

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa a despacho para que se sirva proveer hoy 28 de abril de 2023, informando que la parte demandada no ha sido notificada del auto admisorio de la demanda, puesto que se anexo por el demandante (archivo 048) la citación para notificación personal al demandado Fernando Arce Valencia (art. 291 del C.G.P.) efectuada el 23 de marzo de 2023 y el término con que contaba para notificarse personalmente venció el 12 de abril de 2023, en silencio.

Igualmente se informa que el demandado Fernando Arce Valencia el 24 de abril de 2023 allegó poder y contestación de la demanda sin renunciar a términos.

También se deja constancia de que la parte demandante no ha anexado las fotografías de la valla, y no ha notificado al acreedor hipotecario citado.

**MARIA ALEJANDRA MONTOYA ZULUAGA**

Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA-QUINDÍO**

Asunto:	Notificación por conducta concluyente reconoce personería Remitir link Requiere demandante
Clase De Proceso:	Verbal-Pertenencia
Demandante:	Maria Dolores Guevara Feria CC N° 24.988.020
Demandado:	Fernando Alberto Arce Valencia CC 16600097 Personas Indeterminadas
Radicado:	630014003007-2022-0421-00

Veintiocho (28) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta lo informado en la constancia secretarial que antecede se dará aplicación a lo consagrado en el inciso 2º del artículo 301 del C.G.P. y se harán los ordenamientos correspondientes.

Por lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE** al demandado FERNANDO ALBERTO ARCE VALENCIA del auto admisorio de la demanda, adiado 6 de septiembre de 2022, el día en que de esta decisión se notifique por estado, y a partir del día siguiente a la recepción del link del expediente digital por parte de su apoderado, comenzará a correr el término de veinte (20) días, para que la conteste, teniendo en cuenta que no renunció a este término.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería al doctor JUAN MANUEL GÓMEZ TOBÓN, para representar en el presente asunto al demandado Fernando Alberto Arce Valencia, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido.

**TERCERO: REMÍTIR EL LINK** del expediente digital, por el Centro de Servicios Judiciales, al correo electrónico [JUANMANUELGT1962@hotmail.com](mailto:JUANMANUELGT1962@hotmail.com) del apoderado del demandado Fernando Alberto Arce Valencia, para que pueda tener acceso al expediente.

**CUARTO: REQUERIR** a la parte demandante, por conducto de su apoderada judicial para que allegue las fotografías de la valla, conforme se le ordeno en el numeral séptimo de la parte resolutive del auto del 6 de septiembre de 2022.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante, por conducto de su apoderada judicial, para que notifique al acreedor hipotecario conforme lo ordenado en el numeral décimo primero del auto admisorio de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA – QUINDIO  
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICO  
POR FIJACIÓN EN EL

ESTADO **NO. 072** DEL 2 DE MAYO DE 2023

IMARIA ALEJANDRA MONTOYA ZULUAGA  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Carolina Hurtado Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9a634167d3b85750f8cb621a0b6bb15957247ff1a20a5970df9bd29fc260a61**

Documento generado en 26/04/2023 10:33:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**