

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 202300632 -
DEMANDANTE: PARQUE RESIDENCIAL ORO NEGRO - DEMANDADO: LUZ ELENA MEJIA**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Lun 29/04/2024 11:12 AM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j07cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

202300632 - J 7.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 202300632
DEMANDANTE: PARQUE RESIDENCIAL ORO NEGRO
DEMANDADO: LUZ ELENA MEJIA

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

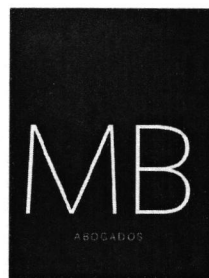


Señor
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío

Demandante: PARQUE RESIDENCIAL ORO NEGRO
ATARDECER
Demandado: LUZ ELENA MEJIA DE MORALES
Radicado: 202300632

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia, y T.P.: 105.542 del C.S.J, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 163.000,00	\$ 163.000,00	26,49%	1,98%	\$ 3.227,40
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 163.000,00	\$ 326.000,00	27,45%	2,04%	\$ 6.650,40
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 163.000,00	\$ 489.000,00	27,70%	2,06%	\$ 10.073,40
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 163.000,00	\$ 652.000,00	28,58%	2,12%	\$ 13.822,40
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 163.000,00	\$ 815.000,00	29,57%	2,18%	\$ 17.767,00
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 163.000,00	\$ 978.000,00	30,60%	2,25%	\$ 22.005,00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 163.000,00	\$ 1.141.000,00	31,92%	2,34%	\$ 26.699,40
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 163.000,00	\$ 1.304.000,00	33,32%	2,43%	\$ 31.687,20
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 163.000,00	\$ 1.467.000,00	35,25%	2,55%	\$ 37.408,50
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 163.000,00	\$ 1.630.000,00	36,92%	2,65%	\$ 43.195,00
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 163.000,00	\$ 1.793.000,00	38,67%	2,76%	\$ 49.486,80
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 163.000,00	\$ 1.956.000,00	41,46%	2,93%	\$ 57.310,80
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 189.000,00	\$ 2.145.000,00	43,26%	3,04%	\$ 65.208,00
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 189.000,00	\$ 2.334.000,00	45,27%	3,16%	\$ 73.754,40
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 189.000,00	\$ 2.523.000,00	46,26%	3,22%	\$ 81.240,60
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 189.000,00	\$ 2.712.000,00	47,08%	3,27%	\$ 88.682,40
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	\$ 189.000,00	\$ 2.901.000,00	45,40%	3,17%	\$ 91.961,70
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	\$ 189.000,00	\$ 3.090.000,00	44,64%	3,12%	\$ 96.408,00
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	\$ 189.000,00	\$ 3.279.000,00	44,04%	3,09%	\$ 101.321,10
1-ago.-23	al	15-ago.-23	0,50	\$ 189.000,00	\$ 3.468.000,00	43,12%	3,03%	\$ 52.540,20
CUOTA EXTRA	al	15-ago.-23	0,00	\$ 756.000,00	\$ 4.224.000,00	43,12%	3,03%	\$ 63.993,60
1-sep.-23	al	30-sep.-23	1,00	\$ 189.000,00	\$ 4.413.000,00	42,04%	2,97%	\$ 131.066,10
1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.413.000,00	39,80%	2,83%	\$ 124.887,90
1-nov.-23	al	30-nov.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.413.000,00	38,28%	2,74%	\$ 120.916,20
1-dic.-23	al	31-dic.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.413.000,00	37,56%	2,69%	\$ 118.709,70
1-ene.-24	al	31-ene.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 4.413.000,00	34,98%	2,53%	\$ 111.648,90
1-feb.-24	al	29-feb.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 4.413.000,00	34,96%	2,53%	\$ 111.648,90
1-mar.-24	al	31-mar.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 4.413.000,00	33,30%	2,42%	\$ 106.794,60
1-abr.-24	al	26-abr.-24	0,87	\$ 0,00	\$ 4.413.000,00	33,09%	2,41%	\$ 88.627,75



	TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 1.948.743,35
	CAPITAL	\$ 4.413.000,00
	TOTAL DEUDA	\$ 6.361.743,35

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 6.361.743.35 (seis millones trescientos sesenta y un mil setecientos cuarenta y tres pesos con treinta y cinco centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Cordialmente,

Gloria Marcela Ballen Ceron

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON

CC. 41.933.921 de Armenia

T.P. 105.542 del CSJ