

RV: PROCESO RAD: 2017-00066 / EJECUTIVO HIPOTECARIO / DTE. PLURAL S.A CONTRA LUZ MARINA LÓPEZ GARCÍA

Juzgado 07 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j07cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 28/08/2020 15:14

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (343 KB)

Memorial 2017-00066 Memorial allegando liquidación actualizada de crédito..pdf;

De: Juan David Ramon Zuleta <jdramon@rzgabogados.com>

Enviado: jueves, 27 de agosto de 2020 5:26 p. m.

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j07cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: eduardumng@yahoo.com <eduardumng@yahoo.com>

Asunto: Fwd: PROCESO RAD: 2017-00066 / EJECUTIVO HIPOTECARIO / DTE. PLURAL S.A CONTRA LUZ MARINA LÓPEZ GARCÍA

Estimados:

Juan David Ramón Zuleta, en calidad de apoderado de la parte demandante, me permito adjuntar memoria con la liquidación de crédito actualizada, conforme al auto del 06 de agosto de 2020, en relación al proceso con radicado No. 2018-00681 ejecutivo hipotecario de Plural S.A contra Luz Marina López García, Juzgado Séptimo Civil Municipal de Armenia.

Saludos,

JUAN DAVID RAMÓN ZULETA

Cra. 15 No. 124-17 - 307

Tel: 9370571

Cel. 3103052527

Bogota, Colombia

Ramón, Zuleta & Guevara Abogados
Cile. 112 No. 15-07 - 505
Telefax 2153712
Cel. 3103052527
Bogotá, Colombia

Señores
JUZGADO SEPTIMO (7°) CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA - QUINDÍO
E. S. D.

Radicado No.: 2017-00066-00
Demandante: PLURAL S.A. (Cesionario de VIVIENDAS UNIVERSALES S.A.)
Demandada: Luz Marina López García

Referencia: Allegando liquidación de crédito actualizada.

Juan David Ramón Zuleta mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.940.624 de Bogotá abogado en ejercicio con T.P. 116320-D1 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la parte actora, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G. del P., presento la liquidación del crédito actualizada, conforme al auto del 06 de agosto de 2020, en los siguientes términos:

CLIENTE	LUZ MARINA LOPEZ GARCIA
PROYECTO	Conjunto Residencial BADAJOZ
NUMERO DEL INMUEBLE	Apartamento 903 de la Torre B y Parqueadero 32
CIUDAD	Armenia
FECHA DE MANDAMIENTO DE PAGO	16 de febrero de 2017
FECHA DE EJECUCION	4 de octubre de 2017
CAPITAL APROBADO DEMANDA	\$ 70.379.715,00
INTERESES DE PLAZO (Aprobados)	\$ 6.249.145,00
CÁLCULO INTERESES DE MORA Desde febrero- 2017 al 25-08-2020	\$ 64.944.103

ABONOS DEUDOR Desde febrero-2017 al 25-08-2020	0
Pago intereses de plazo	0
Pago intereses de mora	0
Pago capital	0
Capital por pagar	\$ 70.379.715
Intereses de plazo por pagar	\$ 6.249.145
Intereses de mora por pagar	\$ 64.944.103
TOTAL DEUDA AL 25 DE AGOSTO DE 2020	\$ 141.572.963

Adicionalmente, se adjunta archivo donde se observa en detalle la liquidación de los intereses moratorios.

Del Señor Juez,

(Inciso 2º del artículo 2º del decreto 806 de 2020)

JUAN DAVID RAMÓN ZULETA
C.C No.79.940.624 de Bogotá
T.P. No. 116.320-D1 del C.S. de la J.

CLIENTE	LUZ MARINA LOPEZ GARCIA
MONTO CAPITAL	\$ 70.379.715,00
PERÍODO	Desde febrero-2017 al 25-08-2020

Período		INTERESES A LIQUIDAR	Tasa mensual	Numero de días	CAPITAL	Intereses Mora Período	Intereses de mora acumulados
DESDE	HASTA						
1/02/2017	28/02/2017	Interes de mora	2,4376%	28	\$ 70.379.715	\$1.560.960	\$1.560.960
1/03/2017	31/03/2017	Interes de mora	2,4376%	30	\$ 70.379.715	\$1.672.457	\$3.233.417
1/04/2017	30/04/2017	Interes de mora	2,4367%	30	\$ 70.379.715	\$1.671.807	\$4.905.224
1/05/2017	31/05/2017	Interes de mora	2,4367%	30	\$ 70.379.715	\$1.671.807	\$6.577.030
1/06/2017	30/06/2017	Interes de mora	2,4367%	30	\$ 70.379.715	\$1.671.807	\$8.248.837
1/07/2017	31/07/2017	Interes de mora	2,4030%	30	\$ 70.379.715	\$1.648.994	\$9.897.832
1/08/2017	31/08/2017	Interes de mora	2,4030%	30	\$ 70.379.715	\$1.648.994	\$11.546.826
1/09/2017	30/09/2017	Interes de mora	2,3548%	30	\$ 70.379.715	\$1.616.249	\$13.163.075
1/10/2017	31/10/2017	Interes de mora	2,3228%	30	\$ 70.379.715	\$1.594.536	\$14.757.611
1/11/2017	30/11/2017	Interes de mora	2,3043%	30	\$ 70.379.715	\$1.581.997	\$16.339.609
1/12/2017	31/12/2017	Interes de mora	2,2858%	30	\$ 70.379.715	\$1.569.432	\$17.909.040
1/01/2018	31/01/2018	Interes de mora	2,2780%	30	\$ 70.379.715	\$1.564.133	\$19.473.173
1/02/2018	28/02/2018	Interes de mora	2,3092%	28	\$ 70.379.715	\$1.479.613	\$20.952.786
1/03/2018	31/03/2018	Interes de mora	2,2770%	30	\$ 70.379.715	\$1.563.470	\$22.516.256
1/04/2018	30/04/2018	Interes de mora	2,5600%	30	\$ 70.379.715	\$1.755.404	\$24.271.659
1/05/2018	31/05/2018	Interes de mora	2,2536%	30	\$ 70.379.715	\$1.547.542	\$25.819.201
1/06/2018	30/06/2018	Interes de mora	2,2379%	30	\$ 70.379.715	\$1.536.899	\$27.356.100
1/07/2018	31/07/2018	Interes de mora	2,2134%	30	\$ 70.379.715	\$1.520.230	\$28.876.331
1/08/2018	31/08/2018	Interes de mora	2,2045%	30	\$ 70.379.715	\$1.514.218	\$30.390.549
1/09/2018	30/09/2018	Interes de mora	2,1918%	30	\$ 70.379.715	\$1.505.522	\$31.896.071
1/10/2018	31/10/2018	Interes de mora	2,1740%	30	\$ 70.379.715	\$1.493.460	\$33.389.531
1/11/2018	30/11/2018	Interes de mora	2,1602%	30	\$ 70.379.715	\$1.484.062	\$34.873.593
1/12/2018	31/12/2018	Interes de mora	2,1513%	30	\$ 70.379.715	\$1.478.012	\$36.351.604
1/01/2019	31/01/2019	Interes de mora	2,1275%	30	\$ 70.379.715	\$1.461.847	\$37.813.452
1/02/2019	28/02/2019	Interes de mora	2,1809%	28	\$ 70.379.715	\$1.398.277	\$39.211.729
1/03/2019	31/03/2019	Interes de mora	2,1483%	30	\$ 70.379.715	\$1.475.994	\$40.687.722
1/04/2019	30/04/2019	Interes de mora	2,1434%	30	\$ 70.379.715	\$1.472.628	\$42.160.351
1/05/2019	31/05/2019	Interes de mora	2,1454%	30	\$ 70.379.715	\$1.473.975	\$43.634.325
1/06/2019	30/06/2019	Interes de mora	2,1414%	30	\$ 70.379.715	\$1.471.282	\$45.105.607
1/07/2019	31/07/2019	Interes de mora	2,1394%	30	\$ 70.379.715	\$1.469.935	\$46.575.542
1/08/2019	31/08/2019	Interes de mora	2,1434%	30	\$ 70.379.715	\$1.472.628	\$48.048.171
1/09/2019	30/09/2019	Interes de mora	2,1434%	30	\$ 70.379.715	\$1.472.628	\$49.520.799
1/10/2019	31/10/2019	Interes de mora	2,1216%	30	\$ 70.379.715	\$1.457.799	\$50.978.598
1/11/2019	30/11/2019	Interes de mora	2,1146%	30	\$ 70.379.715	\$1.453.073	\$52.431.671
1/12/2019	31/12/2019	Interes de mora	2,1027%	30	\$ 70.379.715	\$1.444.961	\$53.876.632
1/01/2020	31/01/2020	Interes de mora	2,0888%	30	\$ 70.379.715	\$1.435.484	\$55.312.116
1/02/2020	29/02/2020	Interes de mora	2,1176%	29	\$ 70.379.715	\$1.406.595	\$56.718.711
1/03/2020	31/03/2020	Interes de mora	2,1067%	30	\$ 70.379.715	\$1.447.666	\$58.166.377
1/04/2020	30/04/2020	Interes de mora	2,0808%	30	\$ 70.379.715	\$1.430.061	\$59.596.438
1/05/2020	31/05/2020	Interes de mora	2,0308%	30	\$ 70.379.715	\$1.396.053	\$60.992.492
1/06/2020	30/06/2020	Interes de mora	2,0238%	30	\$ 70.379.715	\$1.391.276	\$62.383.768
1/07/2020	31/07/2020	Interes de mora	2,0238%	30	\$ 70.379.715	\$1.391.276	\$63.775.044
1/08/2020	25/08/2020	Interes de mora	2,0408%	25	\$ 70.379.715	\$1.169.059	\$64.944.103