juzg 7 cm rad. 2019-00100

MG Abogados <contactesuabogado@gmail.com>

Mié 6/10/2021 17:29

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo, adjunto escrito atendiendo requerimiento del proceso de la referencia

Señor
JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

Referencia: Atención requerimiento
Demandante: KENNEDDY HERNANDEZ RAMOS CC 18111051
Demandado: CLARIVED MELO RUALES CC 36915574
Radicado: 100/2019

MARIA EUGENIA GUTIERREZ RAMIREZ, en las condiciones consignadas dentro del proceso, de la manera más respetuosa me permito atender requerimiento de corrección, debidamente ajustada al mandamiento

PRIMERO: presento la siguiente liquidación del crédito:

MESES ADEUDADOS 2018	INTERES MAX LEGAL	TOTAL INTERES
CANON ARRENDAM OCTUBRE $1,700,000		
Intereses Octubre/2018	2,45%	$ 41.650
Intereses Noviembre	2,44%	$ 41.480
Intereses Diciembre	2,44%	$ 41.480
Intereses Enero/2019	2,40%	$ 40.800
Intereses Febrero	2,46%	$ 41.820
Intereses Marzo	2,42%	$ 41.140
Intereses Abril	2,42%	$ 41.140
Intereses Mayo	2,42%	$ 41.140
Intereses Junio	2,41%	$ 40.970
Intereses Julio	2,41%	$ 40.970
Intereses Agosto	2,41%	$ 40.970
Intereses Septiembre	2,41%	$ 40.970
Intereses Octubre	2,39%	$ 40.630
Intereses Noviembre	2,38%	$ 40.460
Intereses Diciembre	2,36%	$ 40.120
Intereses Enero/2020	2,35%	$ 39.950
Intereses Febrero	2,38%	$ 40.460
Intereses Marzo	2,37%	$ 40.290
Intereses Abril	2,34%	$ 39.780
Intereses Mayo	2,27%	$ 38.590
Intereses Junio	2,26%	$ 38.420
Intereses Julio	2,26%	$ 38.420
Intereses Agosto	2,29%	$ 38.930
Intereses Septiembre	2,29%	$ 38.930
Intereses Octubre	2,26%	$ 38.420
Intereses Noviembre	2,23%	$ 37.910
Intereses Diciembre	2,18%	$ 37.060
Intereses Enero/2021	2,16%	$ 36.720
Intereses Febrero	2,19%	$ 37.230
Intereses Marzo	2,18%	$ 37.060
Intereses Abril	2,16%	$ 36.720
Intereses Mayo	2,15%	$ 36.550
Intereses Junio	2,15%	$ 36.550
Intereses Julio	2,15%	$ 36.550
Intereses Agosto	2,15%	$ 36.550
Intereses Septiembre	2,15%	$ 36.550
SUBTOTAL INTERESES		$ 1.413.380

MESES ADEUDADOS	INTERES MAX LEGAL	TOTAL INTERES
CANON ARRENDAM NOVIEMBRE $1,700,000		
Intereses Noviembre	2,44%	$ 41.480
Intereses Diciembre	2,44%	$ 41.480
Intereses Enero/2019	2,40%	$ 40.800
Intereses Febrero	2,46%	$ 41.820
Intereses Marzo	2,42%	$ 41.140
Intereses Abril	2,42%	$ 41.140
Intereses Mayo	2,42%	$ 41.140
Intereses Junio	2,41%	$ 40.970
Intereses Julio	2,41%	$ 40.970
Intereses Agosto	2,41%	$ 40.970
Intereses Septiembre	2,41%	$ 40.970
Intereses Octubre	2,39%	$ 40.630
Intereses Noviembre	2,38%	$ 40.460
Intereses Diciembre	2,36%	$ 40.120
Intereses Enero/2020	2,35%	$ 39.950
Intereses Febrero	2,38%	$ 40.460
Intereses Marzo	2,37%	$ 40.290
Intereses Abril	2,34%	$ 39.780
Intereses Mayo	2,27%	$ 38.590
Intereses Junio	2,26%	$ 38.420
Intereses Julio	2,26%	$ 38.420
Intereses Agosto	2,29%	$ 38.930
Intereses Septiembre	2,29%	$ 38.930
Intereses Octubre	2,26%	$ 38.420
Intereses Noviembre	2,23%	$ 37.910
Intereses Diciembre	2,18%	$ 37.060
Intereses Enero/2021	2,16%	$ 36.720
Intereses Febrero	2,19%	$ 37.230
Intereses Marzo	2,18%	$ 37.060
Intereses Abril	2,16%	$ 36.720
Intereses Mayo	2,15%	$ 36.550
Intereses Junio	2,15%	$ 36.550
Intereses Julio	2,15%	$ 36.550
Intereses Agosto	2,15%	$ 36.550
Intereses Septiembre	2,15%	$ 36.550
SUBTOTAL INTERESES		$ 1.371.730

MESES ADEUDADOS	INTERES MAX LEGAL	TOTAL INTERES
CANON ARRENDAM DICIEMBRE $1,700,000		
Intereses Diciembre	2,44%	$ 41.480
Intereses Enero/2019	2,40%	$ 40.800
Intereses Febrero	2,46%	$ 41.820
Intereses Marzo	2,42%	$ 41.140
Intereses Abril	2,42%	$ 41.140

Intereses Mayo	2,42%	$ 41.140
Intereses Junio	2,41%	$ 40.970
Intereses Julio	2,41%	$ 40.970
Intereses Agosto	2,41%	$ 40.970
Intereses Septiembre	2,41%	$ 40.970
Intereses Octubre	2,39%	$ 40.630
Intereses Noviembre	2,38%	$ 40.460
Intereses Diciembre	2,36%	$ 40.120
Intereses Enero/2020	2,35%	$ 39.950
Intereses Febrero	2,38%	$ 40.460
Intereses Marzo	2,37%	$ 40.290
Intereses Abril	2,34%	$ 39.780
Intereses Mayo	2,27%	$ 38.590
Intereses Junio	2,26%	$ 38.420
Intereses Julio	2,26%	$ 38.420
Intereses Agosto	2,29%	$ 38.930
Intereses Septiembre	2,29%	$ 38.930
Intereses Octubre	2,26%	$ 38.420
Intereses Noviembre	2,23%	$ 37.910
Intereses Diciembre	2,18%	$ 37.060
Intereses Enero/2021	2,16%	$ 36.720
Intereses Febrero	2,19%	$ 37.230
Intereses Marzo	2,18%	$ 37.060
Intereses Abril	2,16%	$ 36.720
Intereses Mayo	2,15%	$ 36.550
Intereses Junio	2,15%	$ 36.550
Intereses Julio	2,15%	$ 36.550
Intereses Agosto	2,15%	$ 36.550
Intereses Septiembre	2,15%	$ 36.550

SUBTOTAL INTERESES		$ 1.330.250

MESES ADEUDADOS 2019	INTERES MAX LEGAL	TOTAL INTERES
CANON ARRENDAM ENERO $1,700,000		
Intereses Enero/2019	2,40%	$ 40.800
Intereses Febrero	2,46%	$ 41.820
Intereses Marzo	2,42%	$ 41.140
Intereses Abril	2,42%	$ 41.140
Intereses Mayo	2,42%	$ 41.140
Intereses Junio	2,41%	$ 40.970
Intereses Julio	2,41%	$ 40.970
Intereses Agosto	2,41%	$ 40.970
Intereses Septiembre	2,41%	$ 40.970
Intereses Octubre	2,39%	$ 40.630
Intereses Noviembre	2,38%	$ 40.460
Intereses Diciembre	2,36%	$ 40.120
Intereses Enero/2020	2,35%	$ 39.950
Intereses Febrero	2,38%	$ 40.460
Intereses Marzo	2,37%	$ 40.290
Intereses Abril	2,34%	$ 39.780
Intereses Mayo	2,27%	$ 38.590
Intereses Junio	2,26%	$ 38.420
Intereses Julio	2,26%	$ 38.420
Intereses Agosto	2,29%	$ 38.930
Intereses Septiembre	2,29%	$ 38.930
Intereses Octubre	2,26%	$ 38.420
Intereses Noviembre	2,23%	$ 37.910
Intereses Diciembre	2,18%	$ 37.060
Intereses Enero/2021	2,16%	$ 36.720
Intereses Febrero	2,19%	$ 37.230
Intereses Marzo	2,18%	$ 37.060
Intereses Abril	2,16%	$ 36.720
Intereses Mayo	2,15%	$ 36.550
Intereses Junio	2,15%	$ 36.550
Intereses Julio	2,15%	$ 36.550
Intereses Agosto	2,15%	$ 36.550
Intereses Septiembre	2,15%	$ 36.550
SUBTOTAL INTERESES		$ 1.288.770

MESES ADEUDADOS	INTERES MAX LEGAL	TOTAL INTERES
CANON ARRENDAM FEBRERO $1,700,000		
Intereses Febrero	2,46%	$ 41.820
Intereses Marzo	2,42%	$ 41.140
Intereses Abril	2,42%	$ 41.140
Intereses Mayo	2,42%	$ 41.140
Intereses Junio	2,41%	$ 40.970
Intereses Julio	2,41%	$ 40.970
Intereses Agosto	2,41%	$ 40.970
Intereses Septiembre	2,41%	$ 40.970
Intereses Octubre	2,39%	$ 40.630
Intereses Noviembre	2,38%	$ 40.460
Intereses Diciembre	2,36%	$ 40.120
Intereses Enero/2020	2,35%	$ 39.950
Intereses Febrero	2,38%	$ 40.460
Intereses Marzo	2,37%	$ 40.290
Intereses Abril	2,34%	$ 39.780
Intereses Mayo	2,27%	$ 38.590
Intereses Junio	2,26%	$ 38.420
Intereses Julio	2,26%	$ 38.420
Intereses Agosto	2,29%	$ 38.930
Intereses Septiembre	2,29%	$ 38.930
Intereses Octubre	2,26%	$ 38.420
Intereses Noviembre	2,23%	$ 37.910
Intereses Diciembre	2,18%	$ 37.060
Intereses Enero/2021	2,16%	$ 36.720
Intereses Febrero	2,19%	$ 37.230
Intereses Marzo	2,18%	$ 37.060
Intereses Abril	2,16%	$ 36.720
Intereses Mayo	2,15%	$ 36.550
Intereses Junio	2,15%	$ 36.550
Intereses Julio	2,15%	$ 36.550
Intereses Agosto	2,15%	$ 36.550
Intereses Septiembre	2,15%	$ 36.550

SUBTOTAL INTERESES		$ 1.247.970

MESES ADEUDADOS	INTERES MAX LEGAL	TOTAL INTERES

MESES ADEUDADOS	INTERES MAX LEGAL	TOTAL INTERES

Cr 13 No. 25-42 Edif Casa Blanca Telf. 3137398800 Armenia, Q.
E-MAIL: contactesuabogado@gmail.com

CANON ARRENDAM MARZO $1,700,000		
Intereses Marzo	2,42%	$ 41.140
Intereses Abril	2,42%	$ 41.140
Intereses Mayo	2,42%	$ 41.140
Intereses Junio	2,41%	$ 40.970
Intereses Julio	2,41%	$ 40.970
Intereses Agosto	2,41%	$ 40.970
Intereses Septiembre	2,41%	$ 40.970
Intereses Octubre	2,39%	$ 40.630
Intereses Noviembre	2,38%	$ 40.460
Intereses Diciembre	2,36%	$ 40.120
Intereses Enero/2020	2,35%	$ 39.950
Intereses Febrero	2,38%	$ 40.460
Intereses Marzo	2,37%	$ 40.290
Intereses Abril	2,34%	$ 39.780
Intereses Mayo	2,27%	$ 38.590
Intereses Junio	2,26%	$ 38.420
Intereses Julio	2,26%	$ 38.420
Intereses Agosto	2,29%	$ 38.930
Intereses Septiembre	2,29%	$ 38.930
Intereses Octubre	2,26%	$ 38.420
Intereses Noviembre	2,23%	$ 37.910
Intereses Diciembre	2,18%	$ 37.060
Intereses Enero/2021	2,16%	$ 36.720
Intereses Febrero	2,19%	$ 37.230
Intereses Marzo	2,18%	$ 37.060
Intereses Abril	2,16%	$ 36.720
Intereses Mayo	2,15%	$ 36.550
Intereses Junio	2,15%	$ 36.550
Intereses Julio	2,15%	$ 36.550
Intereses Agosto	2,15%	$ 36.550
Intereses Septiembre	2,15%	$ 36.550
SUBTOTAL INTERESES		$ 1.206.150

CANON ARRENDAM ABRIL $1,700,000		
Intereses Abril	2,42%	$ 41.140
Intereses Mayo	2,42%	$ 41.140
Intereses Junio	2,41%	$ 40.970
Intereses Julio	2,41%	$ 40.970
Intereses Agosto	2,41%	$ 40.970
Intereses Septiembre	2,41%	$ 40.970
Intereses Octubre	2,39%	$ 40.630
Intereses Noviembre	2,38%	$ 40.460
Intereses Diciembre	2,36%	$ 40.120
Intereses Enero/2020	2,35%	$ 39.950
Intereses Febrero	2,38%	$ 40.460
Intereses Marzo	2,37%	$ 40.290
Intereses Abril	2,34%	$ 39.780
Intereses Mayo	2,27%	$ 38.590
Intereses Junio	2,26%	$ 38.420
Intereses Julio	2,26%	$ 38.420
Intereses Agosto	2,29%	$ 38.930
Intereses Septiembre	2,29%	$ 38.930
Intereses Octubre	2,26%	$ 38.420
Intereses Noviembre	2,23%	$ 37.910
Intereses Diciembre	2,18%	$ 37.060
Intereses Enero/2021	2,16%	$ 36.720
Intereses Febrero	2,19%	$ 37.230
Intereses Marzo	2,18%	$ 37.060
Intereses Abril	2,16%	$ 36.720
Intereses Mayo	2,15%	$ 36.550
Intereses Junio	2,15%	$ 36.550
Intereses Julio	2,15%	$ 36.550
Intereses Agosto	2,15%	$ 36.550
Intereses Septiembre	2,15%	$ 36.550
SUBTOTAL INTERESES		$ 1.165.010

CAPITAL (7 canones)	$ 11.900.000
INTERESES A SEPTIEM/2021	$ 9.023.260
SERVICIOS PUBLICOS (Luz 90500 Gas 10437 Agua 1010107)	$ 1.111.044
TOTAL ADEUDADO	**$ 22.034.304**

Esto nos otorga una total de ONCE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE ($11900000) por concepto de capital, NUEVE MILLONES VEINTITRES MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS MCTE ($9023260), por concepto de intereses adeudados a septiembre/2021, UN MILLON CIENTO ONCE MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($1.111.044) por concepto de servicios públicos.

El crédito a la fecha, asciende entonces a la suma de VEINTIDOS MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS MCTE **($22.034.304)**.

SEGUNDO: Solicitar la aprobación a la misma y seguir adelante con la ejecución, hasta el cumplimiento de lo total adeudado

Recibiré notificaciones en las direcciones adjuntas a membrete

Atentamente,

MARIA EUGENIA GUTIERREZ RAMIREZ
Apoderada