

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa a Despacho de la señora Jueza para que provea hoy 26 de junio de 2023, la solicitud de la parte demandada.

**MARIA ALEJANDRA MONTOYA ZULUAGA**

Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA-QUINDÍO**

|                   |                                                                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asunto:           | Resuelve solicitud                                                                                                                              |
| Clase de Proceso: | Ejecutivo                                                                                                                                       |
| Demandante:       | Edificio Centro Comercial Firenze<br>Nit N° 800.251.262-1                                                                                       |
| Demandado:        | Rubén Hernando Naranjo Vélez<br>CC 7.519.772 Heredero determinado<br>Herederos indeterminados<br>María Josefa Vélez De Naranjo<br>CC 24.440.083 |
| Radicado:         | 630014003007-2015-00115-00                                                                                                                      |

Veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023)

La apoderada del demandado Rubén Darío Naranjo Vélez solicita se requiera a la parte demandante para que allegue liquidación del crédito e informe el monto de las cuotas ordinarias y extraordinarias causadas hasta la fecha.

Al respecto considera el juzgado que la petición es improcedente pues de acuerdo con el artículo 446 del C.P.G. la parte demandada también está facultada para presentar la liquidación del crédito.

Así mismo, se precisa que las cuotas de administración que se sigan causando hacen parte del cobro siempre y cuando se aporte la certificación de que trata la Ley 675 de 2001, tal como se ordenó en el literal G del numeral primero de la parte resolutive del auto mediante el cual se

libró mandamiento de pago, adiado 30 de abril de 2015, la cual no ha sido allegada por la parte ejecutante desde el mes de marzo del año 2015, por lo que a la fecha el cobro únicamente comprende las cuotas de administración señaladas en el mandamiento de pago, con sus correspondientes intereses de mora hasta la fecha.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA – QUINDIO  
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICO  
POR FIJACIÓN EN EL

ESTADO **NO. 109** DEL 27 DE JUNIO DE 2023

IMARIA ALEJANDRA MONTOYA ZULUAGA  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Carolina Hurtado Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**

Civil 007

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6cc784dc4e2c9c9a191c3ce4d3e3d5011d6d2074a716c21e468ad787b8021a47**

Documento generado en 21/06/2023 04:47:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**