

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 201400384 -  
DEMANDANTE: EDIFICIO IBIZA - DEMANDADO: YOLANDA AZUCENA ARBOLEDA  
GOMEZ**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Jue 9/03/2023 9:34

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas Tardes

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas  
gracias

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL

RADICADO: 201400384

DEMANDANTE: EDIFICIO IBIZA

DEMANDADO: YOLANDA AZUCENA ARBOLEDA GOMEZ

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON

ABOGADA

**MARCELA BALLEEN  
ABOGADOS**

Señor  
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL  
Armenia, Quindío

DEMANDANTE: EDIFICIO IBIZA

DEMANDADO: YOLANDA AZUCENA ARBOLEDA GOMEZ

Rad.: 201400384

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito allegar a su despacho Certificado catastral del inmueble identificado con el número de la matricula inmobiliaria 280-71868, emitido por la oficina de Catastro de Armenia.

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON  
C.C. 41.933.921 de Armenia  
T.P. 105.542 del C.S.J.

1435



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.

(606)7359055 3167414266

abogadamarcela@hotmail.com

Radicación: 2023 1183

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 69 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

Expedida el: 08 de marzo de 2023 a las 09:26:08

Departamento:  
QUINDIO

Municipio:  
ARMENIA

**Identificadores Prediales**

Número Predial Nacional	Dirección	Nupre
630010106000001120901900000031	C 1N 16 09 APC 6 STN 2 ED IBIZA	BSK0010EDLB

**Aspecto Jurídico**

Matrícula Inmobiliaria
280-71868

**Aspecto Físico y Económico**

Área Terreno M2	Área Construida M2	Avalúo Catastral
3.00	12.00	12,024,000.00

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

**Propietario/Poseedor**

No.	Nombres y Apellidos	Documento	Número
1	YOLANDA AZUCENA ARBOLEDA GOMEZ	Cedula_Ciudadania	42894399

De conformidad con el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

*John Sebastián Ortega C.*

**John Sebastián Ortega Cortés**  
Jefe de Oficina de Conservación

