

Memorial Radicado 630014003007-2019-00787-00

Gustavo Rendon <gustavorendonvalencia@gmail.com>

Mié 15/07/2020 11:03

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (3 MB)

201900787 - informar Fecha de Entrega y Liquidacion de Credito Luis J. Bermudez.pdf;

Buen dia

Adjunto envío memorial con destino al proceso:

Juzgado 7 Civil Municipal Armenia Q

Asunto: Informar Fecha de Entrega y Liquidación del Crédito

Demandante: Jaramillo y Jaramillo y CIA S.A.S

Demandado: Luis Javier Bermudez y Otra

Radicado: 630014003007-2019-00787-00

Folios: 4

--

Cordialmente,

GUSTAVO RENDON VALENCIA

ABOGADO

310-5597350 - 7414904

Calle 22 Nro. 15-53 Of. 203 Edificio Aída, Armenia Q.

Remitente notificado con
[Mailtrack](#)Libre de virus. www.avast.com

Señora
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
Armenia

Referencia: Informar Fecha de Entrega y Liquidación del Crédito
Proceso: Ejecutivo singular
Ejecutante: Jaramillo & Jaramillo y CIA S.A.S
Ejecutado: Luis Javier Bermúdez y Otra
Radicado: 630014003007-2019-00787-00

GUSTAVO RENDON VALENCIA, mayor de edad, domiciliado en Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.419.404 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional número 138.565 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito informo al estrado que la parte ejecutada realizó la entrega voluntaria del inmueble cuyos cánones de arrendamiento aquí se ejecutan el día 20 de Febrero de 2020.

En consecuencia, la liquidación del crédito se aporta en los siguientes términos:

SALDO CANON DE ARRENDAMIENTO JUNIO 2019			\$	820.000,00
Intereses del 06 de junio al 30 de junio de 2019	24	2,41%	\$	15.809,60
Intereses del 01 de julio al 31 de julio de 2019	31	2,41%	\$	20.420,73
Intereses del 01 de agosto al 31 de agosto de 2019	31	2,42%	\$	20.505,47
Intereses del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2019	30	2,42%	\$	19.844,00
Intereses del 01 de Octubre al 31 de octubre de 2019	31	2,39%	\$	20.251,27
Intereses del 01 de Noviembre al 30 de noviembre de 2019	30	2,39%	\$	19.598,00
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de diciembre de 2019	31	2,36%	\$	19.997,07
Intereses del 01 de Enero al 31 de enero de 2020	31	2,35%	\$	19.912,33
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	2,38%	\$	18.214,93
Intereses del 01 de Marzo al 31 de marzo de 2020	31	2,37%	\$	20.081,80
Intereses del 01 de abril al 30 de abril de 2020	30	2,33%	\$	19.106,00
Intereses del 01 de Mayo al 31 de mayo de 2020	31	2,27%	\$	19.234,47
Intereses del 01 de Junio al 30 de Junio de 2020	30	2,27%	\$	18.614,00
Intereses del 01 de Julio al 11 de Julio de 2020	11	2,27%	\$	6.825,13
Intereses de mora			\$	258.414,80
Total liquidación de ésta obligación			\$	1.078.414,80

CANON DE ARRENDAMIENTO JULIO 2019	\$	2.500.000,00
-----------------------------------	----	--------------

Intereses del 06 de julio al 31 de julio de 2019	25	2,41%	\$ 50.208,33
Intereses del 01 de agosto al 31 de agosto de 2019	31	2,42%	\$ 62.516,67
Intereses del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2019	30	2,42%	\$ 60.500,00
Intereses del 01 de Octubre al 31 de octubre de 2019	31	2,39%	\$ 61.741,67
Intereses del 01 de Noviembre al 30 de noviembre de 2019	30	2,39%	\$ 59.750,00
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de diciembre de 2019	31	2,36%	\$ 60.966,67
Intereses del 01 de Enero al 31 de enero de 2020	31	2,35%	\$ 60.708,33
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	2,38%	\$ 55.533,33
Intereses del 01 de Marzo al 31 de marzo de 2020	31	2,37%	\$ 61.225,00
Intereses del 01 de abril al 30 de abril de 2020	30	2,33%	\$ 58.250,00
Intereses del 01 de Mayo al 31 de mayo de 2020	31	2,27%	\$ 58.641,67
Intereses del 01 de Junio al 30 de Junio de 2020	30	2,27%	\$ 56.750,00
Intereses del 01 de Julio al 11 de Julio de 2020	11	2,27%	\$ 20.808,33
Intereses de mora			\$ 727.600,00
Total liquidación de ésta obligación			\$ 3.227.600,00

CANON DE ARRENDAMIENTO AGOSTO 2019			\$ 2.520.000,00
Intereses del 06 de agosto al 31 de agosto de 2019	25	2,42%	\$ 50.820,00
Intereses del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2019	30	2,42%	\$ 60.984,00
Intereses del 01 de Octubre al 31 de octubre de 2019	31	2,39%	\$ 62.235,60
Intereses del 01 de Noviembre al 30 de noviembre de 2019	30	2,39%	\$ 60.228,00
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de diciembre de 2019	31	2,36%	\$ 61.454,40
Intereses del 01 de Enero al 31 de enero de 2020	31	2,35%	\$ 61.194,00
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	2,38%	\$ 55.977,60
Intereses del 01 de Marzo al 31 de marzo de 2020	31	2,37%	\$ 61.714,80
Intereses del 01 de abril al 30 de abril de 2020	30	2,33%	\$ 58.716,00
Intereses del 01 de Mayo al 31 de mayo de 2020	31	2,27%	\$ 59.110,80
Intereses del 01 de Junio al 30 de Junio de 2020	30	2,27%	\$ 57.204,00
Intereses del 01 de Julio al 11 de Julio de 2020	11	2,27%	\$ 20.974,80
Intereses de mora			\$ 670.614,00
Total liquidación de ésta obligación			\$ 3.190.614,00

CANON DE ARRENDAMIENTO SEPTIEMBRE 2019			\$ 2.520.000,00
Intereses del 06 de septiembre al 30 de septiembre de 2019	24	2,42%	\$ 48.787,20
Intereses del 01 de Octubre al 31 de octubre de 2019	31	2,39%	\$ 62.235,60
Intereses del 01 de Noviembre al 30 de noviembre de 2019	30	2,39%	\$ 60.228,00
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de diciembre de 2019	31	2,36%	\$ 61.454,40
Intereses del 01 de Enero al 31 de enero de 2020	31	2,35%	\$ 61.194,00
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	2,38%	\$ 55.977,60
Intereses del 01 de Marzo al 31 de marzo de 2020	31	2,37%	\$ 61.714,80
Intereses del 01 de abril al 30 de abril de 2020	30	2,33%	\$ 58.716,00
Intereses del 01 de Mayo al 31 de mayo de 2020	31	2,27%	\$ 59.110,80
Intereses del 01 de Junio al 30 de Junio de 2020	30	2,27%	\$ 57.204,00
Intereses del 01 de Julio al 11 de Julio de 2020	11	2,27%	\$ 20.974,80
Intereses de mora			\$ 607.597,20
Total liquidación de ésta obligación			\$ 3.127.597,20

CANON DE ARRENDAMIENTO OCTUBRE 2019			\$ 2.520.000,00
Intereses del 06 de Octubre al 31 de octubre de 2019	25	2,39%	\$ 50.190,00
Intereses del 01 de Noviembre al 30 de noviembre de 2019	30	2,39%	\$ 60.228,00

Intereses del 01 de Diciembre al 31 de diciembre de 2019	31	2,36%	\$ 61.454,40
Intereses del 01 de Enero al 31 de enero de 2020	31	2,35%	\$ 61.194,00
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	2,38%	\$ 55.977,60
Intereses del 01 de Marzo al 31 de marzo de 2020	31	2,37%	\$ 61.714,80
Intereses del 01 de abril al 30 de abril de 2020	30	2,33%	\$ 58.716,00
Intereses del 01 de Mayo al 31 de mayo de 2020	31	2,27%	\$ 59.110,80
Intereses del 01 de Junio al 30 de Junio de 2020	30	2,27%	\$ 57.204,00
Intereses del 01 de Julio al 11 de Julio de 2020	11	2,27%	\$ 20.974,80
Intereses de mora			\$ 546.764,40
Total liquidación de ésta obligación			\$ 3.066.764,40

CANON DE ARRENDAMIENTO NOVIEMBRE 2019			\$ 2.520.000,00
Intereses del 06 de Noviembre al 30 de noviembre de 2019	24	2,39%	\$ 48.182,40
Intereses del 01 de Diciembre al 31 de diciembre de 2019	31	2,36%	\$ 61.454,40
Intereses del 01 de Enero al 31 de enero de 2020	31	2,35%	\$ 61.194,00
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	2,38%	\$ 55.977,60
Intereses del 01 de Marzo al 31 de marzo de 2020	31	2,37%	\$ 61.714,80
Intereses del 01 de abril al 30 de abril de 2020	30	2,33%	\$ 58.716,00
Intereses del 01 de Mayo al 31 de mayo de 2020	31	2,27%	\$ 59.110,80
Intereses del 01 de Junio al 30 de Junio de 2020	30	2,27%	\$ 57.204,00
Intereses del 01 de Julio al 11 de Julio de 2020	11	2,27%	\$ 20.974,80
Intereses de mora			\$ 484.528,80
Total liquidación de ésta obligación			\$ 3.004.528,80

CANON DE ARRENDAMIENTO DICIEMBRE 2019			\$ 2.520.000,00
Intereses del 06 de Diciembre al 31 de diciembre de 2019	25	2,36%	\$ 49.560,00
Intereses del 01 de Enero al 31 de enero de 2020	31	2,35%	\$ 61.194,00
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	2,38%	\$ 55.977,60
Intereses del 01 de Marzo al 31 de marzo de 2020	31	2,37%	\$ 61.714,80
Intereses del 01 de abril al 30 de abril de 2020	30	2,33%	\$ 58.716,00
Intereses del 01 de Mayo al 31 de mayo de 2020	31	2,27%	\$ 59.110,80
Intereses del 01 de Junio al 30 de Junio de 2020	30	2,27%	\$ 57.204,00
Intereses del 01 de Julio al 11 de Julio de 2020	11	2,27%	\$ 20.974,80
Intereses de mora			\$ 424.452,00
Total liquidación de ésta obligación			\$ 2.944.452,00

CANON DE ARRENDAMIENTO ENERO 2020			\$ 2.520.000,00
Intereses del 06 de Enero al 31 de enero de 2020	25	2,35%	\$ 49.350,00
Intereses del 01 de Febrero al 28 de febrero de 2020	28	2,38%	\$ 55.977,60
Intereses del 01 de Marzo al 31 de marzo de 2020	31	2,37%	\$ 61.714,80
Intereses del 01 de abril al 30 de abril de 2020	30	2,33%	\$ 58.716,00
Intereses del 01 de Mayo al 31 de mayo de 2020	31	2,27%	\$ 59.110,80
Intereses del 01 de Junio al 30 de Junio de 2020	30	2,27%	\$ 57.204,00
Intereses del 01 de Julio al 11 de Julio de 2020	11	2,27%	\$ 20.974,80
Intereses de mora			\$ 363.048,00
Total liquidación de ésta obligación			\$ 2.883.048,00

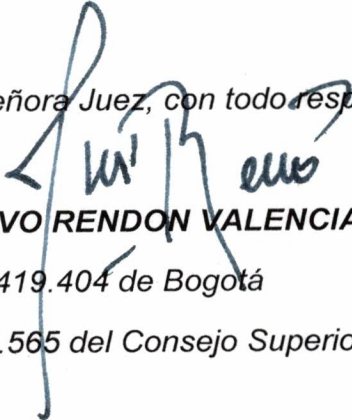
CANON DE ARRENDAMIENTO FEBRERO 2020 (20 DÍAS)			\$ 1.680.000,00
Intereses del 06 de Febrero al 28 de febrero de 2020	22	2,38%	\$ 29.321,60
Intereses del 01 de Marzo al 31 de marzo de 2020	31	2,37%	\$ 41.143,20

Intereses del 01 de abril al 30 de abril de 2020	30	2,33%	\$ 39.144,00
Intereses del 01 de Mayo al 31 de mayo de 2020	31	2,27%	\$ 39.407,20
Intereses del 01 de Junio al 30 de Junio de 2020	30	2,27%	\$ 38.136,00
Intereses del 01 de Julio al 11 de Julio de 2020	11	2,27%	\$ 13.983,20
Intereses de mora			\$ 201.135,20
Total liquidación de ésta obligación			\$ 1.881.135,20

TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO \$ 24.404.154,40

En consecuencia, respetuosamente solicito al despacho correr traslado de la liquidación aquí aportada, surtido el cual de encontrarse ajustada a derecho ruego impartirle aprobación o en su defecto se modifique por parte del despacho, todo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 de Código General del Proceso.

De la Señora Juez, con todo respeto



GUSTAVO RENDON VALENCIA

C.C 19.419.404 de Bogotá

T.P 138.565 del Consejo Superior de la J

2