

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Pasa a despacho de la señora jueza hoy 11 de enero 2024, para que provea sobre el trabajo de partición allegada por la abogada MÓNICA ANDREA ZAPATA ARIZA el día 15 de noviembre de 2023, según lo dispuesto en el auto anterior.

**MARIA ALEJANDRA MONTOYA ZULUAGA**  
**Secretaria**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**ARMENIA-QUINDÍO**

Once (11) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

Asunto : Auto no aprueba trabajo de partición-requiere

Clase De Proceso : Sucesión intestada

Interesado : Luis Eduardo vela <sup>1</sup>  
CC N° 12.252.261  
Luz Stella Rodríguez Vela<sup>2</sup>  
CC N°41.917.509  
Marisol Rodríguez Vela<sup>3</sup>  
CC N° 41.917.608  
Diego Fernando Vela Gaviria  
CC N° 9.725.487

Causante : Maria Ismenia Vela Cárdenas (q.e.p.d)  
CC N° 24.461.597

Radicado : 630014003007-2019-00256-00

En atención a lo informado en la constancia secretarial que antecede, el Juzgado, dispone no aprobar el trabajo de partición allegado por la abogada MÓNICA ANDREA ZAPATA ARIZA, por las siguientes razones:

- En el trabajo de partición objeto de estudio se observa como linderos del bien a adjudicar lo siguiente:

«### POR EL **FRETE**: Con la Carrera 21 en Extensión de 12 Metros, POR EL COSTADO DERECHO: Entrando con Predio del Señor LUIS EDUARDO VELA, en extensión de 11 Metros **más o menos**. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Entrando con Predio del Señor FERNANDO MOLINA, en extensión de 8 Metros más o menos. POR EL FONDO: En forma irregular con Predio de FERNANDO MOLINA, en extensión de 13 Metros más o menos. ###» (Subrayas y negrillas del Juzgado).

Es decir, que se omite dentro del trabajo de partición, la **transcripción literal** de los linderos del bien relicto, de acuerdo a lo consignado en el certificado de libertad y tradición de aquél y sin errores de digitación.

- En el certificado de tradición del bien relicto, de matrícula inmobiliaria número 280-167494 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, no figura el área de dicho inmueble; sin embargo, en el trabajo de partición se afirma que el área consignada en este, es de 96 metros cuadrados.

Se le recuerda a la parte interesada que, sin el área del bien inmueble expresada en el certificado de tradición, es probable que haya inconvenientes ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, de allí, que si la parte interesada insiste en el trámite en esas condiciones, será bajo su responsabilidad el trámite ante la Oficina de Registro en comento.

En ese orden de cosas el Juzgado, con fundamento en el numeral 5° del artículo 509 del C.G. del Proceso, requiere a la profesional del derecho para que corrija el trabajo de partición y adjudicación en debida forma y se pronuncie con respecto al área del inmueble.

**NOTIFÍQUESE,**

**CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ**  
**JUEZA**

M.F.R.V. La providencia anterior se notificó por fijación en el estado número 001 de enero 12 de 2024

MARIA ALEJANDRA MONTOYA ZULUAGA  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Carolina Hurtado Gutierrez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15d2f6287806e477467a6d18a56dd839450e4bbf79fb103f307e65b6a50b04cb**

Documento generado en 18/12/2023 12:47:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**