

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa a despacho de la señora Jueza en la fecha 17 de febrero de 2023 la respuesta de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad mediante la cual informa que suspendió el trámite de la inscripción de la sentencia. Provea,

**ISABEL CRISTINA MORALES TABARES**  
Secretario



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA-QUINDÍO**

Asunto	En conocimiento
Clase De Proceso:	Reivindicatorio
Reconvención	Pertenencia
Demandante:	Harold Andrés Álzate Betancur CC 9.727.429
Demandado:	José Rubiel Rosales Vallejo CC 7.560.993 Silvio Aguirre Heredero con CC 7561018 Determinado Herederos Indeterminados De Berta Inés Betancur López CC 41.888.022
Radicado:	630014003007-2019-00014-00

Diecisiete (17) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

En conocimiento de la parte demandante se deja la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, para los fines que estime pertinentes.

Cabe anotar que la precitada entidad pretende que este Juzgado se pronuncie en la sentencia sobre una medida cautelar inscrita en la anotación 008 del Certificado de Tradición del inmueble objeto de litis, decretada por otro Juzgado, lo que es ilegal, toda vez que este Despacho no puede pronunciarse sobre una cautela que no ha decretado, aunado al

hecho de que en este asunto se dispuso la inscripción de la demanda con posterioridad al embargo al que se refiere la precitada Oficina, tal como consta en la anotación 10 del certificado de tradición, frente a lo cual no tuvo ningún reparo, siendo esta medida la única sobre la cual se puede pronunciar el Juzgado, como en efecto se hizo en la sentencia dictada en este asunto.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA – QUINDIO  
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICO  
POR FIJACIÓN EN EL  
ESTADO **NO. 028** DEL 20 DE FEBRERO DE 2023  
  
ISABEL CRISTINA MORALES TABARES  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Carolina Hurtado Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ec66c6eae6a078a66555e0dcbf4e228ba151f56902f3f5015e30e97060806**

Documento generado en 15/02/2023 08:59:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**