

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se deja en el sentido de que, durante el traslado de la anterior liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, ésta no fue objetada.

Pasa a despacho de la señora juez, hoy 23 de febrero de 2024 para que provea lo pertinente.

MARIA ALEJANDRA MONTOYA ZULUAGA
Secretaria.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL
ARMENIA-QUINDÍO

Veintitrés (23) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Asunto : Auto no tiene en cuenta liquidación presentada
Clase de Proceso : Ejecutivo
Demandante :Condominio residencial el carmelo
Demandado : María Judith Bustamante Álzate
Radicado : 630014003007-2023-00656-00

En atención a lo informado en la constancia secretarial que antecede, el Juzgado, luego de examinar la liquidación del crédito allegada por el apoderado de la parte ejecutante, se advierte que la misma no será tenida en cuenta en razón a que se evidencia que la misma es inferior de la liquidación que de oficio hizo el despacho para la verificación pertinente; veamos:

DESD E	HAST A	TMLP (IBC) EA	TMLP (IBC) NM	TML M (IBC *1,5) EA	TML M (IBC *1,5) NM	TIPP NM	TIMP NM	INTERÉS A LIQUIDAR	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERES ES \$	SALDO INTERESES
01-mar-23	30-mar-23	30,84 %	2,27 %	46,26 %	3,22 %	NA	NA	MORA	3,22 %	30	\$ 135.000,00	\$ 4.345,91	\$1.394.345,91
01-abr-23	30-abr-23	31,19 %	2,29 %	46,79 %	3,25 %	NA	NA	MORA	3,25 %	30	\$ 300.000,00	\$ 9.750,06	\$1.404.095,97
01-may-23	30-may-23	30,27 %	2,23 %	45,41 %	3,17 %	NA	NA	MORA	3,17 %	30	\$ 465.000,00	\$ 14.734,81	\$1.418.830,78
01-jun-23	30-jun-23	29,76 %	2,19 %	44,64 %	3,12 %	NA	NA	MORA	3,12 %	30	\$ 630.000,00	\$ 19.677,64	\$1.438.508,41

01-jul-23	30-jul-23	29,36 %	2,17 %	44,04 %	3,09 %	NA	NA	MORA	3,09 %	30	\$ 795.999,00	\$ 24.578,20	\$1.463.086,62
01-ago-23	30-ago-23	28,75 %	2,13 %	43,13 %	3,03 %	NA	NA	MORA	3,03 %	30	\$ 960.000,00	\$ 29.116,68	\$1.492.203,30
01-sep-23	30-sep-23	28,03 %	2,08 %	42,05 %	2,97 %	NA	NA	MORA	2,97 %	30	\$ 1.225.000,00	\$ 36.357,67	\$1.528.560,96
01-oct-23	30-oct-23	26,53 %	1,98 %	39,80 %	2,83 %	NA	NA	MORA	2,83 %	30	\$ 1.390.000,00	\$ 39.351,70	\$1.567.912,67
01-nov-23	30-nov-23	25,52 %	1,91 %	38,28 %	2,74 %	NA	NA	MORA	2,74 %	30	\$ 1.390.000,00	\$ 38.054,39	\$1.605.967,05
01-dic-23	30-dic-23	25,04 %	1,88 %	37,56 %	2,69 %	NA	NA	MORA	2,69 %	30	\$ 1.390.000,00	\$ 37.433,27	\$1.643.400,32
01-ene-24	30-ene-24	23,32 %	1,76 %	34,98 %	2,53 %	NA	NA	MORA	2,53 %	30	\$ 1.390.000,00	\$ 35.182,84	\$1.678.583,16
01-feb-24	28-feb-24	23,31 %	1,76 %	34,97 %	2,53 %	NA	NA	MORA	2,53 %	8	\$ 1.390.000,00	\$ 9.378,57	\$1.687.961,74

RADICACIÓN PROCESO		630014003007-2023-00656-00	
Subtotal Capital		\$ 1.390.000	
Subtotal Intereses		\$ 297.962	
TOTAL LIQUIDACIÓN		\$ 1.687.962	

En ese sentido, habrá de improbarse la liquidación en comento, para en su lugar, modificarla al tenor del artículo 446-3 del C.G. del Proceso.

Por lo expuesto, el JUZGADO, **RESUELVE:**

PRIMERO: Improbar la liquidación del crédito allegada por la apoderada de la parte ejecutante

SEGUNDO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte ejecutante, la cual queda en los siguientes términos:

DESD E	HAST A	TMLP (IBC) EA	TMLP (IBC) NM	TML M (IBC *1,5) EA	TML M (IBC *1,5) NM	TIPP NM	TIMP NM	INTER ÉS A LIQUID AR	TL	DÍA S	CAPITAL \$	INTERES ES \$	SALDO INTERESE S
01-mar-23	30-mar-23	30,84 %	2,27 %	46,26 %	3,22 %	NA	NA	MORA	3,22 %	30	\$ 135.000,00	\$ 4.345,91	\$1.394.345,91
01-abr-23	30-abr-23	31,19 %	2,29 %	46,79 %	3,25 %	NA	NA	MORA	3,25 %	30	\$ 300.000,00	\$ 9.750,06	\$1.404.095,97

01-may-23	30-may-23	30,27 %	2,23 %	45,41 %	3,17 %	NA	NA	MORA	3,17 %	30	\$ 465.000,00	\$ 14.734,81	\$1.418.830,78
01-jun-23	30-jun-23	29,76 %	2,19 %	44,64 %	3,12 %	NA	NA	MORA	3,12 %	30	\$ 630.000,00	\$ 19.677,64	\$1.438.508,41
01-jul-23	30-jul-23	29,36 %	2,17 %	44,04 %	3,09 %	NA	NA	MORA	3,09 %	30	\$ 795.999,00	\$ 24.578,20	\$1.463.086,62
01-ago-23	30-ago-23	28,75 %	2,13 %	43,13 %	3,03 %	NA	NA	MORA	3,03 %	30	\$ 960.000,00	\$ 29.116,68	\$1.492.203,30
01-sep-23	30-sep-23	28,03 %	2,08 %	42,05 %	2,97 %	NA	NA	MORA	2,97 %	30	\$ 1.225.000,00	\$ 36.357,67	\$1.528.560,96
01-oct-23	30-oct-23	26,53 %	1,98 %	39,80 %	2,83 %	NA	NA	MORA	2,83 %	30	\$ 1.390.000,00	\$ 39.351,70	\$1.567.912,67
01-nov-23	30-nov-23	25,52 %	1,91 %	38,28 %	2,74 %	NA	NA	MORA	2,74 %	30	\$ 1.390.000,00	\$ 38.054,39	\$1.605.967,05
01-dic-23	30-dic-23	25,04 %	1,88 %	37,56 %	2,69 %	NA	NA	MORA	2,69 %	30	\$ 1.390.000,00	\$ 37.433,27	\$1.643.400,32
01-ene-24	30-ene-24	23,32 %	1,76 %	34,98 %	2,53 %	NA	NA	MORA	2,53 %	30	\$ 1.390.000,00	\$ 35.182,84	\$1.678.583,16
01-feb-24	28-feb-24	23,31 %	1,76 %	34,97 %	2,53 %	NA	NA	MORA	2,53 %	8	\$ 1.390.000,00	\$ 9.378,57	\$1.687.961,74

RADICACIÓN PROCESO		630014003007-2023-00656-00	
Subtotal Capital		\$ 1.390.000	
Subtotal Intereses		\$ 297.962	
TOTAL LIQUIDACIÓN		\$ 1.687.962	

NOTIFÍQUESE,

CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ
JUEZA

D.D.G.

Carolina Hurtado Gutierrez

Firmado Por:

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL
ARMENIA – QUINDÍO
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICO
POR FIJACIÓN EN EL ESTADO Nro.

033 DE FEBRERO 26 DE 2024

MARIA ALEJANDRA MONTOYA ZULUAGA
SECRETARIA

Juez
Juzgado Municipal
Civil 007
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66a946c2fb1a80db9acdd1b322b1d87e2958d6c81c5d708fdeb79b712b30cb90**
Documento generado en 23/02/2024 06:11:41 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>