**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa a Despacho en la fecha junio 27 de 2023, para proveer lo pertinente. informando que el término de traslado de las excepciones propuestas por la demandada, venció el 21 de junio de 2023, en silencio.

**MARIA ALEJANDRA MONTOYA ZULUAGA**
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**
**ARMENIA-QUINDÍO**

| | |
|---|---|
| Asunto: | Fija fecha aud art. 392 CGP |
| Clase De Proceso: | Verbal Restitución Inmueble |
| Demandante: | GUSTAVO JOSE VARON CARDENAS<br>CC 14.937.345 |
| Demandado: | LINA JULIETH GIL MORENO<br>CC 41.954.568 |
| Radicado: | 630014003007-2022-00408-00 |

Veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, se CITA A LAS PARTES para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 392 del C.G.P. en la que se agotará la conciliación, los interrogatorios de parte, se practicarán las pruebas, se dará traslado para alegar de conclusión y se dictará sentencia.

Para el efecto se decretan las pruebas solicitadas por las partes:

**PARTE DEMANDANTE**

**DOCUMENTALES**

Se decretan como tales las presentadas con la demanda, consistentes en el contrato de arrendamiento.

**PARTE DEMANDADA**

**DOCUMENTALES:**

Se decretan como tales los documentos aportados con el escrito de contestación que obran en el archivo 009, consistentes en:

> Copia del recibo de pago de canon de arrendamiento del mes de febrero de 2023.
>
> Copia del comprobante de consignación en el Banco Agrario de Colombia que demuestra el depósito judicial del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2023.
>
> Registro fotográfico de la mala conexión del servicio de gas domiciliario que dio lugar a la suspensión de dicho servicio público y los demás daños que se encuentran en la vivienda y que dan fe, de que el bien inmueble no se encontraba en buen estado, como lo afirma el demandante.

**TESTIMONIOS:** Se decreta el testimonio del señor MILTON CESAR GOMEZ SANCHEZ.

Con tal fin se señala el día MARTES ONCE (11) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) A PARTIR DE LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M.).

Es necesario advertir a los apoderados y a las partes que la inasistencia al acto los hará acreedores a las sanciones de ley, hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan las pretensiones o las excepciones.

La audiencia, se realizará en forma virtual, a través del aplicativo el aplicativo LIFESIZE. Horas antes a la diligencia, se les remitirá un link o ID a los correos electrónicos de las partes y de sus apoderados para el ingreso a la audiencia.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ**
**JUEZ**

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
ARMENIA – QUINDIO
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICO
POR FIJACIÓN EN EL

ESTADO **NO. 110 DEL** 28 DE JUNIO DE 2023

IMARIA ALEJANDRA MONTOYA ZULUAGA
SECRETARIA

**Firmado Por:**
**Carolina Hurtado Gutierrez**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 007**
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **603e8d6cd28ec17d39e5f1310e91e61013afadb9a9db0b2d49392b66c33eff9e**
Documento generado en 22/06/2023 04:29:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica