

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa a despacho para que se sirva proveer hoy 27 de abril de 2022 informando que la curadora ad litem de la parte demandada oportunamente contestó la demanda, sin proponer excepciones.

**MARIA ALEJANDRA MONTOYA ZULUAGA**

Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA-QUINDÍO**

Asunto:	Auto Señala Fecha Para Audiencia
Clase de Proceso:	Verbal-Pertenencia
Demandante:	Esperanza Henao Castaño CC N° 29.939.533
Demandado:	Luz Elena Mejía Cardona CC N° 41.897.903
Radicado:	Personas indeterminadas 630014003007-2022-0558-00

Veintisiete (27) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta lo informado en la constancia secretarial que antecede y de conformidad con lo establecido en el artículo 375 del C.G.P. procede el Juzgado a decretar las pruebas solicitadas por las partes, así:

**PARTE DEMANDANTE:**

**DOCUMENTALES:** Se tendrán como tales las aportadas con la demanda.

Copia de escritura pública N° 1521 del 29 de junio de 1999

Certificado de tradición

Copia simple de contrato de compraventa

Pago de impuesto predial del inmueble

Copias de consignaciones para pago

Copias factura EFIGAS

Copia factura EPA

Copias contratos de trabajo de mantenimiento  
Copias facturas de compra de materiales y pagos de jardinería y limpieza  
Copias de contratos de arrendamientos  
Registro civil de matrimonio  
Concepto de riesgo con base en el SIG  
Plano ubicación inmueble  
Registro fotográfico  
Copia de fallos

**TESTIMONIALES:** Recepciónese testimonio a los siguientes señores: LUZ MIRIAM ZAPATA PELÁEZ y LUZ STELA RODRÍGUEZ LONDOÑO.

### **PRUEBA TRASLADADA**

Líbrese oficio al juzgado Noveno Civil Municipal de Armenia, para que nos comparta el link del expediente digital del proceso radicado 63001400300920100052900. Los costos del desarchivo y digitalización serán cancelados por la parte demandante.

### **INTERROGATORIO DE PARTE**

Que deberá absolver la demandada; al respecto se precisa que la demandada se encuentra representada por curadora ad litem; sin embargo, si la demandada asiste a la diligencia o actúa en el proceso antes de la audiencia de juzgamiento se practicará el interrogatorio solicitado por la parte demandante.

### **PARTE DEMANDADA**

**SE ORDENA** librar oficio a la EPS SALUD TOTAL, para que se sirva informar la ubicación de la señora LUZ ELENA MEJÍA CARDONA, identificado con cédula de ciudadanía N° 41.897.903.

**DE OFICIO:** Se decreta como prueba de oficio la documental consistente en Escritura Pública Nro. 2859 del 12 de junio de 1997 de la Notaría Segunda de Armenia, donde constan los linderos del inmueble, según el certificado de tradición.

La anterior prueba deberá ser allegada por la parte demandante antes de la audiencia de Instrucción y Juzgamiento.

**INSPECCIÓN JUDICIAL** al inmueble objeto de litis para determinar la posesión material por la demandante y la identificación del inmueble.

Para la práctica de las pruebas decretadas, se fija **el día MIÉRCOLES TREINTA Y UNO ( ) DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) A PARTIR DE LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M).**, audiencia en la que, además, se dará traslado para alegar de conclusión y se dictará sentencia.

Cabe anotar que la inasistencia a la audiencia, hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan las pretensiones o las excepciones. Por tanto, se les hace tales advertencias para el buen desempeño de la audiencia.

La audiencia, se realizará en forma virtual, a través de las plataformas digitales habilitadas para ello por el Consejo Superior de la Judicatura.

Por lo anterior las partes deberán allegar con anterioridad a la fecha programada los correos electrónicos de los testigos, para enviarles el link o ID a los correos electrónicos que les permita ingresar a la audiencia.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA – QUINDIO  
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICO  
POR FIJACIÓN EN EL

ESTADO **NO. 071** DEL 28 DE ABRIL DE 2023

IMARIA ALEJANDRA MONTOYA ZULUAGA  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Carolina Hurtado Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71c292b4613e8496d21c78918f5ed9600591c4c1533b6bf8d5a90dcb13481040**

Documento generado en 25/04/2023 04:26:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**