

CONSTANCIA SECRETARIAL: Se deja en el sentido de que durante el término de traslado de la liquidación del crédito allegada por la parte ejecutante, ésta no fue objetada.

Se deja constancia, que algunas personas interesadas en el remate, allegaron solicitudes de información del proceso; frente a los cuales, les fue remitido el link del expediente para su consulta a través del Centro de Servicios judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia.

Pasa a despacho de la señora juez para que provea hoy 03 de diciembre de 2021.



CÉSAR AUGUSTO SEPÚLVEDA SALAMANCA  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA-QUINDÍO

Diciembre tres (3) del año dos mil veintiuno (2021).

Asunto : Auto no tiene en cuenta liquidación  
presentada- se modifica  
Clase De Proceso : Ejecutivo Hipotecario  
Demandante : Gilberto Antonio Hernández Arbeláez  
Demandado : Diego Humberto Zapata González  
Radicado : 630014003007-2017-00728-00

---

En atención a lo informado en la constancia secretarial que antecede, el Juzgado advierte que en la liquidación del crédito presentada por la apoderada de la parte ejecutante<sup>1</sup>, se incurrió en el mismo yerro puesto de relieve en el auto de fecha 29 de octubre de los cursantes, esto es, que en la última liquidación aprobada por ésta judicatura, se liquidaron intereses de mora hasta el día 10 de septiembre de 2019;

---

<sup>1</sup> Fls. 155 a 157 del índice electrónico del expediente digital.

empero, la parte demandante, ha elaborado una liquidación a partir del día 11 de octubre de 2019.

Igualmente, la tasa de interés aplicada a la misma, supera los topes máximos fijados por la ley.

En esa medida, considera el Juzgado hacer una liquidación oficiosa, desde el día 11 de septiembre del año 2019 y hasta el día 04 de noviembre del año 2021, así:

DESDE	HASTA	INTERÉS A LIQUIDAR	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES
01-sep-19	30-sep-19	MORA	2,14%	20	\$ 20.000.000,00	\$ 285.783,15	\$285.783,15
01-oct-19	30-oct-19	MORA	2,12%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 424.313,98	\$710.097,13
01-nov-19	30-nov-19	MORA	2,11%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 422.924,32	\$1.133.021,45
01-dic-19	30-dic-19	MORA	2,10%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 420.539,63	\$1.553.561,08
01-ene-20	30-ene-20	MORA	2,09%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 417.753,60	\$1.971.314,68
01-feb-20	28-feb-20	MORA	2,12%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 423.520,02	\$2.394.834,70
01-mar-20	30-mar-20	MORA	2,11%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 421.334,87	\$2.816.169,56
01-abr-20	30-abr-20	MORA	2,08%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 416.159,71	\$3.232.329,28
01-may-20	30-may-20	MORA	2,03%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 406.166,75	\$3.638.496,03
01-jun-20	30-jun-20	MORA	2,02%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 404.763,43	\$4.043.259,46
01-jul-20	30-jul-20	MORA	2,02%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 404.763,43	\$4.448.022,90
01-ago-20	30-ago-20	MORA	2,04%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 408.169,65	\$4.856.192,55
01-sep-20	30-sep-20	MORA	2,05%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 409.370,36	\$5.265.562,91
01-oct-20	30-oct-20	MORA	2,02%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 404.161,69	\$5.669.724,59
01-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 399.139,51	\$6.068.864,11
01-dic-20	30-dic-20	MORA	1,96%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 391.479,67	\$6.460.343,78
01-ene-21	30-ene-21	MORA	1,94%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 388.649,62	\$6.848.993,40
01-feb-21	28-feb-21	MORA	1,97%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 393.094,90	\$7.242.088,30
01-mar-21	30-mar-21	MORA	1,95%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 390.469,44	\$7.632.557,74
01-abr-21	30-abr-21	MORA	1,94%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 388.447,31	\$8.021.005,05
01-may-21	30-may-21	MORA	1,93%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 386.625,52	\$8.407.630,57
01-jun-21	30-jun-21	MORA	1,93%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 386.422,98	\$8.794.053,55
01-jul-21	30-jul-21	MORA	1,93%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 385.815,25	\$9.179.868,80
01-ago-21	30-ago-21	MORA	1,94%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 387.030,51	\$9.566.899,32
01-sep-21	30-sep-21	MORA	1,93%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 386.017,85	\$9.952.917,17
01-oct-21	30-oct-21	MORA	1,92%	30	\$ 20.000.000,00	\$ 383.788,04	\$10.336.705,21
01-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	4	\$ 20.000.000,00	\$ 51.685,05	\$10.388.390,26

<b>RADICACIÓN PROCESO</b>	<b>630014003007-2017-00728-00</b>
Subtotal Abonos	\$ 0
Subtotal Capital	\$ 20.000.000
Subtotal Intereses	\$ 10.388.390
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 30.388.390</b>

En consecuencia de lo anterior, es claro que el valor de los intereses moratorios, es inferior al valor arrojado dentro de la liquidación presentada por la parte demandante.

Por tal razón, de conformidad con lo establecido en el 446-3 del C. G. del Proceso, no se tendrá en cuenta el resultado de la liquidación

allegada por la apoderada de la parte ejecutante y en su lugar, se modificará por parte de éste despacho, en el sentido de precisar que el valor de los intereses de mora desde el 11 de septiembre del año 2019 hasta el 04 de noviembre del año 2021 corresponde a \$10.388.390.00 m/cte.

Por lo expuesto, el JUZGADO, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** No tener en cuenta el resultado de la liquidación allegada por el apoderado de la parte demandante, por lo explicado.

**SEGUNDO:** MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la apoderada de la parte ejecutante, en el sentido de precisar que el valor de los intereses de mora liquidados desde el día 11 de septiembre del año 2019 y hasta el día 04 de noviembre del año 2021 corresponde a \$10.388.390.00 m/cte.

Así las cosas, hasta el día **04 de noviembre del año 2021**, la parte demandada, sin incluir las costas procesales, adeuda las siguientes sumas de dinero:

Capital	: \$20.000.000.00 m/cte
Intereses de mora liq anterior	: \$15.021.425.00 m/cte.
Intereses de mora	: \$10.338.390.00 m/cte

**Total Crédito adeudado : \$45.409.815.00 m/cte.**

NOTIFÍQUESE,

  
CAROLINA HURTADO GUTIÉRREZ  
JUEZA.

M.F.R.V.

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA - QUINDÍO  
LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICO  
POR FIJACIÓN EN EL ESTADO Nro.

218 DE DICIEMBRE 06 DE 2021

CESAR AUGUSTO SEPÚLVEDA SALAMANCA  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Carolina Hurtado Gutierrez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 007**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4190a7f6d8e7098b2f804fd9d64c96e268b2505b7b1b51e04872d6e8f64b2cb**

Documento generado en 02/12/2021 05:01:02 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>