

**CONSTANCIA:** Vencido el término de traslado de la anterior liquidación de crédito, no se presentó objeción alguna. Pasa a Despacho de la señora Jueza hoy 05 de noviembre de 2020.



CÉSAR AUGUSTO SEPÚLVEDA SALAMANCA  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA-QUINDÍO

Asunto

: Auto No Tiene En Cuenta Liquidación Del Crédito Presentada- Se Modifica Por El Juzgado

Clase De Proceso

: Ejecutivo Singular

Demandante

: Conjunto Residencial Torre Orion

Demandado

: Liliana Patria García Forero

Radicado

: 2019-00518-00

Cinco (05) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Revisada la liquidación del crédito presentada, se observa que la misma fue allegada desde el 01 de agosto de 2019, sin que existiera con anterioridad liquidación aprobada por el Despacho.

Bajo ese entendido, se procederá a la improbación y por consiguiente, a la modificación oficiosa de la liquidación en comento, liquidando las cuotas de administración con sus intereses desde la fecha indicada en el mandamiento de pago, de conformidad con lo preceptuado por artículo 446-3 del C.G. del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal De Armenia Quindío,

RESUELVE:

**PRIMERO:** IMPROBAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante de acuerdo con lo considerado.

**SEGUNDO:** MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante de conformidad con lo establecido por el artículo 446-3 del ordenamiento procesal colombiano, la cual queda en los siguientes términos:

| DESDE     | HASTA     | INTERÉS A LIQUIDAR | TL    | DÍAS | CAPITAL \$    | INTERESES \$ | SALDO INTERESES |
|-----------|-----------|--------------------|-------|------|---------------|--------------|-----------------|
| 01-nov-17 | 30-nov-17 | MORA               | 2,30% | 19   | \$ 18.000,00  | \$ 262,69    | \$262,69        |
| 01-dic-17 | 30-dic-17 | MORA               | 2,29% | 30   | \$ 170.000,00 | \$ 3.885,88  | \$4.148,58      |
| 01-ene-18 | 30-ene-18 | MORA               | 2,28% | 30   | \$ 329.000,00 | \$ 7.494,66  | \$11.643,23     |
| 01-feb-18 | 01-feb-18 | MORA               | 2,31% | 30   | \$ 488.000,00 | \$ 11.268,80 | \$22.912,04     |
| 01-mar-18 | 30-mar-18 | MORA               | 2,28% | 30   | \$ 647.000,00 | \$ 14.732,42 | \$37.644,46     |
| 01-abr-18 | 30-abr-18 | MORA               | 2,26% | 30   | \$ 806.000,00 | \$ 18.195,45 | \$55.839,91     |
| 01-may-18 | 30-may-18 | MORA               | 2,25% | 30   | \$ 965.000,00 | \$ 21.747,12 | \$77.587,03     |

|           |           |      |       |    |                 |               |                |
|-----------|-----------|------|-------|----|-----------------|---------------|----------------|
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | MORA | 2,24% | 30 | \$ 1.124.000,00 | \$ 25.154,25  | \$102.741,28   |
| 01-jul-18 | 30-jul-18 | MORA | 2,21% | 30 | \$ 1.283.000,00 | \$ 28.397,83  | \$131.139,11   |
| 01-ago-18 | 30-ago-18 | MORA | 2,21% | 30 | \$ 1.442.000,00 | \$ 31.917,13  | \$163.056,24   |
| 01-sep-18 | 30-sep-18 | MORA | 2,19% | 30 | \$ 1.601.000,00 | \$ 35.089,97  | \$198.146,20   |
| 01-oct-18 | 30-oct-18 | MORA | 2,17% | 30 | \$ 1.760.000,00 | \$ 38.262,58  | \$236.408,79   |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | MORA | 2,16% | 30 | \$ 1.919.000,00 | \$ 41.453,99  | \$277.862,77   |
| 01-dic-18 | 30-dic-18 | MORA | 2,16% | 30 | \$ 2.078.000,00 | \$ 44.888,68  | \$322.751,46   |
| 01-ene-19 | 30-ene-19 | MORA | 2,13% | 30 | \$ 2.243.000,00 | \$ 47.720,31  | \$370.471,76   |
| 01-feb-19 | 28-feb-19 | MORA | 2,18% | 30 | \$ 2.408.000,00 | \$ 52.516,42  | \$422.988,18   |
| 01-mar-19 | 30-mar-19 | MORA | 2,15% | 30 | \$ 2.573.000,00 | \$ 55.276,32  | \$478.264,50   |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | MORA | 2,15% | 30 | \$ 2.738.000,00 | \$ 58.821,05  | \$537.085,56   |
| 01-may-19 | 30-may-19 | MORA | 2,15% | 30 | \$ 2.903.000,00 | \$ 62.279,60  | \$599.365,16   |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | MORA | 2,14% | 30 | \$ 3.068.000,00 | \$ 65.697,95  | \$665.063,12   |
| 01-jul-19 | 30-jul-19 | MORA | 2,14% | 30 | \$ 3.233.000,00 | \$ 69.167,23  | \$734.230,34   |
| 01-ago-19 | 30-ago-19 | MORA | 2,14% | 30 | \$ 3.398.000,00 | \$ 72.831,84  | \$807.062,18   |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | MORA | 2,14% | 30 | \$ 3.563.000,00 | \$ 76.368,40  | \$883.430,58   |
| 01-oct-19 | 30-oct-19 | MORA | 2,12% | 30 | \$ 5.166.000,00 | \$ 109.600,30 | \$993.030,88   |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | MORA | 2,11% | 30 | \$ 5.331.000,00 | \$ 112.730,48 | \$1.105.761,36 |
| 01-dic-19 | 30-dic-19 | MORA | 2,10% | 30 | \$ 5.496.000,00 | \$ 115.564,29 | \$1.221.325,65 |
| 01-ene-20 | 30-ene-20 | MORA | 2,09% | 30 | \$ 5.661.000,00 | \$ 118.245,16 | \$1.339.570,81 |
| 01-feb-20 | 28-feb-20 | MORA | 2,12% | 30 | \$ 5.826.000,00 | \$ 123.371,38 | \$1.462.942,19 |
| 01-mar-20 | 30-mar-20 | MORA | 2,11% | 30 | \$ 5.991.000,00 | \$ 126.210,86 | \$1.589.153,05 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | MORA | 2,08% | 30 | \$ 6.156.000,00 | \$ 128.093,96 | \$1.717.247,01 |
| 01-may-20 | 30-may-20 | MORA | 2,03% | 30 | \$ 6.321.000,00 | \$ 128.369,00 | \$1.845.616,01 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | MORA | 2,02% | 30 | \$ 6.486.000,00 | \$ 131.264,78 | \$1.976.880,79 |
| 01-jul-20 | 30-jul-20 | MORA | 2,02% | 30 | \$ 6.641.000,00 | \$ 134.401,70 | \$2.111.282,49 |
| 01-ago-20 | 30-ago-20 | MORA | 2,04% | 11 | \$ 6.816.000,00 | \$ 51.004,88  | \$2.162.287,37 |

|                                              |                    |                     |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>RADICACIÓN PROCESO</b>                    | <b>63001400300</b> |                     |
| Fecha Liquidación                            |                    |                     |
| Subtotal Abonos                              |                    | \$ 0                |
| Subtotal Capital                             |                    | \$ 6.816.000        |
| Subtotal Intereses                           |                    | \$ 2.162.287        |
| Subtotal Otros Conceptos                     |                    | \$ 0                |
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN hasta el 11/08/2020</b> |                    | <b>\$ 8.978.287</b> |

NOTIFÍQUESE,

  
CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ  
JUEZA.

LTMM.

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA – QUINDIO  
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICO  
POR FIJACIÓN EN EL  
  
ESTADO **NO.135** DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2020  
  
CÉSAR AUGUSTO SEPULVEDA SALAMANCA  
SECRETARIO