

63001400300720200010800

lina marcela caicedo orozco <linamarcelacaicedo@hotmail.com>

Lun 6/09/2021 17:06

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (5 MB)

JORGE MARIO HENAO.pdf; RTA JORGE MARIO HENAO.pdf;

Cordial saludo;

El oficio se radica mediante sistema digital con mensaje de datos, a través del correo electrónico de la suscrita apoderada judicial del accionante, correo que está debidamente inscrito en la plataforma digital establecida por el H. Consejo Superior de la Judicatura.

- **Por favor confirmar o acusar el recibo del presente correo con sus archivos adjuntos.**

- 

Estaré atenta a cualquier requerimiento que se me haga para el efecto de radicación.

Agradeciendo de antemano su atención y colaboración

Att.

**LINA MARCELA CAICEDO OROZCO**

Abogada especialista en Legislación Tributaria

y Seguridad Social

**Edificio Valorización Calle 21 Nro 13-51 oficina 403**

WhatsApp 315 476 49 35

Atendemos y damos respuesta en horario de Oficina

Horario de Lunes a Viernes

de 8 am a 12 pm y de 2 pm a 5 pm



Señor  
**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Armenia Q

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** FUNDACION GIMNASIO INGLES  
**DEMANDADO:** JORGE MARIO HENAO Y ANGELA MARIA ARZAYUS  
**RADICADO:** 63001400300720200010800

Asunto: **ATENCION AL REQUERIMIENTO** del 27 de agosto 2021

**LINA MARCELA CAICEDO OROZCO**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 41.941.001 de Armenia y portadora de la tarjeta profesional número 114287 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, en atención al oficio del 14 de abril 2021 el Señor Juez pone en conocimiento documento proveniente de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali Valle sin diligenciar, sin embargo nos permitimos informar, que si nos dirigimos a tramitar oportunamente el oficio de embargo, y se radico media pero por consejo del funcionario que nos atendió nos informo que el inmueble tenía una afectación y que nos recomendaba sacar el certificado de tradición, lo cual lo hicimos evidenciado que tiene afectación de vivienda familiar.

- Por lo anterior nuevamente se adjunta certificado de tradición consta la afectación de vivienda familiar y recibos de pago de la radicación del embargo y se devuelve el oficio 0380 de abril 14 de 2021. Y los recibos ya que como consta en el pantallazo adjunto se envió el 07 de mayo del presente.

Anexo: Prueba

PRUEBAS ANGELICA MARIA ARZAYUSdf... Descargar Imprimir Guardar en OneDrive Ocultar correo electrónico

RV: 63001400300720200010800

Mensaje enviado con importancia Alta.

lina marcela caicedo orozco  
vie 7/05/2021 5:09 PM  
Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armeni

JORGE MARIO HENAO.pdf  
689 KB

PRUEBAS ANGELICA MA...  
3 MB

2 archivos adjuntos (4 MB) Descargar todo

Guardar todo en OneDrive

Cordial saludo;

Por medio de la presente adjunto pruebas...

Calle 22 N° 13-13 Centro Comercial Barboche Local 1 Tel 314 806 48 88 Armenia Quindío

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

158202

CALI LIQUIDA7  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 05 de Febrero de 2021 a las 03:00:13 p.m.  
No. RADICACION: 2021-4210

NOMBRE SOLICITANTE: ANGELA MARIA ARSAYUS  
OFICIO No.: 496 del 18-02-2020 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA de ARMENIA

MATRICULAS 705379 CALI

ACTO A REGISTRAR:	ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS. DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N		1	20,300	400
<b>Total a Pagar:</b>				<b>20,300</b>	<b>400</b>

DISCRIMINACION PAGOS:  
C. AL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCD: 07 DCTO. PAGO: 62881956 PIN: 0 VLR: 20700

liquidación del crédito

Respetuosamente me permito presentar la liquidación del crédito con fundamento en el artículo 446 numeral 3 del Código General del Proceso así:

Edificio Valorización Calle 21 Cra 14 Nro 13-51 oficina 403 Móvil: 3154764935  
Mail: [linamarcelacaicedo@hotmail.com](mailto:linamarcelacaicedo@hotmail.com)  
Armenia Q.,



**CAPITAL 1**

**\$ 12.367.000.00**

Int de plazo aut 20/07/2020

\$ 623.757.00

Intereses de mora

30-07-2019 hasta 31-03-2021

\$ 6.275.180.00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
CAPITAL				\$ 12.367.000,00
30/07/2019	31/07/2019	1	2,14	\$ 8.821,79
1/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$ 264.653,80
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 264.653,80
1/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$ 262.180,40
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 260.943,70
1/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$ 259.707,00
1/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$ 258.470,30
1/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$ 262.180,40
1/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$ 260.943,70
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 257.233,60
1/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$ 251.050,10
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 249.813,40
1/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$ 249.813,40
1/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$ 252.286,80
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 253.523,50
1/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$ 249.813,40
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 247.340,00
1/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$ 242.393,20
1/01/2021	31/01/2021	30	1,94	\$ 239.919,80
1/02/2021	28/02/2021	30	1,97	\$ 243.629,90
1/03/2021	31/03/2021	30	1,95	\$ 241.156,50
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 239.919,80
1/05/2021	31/05/2021	30	1,93	\$ 238.683,10
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 238.683,10
1/07/2021	31/07/2021	30	1,93	\$ 238.683,10
1/08/2021	31/08/2021	30	1,93	\$ 238.683,10
<b>Total Intereses de Mora</b>				<b>\$ 6.275.180,69</b>

**TOTAL:**

**\$ 19.266.937.00**

Atentamente.

**LINA MARCELA CAICEDO OROZCO.**

CC No 41.941.001 de Armenia

T.P. 114287 C.S.J.

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

158202

CALI LIQUIDA7  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Febrero de 2021 a las 03:00:13 p.m.  
No. RADICACION: 2021-8210

NOMBRE SOLICITANTE: ANGELA MARIA ARSAYUS  
OFICIO No.: 496 del 18-02-2020 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA de ARMENIA

MATRICULAS 705379 CALI

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20.300	400
			=====	=====
			20.300	400

Total a Pagar: \$ 20,700

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07. DCTO.PAGO: 62581956 PIN: 0 VLR:20700

20

158203

CALI LIQUIDA7  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Febrero de 2021 a las 03:00:27 p.m.

No. RADICACION: 2021-46169

MATRICULA: 370-705379

NOMBRE SOLICITANTE: ANGELA MARIA ARSAYUS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-8210

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07. DCTO.PAGO: 62581956 PIN: 0 VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202166638752273

Nro Matrícula: 370-705379

Pagina 1

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 09:07:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 11-11-2003 RADICACIÓN: 2003-84312 CON: ESCRITURA DE: 28-10-2003
CODIGO CATASTRAL: 760010100220100950001800000020COD CATASTRAL ANT: 760010122010095002008010001
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4340 de fecha 22-10-2003 en NOTARIA 2 de CALI CASA 19 con area de 241.48 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO de 1984). COEFICIENTES ACTUALES SEGUN ESCRITURA #4660 DEL 24-09-2004 NOTARIA 2 DE CALI, POR LA CUAL SE MODIFICO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. [DCTO.1711/84]

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE INVERSIONES S.A. ADQUIRIO ASI;- 02-09-2003 ESCRITURA 2871 DEL 28-08-0003 NOTARIA 11 DE CALI DIVISION MATERIAL A:
CENTRAL DE INVERSIONES S.A. "CISA" REGISTRADA EN LA MATRICULA 703390. CENTRAL DE INVERSIONES ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION
OR COMPRA AL INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI, MEDIANTE ESCRITURA 2191 DEL 31-05-2002 NOTARIA 42 DE BOGOTA, REGISTRADA EL
09-09-2002.EL IFI ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. MEDIANTE ESCRITURA 1477 DEL 15-12-99
NOTARIA 19 DE CALI, REGISTRADA EL 16-12-99.LA FIDUCIARIA COLPATRIA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL
IRREVOCABLE QUE LE HIZO LA CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. MEDIANTE ESCRITURA 2261 DEL 29-05-98 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL
04-06-98. LA CONSTRUCTORA MELENDEZ VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 4611 DEL 07-10-97 NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA
EL 10-10-97.LA SOC. CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EL LOTE CON MI.370-0558260, POR DIVISION MATERIAL
QUE VERIFICO MEDIANTE ESCRITURA 3602 DEL 06-08-96 NOTARIA 11 CALI, REGISTRADA EL 09-08-96.CONSTRUCTORA MELENDEZ VERIFICO
DIVISION MATERIAL DE UN PREDIO QUE ADQUIRIO ASI:CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., ADQUIRIO ASI: LOS PREDIOS MATRICULADOS EN LOS
FOLIOS N. 370-0410435 Y 370-0493646, LOS ENGLOBO POR ESCRITURA #4789 DEL 15-12-92 DE LA NOTARIA 11. DE CALI, REGISTRADA EL 18-12-92,
LOS CUALES ADQUIRIO ASI ASI: POR ENGLOBE POR ESCRITURA #2070 DEL 05-06-92 DE LA NOTARIA 11. DE CALI, REGISTRADA EL 12-02-92,
ADQUIRIDOS ASI: POR UNA PARTE, SEGUN DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #2439 DEL 29-08-88 DE LA NOTARIA 6. DE CALI,
REGISTRADA EL 02-09-88. POR OTRA PARTE, CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., ANTES SOCIEDAD CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. Y ANTES
SOCIEDAD CIUDAD JARDIN SAN JOAQUIN LTDA., ADQUIRIO POR APORTE QUE EN MAYOR EXTENSION LE HICIERA EL INGENIO MELENDEZ S.A.,
MEDIANTE ESCRITURA #1567 DEL 30-06-70 NOTARIA 4. DE CALI, REGISTRADA EL 16-09-70.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 105 12 B 12 CONJ.RES.PORTAL DEL JOCKEY I PROP.HORIZONTAL CASA 19

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 703390

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-10-2003 Radicación: 2003-84312

Doc: ESCRITURA 4340 del 22-10-2003 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL JOCKEY PROPIEDAD HORIZONTAL,LEY 675/2001-B.FISC.10163399-3A.COLUMNNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-03-2004 Radicación: 2004-19753

Doc: ESCRITURA 1050 del 27-02-2004 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: \$2,800,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (ESTE Y OTROS)(B.F.#10185497/98 DEL 12-03-2004)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210202166638752273**

**Nro Matrícula: 370-705379**

Página 2

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 09:07:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA**

**NIT# 8600429455**

**A: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.**

**NIT# 8903026298X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-09-2004 Radicación: 2004-79429

Doc: ESCRITURA 4660 del 24-09-2004 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 4340 DE 2003, MODIFICANDO PARCIALMENTE LOS ARTS. 18[USO PRIVADAS], 25[USO COMUNES], 29[COMUNES USO EXCLUSIVO], 32[COEFICIENTES], 34[DISPOSICIONES TRANSITORIAS] COMO CONSECUENCIA DE LA ACLARACION DE LAS AREAS DE LA ZONA VERDE COMUN DE USO EXCLUSIVO DE LAS CASAS 9, 10 Y 17, SIN ALTERAR LINDEROS INFERIORES AL AREA PRIVADA DE LAS CASAS 9 Y 10 Y MODIFICACION AL AREA PRIVADA DE LA CASA 10.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DEL JOCKEY I - PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-12-2004 Radicación: 2004-102336

Doc: ESCRITURA 5902 del 30-11-2004 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$355,981,102

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (BOLETA F.10236654)(PRIMERA COLUMNA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A.**

(NIT.890.302.629-8)

**A: MOTTA MORENO PATRICIA**

**CC# 66709474 X**

**A: TELLO SASTOQUE HECTOR ARTURO**

**CC# 6457813 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-12-2004 Radicación: 2004-102336

Doc: ESCRITURA 5902 del 30-11-2004 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA (BOLETA F.10236654)(SEGUNDA COLUMNA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MOTTA MORENO PATRICIA**

**CC# 66709474 X**

**DE: TELLO SASTOQUE HECTOR ARTURO**

**CC# 6457813 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.EN ADELANTE SE DENOMINARA DAVIVIENDA.**

*HS*

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-12-2004 Radicación: 2004-102336

Doc: ESCRITURA 5902 del 30-11-2004 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/1996 Y 854/2003 (TERCERA COLUMNA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MOTTA MORENO PATRICIA**

**CC# 66709474 X**

**A: TELLO SASTOQUE HECTOR ARTURO**

**CC# 6457813 X**

*A*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202166638752273

Nro Matrícula: 370-705379

Pagina 3

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 09:07:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-12-2006 Radicación: 2006-105349

Doc: ESCRITURA 5413 del 19-12-2006 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.-ESCRITURA 5902 DE 30-11-2004.-BOLETA FISCAL 10382540 DE 26-12-206.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MOTTA MORENO PATRICIA

CC# 66709474 X

A: TELLO SASTOQUE HECTOR ARTURO

CC# 6457813 X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-12-2006 Radicación: 2006-105349

Doc: ESCRITURA 5413 del 19-12-2006 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$251,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -BOLWETA FISCAL 10382540 DE 26-12-2006 -PRMERA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOTTA MORENO PATRICIA

CC# 66709474

DE: TELLO SASTOQUE HECTOR ARTURO

CC# 6457813

A: ARZAYUS AGUIRRE ANGELA MARIA

CC# 29307069 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-12-2006 Radicación: 2006-105349

Doc: ESCRITURA 5413 del 19-12-2006 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR -TERCERA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARZAYUS AGUIRRE ANGELA MARIA

CC# 29307069 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-12-2006 Radicación: 2006-105349

Doc: ESCRITURA 5413 del 19-12-2006 NOTARIA 11 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA -SIN LIMITE DE CUANTIA.-BOLETA FISCAL 10382540 DE 26-12-2006.-SEGUNDA COLUMNA.-PRESENTE EL SE/OR JORGE MARIO HENAO MARULANDA C.C.94.367.378 EN SU CONDICION DE CONYUGE DE LA SE/ORANGELA MARIA ARZAYUS AGUIRRE CONSIENTE LA CONSTITUCION DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONTENIDO EN ESTA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARZAYUS AGUIRRE ANGELA MARIA

CC# 29307069 X

A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-02-2007 Radicación: 2007-9387

Doc: CERTIFICADO 82 del 26-01-2007 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$130,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202166638752273

Nro Matricula: 370-705379

Pagina 4

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 09:07:08 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO. 5902. CON BASE EN LA ESCRITURA NRO. 264 DE 26-01-2007 NOTARIA SEGUNDA DE CALI. BTA. FISCAL NO. 10390947 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: MOTTA MORENO PATRICIA

CC# 66709474

A: TELLO SASTOQUE HECTOR ARTURO

CC# 6457813

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 VALORIZACION MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

AL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-12-2015 Radicación: 2015-144970

Doc: CERTIFICADO 9200392871 del 15-12-2015 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION "21 MEGAOBRAS" PLAN DE OBRAS 556, RESOLUCION 0169 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

NI# 14

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-4310 Fecha: 01-12-2004  
LO CORREGIDO EN DIRECCION "CASA 19". VALE. ARTICULO 35 DCTO.1250/70.
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014  
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-8778 Fecha: 16-12-2015  
AGREGADA ANOTACION #12 EN SU TOTALIDAD, CONFORME A LA RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA, DEBIDO A QUE INGRESO PARA
- Anotación Nro: 12 Nro corrección: 2 Radicación: C2015-8778 Fecha: 16-12-2015  
CONTINUA SALVEDAD 1: REGISTRO CON RADICACION 2010-6314 Y SE OMITIO SU INSCRIPCION EN ESTE FOLIO. VALE.ART.59 LEY 1579 DE 2012.DPH.

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210202166638752273**

**Nro Matricula: 370-705379**

Pagina 5

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 09:07:08 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

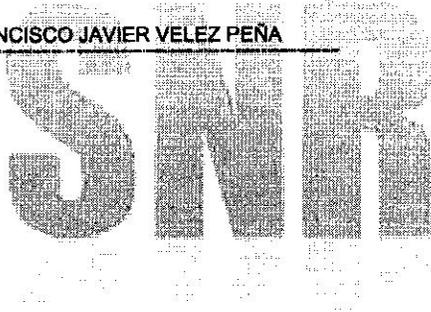
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-37485

FECHA: 02-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Recibo Número: 36097675  
CUS Seguimiento: 35499884  
Documento Usuario: CC-1097393770  
Usuario Sistema: DIDIER ALBERTO CUELLAR  
Fecha: 23/11/2020 11.46 AM  
Convenio: Boton de Pago  
PIN: 201123297036477446



Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Otro Documento con el código 201123297036477446

A continuación puede ver el resultado de la transacción para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania - 29307069] - Nombres y Apellidos: [ANGELA MARIA ARZAYUS ]

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
370	705379	CARRERA 105 12 B 12 CONJ.RES.PORTAL DEL JOCKEY I PROP.HORIZONTAL CASA 19	Documento

**Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado**

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingresa a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.

