$ 13.000			
Vr. a Cobrar: \$ 0			
		Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):	
		Peso (Vol): Peso (Kg): 0.00	
		No. Remisión SE0000047739371	
		No. Bolsa seguridad	
		No. Sobreporte	
		Guía Retorno Sobreporte:	



GUÍA No. 9152544042



El usuario debe conservar esta factura como soporte del contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las cartillas
distribuidas en la Central de Servicios, que regula el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido detallar acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo
declara cumplir con el Aviso de Privacidad y Reglas de Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y
reclamos remitirse al portal web www.servientrega.com o a la línea telefónica: 117709200

Quien Recibe:
TATIANA DEL PILAR DIAZ ANGLA

KEMIENTE

Ministerio de Transporte Licencias No. 805 de Marzo 5/2001. MINTIC. Licencia No. 1776 de Sept. 7/2010.

 SERVIENTREGA Centro de Soluciones		Constancia de Entrega de COMUNICADO							
NIT 860512330-3		1781165							
Información Envío									
No. de Guía Envío		9152544042		Fecha de Envío		15		7 2022	
Remitente	Ciudad	ARMENIA (Q)			Departamento		QUINDIO		
	Nombre	JULIAN DUQUE ROMAN CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA							
	Dirección	CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA					Teléfono	7315737	
Destinatario	Ciudad	ARMENIA (Q)			Departamento		QUINDIO		
	Nombre	MARIA ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B							
	Dirección	CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B					Teléfono	7454163	
Información de Entrega									
Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada									SI
Nombre de quien Recibe		OCTAVIO GUTIERREZ							
Tipo de Documento:		NINGUNO		No Documento:		Se nego a dar numero doc ident			
Fecha de Entrega Envío		Día	16	Mes	7	Año	2022	Hora de Entrega	HH 11 MM 21
Información del Documento movilizado									
Nombre Persona / Entidad					No. Referencia Documento				
JULIAN DUQUE ROMAN CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA					DEPOSITO DE ARRENDAMIENTO				
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:				COMUNICADO					
Anexos()									
Información de seguimiento interno									
Nombre Lider : CAMILA GARCES		Nombre quien elabora la constancia			Fecha y Hora Elaboración Constancia				
Firma:		CAMILA BARBOSA CARDONA			Día	Mes	Año	HH	MM
					28	7	2022	11	25
					2106371129				
					Número de Guía Logística de Reversa				
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" on la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento.									



Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1958 - 427 de 1986 y 3817 de 1982 Ley 58/85 - Decreto 1816 de 1980

No. 3264944

40

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

☐ INDEMNIZACIÓN

☒ LOCAL COMERCIAL

☐ VIVIENDA

FECHA EMISIÓN 2 Mayo 2022		MUNICIPIO ARMENIA		NUMERO DE OPERACIÓN 001000484		NUMERO DE TÍTULO	
CÓDIGO OFICINA 5401		OFICINA RECEPTORA ARMENIA SUCURSAL		CANON DE ARRENDAMIENTO 202206		CAUSA PAGO MES DE JUNIO	
ARRENDATARIO QUINILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. X C.C. 3. ONT. 5. OTI. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. ONP.		PRIMER APELLIDO DUQUE ROMAN		SEGUNDO APELLIDO JULIAN	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. X C.C. 3. ONT. 5. OTI. 2. C.E. 4. PASAPORTE 6. ONP.		PRIMER APELLIDO GUTIERREZ GUTIERREZ		SEGUNDO APELLIDO MARIA ENID	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE UN MILLON QUINIENTOS		DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE MIL PESOS CON 00/100 M/CTE		VALOR EN LETRAS UN MILLON QUINIENTOS		VALOR \$ 1.500.000.00	
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE No. DE CTA.		NOTA DEBITO \$		BANCO		BANCO	
TIPO DE CTA ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$		No. CHEQUE		BANCO		BANCO	
Firma depositante Nancy R. Saez		Firma y sello autorizado Banco Agrario de Colombia		Firma y sello autorizado Banco Agrario de Colombia		Firma y sello del Cajero	

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TÍTULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE
NIT: 800.037.800-8

ORIGINAL ARRENDADOR O BENEFICIARIO

Cadena Agraria

17/06/2022 15:34:34 Cajero: Jhonatan
Oficina: 5401 - ARMENIA SUCURSAL
Terminal: 85401CJ0426KOperación: 2391597
Transacción: DEPÓSITO EFECTIVO
Valor: \$1.500.000.00
Operación: 261000484
Cajero: DUQUE ROMAN JULIAN

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

BB-FI-048 MAYO/2020

2202 junio



Servientrega S.A. NIT 860.512.330-3 Principal, Bogotá D.C., Colombia Av Calle 6 No 34 A - 11. Somos
Socios Contribuyentes Resolución DIAN 5061 Diciembre 10/2020 Autorización de Numeración de
DIAN 05698 de Nov 24/2003 Responsables y Retenedores de IVA Autorización de Numeración de
Facturación 18754009805418 DEL 1/19/2021 AL 1/19/2022 PRELUDIO A036 DEL No. 48402 AL No. 150000

Fecha: 17 / 06 / 2022 16:57

Fecha Prog. Entrega: 18 / 06 / 2022

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA NO.: A036 73147 GUIA No.: 9150733383

FIRMA DEL REMITENTE
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

1. CDS/SER: 1 - 1 - 37
CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA

REMITENTE
JULIAN DUQUE ROMAN

Tel/cel: 7315737 Cod. Postal: 630003006
Ciudad: ARMENIA (Q) Dpto: QUINDIO
País: COLOMBIA D.I./NIT: 7335844

Email: FACTURA.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

PRESENTACION GRAFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRONICA
IFE: 6cd4156e65963c4f0030a5e78d5d2c2a87d17e01971776676cd46a24446747da
498dd7261c630221512226
Proveedor de Factura electrónica: Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Sinc-
0512330



GUIA No. 9150733383



AXM		AVISOS JUDICIALES PZ. 1	
1		Ciudad: ARMENIA (Q)	
QUINDIO		F.P.: CONTADO	
NORMAL		M.T.: TERRESTRE	
CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANUEZ BARRIO LA CASTELLANA			
MARIA ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ			
Tel/cel: 7454163 D.I./NIT: 7454163			
País: COLOMBIA Cod. Postal: 630004460			
e-mail:			

Dice Contener: DOCUMENTO

Obs. para entrega: DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Vr. Declarado: \$ 5.000

Vr. Flete: \$ 0

Vr. Sobreflete: \$ 100

Vr. Mensajería expresa: \$ 12.900

Vr. Total: \$ 13.000

Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / /

Peso (Vol): 0.00

No. Remisión: SE000004737486

No. Bolsa seguridad:

No. Sobreporte:

Guía Retorno Sobreporte:

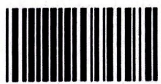
Quien Recibe: :

LINA MARIA GARZON VIVAS

DG-46-CL-10M-F-46 V.4



El usuario debe ejercer conciencia que, al suscribir el contrato que se encuentra publicado en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las cédulas
ubicadas en los Centros de Soluciones que regula el servicio, no solo acepta expresamente con la suscripción de este documento, así mismo
declara conocer nuestro Aviso de Privacidad y Aceptar la Política de Protección de Datos Personales los cuales se encuentran en el sitio web. Para la presentación de peticiones, quejas y
recursos remítase al portal web: www.servientrega.com o a la línea telefónica: (1) 7700200.

 SERVIENTREGA Centro de Soluciones		Constancia de Entrega de COMUNICADO													
NIT 860512330-3		1772360													
Información Envío															
No. de Guía Envío		9150733383			Fecha de Envío			17		6		2022			
Remitente	Ciudad	ARMENIA (Q)				Departamento		QUINDIO							
	Nombre	JULIAN DUQUE ROMAN CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA													
	Dirección	CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA						Teléfono		7315737					
Destinatario	Ciudad	ARMENIA (Q)				Departamento		QUINDIO							
	Nombre	MARIA ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B													
	Dirección	CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B						Teléfono		7454163					
Información de Entrega															
Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada												SI			
Nombre de quien Recibe		OCTAVIO DE JESUS GUTIERREZ GIL - PORTERO													
Tipo de Documento:				CEDULA CIUDADANIA				No Documento:				3217241511			
Fecha de Entrega Envío		Día	18	Mes	6	Año	2022	Hora de Entrega		HH	9	MM	11		
Información del Documento movilizado															
Nombre Persona / Entidad								No. Referencia Documento							
JULIAN DUQUE ROMAN CARRERA 19 # 10 -57 ESQUINA								DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS							
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:						COMUNICADO									
Anexos()															
Información de seguimiento interno															
Nombre Lider : PABLO CESAR CEBALLOS		Nombre quien labora la constancia				Fecha y Hora Elaboración Constancia									
Firma:		PABLO CESAR CEBALLOS ZUÑIGA				Día	Mes	Año	HH	MM	2106370836				
						22	6	2022	19	48	Número de Guía Logística de Reversa				
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento.															

Mayo 2022

[illegible]

 SERVIENTREGA Centro de Soluciones		Constancia de Entrega de COMUNICADO							
NIT 860512330-3						1760714			
Información Envío									
No. de Guía Envío		9150732151		Fecha de Envío		17		5 2022	
Remitente	Ciudad	ARMENIA (Q)				Departamento		QUINDIO	
	Nombre	JULIAN DUQUE ROMAN CRA 19 # 10 -57 ESQUINA							
	Dirección	CRA 19 # 10 -57 ESQUINA					Teléfono		7315737
Destinatario	Ciudad	ARMENIA (Q)				Departamento		QUINDIO	
	Nombre	MARIA ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B							
	Dirección	CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B					Teléfono		7454163
Información de Entrega									
Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada									SI
Nombre de quien Recibe		CARLOS ALBERTO RIOS - PORTERO							
Tipo de Documento:		CEDULA CIUDADANIA		No Documento:		3215036780			
Fecha de Entrega Envío		Día	18	Mes	5	Año	2022	Hora de Entrega	HH 9 MM 36
Información del Documento movilizado									
Nombre Persona / Entidad						No. Referencia Documento			
JULIAN DUQUE ROMAN CRA 19 # 10 -57 ESQUINA						DEPOSITO DE ARRENDAMIENTO			
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:				COMUNICADO					
Anexos()									
Información de seguimiento interno									
Nombre Lider : PABLO CESAR CEBALLOS				Fecha y Hora Elaboración Constancia					
Nombre quien elabora la constancia				Día	Mes	Año	HH	MM	2106370618
Firma: PABLO CESAR CEBALLOS ZUÑIGA				20	5	2022	19	18	Número de Guía Logística de Reversa
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento.									

BO-1CCM-CMI-F-1

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS
Decreto 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3617 de 1982 Ley 50/85 - Decreto 1810 de 1990

No. 3263644

40

☐ VIVIENDA

☒ LOCAL COMERCIAL
☐ U OFICINA

☐ INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN 2022 04 01	MUNICIPIO ARMENIA	NÚMERO DE OPERACIÓN 260523404	NÚMERO DE TÍTULO
CÓDIGO OFICINA 5401	OFICINA RECEPTORA ARMENIA SUCURSAL	CANON DE ARRENDAMIENTO 29344	CAUSA PAGO ABRIL
ARRENDATARIO O INOQUIRINO 1. ☐ C.C. 2. ☐ NIT. 3. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NRP	DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 7535844	PRIMER APELLIDO DUQUE ROMAN	SEGUNDO APELLIDO JULIAN
ARRENDADOR O BENEFICIARIO 1. ☐ C.C. 2. ☐ NIT. 3. ☐ T.I. 2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NRP	DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 24466057	PRIMER APELLIDO GUTIERREZ GUTIERREZ	SEGUNDO APELLIDO MARIA ENID
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE UN MILLON QUINIENTOS	DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE MIL PESOS CON 00/100 M/CTE		
VALOR EN LETRAS X 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00		
FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE NO. DE CTA. ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$	☐ NOTA DÉBITO \$		
Firma depositante H. Naranjo		Firma y sello autorizado Banco Agrario de Colombia [Firma]	
Firma y sello autorizado Banco Agrario de Colombia [Firma]		Firma y sello autorizado Banco Agrario de Colombia [Firma]	

PARA SU VALIDAZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TÍTULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

18/04/2022 15:34:49 Carera: Jvaldiva
Oficina: 5401 - ARMENIA SUCURSAL
Terminal: B5401CJ0426C0 Operación: 244230
Transacción: CORROS EFECTIVO
Valor: \$1,500,000.00
Operación: 260523404
Nombre: DUQUE ROMAN JULIAN

Banco Agrario de Colombia

1500000000

Abri 1 2022

cadena



Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Principal Bogotá D.C., Colombia Av. Calle 6 No. 34 A - 11 Sonoma
Servientrega S.A. Sucursal de Medellín Calle 100 No. 100-000 Medellín, Antioquia
DINAMIGRA de Nov. 24.2003. Resolución de IVI Autorización de Nomenclatura de
Facturación 1875409890418 DEL 11/02/2021 AL 7/10/2022 PREFIJO ADOBE DEL No. 44402 AL No. 150000

Fecha: 18 / 04 / 2022 16:48

Fecha Prog. Entrega: 19 / 04 / 2022



GUÍA No.: 9149209422

Cod. COSER 1.1.37

CARRERA 19 # 10-57 ESQUINA

JULIAN DUQUE ROMAN

Telcel: 7315737

Ciudad ARMENIA (Q)

País: COLOMBIA

Email: FACTURACION.RETAIL@SERVIENTREGA.COM

FIRMA DEL REMITENTE
(NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

AVISOS JUDICIALES PZ: 1

Ciudad ARMENIA (Q)

QUINDIO

NORMAL

CONTADO

CALLE 9 NORTE # 12-12 APT 503 EDIFICIO ARANUEZ BARRIO LA

CASTELLANA

MARIA ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ

Telcel: 7454163 D.I./NIT: 7454163

País: COLOMBIA Cod: Postal: 630004

e-mail:

JUDICIAL

REPRESENTACION GRAFICA DE LA FACTURA DE VENTA ELECTRONICA

C.U.F.E.

341-c8b0a6e3768609267764170be1e790a8bca150194d7a30d4893d73251a6655

9b1b4d020f3b3c4274a8a0b872a0

Proveedor de Factura electrónica Servientrega S.A. NIT. 860.512.330-3 Sis-le-

870317330

GUÍA No. 9149209422



Dice Contener: CONSIGNACION
Otras para entrega: DE ARRENDAMIENTO
Vr. Declarado: \$ 5.000
Vr. Flete: \$ 0
Vr. Sobreflete: \$ 100
Vr. Mensajería expresa: \$ 12.900
Vr. Total: \$ 13.000
Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): / / Peso Pz (Kg):
Peso (Vol): Peso (Kg): 0.00
No. Remisión: SE0000044360649
No. Bolsa seguridad:
No. Sobreporte:
Guía Retorno Sobreporte:



El usuario debe verificar cuidadosamente que los datos del contrato que se encuentran publicados en la página web de Servientrega S.A. www.servientrega.com y en las tarjetas
unidades en las tarjetas de Servientrega, que reglamenta el servicio acordado entre las partes, cuyo contenido clasificar acepta expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo
reconoce haber leído y estar de acuerdo con el contenido de la misma información (11/1/2020).

Quien Recibe: :
VICIOR ALFONSO SEPULVEDA CASTA

FIG. 4-01, 4036 F. 66 V. 4

 SERVIENTREGA Centro de Soluciones		Constancia de Entrega de COMUNICADO							
NIT 860512330-3		1749622							
Información Envío									
No. de Guía Envío		9149209422		Fecha de Envío		18		4 2022	
Remitente	Ciudad	ARMENIA (Q)				Departamento		QUINDIO	
	Nombre	JULIAN DUQUE ROMAN CRA 19 # 10 -57 ESQUINA							
	Dirección	CRA 19 # 10 -57 ESQUINA					Teléfono	7315737	
Destinatario	Ciudad	ARMENIA (Q)				Departamento		QUINDIO	
	Nombre	MARIA ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B							
	Dirección	CALLE 9 NORTE # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ B					Teléfono	7454163	
Información de Entrega									
Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada									SI
Nombre de quien Recibe		CARLOS ARBERTO RIOS - PORTERIA							
Tipo de Documento:		CEDULA CIUDADANIA			No Documento:		3215036780		
Fecha de Entrega Envío		Día	19	Mes	4	Año	2022	Hora de Entrega	HH 11 MM 36
Información del Documento movilizado									
Nombre Persona / Entidad						No. Referencia Documento			
JULIAN DUQUE ROMAN CRA 19 # 10 -57 ESQUINA						CONSIGNACION DE ARRENDAMIENTO			
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:				COMUNICADO					
Anexos()									
Información de seguimiento interno									
Nombre Lider :		PABLO CESAR CEBALLOS				Fecha y Hora Elaboración Constancia			
Firma:		PABLO CESAR CEBALLOS ZUÑIGA				Día	Mes	Año	HH MM
						25	4	2022	9 56
						2106370417			
						Número de Guía Logística de Reversa			
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento.									

BO-1CCM-CMI-F-1

09:32 08/03/21 478560 0007227

Banco Agrario de Colombia

DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS
Decreto 1843 de 1986 - 427 de 1996 y 2817 de 1992 Ley 6585 - Decreto 1816 de 1990

No. 3257649

40

☐ VIVIENDA

☒ LOCAL COMERCIAL
U OFICINA

☐ INDEMNIZACIÓN

MARQUE CON X ESTA CABELLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INCENTIVACIÓN SEA EL ARRENDATARIO.

FECHA EMISIÓN

2008 03 16

MUNICIPIO
ARMENIA

NUMERO DE OPERACIÓN
259959626

NUMERO DE TITULO

CÓDIGO OFICINA

300

OFICINA RECEPTORA
ARMENIA SUICURSAL

CANON DE ARRENDAMIENTO

AÑO
4 0 3 3 3 3

MES
MARZO

ARRENDATARIO O INQUILINO

1. C.C. 3. 0. INT.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

6. 0. TL.

7535844

PRIMER APELLIDO
DUQUE ROMAN

SEGUNDO APELLIDO
JULIAN

NOMBRES

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

1. C.C. 3. 0. INT.

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

6. 0. TL.

24465057

PRIMER APELLIDO
GUTIERREZ GUTIERREZ

SEGUNDO APELLIDO
MARIA ENID

NOMBRES

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

UN MILLON QUINIENTOS

DIRECCIÓN ARRENDADOR O REPRESENTANTE

MIL PESOS CON 00/100 H/CETE

VALOR EN LETRAS

1. 500.000.00

FORMA DE RECAUDO: ☒ EFECTIVO ☐ NOTA DÉBITO \$

TIPO DE CTA

☐ AHORROS ☐ CORRIENTES

NO. DE CTA

☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL \$

NO. CHEQUE

BANCO

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

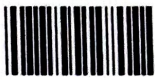
FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

FINANCIA

 SERVIENTREGA Centro de Soluciones		Constancia de Entrega de COMUNICADO							
NIT 860512330-3						1740517			
Información Envío									
No. de Guía Envío		9146905180		Fecha de Envío		18		3 2022	
Remitente	Ciudad	ARMENIA (Q)			Departamento		QUINDIO		
	Nombre	JULIAN DUQUE ROMAN CRA 19 # 10 -57 ESQUINA							
	Dirección	CRA 19 # 10 -57 ESQUINA					Teléfono	7315737	
Destinatario	Ciudad	ARMENIA (Q)			Departamento		QUINDIO		
	Nombre	MARIA ENITH GUTIERREZ GUTIERREZ CALLE 9 N # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ BARRI							
	Dirección	CALLE 9 N # 12 -12 APT 503 EDIFICIO ARANJUEZ BARRI					Teléfono	7454163	
Información de Entrega									
Por manifestación de quién recibe, el destinatario reside o labora en la dirección indicada								SI	
Nombre de quien Recibe		ALBEIRO CARDONA - PORTERIA							
Tipo de Documento:		CEDULA CIUDADANIA			No Documento:		3178837639		
Fecha de Entrega Envío		Día	19	Mes	3	Año	2022	Hora de Entrega	HH 11 MM 50
Información del Documento movilizado									
Nombre Persona / Entidad					No. Referencia Documento				
JULIAN DUQUE ROMAN CRA 19 # 10 -57 ESQUINA					DOCUMENTACION				
SERVIENTREGA S.A. hace constar que hizo entrega de:					COMUNICADO				
Anexos()									
Información de seguimiento interno									
Nombre Lider :		PABLO CESAR CEBALLOS			Fecha y Hora Elaboración Constancia				
Firma:		PABLO CESAR CEBALLOS ZUÑIGA			Día	Mes	Año	HH	MM
					23	3	2022	10	48
					2106370197				
					Número de Guía Logística de Reversa				
Mensaje: Verifique que la imagen de la Prueba de Entrega "Envío Original" en la página www.servientrega.com como constancia de entrega de este documento.									

BO-1CCM-CMI-F-1