

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 201600444 -
DEMANDANTE: EDIFICIO EL MIRADOR - DEMANDADO: CAROLINA MEJIA**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Mar 30/04/2024 8:32 AM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Quindío - Armenia <j07cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

201600444 - J 7.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 201600444
DEMANDANTE: EDIFICIO EL MIRADOR
DEMANDADO: CAROLINA MEJIA

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA



Señor
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
 Armenia, Quindío

Demandante: EDIFICIO EL MIRADOR
 Demandado: CAROLINA MEJIA HURTADO
 Radicado: 201600444

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia, y T.P.: 105.542 del C.S.J, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-dic.-15	al	31-dic.-15	1,00	\$ 113.628,00	\$ 113.628,00	29,00%	2,14%	\$ 2.431,64
1-ene.-16	al	31-ene.-16	1,00	\$ 142.000,00	\$ 255.628,00	29,52%	2,18%	\$ 5.572,69
1-feb.-16	al	29-feb.-16	1,00	\$ 142.000,00	\$ 397.628,00	29,52%	2,18%	\$ 8.668,29
1-mar.-16	al	31-mar.-16	1,00	\$ 142.000,00	\$ 539.628,00	29,52%	2,18%	\$ 11.763,89
1-abr.-16	al	30-abr.-16	1,00	\$ 142.000,00	\$ 681.000,00	30,81%	2,26%	\$ 15.404,79
1-may.-16	al	31-may.-16	1,00	\$ 142.000,00	\$ 826.628,00	30,81%	2,26%	\$ 18.613,99
1-jun.-16	al	30-jun.-16	1,00	\$ 142.000,00	\$ 965.628,00	30,81%	2,26%	\$ 21.823,19
1-jul.-16	al	31-jul.-16	1,00	\$ 142.000,00	\$ 1.107.628,00	32,01%	2,34%	\$ 25.918,50
1-ago.-16	al	31-ago.-16	1,00	\$ 142.000,00	\$ 1.249.628,00	32,01%	2,34%	\$ 29.241,30
1-sep.-16	al	30-sep.-16	1,00	\$ 142.000,00	\$ 1.391.628,00	32,01%	2,34%	\$ 32.564,10
1-oct.-16	al	31-oct.-16	1,00	\$ 142.000,00	\$ 1.533.628,00	32,98%	2,40%	\$ 36.807,07
1-nov.-16	al	30-nov.-16	1,00	\$ 142.000,00	\$ 1.675.628,00	32,98%	2,40%	\$ 40.215,07
1-dic.-16	al	31-dic.-16	1,00	\$ 142.000,00	\$ 1.817.628,00	32,98%	2,40%	\$ 43.623,07
1-ene.-17	al	31-ene.-17	1,00	\$ 151.000,00	\$ 1.968.628,00	33,51%	2,44%	\$ 48.034,52
1-feb.-17	al	28-feb.-17	1,00	\$ 151.000,00	\$ 2.119.628,00	33,51%	2,44%	\$ 51.718,92
1-mar.-17	al	31-mar.-17	1,00	\$ 151.000,00	\$ 2.270.628,00	33,51%	2,44%	\$ 55.403,32
1-abr.-17	al	30-abr.-17	1,00	\$ 151.000,00	\$ 2.421.628,00	33,50%	2,44%	\$ 59.087,72
1-may.-17	al	31-may.-17	1,00	\$ 151.000,00	\$ 2.572.628,00	33,50%	2,44%	\$ 62.772,12
1-jun.-17	al	30-jun.-17	1,00	\$ 151.000,00	\$ 2.723.628,00	33,50%	2,44%	\$ 66.456,52
1-jul.-17	al	31-jul.-17	1,00	\$ 151.000,00	\$ 3.025.628,00	32,97%	2,40%	\$ 68.991,07
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1,00	\$ 151.000,00	\$ 3.176.628,00	32,97%	2,40%	\$ 72.615,07
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1,00	\$ 151.000,00	\$ 3.327.628,00	32,22%	2,35%	\$ 74.650,76
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	\$ 151.000,00	\$ 3.478.628,00	31,72%	2,32%	\$ 77.200,97
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1,00	\$ 151.000,00	\$ 3.629.628,00	31,44%	2,30%	\$ 80.008,44
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1,00	\$ 151.000,00	\$ 3.780.628,00	31,16%	2,29%	\$ 83.118,48
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1,00	\$ 151.000,00	\$ 3.931.628,00	31,04%	2,28%	\$ 86.198,32
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	\$ 151.000,00	\$ 4.082.628,00	31,52%	2,31%	\$ 90.820,61
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1,00	\$ 151.000,00	\$ 4.260.628,00	31,02%	2,28%	\$ 93.083,92
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	\$ 160.000,00	\$ 4.240.628,00	30,72%	2,26%	\$ 95.883,39
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	\$ 160.000,00	\$ 4.580.628,00	30,66%	2,25%	\$ 99.059,13
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 160.000,00	\$ 4.740.628,00	30,42%	2,24%	\$ 102.202,87

1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	\$ 160.000,00	\$ 4.900.628,00	30,04%	2,21%	\$ 104.370,08
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	\$ 160.000,00	\$ 5.060.628,00	29,91%	2,20%	\$ 107.417,82
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 160.000,00	\$ 5.220.628,00	29,72%	2,19%	\$ 110.433,55
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 160.000,00	\$ 5.380.628,00	29,44%	2,17%	\$ 112.897,03
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 160.000,00	\$ 5.362.628,00	29,24%	2,16%	\$ 115.832,76
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	29,10%	2,15%	\$ 115.296,50
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,74%	2,13%	\$ 114.223,98
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	29,55%	2,18%	\$ 116.905,29
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	29,05%	2,15%	\$ 115.296,50
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,98%	2,14%	\$ 114.760,24
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	29,01%	2,15%	\$ 115.296,50
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,95%	2,14%	\$ 114.760,24
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,92%	2,14%	\$ 114.760,24
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,98%	2,14%	\$ 114.760,24
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,98%	2,14%	\$ 114.760,24
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,65%	2,12%	\$ 113.687,71
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,54%	2,11%	\$ 113.151,45
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,36%	2,10%	\$ 112.615,19
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,16%	2,09%	\$ 112.078,93
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,59%	2,12%	\$ 113.687,71
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,42%	2,11%	\$ 113.151,45
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,04%	2,08%	\$ 111.542,66
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	27,28%	2,03%	\$ 108.861,35
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	27,18%	2,02%	\$ 108.325,09
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	27,18%	2,02%	\$ 111.557,09
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	27,44%	2,04%	\$ 112.661,61
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	27,52%	2,05%	\$ 113.213,87
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	27,14%	2,02%	\$ 111.557,09
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	26,76%	2,00%	\$ 110.452,56
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	26,19%	1,96%	\$ 108.243,51
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	25,98%	1,94%	\$ 107.138,98
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	26,31%	1,97%	\$ 108.795,77
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	26,12%	1,95%	\$ 107.691,25
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	25,96%	1,94%	\$ 107.138,98
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	25,83%	1,93%	\$ 106.586,72
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	25,82%	1,93%	\$ 106.586,72
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	25,77%	1,93%	\$ 106.586,72



1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	25,86%	1,94%	\$ 107.138,98
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	25,79%	1,93%	\$ 106.586,72
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	25,62%	1,92%	\$ 106.034,46
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	25,90%	1,94%	\$ 107.138,98
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	26,19%	1,96%	\$ 108.243,51
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	26,49%	1,98%	\$ 109.348,03
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	27,45%	2,04%	\$ 112.661,61
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	27,70%	2,06%	\$ 113.766,14
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	28,58%	2,12%	\$ 117.079,71
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	29,57%	2,18%	\$ 120.393,29
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	30,60%	2,25%	\$ 124.259,13
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	31,92%	2,34%	\$ 129.229,50
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	33,32%	2,43%	\$ 134.199,86
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	35,25%	2,55%	\$ 140.827,01
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	36,92%	2,65%	\$ 146.349,64
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	38,67%	2,76%	\$ 152.424,53
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	41,46%	2,93%	\$ 161.813,00
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	43,26%	3,04%	\$ 167.887,89
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	45,27%	3,16%	\$ 174.515,04
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	46,26%	3,22%	\$ 177.828,62
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	47,08%	3,27%	\$ 180.589,94
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	45,40%	3,17%	\$ 175.067,31
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	44,64%	3,12%	\$ 172.305,99
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	44,04%	3,09%	\$ 170.649,21
1-ago.-23	al	31-ago.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	43,12%	3,03%	\$ 167.335,63
1-sep.-23	al	30-sep.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	42,04%	2,97%	\$ 164.022,05
1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	39,80%	2,83%	\$ 156.290,37
1-nov.-23	al	30-nov.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	38,28%	2,74%	\$ 151.320,01



1-dic.-23	al	31-dic.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	37,56%	2,69%	\$ 148.558,69
1-ene.-24	al	31-ene.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	34,98%	2,53%	\$ 139.722,49
1-feb.-24	al	29-feb.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	34,96%	2,53%	\$ 139.722,49
1-mar.-24	al	31-mar.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	33,30%	2,42%	\$ 133.647,60
1-abr.-24	al	29-abr.-24	0,97	\$ 0,00	\$ 5.362.628,00	33,09%	2,41%	\$ 124.222,31
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 10.428.217,10
CAPITAL								\$ 5.362.628,00
TOTAL DEUDA								\$ 15.790.845,10

Mas liquidación anterior aprobada por el Juzgado: \$5.930.351 (ocho cinco millones novecientos treinta mil trecientos cincuenta y un pesos M/cte.)

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 21.721.196 (veintiún millones setecientos veintiún mil ciento noventa y seis pesos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Cordialmente,

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
CC. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del CSJ