

Rad. 2019-00100 juzg 7 cm

MG Abogados <contactesuabogado@gmail.com>

Lun 26/07/2021 13:56

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

Liq credito y requerimiento.pdf;



Señor
JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

Referencia: Liquidación crédito y atención requerimiento
Demandante: KENNEDDY HERNANDEZ RAMOS CC 18111051
Demandado: CLARIVED MELO RUALES CC 36915574
Radicado: 100/2019

MARIA EUGENIA GUTIERREZ RAMIREZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado tal como aparece al pie de mi firma, en las condiciones conocidas dentro del proceso, de la manera más respetuosa y dentro del término legal establecido para estos efectos, me permito:

PRIMERO: presentar la siguiente liquidación del crédito:

MESES ADEUDADOS	CANON ARRENDAM	INTERES MAX LEGAL	MESES ATRASO	TOTAL INTERES
2018				
OCTUBRE	\$ 1.700.000	2,15%	33	\$ 1.206.150
NOVIEMBRE	\$ 1.700.000	2,15%	32	\$ 1.169.600
DICIEMBRE	\$ 1.700.000	2,15%	31	\$ 1.133.050
2019				
ENERO	\$ 1.700.000	2,15%	30	\$ 1.096.500
FEBRERO	\$ 1.700.000	2,15%	29	\$ 1.059.950
MARZO	\$ 1.700.000	2,15%	28	\$ 1.023.400
ABRIL	\$ 1.700.000	2,15%	27	\$ 986.850
SUBTOTALES	\$ 11.900.000			\$ 7.675.500

CAPITAL	\$ 11.900.000
INTERESES A JULIO/2021	\$ 7.675.500
SERVICIOS PUBLICOS Y ADMON	\$ 1.111.044
COSTAS PROCESALES	\$ 660.000
TOTAL ADEUDADO	\$ 21.346.544

(Luz 90500 Gas 10437 Agua 1010107)

Esto nos otorga una total de ONCE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$11900000) por concepto de capital, SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$7675500), por concepto de intereses adeudados a julio/2021, UN MILLON CIENTO ONCE MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$1.111.044) por concepto de servicios públicos y administración y SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE (\$660.000) por concepto de costas.

El crédito a la fecha, asciende entonces a la suma de VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$ 21.346.544).

SEGUNDO: Solicitar la aprobación a la misma y seguir adelante con la ejecución, hasta el cumplimiento de lo total adeudado



TERCERO: Atender requerimiento en el sentido de allegar certificado de tradición actualizado y escrituras del inmueble 370-132497. para efectos de verificación de linderos.

Recibiré notificaciones en las direcciones adjuntas a membrete

Atentamente,

MARIA EUGENIA GUTIERREZ RAMIREZ
C.C. N° 41935796 Armenia, Q.
TP. 315974 CSJ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210726488645618894

Nro Matrícula: 370-132497

Pagina 1 TURNO: 2021-302050

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 10:10:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 23-06-1982 RADICACIÓN: 1982-18702 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 21-06-1982

CODIGO CATASTRAL: **760010100091000330022000000022** COD CATASTRAL ANT: 760010109100033002200000022

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(M. TOMO 26 FOLIO 131) UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO CON AREA DE 178.60 M2, ALINDERADO ASI: NORTE, PREDIO DE ERNESTO ARCE, EN 20.20 MTS., SUR, CON LA CARRERA 12, EN 19.60 MTS., CON TERRENOS DE LA VENEDORA CECILIA HERRERA DE ZEA ROCHA, ORIENTE Y OCCIDENTE, CON LA CALLE 22, EN 9.40 MTS.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 12 22-01-05 ESQUINA.

1) CALLE 22 11-D-11 BARRIO OBRERO CON

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-03-1940 Radicación:

Doc: ESCRITURA 104 del 03-02-1940 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$285

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE ZEA CECILIA

A: MENA JUANA MARIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-06-1982 Radicación:

Doc: SENTENCIA 207 del 09-11-1981 JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

VALOR ACTO: \$159,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENA MADROIERO JUANA MARIA

A: MENA DOLLY

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210726488645618894

Nro Matrícula: 370-132497

Pagina 2 TURNO: 2021-302050

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 10:10:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VARELA MENA ELSA	X
A: VARELA MENA FREDY	X
A: VARELA MENA GUILLERMO	X
A: VARELA MENA HECTOR FABIO	X
A: VARELA MENA IRNE	X
A: VARELA MENA JAMES	X
A: VARELA MENA JULIO	X
A: VARELA MENA LUIS ERNESTO	X
A: VARELA MENA MARIELA	X
A: VARELA MENA PAULINO	X
A: VARELA MENA RODRIGO	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-1982 Radicación: 1982-27830

Doc: ESCRITURA 5086 del 31-08-1982 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS PROINDIVISOS 1/12 PARTE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARELA MENA LUIS ERNESTO

CC# 6037655

A: MENA DOLLY

CC# 29988730 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-07-1992 Radicación: 9245028

Doc: ESCRITURA 6093 del 13-07-1992 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$3,100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENA DOLLY

DE: VARELA DE DUARTE MARIELA

DE: VARELA DE ROJAS ELSA

DE: VARELA MENA GUILLERMO

DE: VARELA MENA HECTOR FABIO

DE: VARELA MENA IRNE

DE: VARELA MENA JAMES

DE: VARELA MENA JULIO

DE: VARELA MENA PAULINO

DE: VARELA MENA RODRIGO

DE: VERELA MENA FREDY

A: RODRIGUEZ GIRALDO WILLIAM

CC# 16263484 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210726488645618894

Nro Matrícula: 370-132497

Pagina 3 TURNO: 2021-302050

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 10:10:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-07-1992 Radicación: 9245030

Doc: ESCRITURA 6108 del 14-07-1992 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GIRALDO WILLIAM

X

A: RAMIREZ ALZATE EFREN DE JESUS

CC# 14970371

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-01-1993 Radicación: 5715

Doc: ESCRITURA 11358 del 29-12-1992 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$5,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. #6108

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALZATE EFREN DE JESUS

A: RODRIGUEZ GIRALDO WILLIAM

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-04-1994 Radicación: 94 32370

Doc: ESCRITURA 1847 del 30-03-1994 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GIRALDO WILLIAM

CC# 16263484 X

A: MARTINEZ HEVERT GUSTAVO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-05-1995 Radicación: 9536599

Doc: ESCRITURA 541 del 05-05-1995 NOTARIA 18 de CALI

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. #1847 DE 30-03-94 NOTARIA 9 DE CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ HEVERT GUSTAVO

A: RODRIGUEZ GIRALDO WILLIAM

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-09-1998 Radicación: 1998-68368

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 001073 del 21-08-1998 DIAN de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-ADMINISTRACION LOCAL DE IMPUESTOS DE CALI-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210726488645618894

Nro Matrícula: 370-132497

Pagina 4 TURNO: 2021-302050

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 10:10:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODRIGUEZ GIRALDO WILLIAM

X CC.16263484

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-09-1998 Radicación: 1998-71679

Doc: OFICIO 1392 del 05-08-1998 JUZGADO ONCE CIVIL MCPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO (MEDIDA CAUTELAR 4 COLUMNA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COCELCO S.A.

A: RODRIGUEZ WILLIAM

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-04-1999 Radicación: 1999-25408

Doc: OFICIO 522 del 26-03-1999 JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO #1392 DEL 05-08-98.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COCELCO

A: RODRIGUEZ WILLIAM

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-09-2007 Radicación: 2007-80277

Doc: RESOLUCION 0231002728 del 14-09-2007 DIAN de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -DE EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES.-RESOLUCION 001073 DE 21-08-1998.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN CALI-

A: RODRIGUEZ GIRALDO WILLIAM

CC# 16263484 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 31-01-2011 Radicación: 2011-8814

Doc: OFICIO 31119603 del 26-01-2011 VALORIZACION de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -GRAVAMEN DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210726488645618894

Nro Matrícula: 370-132497

Pagina 5 TURNO: 2021-302050

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 10:10:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALORIZACION POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS-RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-06-2011 Radicación: 2011-55433

Doc: ESCRITURA 1310 del 02-06-2011 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$32,640,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE WILLIAM RODRIGUEZ GIRALDO (DCTO 902/88) B.F. - 150359 DEL 21-06-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GIRALDO WILLIAM

CC# 16263484 (CAUSANTE)

A: RODRIGUEZ GUEVARA WILLIAM

CC# 1107058828 X 100 %

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-23878

Doc: OFICIO 00131 del 18-03-2013 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: RODRIGUEZ GUEVARA WILLIAM

CC# 1107058828 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-01-2015 Radicación: 2015-9293

Doc: RESOLUCION 231000151 del 20-01-2015 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.RESOLUCION 000131/2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN CALI

A: RODRIGUEZ GUEVARA WILLIAM

CC# 1107058828

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-02-2015 Radicación: 2015-15200

Doc: ESCRITURA 2077 del 25-08-2011 NOTARIA SEGUNDA de CALI

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE LO ADQUIRIDO POR LA ESC 1310 DE FECHA 2-JUNIO-2011 OTORGADA EN LA NOTARIA 2A DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GUEVARA WILLIAM

CC# 1107058828

A: MELO RUALES CLARIVED

CC# 36915574 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210726488645618894

Nro Matrícula: 370-132497

Pagina 6 TURNO: 2021-302050

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 10:10:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-04-2019 Radicación: 2019-32629

Doc: OFICIO 1297 del 29-03-2019 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE A de ARMENIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-7-2019-00100-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ RAMOS KENNEDDY

CC# 18111051

A: MELO RUALES CLARIVED

CC# 36915574 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-302050

FECHA: 26-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LINA FERNANDA GOMEZ DAVILA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

7 700139 377501

Agosto 25 de 2011

381



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CALIFICACION

MATRICULA INMOBILIARIA: 370-132497

CODIGO CATASTRAL No.A035800220000

UBICACIÓN DEL PREDIO

MUNICIPIO CALI, DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA

URBANO (X) DIRECCION: 1) CARRERA 12 No.22-01/ 05 ESQUINA

DATOS DE LA ESCRITURA:

ESCRITURA PUBLICA: 2077 DIA: 25 MES AGOSTO

AÑO: 2011 DE LA NOTARIA: SEGUNDA DEL CIRCULO DE CALI

NATURALEZA DEL ACTO

101 - COMPRAVENTA CUANTIA \$35'000.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

VENDEDOR: WILLIAM RODRIGUEZ GUEVARA, C.C. No.1.107'058.828 DE CALI

COMPRADOR: CLARIVED MELO RUALES, C.C. No. 36'915.574 DE TUMACO - NARIÑO

[Handwritten signature]



PEDRO JOSE BARRETO VACA

NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE CALI

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE CALI

ESCRITURA PUBLICA No. (2077) DOS MIL SESENTA Y SIETE.

FECHA DE OTORGAMIENTO: AGOSTO VENTICINCO (25) DE DOS MIL ONCE (2011).

En la ciudad de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, ante el despacho de PEDRO JOSE BARRETO VACA, NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE CALI.

PC012275170

01-06-21 PC012275170
QP50C4JYRH
THOMAS GREG & SONS



Compareció **WILLIAM RODRIGUEZ GUEVARA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.107'058.828 expedida en Cali, de estado civil SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO, hábil para contratar y obligarse, actuando en su propio nombre y manifestó: *****

PRIMERO: Que por medio de este instrumento público transfiere a título de venta real y enajenación perpetua en favor de **CLARIVED MELO RUALES**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No.36'915.574 expedida en TUMACO - NARIÑO, de estado civil SOLTERA SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO, los derechos de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: *****

UNA CASA DE HABITACIÓN, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE SE ENCUENTRA EDIFICADA, UBICADA EN LA CARRERA 12 No.22-01/ 05 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE CALI, CON UN EXTENSIÓN SUPERFICIAria DE 180.60 MTS², ALINDERADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

NORTE: PREDIO DE ERNESTO ARCE EN 20.20 MTS; **SUR:** CON LA CARRERA 12 EN LONGITUD DE 19.60 MTS; **ORIENTE:** CON TERRENO DE LA SEÑORA CECILIA HERRERA DE ZEA ROCHA EN LONGITUD DE 5.00 MTS, y **OCCIDENTE:** CON LA CALLE 22 EN LONGITUD DE 9.40 MTS. INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 370-132497 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI. No obstante el área y linderos acabados de expresar, la venta se hace como cuerpo cierto. *****

SEGUNDO: Que el inmueble al cual hace mención esta escritura, fué adquirido por el vendedor siendo soltero sin unión marital de hecho, mediante Escritura Pública No. 1310 del 02 de Junio de 2011, otorgada en la Notaria 02 del Circulo de Cali e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria Número 370-132497 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. *****

TERCERO: Garantiza el exponente vendedor que el inmueble objeto de este contrato se encuentra libre de embargos, demandas, hipotecas, censos, anticresis, limitaciones al dominio y, en general, de todo gravamen. En todo caso el vendedor se compromete a salir al saneamiento en los casos previstos por la ley. *****

CUARTO: Que el precio de esta venta es la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PÉSOs MCTE (\$35'000.000.00)** los cuales manifiesta el exponente

del (los) inmi

oficio, profes

proviene de

Colombiano

(LA,LOS) VE

que se deri

COMPRADO

para la celeb

QUINTO: Qu

contrato al (

anexidades,

obtener copi

SEXTO. L

instrumento

Los gastos c

parte del co

vendedora, s

Presente CL

con la cédul

de estado ci

obrando en l

contenida en

B) Que tiene

acordado. **

CLÁUSULA

dando cump



vendedor tener recibidos a entera satisfacción de manos de la compradora, en el acto de firmarse esta escritura. *****

PARAGRAFO: ORIGEN DE FONDOS. EL (LA, LOS)

CÓMPRADOR (A, ES) de manera voluntaria y con certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, declara (amos) que los recursos entregados en pago por la compra

del (los) inmueble (s) objeto de la presente compraventa provienen de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito y que por tanto dichos recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique, adicione o complemente. EL (LA,LOS) VENDEDOR (A,ES) quedará (n) eximido (a,os) de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que EL (LA, LOS) COMPRADOR (A,ES) proporcione(n,mos) a EL(LA, LOS) VENDEDOR (A, ES) para la celebración de este contrato. *****

QUINTO: Que en la fecha hace entrega real y material del inmueble objeto de este contrato al (los) (las) comprador(as) a entera satisfacción, junto con todas sus anexidades, usos y costumbres, sin reservarse nada para sí y los autoriza para obtener copia de esta escritura y proceder al registro de la misma. *****

SEXTO. Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento del presente instrumento serán sufragados por ambas partes contratantes en igual proporción. Los gastos de boleta fiscal y los que surjan por concepto de registro, correrán por parte del comprador. La retención en la fuente será cancelada por la parte vendedora, si a ello hubiere lugar. *****

Presente **CLARIVED MELO RUALES**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía No.36'915.574 expedida en TUMACO - NARIÑO, de estado civil SOLTERA SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO y manifestó: A) Que obrando en la calidad antes indicada, acepta la presente escritura y la venta en ella contenida en su favor por estar en un todo de acuerdo con lo pactado y convenido. B) Que tiene por recibido el inmueble a entera satisfacción y ha pagado el precio acordado. *****

LEY 258 DE 1996

CLÁUSULA DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: El suscrito Notario, dando cumplimiento a la Ley 258 del 17 de Enero de 1996 indagó al VENDEDOR,





Certificac

K 12 22

de 2011.

3. PAZ Y S

TÉCNICO

encuentra

Obras No

Identifica

10 0033

Numero

contribuci

LO ENMEN

si es casado con sociedad conyugal vigente, o unión marital de hecho, y si el inmueble que por este instrumento vende no se encuentra afectado a vivienda familiar. Este declaró BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO lo siguiente: 1. Que es SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO y 2. que el inmueble que por este instrumento vende **NO** se encuentra AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. Así mismo indagó a la COMPRADORA, si es casada con sociedad conyugal vigente, o unión marital de hecho, y si el inmueble que por este instrumento compra queda afectado a vivienda familiar. Esta declaró BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO lo siguiente: 1. Que es SOLTERA SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO, y 2. que el inmueble que por este instrumento compra **NO** queda AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR". El Notario advirtió a los contratantes que QUEDARAN VICIADOS DE NULIDAD ABSOLUTA los actos jurídicos que desconozcan la AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR." *****

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION Léida la presente escritura por los otorgantes, y advertidos de la formalidad del Registro en el término de ley, la aprueban y firman ante mí, el Notario, que de lo expuesto doy fe. *****

Derechos Notariales \$ 119.622,00

Iva. \$ 25.188,00

Retención. \$ 0,00

Resolución 11621 del 22 de Diciembre de 2010, Modificado por la Resolución No.11903 del 30 de Diciembre de 2010. La presente Escritura se extiende en hojas de Papel Notarial Nos. 7700139377501, 7700139377518, 7700139377525.

COMPROBANTES FISCALES

1. SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. PAZ Y SALVO No.482214. El propietario del predio que se indica a continuación, se encuentra a Paz y Salvo con la contribución de valorización, se expide con vigencia hasta el día 31 de Diciembre de 2011. Referencia Catastral: A035800220000. Dirección Predio: K 12 22 05 Doc. Identificación: 16263484



Expedido el 25 de Enero de 2011. *****

2. CERTIFICADO DE PAGO DE PREDIAL. PAZ Y

SALVO No.3405875. Realizó pago por concepto de

Impuesto Predial Unificado, por valor de \$294.000.00.

Pago efectuado el día 25 de Enero de 2011.

Referencia Catastral: A035800220000 Estrato: 2

Certificado a Nombre de: **RODRIGUEZ GIRALDO WILLIAM.** Dirección Predio:

K 12 22 05 Avalúo del predio: \$32'644.000,00. Válido hasta el 31 de Diciembre

de 2011. Expedido el 25 de Enero de 2011. *****

3. PAZ Y SALVO No.1943559 EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE APOYO

TÉCNICO, CERTIFICA, Que el predio que se describe a continuación, se

encuentra a Paz y Salvo con la contribución por Valorización por el plan de

Obras No. 556 - 21 Megaobras. Propietario: **RODRIGUEZ GIRALDO WILLIAM.**

Identificación: 16263484 Dirección del predio: K 12 22 05, Código único: 01 09

10 0033 0022 0000 0022, Número de matrícula inmobiliaria: 370-132497

Numero de predio: A035800220000, Observaciones: Pago Total de la

contribución. Expedido el 26 de Enero de 2011. *****

LO ENMENDADO "TUMACO" SI V/LE



01-06-21 PC012275168

KAB4T5MC6N

THOMAS GREG & SONS.

William Rodriguez Guevara
WILLIAM RODRIGUEZ GUEVARA

C.C 1.107.058.828 cali

HUELLA INDICE DERECHO

ESTADO CIVIL Soltero sin Union Marital de hecho.

ACTIVIDAD ECONOMICA Rentista de Capital

DIRECCIÓN Calle 74N # 2-76

TELEFONO 313-306-9703

Clarived Melo Ruales
CLARIVED MELO RUALES

C.C 36915574TCO de Tumaco ^{Notario} HUELLA INDICE DERECHO

ESTADO CIVIL Soltera sin union Marital de hecho.
ACTIVIDAD ECONOMICA comerciante.

DIRECCIÓN Cra 9 # 22 42 b/Obero.

TELEFONO 8959693 314750 8714

PEDRO JOSE BARRETO VACA

NOTARIA SEGUNDA DE CALI
NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE CALI

ESCRITURA No. 2077 DE AG 25 DE 2011

ES Simple COPIA AUTENTICA

TOMADA DE SU ORIGINAL. SE EXPIDE PARA
uso DEL INTERESADO

CONSTA DE 03 HOJAS

FECHA 23 JUN 2021

PEDRO JOSÉ BARRETO VACA
Notario Segundo de Cali

Ex. No. 2011/01/25
Hora 15:42:40
Usuario: RUC09611

Ref.: CERTIFICADO DE PA
Segun consta en la consult
MUNICIPAL DE CALI, realiza
Pago efectuado el dia 25 d
Referencia Catastral :
Certificado a Nombre de
Dirección del Predio :
Avaluo del Predio :
Codigo Unico ;
Válido hasta los 31 dias d
Si expide el presente certifica
VALIDO PARA TRAMITE