

MARCELA BALLEEN
ABOGADOS

Señor
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindio

Demandante: CONDOMINIO RESIDENCIAL EL CARMELO
Demandado: MARIA JUDITH BUSTAMANTE
ALZATE
Radicado: 202300656

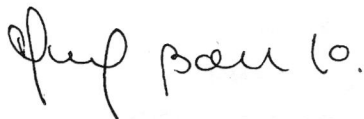
GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia, y T.P.: 105.542 del C.S.J, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del credito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 135.000,00	\$ 135.000,00	46,26%	3,22%	\$ 4.347,00
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 165.000,00	\$ 300.000,00	47,08%	3,27%	\$ 9.810,00
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	\$ 165.000,00	\$ 465.000,00	45,40%	3,17%	\$ 14.740,50
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	\$ 165.000,00	\$ 630.000,00	44,64%	3,12%	\$ 19.656,00
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	\$ 165.000,00	\$ 795.000,00	44,04%	3,09%	\$ 24.565,50
1-ago.-23	al	31-ago.-23	1,00	\$ 165.000,00	\$ 960.000,00	43,12%	3,03%	\$ 29.088,00
1-sep.-23	al	30-sep.-23	0,50	\$ 165.000,00	\$ 1.125.000,00	42,04%	2,97%	\$ 16.706,25
CUOTA EXTRA	al	15-sep.-23	0,00	\$ 100.000,00	\$ 1.225.000,00	42,04%	2,97%	\$ 16.978,50
1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	\$ 165.000,00	\$ 1.390.000,00	39,80%	2,83%	\$ 39.337,00
1-nov.-23	al	30-nov.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 1.390.000,00	38,28%	2,74%	\$ 38.086,00
1-dic.-23	al	31-dic.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 1.390.000,00	37,56%	2,69%	\$ 37.391,00
1-ene.-24	al	31-ene.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 1.390.000,00	34,98%	2,53%	\$ 35.167,00
1-feb.-24	al	8-feb.-24	0,27	\$ 0,00	\$ 1.390.000,00	34,96%	2,53%	\$ 8.205,63
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 294.078,38
CAPITAL								\$ 1.390.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 1.684.078,38

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 1.684.078.38 (un millón seiscientos ochenta y cuatro mil setenta y ocho pesos con treinta y ocho centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Cordialmente,



GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
CC. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del CSJ

