

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Se deja en el sentido de que en el auto mediante el cual se fijó fecha para remate, se citó como secuestre a Javier Porfirio Sánchez, siendo lo correcto DAFUBA SAS y el apoderado de la parte demandante solicita su corrección.

Igualmente se informa que mediante auto del 5 de octubre de 2023 (archivo 55) se dio traslado del avalúo comercial del inmueble allegado por el apoderado de la parte demandante (archivo 50), respecto del cual el apoderado de la parte demandante solicita aclaración al considerar que vigencia.

Pasa a despacho de la señora Jueza en la fecha 18 de abril de 2024, para proveer.

**ADRIANA CANDELA MORENO**

Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA-QUINDÍO**

Radicado: 630014003007-2018-00196-00

Dieciocho (18) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Teniendo en cuenta lo informado en la constancia secretarial que antecede, se dará aplicación a lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 286 del C.G.P. que reza:

*“Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.*

...

*Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.”*

Con relación a la aclaración relacionada con la pérdida de vigencia del avalúo comercial que invoca el apoderado de la parte demandante, al

haber transcurrido más de un (1) año desde su expedición, se negará, pues el artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 reglamenta la vigencia de los avalúos catastrales y no de los comerciales.

Por lo expuesto, el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** el auto de fecha 12 de abril del año 2024, mediante el cual se fijó fecha para el remate del inmueble aprisionado en este proceso, en el sentido de indicar que el inmueble que será subastado, se encuentra bajo la custodia y cuidado de la sociedad DAFUBA S.A.S. representada legalmente por el señor DANIEL ANDRES FUQUENES BARRIGA quien permitirá la inspección de este a los interesados y tiene los siguientes datos de contacto, teléfono 3147779523, correo electrónico [dany832@hotmail.com](mailto:dany832@hotmail.com).

**SEGUNDO:** Inclúyase la corrección indicada en el numeral anterior, respecto de la información del bien inmueble a rematar, identificado con la matrícula inmobiliaria N°280-185654 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, Q, dentro de la publicación ordenada en el auto de fecha 12 de abril del año 2024, en cumplimiento de lo señalado en el artículo 450 del C.G. del Proceso.

**TERCERO: NEGAR** la aclaración con respecto a la vigencia del avalúo comercial tenido en cuenta para el remate, conforme con lo considerado.

**NOTIFIQUESE.**

**CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA – QUINDIO  
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICO  
POR FIJACIÓN EN EL

ESTADO **NO. 066 DEL 19** DE ABRIL DE 2024

ADRIANA CANDELA MORENO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Carolina Hurtado Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **baae1c65f2c0b8fc8d70d1c8de3ea6ced3a762af03f4f788556bc56ab4ba03c3**

Documento generado en 17/04/2024 02:49:53 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**