

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 201600444 -
DEMANDANTE: EDIFICIO EL MIRADOR - DEMANDADO: CAROLINA MEJIA**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Vie 21/05/2021 17:06

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (197 KB)

201600444 - J 7.pdf;

Buenas Tardes

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 201600444
DEMANDANTE: EDIFICIO EL MIRADOR
DEMANDADO: CAROLINA MEJIA

Cordialmente,

KATHERINE GIRALDO TOBON
SECRETARIA

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Demandante: EDIFICIO EL MIRADOR

Demandado: CAROLINA MEJIA HURTADO

Radicado: 201600444

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diagonal- diagonal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 160.000,00	\$ 160.000,00	29,10%	2,15%	\$ 3.440,00
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 168.000,00	\$ 328.000,00	28,74%	2,13%	\$ 6.986,40
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 168.000,00	\$ 496.000,00	29,55%	2,18%	\$ 10.812,80
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 168.000,00	\$ 664.000,00	29,06%	2,15%	\$ 14.276,00
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 168.000,00	\$ 832.000,00	28,98%	2,14%	\$ 17.804,80
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 168.000,00	\$ 1.000.000,00	29,01%	2,15%	\$ 21.500,00
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 168.000,00	\$ 1.168.000,00	28,95%	2,14%	\$ 24.995,20
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 168.000,00	\$ 1.336.000,00	28,92%	2,14%	\$ 28.590,40
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 168.000,00	\$ 1.504.000,00	28,98%	2,14%	\$ 32.185,60
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 168.000,00	\$ 1.672.000,00	28,98%	2,14%	\$ 35.780,80
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 168.000,00	\$ 1.840.000,00	28,65%	2,12%	\$ 39.008,00
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 168.000,00	\$ 2.008.000,00	28,55%	2,12%	\$ 42.569,60
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 168.000,00	\$ 2.176.000,00	28,37%	2,10%	\$ 45.696,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 178.000,00	\$ 2.354.000,00	28,16%	2,09%	\$ 49.198,60
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 178.000,00	\$ 2.532.000,00	28,59%	2,12%	\$ 53.678,40
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 178.000,00	\$ 2.710.000,00	28,43%	2,11%	\$ 57.181,00
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 178.000,00	\$ 2.888.000,00	28,04%	2,08%	\$ 60.070,40
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 178.000,00	\$ 2.888.000,00	27,29%	2,03%	\$ 58.626,40
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 178.000,00	\$ 2.888.000,00	27,18%	2,02%	\$ 58.337,60
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 178.000,00	\$ 3.066.000,00	27,18%	2,02%	\$ 61.933,20
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 178.000,00	\$ 3.244.000,00	27,44%	2,04%	\$ 66.177,60
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.244.000,00	27,53%	2,05%	\$ 66.502,00
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.244.000,00	27,14%	2,02%	\$ 65.528,80
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.244.000,00	26,76%	2,00%	\$ 64.880,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 3.244.000,00	26,19%	1,96%	\$ 63.582,40
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.244.000,00	25,98%	1,94%	\$ 62.933,60
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.244.000,00	26,31%	1,97%	\$ 63.906,80
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.244.000,00	26,12%	1,95%	\$ 63.258,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 3.244.000,00	25,97%	1,94%	\$ 62.933,60
1-may.-21	al	20-may.-21	0,63	\$ 0,00	\$ 3.244.000,00	25,83%	1,93%	\$ 39.652,49
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 1.342.026,49
CAPITAL								\$ 3.600.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 4.9426.026,49

MARCELA BALEN ABOGADOS

TOTAL CAPITAL: \$ 3.600.000 (tres millones seiscientos mil pesos M/cte.)

TOTAL INTERESES: \$ 1.342.026.49 (un millón trescientos cuarenta y dos mil veintiséis pesos con cuarenta y nueve centavos M/cte.)

Mas liquidación anterior aprobada por el juzgado: \$ 7.818.681.38

Menos abono que realizo la parte demandada en el mes de julio de 2018, directamente al Edificio:
\$ 4.000.000 (cuatro millones de pesos M/cte.)

PARA TOTAL DE \$ 8.760.707.87 (ocho millones setecientos sesenta mil setecientos siete pesos con ochenta y siete centavos M/CTE.)

LIQUIDACION PRESENTADA POR JUAN MARTIN ARANGO MEDINA, identificado con C.C. 1.053.801.712, actuando como representante legal de la empresa "INTERJUDICIAL SAS", identificada con NIT: 900.916.529-0, endosatario en procuración según endoso para el cobro otorgado por la sociedad ALIANZA SGP S.A.S, con NIT: 900.948.121-7, representada legalmente por MARIBEL TORRES ISAZA, identificada con C.C.: 43.865.474, quien actúa conforme poder especial a ella conferido mediante escritura pública numero TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS (376) del 20 de febrero de 2018 otorgado por MAURICIO BOTERO WOLFF identificado con C.C.: 71.788.617, en su carácter de Representante Legal judicial de Bancolombia S.A.

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)- 1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capital
11-jun.-18	al	30-jun.-18	0,67	30,42%	2,24%	\$ 7.345.462,00	\$ 109.692,23
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	30,05%	2,21%	\$ 7.345.462,00	\$ 162.334,71
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	29,91%	2,20%	\$ 7.345.462,00	\$ 161.600,16
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	29,72%	2,19%	\$ 7.345.462,00	\$ 160.865,62
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	29,45%	2,17%	\$ 7.345.462,00	\$ 159.396,53
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	29,24%	2,16%	\$ 7.345.462,00	\$ 158.661,98
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	29,10%	2,15%	\$ 7.345.462,00	\$ 157.927,43
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	28,74%	2,13%	\$ 7.345.462,00	\$ 156.458,34
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	29,55%	2,18%	\$ 7.345.462,00	\$ 160.131,07
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	29,06%	2,15%	\$ 7.345.462,00	\$ 157.927,43
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 7.345.462,00	\$ 157.192,89
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	29,01%	2,15%	\$ 7.345.462,00	\$ 157.927,43
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	28,95%	2,14%	\$ 7.345.462,00	\$ 157.192,89
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	28,92%	2,14%	\$ 7.345.462,00	\$ 157.192,89
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 7.345.462,00	\$ 157.192,89
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 7.345.462,00	\$ 157.192,89
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	28,65%	2,12%	\$ 7.345.462,00	\$ 155.723,79
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	28,55%	2,12%	\$ 7.345.462,00	\$ 155.723,79
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	28,37%	2,10%	\$ 7.345.462,00	\$ 154.254,70
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 7.345.462,00	\$ 153.520,16
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 7.345.462,00	\$ 155.723,79
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	28,43%	2,11%	\$ 7.345.462,00	\$ 154.989,25
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 7.345.462,00	\$ 152.785,61
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	27,29%	2,03%	\$ 7.345.462,00	\$ 149.112,88
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 7.345.462,00	\$ 148.378,33
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 7.345.462,00	\$ 148.378,33
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 7.345.462,00	\$ 149.847,42

982

MARCELA BALLE ABOGADOS

1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	27,53%	2,05%	\$ 7.345.462,00	\$ 150.581,97
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	\$ 7.345.462,00	\$ 148.378,33
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	26,76%	2,00%	\$ 7.345.462,00	\$ 146.909,24
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 7.345.462,00	\$ 143.971,06
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 7.345.462,00	\$ 142.501,96
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 7.345.462,00	\$ 144.705,60
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 7.345.462,00	\$ 143.236,51
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	25,97%	1,94%	\$ 7.345.462,00	\$ 142.501,96
1-may.-21	al	20-may.-21	0,67	25,83%	1,93%	\$ 7.345.462,00	\$ 94.511,61
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 5.424.623,67
CAPITAL							\$ 7.345.462,00
TOTAL DEUDA							\$ 12.770.085,67

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capital
31-ene.-19	al	31-ene.-19	0,00	28,74%	2,13%	\$ 45.465.796,62	\$ 0,00
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	29,55%	2,18%	\$ 45.465.796,62	\$ 991.154,37
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	29,06%	2,15%	\$ 45.465.796,62	\$ 977.514,63
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 45.465.796,62	\$ 972.968,05
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	29,01%	2,15%	\$ 45.465.796,62	\$ 977.514,63
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	28,95%	2,14%	\$ 45.465.796,62	\$ 972.968,05
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	28,92%	2,14%	\$ 45.465.796,62	\$ 972.968,05
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 45.465.796,62	\$ 972.968,05
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 45.465.796,62	\$ 972.968,05
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	28,65%	2,12%	\$ 45.465.796,62	\$ 963.874,89
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	28,55%	2,12%	\$ 45.465.796,62	\$ 963.874,89
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	28,37%	2,10%	\$ 45.465.796,62	\$ 954.781,73
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 45.465.796,62	\$ 950.235,15
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 45.465.796,62	\$ 963.874,89
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	28,43%	2,11%	\$ 45.465.796,62	\$ 959.328,31
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 45.465.796,62	\$ 945.688,57
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	27,29%	2,03%	\$ 45.465.796,62	\$ 922.955,67
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 45.465.796,62	\$ 918.409,09
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 45.465.796,62	\$ 918.409,09
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 45.465.796,62	\$ 927.502,25
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	27,53%	2,05%	\$ 45.465.796,62	\$ 932.048,83
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	\$ 45.465.796,62	\$ 918.409,09
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	26,76%	2,00%	\$ 45.465.796,62	\$ 909.315,93
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 45.465.796,62	\$ 891.129,61
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 45.465.796,62	\$ 882.036,45
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 45.465.796,62	\$ 895.676,19
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 45.465.796,62	\$ 886.583,03
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	25,97%	1,94%	\$ 45.465.796,62	\$ 882.036,45
1-may.-21	al	20-may.-21	0,67	25,83%	1,93%	\$ 45.465.796,62	\$ 584.993,25
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 25.982.187,24

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

CAPITAL	\$ 45.465.796,62
TOTAL DEUDA	\$ 71.447.983,86

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)- 1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capital
31-ene.-19	al	31-ene.-19	0,00	28,74%	2,13%	\$ 6.000.000,00	\$ 0,00
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	29,55%	2,18%	\$ 6.000.000,00	\$ 130.800,00
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	29,06%	2,15%	\$ 6.000.000,00	\$ 129.000,00
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 6.000.000,00	\$ 128.400,00
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	29,01%	2,15%	\$ 6.000.000,00	\$ 129.000,00
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	28,95%	2,14%	\$ 6.000.000,00	\$ 128.400,00
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	28,92%	2,14%	\$ 6.000.000,00	\$ 128.400,00
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 6.000.000,00	\$ 128.400,00
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 6.000.000,00	\$ 128.400,00
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	28,65%	2,12%	\$ 6.000.000,00	\$ 127.200,00
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	28,55%	2,12%	\$ 6.000.000,00	\$ 127.200,00
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	28,37%	2,10%	\$ 6.000.000,00	\$ 126.000,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 6.000.000,00	\$ 125.400,00
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 6.000.000,00	\$ 127.200,00
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	28,43%	2,11%	\$ 6.000.000,00	\$ 126.600,00
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 6.000.000,00	\$ 124.800,00
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	27,29%	2,03%	\$ 6.000.000,00	\$ 121.800,00
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 6.000.000,00	\$ 121.200,00
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 6.000.000,00	\$ 121.200,00
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 6.000.000,00	\$ 122.400,00
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	27,53%	2,05%	\$ 6.000.000,00	\$ 123.000,00
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	\$ 6.000.000,00	\$ 121.200,00
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	26,76%	2,00%	\$ 6.000.000,00	\$ 120.000,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 6.000.000,00	\$ 117.600,00
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 6.000.000,00	\$ 116.400,00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 6.000.000,00	\$ 118.200,00
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 6.000.000,00	\$ 117.000,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	25,97%	1,94%	\$ 6.000.000,00	\$ 116.400,00
1-may.-21	al	20-may.-21	0,67	25,83%	1,93%	\$ 6.000.000,00	\$ 77.200,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 3.428.800,00
CAPITAL							\$ 6.000.000,00
TOTAL DEUDA							\$ 9.428.800,00

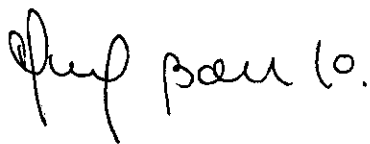
Total Capital: \$ 58.811.258,62 (cincuenta y ocho millones ochocientos once mil doscientos cincuenta y ocho pesos con sesenta y dos centavos M/cte.)

Más intereses corrientes, del pagare No. 7212 320008487: \$ 11.641.626,32 (once millones seiscientos cuarenta y un mil seiscientos veintiséis pesos con treinta y dos centavos M/cte.)

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

TOTAL, INTERESES ACTUALIZADOS AL 20 DE mayo DE 2021 por el representante legal de la empresa Bancolombia S.A.S: \$ 34.835.610.91 (treinta y cuatro millones ochocientos treinta y cinco mil seiscientos diez pesos con noventa y un centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.



GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J