

juzgado 7 Civil Mpal- MEMORIAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO PARA PROCESO EJEC. 2021-00316-00 Ed. C Cial Bolívar- JAIRO ANTONIO RUIZ CAMARGO

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Mar 7/12/2021 15:23

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, adjunto allego 3 folios que contiene la liquidación del crédito y el certificado (Título Ejecutivo), suscrito por la representante legal, adicionando cuotas que se han causado durante el proceso.

Agradezco la atención prestada.

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 Ed. C.C Calle Real

Armenia Quindío.

Armenia, diciembre 9 de 2021

Doctora

CAROLINA HURTADO GUTÉRREZ

JUEZ 7 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2021-00316-00

DEMANDANTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR

DEMANDADO: JAIRO ANTONIO RUÍZ CAMARGO

PILAR GÓMEZ MEJÍA, en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso en referencia, a usted muy atentamente me permito presentar la liquidación del crédito, así:

CUOTAS ORDINARIAS NOVIEMBRE DE 2017 A DICIEMBRE DE 2021

CAPITAL.....	\$11.597.484
INTERESES MORATORIOS	\$ 5.800.549
TOTAL LIQUIDACIÓN CORTE DICIEMBRE DE 2021	\$17.398.033

VENCIMIENTO		INTERESES	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN
CUOTA ADMON	TASA		
1-nov-17	2,62%	1.704,23	65.047,00
1-dic-17	2,59%	6.864,72	200.000,00
1-ene-18	2,28%	10.876,67	212.000,00
1-feb-18	2,31%	15.916,99	212.000,00
1-mar-18	2,28%	20.543,87	212.000,00
30-abr-18	2,26%	25.154,86	212.000,00
31-may-18	2,25%	29.813,56	212.000,00
30-jun-18	2,24%	34.429,85	212.000,00
31-jul-18	2,21%	38.653,94	212.000,00
31-ago-18	2,20%	43.143,03	212.000,00
30-sep-18	2,19%	47.589,73	212.000,00
31-oct-18	2,17%	51.755,52	212.000,00
30-nov-18	2,16%	56.096,22	212.000,00
31-dic-18	2,15%	60.394,51	212.000,00

31-ene-19	2,12%	64.564,43	236.445,00
28-feb-19	2,12%	69.577,06	236.445,00
31-mar-19	2,12%	74.589,70	236.445,00
30-abr-19	2,12%	79.602,33	236.445,00
31-may-19	2,12%	84.614,97	236.445,00
30-jun-19	2,12%	89.627,60	236.445,00
31-jul-19	2,12%	94.640,23	236.445,00
31-ago-19	2,12%	99.652,87	236.445,00
30-sep-19	2,12%	104.665,50	236.445,00
31-oct-19	2,12%	109.678,14	236.445,00
30-nov-19	2,12%	114.690,77	236.445,00
31-dic-19	2,12%	119.703,40	236.445,00
31-ene-20	1,50%	88.242,48	236.445,00
29-feb-20	2,12%	129.728,67	236.445,00
31-mar-20	2,11%	134.105,73	236.445,00
30-abr-20	2,08%	137.117,07	236.445,00
31-may-20	2,03%	138.620,82	236.445,00
30-jun-20	2,02%	142.714,15	236.445,00
31-jul-20	2,02%	147.490,34	236.445,00
31-ago-20	2,38%	179.403,14	236.445,00
30-sep-20	2,05%	159.375,04	236.445,00
31-oct-20	2,02%	162.057,73	248.268,00
30-nov-20	2,00%	165.418,56	248.268,00
31-dic-20	1,96%	166.976,24	248.268,00
31-ene-21	1,94%	170.248,97	256.524,00
28-feb-21	1,97%	177.935,21	256.524,00
31-mar-21	1,97%	182.988,73	256.524,00
30-abr-21	1,97%	188.042,25	256.524,00
31-may-21	1,97%	193.095,78	256.524,00
30-jun-21	1,97%	198.149,30	256.524,00
31-jul-21	1,97%	203.202,82	256.524,00
31-ago-21	2,15%	227.284,84	256.524,00
30-sep-21	2,14%	231.717,32	256.524,00
31-oct-21	2,14%	237.206,93	256.524,00
30-nov-21	2,14%	242.696,54	256.524,00
31-dic-21	2,14%	248.186,16	256.524,00
TOTAL		5.800.549,00	11.597.484,00

ANEXO CERTIFICADO QUE ACTUALIZA LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN QUE SE HAN CAUSADO DURANTE EL TRÁMITE DEL PROCESO HASTA EL CORTE DE DICIEMBRE DE 2021.

Atentamente,

PILAR GÓMEZ MEJÍA

C.C. No. 41.897.562 de Armenia Q

Tp.56.873 del C.S de la J.

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLIVAR NIT. 800.059.982-4, CERTIFICA QUE **JAIRO ANTONIO RUIZ CAMARGO C.C. No. 10.117.896**, en calidad de propietario del LOCAL **A-16**, MATRICULA INMOBILIARIA #280-65387, DEBE POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION LAS SIGUIENTES SUMAS:

.-CUOTA ORDINARIA AGOSTO DE 2021

Vencimiento agosto 1/ 2021	\$256.524
----------------------------	-----------

.-CUOTA ORDINARIA SEPTIEMBRE de 2021

Vencimiento septiembre 1/ 2021	\$256.524
--------------------------------	-----------

.-CUOTA ORDINARIA OCTUBRE de 2021

Vencimiento octubre 1/2021	\$256.524
----------------------------	-----------

CUOTA ORDINARIA NOVIEMBRE de 2021

Vencimiento noviembre 1/2021	\$256.524
------------------------------	-----------

CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE de 2021

Vencimiento diciembre 1/2021	\$256.524
------------------------------	-----------

La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 439 del 05/02/1988 Not.5ª Armenia), es la tasa máxima bancaria corriente autorizada por la ley 675 de 2001, a partir del día 1 de cada período en mora (art.30 ley 675 de 2001).

Igualmente certifico que las cuotas periódicas de administración que se causarán a partir del mes del 1º de enero de 2022, debidamente fijadas por la asamblea ordinaria de copropietarios por la suma mensual de \$256.524, las cuales tendrán incrementos anuales en las asambleas ordinarias de copropietarios y cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001), han de ser tenidas en cuenta para ser incluidas dentro del proceso con fundamento en el Inciso segundo, artículo 88, en concordancia con el inciso segundo del artículo 431, ambos del Código General del proceso

ROSA ELCY MONTES LIOPEZ

C.C. No 25.058.192 expedida en Riosucio (Caldas)

Carrera 14 #2-02/04 y calle 2ª #14-04 Tel. 320 6733851 y 314 7876460

Correo electrónico: info@centrocomercialbolivar.com