

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa a Despacho de la señora Jueza hoy 24 de abril de 2024, para que se sirva proveer, informando que el ejecutado fue notificada personalmente mediante mensaje de datos y el término corrió así:

Fecha de entrega: 22 de marzo de 2024, (no corrieron los días 1 y 2 de abril, quedo debidamente notificado el 3 de abril de 2024.

El término pagar corrió los días 4, 5, 8, 9 y 10 de abril de 2024.

El término para excepcionar corrió 4, 5, 8, 9,10, 11, 12. 15, 16 y 17 de abril de 2024.

En silencio.

**ADRIANA CANDELA MORENO**

Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA-QUINDÍO**

Radicado: 630014003007-2023-00795-00

Veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Teniendo en cuenta lo informado en la constancia secretarial que antecede, el juzgado dará cumplimiento a lo establecido en el artículo 468-3 del C. G. del Proceso, que dispone:

*“(...) 3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas. (...)”*

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Armenia Quindío,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: Se ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** a favor de SCOTIABANK COLPATRIA S.A y en contra de DAVID ALEJANDRO ALMANZA HERNANDEZ, por las sumas determinadas en el mandamiento de pago librado el 12 de enero de 2024.

**SEGUNDO: DECRETAR EL AVALÚO Y POSTERIOR REMATE** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 280-205993 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, de propiedad del ejecutado DAVID ALEJANDRO ALMANZA HERNANDEZ, perseguido en este asunto, una vez se verifique su secuestro.

**TERCERO: SE DISPONE PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del C. G. P.

**CUARTO: CONDENAR EN COSTAS** al parte ejecutado de conformidad con el artículo 366 del C. G. del Proceso, razón por la cual se asigna por concepto de agencias en derecho la suma de \$4.250.000.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ  
JUEZA**

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA – QUINDIO  
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICO  
POR FIJACIÓN EN EL  
ESTADO **NO. 070 DEL 25** DE ABRIL DE 2024

ADRIANA CANDELA MORENO  
SECRETARIA

**Firmado Por:**  
**Carolina Hurtado Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b302f186e81e763b9bbd4d68eeae99ec9885c32af3fb4b20e82fba35e967eb7**

Documento generado en 21/04/2024 10:13:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**