

MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 201200211 -
DEMANDANTE: INMOBILIARIA ALIANZA BIENES Y RAICES - DEMANDADO: NANCY
EUGENIA RUIZ

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Lun 21/02/2022 11:57

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas
gracias

JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL

RADICADO: 201200211

DEMANDANTE: INMOBILIARIA ALIANZA BIENES Y RAICES

DEMANDADO: NANCY EUGENIA RUIZ

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Demandante: INMOBILIARIA ALIANZA BIENES Y RAICES

Demandado: NANCY EUGENIA RUIZ QUICENO

Radicado: 201200211

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)- 1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capital
22-abr.-16	al	30-abr.-16	0,30	30,81%	2,26%	\$ 2.820.000,00	\$ 19.119,60
1-may.-16	al	30-may.-16	1,00	30,81%	2,26%	\$ 2.820.000,00	\$ 63.732,00
1-jun.-16	al	30-jun.-16	1,00	30,81%	2,26%	\$ 2.820.000,00	\$ 63.732,00
1-jul.-16	al	30-jul.-16	1,00	32,01%	2,34%	\$ 2.820.000,00	\$ 65.988,00
1-ago.-16	al	30-ago.-16	1,00	32,01%	2,34%	\$ 2.820.000,00	\$ 65.988,00
1-sep.-16	al	30-sep.-16	1,00	32,01%	2,34%	\$ 2.820.000,00	\$ 65.988,00
1-oct.-16	al	30-oct.-16	1,00	32,99%	2,40%	\$ 2.820.000,00	\$ 67.680,00
1-nov.-16	al	30-nov.-16	1,00	32,99%	2,40%	\$ 2.820.000,00	\$ 67.680,00
1-dic.-16	al	30-dic.-16	1,00	32,99%	2,40%	\$ 2.820.000,00	\$ 67.680,00
1-ene.-17	al	30-ene.-17	1,00	33,51%	2,44%	\$ 2.820.000,00	\$ 68.808,00
1-feb.-17	al	28-feb.-17	1,00	33,51%	2,44%	\$ 2.820.000,00	\$ 68.808,00
1-mar.-17	al	30-mar.-17	1,00	33,51%	2,44%	\$ 2.820.000,00	\$ 68.808,00
1-abr.-17	al	30-abr.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 2.820.000,00	\$ 68.808,00
1-may.-17	al	30-may.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 2.820.000,00	\$ 68.808,00
1-jun.-17	al	30-jun.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 2.820.000,00	\$ 68.808,00
1-jul.-17	al	30-jul.-17	1,00	32,97%	2,40%	\$ 2.820.000,00	\$ 67.680,00
1-ago.-17	al	30-ago.-17	1,00	32,97%	2,40%	\$ 2.820.000,00	\$ 67.680,00
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1,00	32,22%	2,35%	\$ 2.820.000,00	\$ 66.270,00
1-oct.-17	al	30-oct.-17	1,00	31,73%	2,32%	\$ 2.820.000,00	\$ 65.424,00
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1,00	31,44%	2,30%	\$ 2.820.000,00	\$ 64.860,00
1-dic.-17	al	30-dic.-17	1,00	31,16%	2,29%	\$ 2.820.000,00	\$ 64.578,00
1-ene.-18	al	30-ene.-18	1,00	31,04%	2,28%	\$ 2.820.000,00	\$ 64.296,00
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	31,52%	2,31%	\$ 2.820.000,00	\$ 65.142,00
1-mar.-18	al	30-mar.-18	1,00	31,02%	2,28%	\$ 2.820.000,00	\$ 64.296,00
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	30,72%	2,26%	\$ 2.820.000,00	\$ 63.732,00
1-may.-18	al	30-may.-18	1,00	30,66%	2,25%	\$ 2.820.000,00	\$ 63.450,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	30,42%	2,24%	\$ 2.820.000,00	\$ 63.168,00
1-jul.-18	al	30-jul.-18	1,00	30,05%	2,21%	\$ 2.820.000,00	\$ 62.322,00
1-ago.-18	al	30-ago.-18	1,00	29,91%	2,20%	\$ 2.820.000,00	\$ 62.040,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	29,72%	2,19%	\$ 2.820.000,00	\$ 61.758,00
1-oct.-18	al	30-oct.-18	1,00	29,45%	2,17%	\$ 2.820.000,00	\$ 61.194,00
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	29,24%	2,16%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.912,00
1-dic.-18	al	30-dic.-18	1,00	29,10%	2,15%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.630,00
1-ene.-19	al	30-ene.-19	1,00	28,74%	2,13%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.066,00
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	29,55%	2,18%	\$ 2.820.000,00	\$ 61.476,00
1-mar.-19	al	30-mar.-19	1,00	29,06%	2,15%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.630,00
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.348,00



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7412813



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

1-may.-19	al	30-may.-19	1,00	29,01%	2,15%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.630,00
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	28,95%	2,14%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.348,00
1-jul.-19	al	30-jul.-19	1,00	28,92%	2,14%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.348,00
1-ago.-19	al	30-ago.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.348,00
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.348,00
1-oct.-19	al	30-oct.-19	1,00	28,65%	2,12%	\$ 2.820.000,00	\$ 59.784,00
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	28,55%	2,12%	\$ 2.820.000,00	\$ 59.784,00
1-dic.-19	al	30-dic.-19	1,00	28,37%	2,10%	\$ 2.820.000,00	\$ 59.220,00
1-ene.-20	al	30-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 2.820.000,00	\$ 58.938,00
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 2.820.000,00	\$ 59.784,00
1-mar.-20	al	30-mar.-20	1,00	28,43%	2,11%	\$ 2.820.000,00	\$ 59.502,00
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 2.820.000,00	\$ 58.656,00
1-may.-20	al	30may.-20	1,00	27,29%	2,03%	\$ 2.820.000,00	\$ 57.246,00
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 2.820.000,00	\$ 56.964,00
1-jul.-20	al	30-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 2.820.000,00	\$ 56.964,00
1-ago.-20	al	30-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 2.820.000,00	\$ 57.528,00
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	27,53%	2,05%	\$ 2.820.000,00	\$ 57.810,00
1-oct.-20	al	30-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	\$ 2.820.000,00	\$ 56.964,00
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	26,76%	2,00%	\$ 2.820.000,00	\$ 56.400,00
1-dic.-20	al	30-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 2.820.000,00	\$ 55.272,00
1-ene.-21	al	30-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.708,00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 2.820.000,00	\$ 55.554,00
1-mar.-21	al	30-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.990,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	25,97%	1,94%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.708,00
1-may.-21	al	30-may.-21	1,00	25,83%	1,93%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.426,00
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	25,82%	1,93%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.426,00
1-jul.-21	al	30-jul.-21	1,00	25,77%	1,93%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.426,00
1-ago.-21	al	30-ago.-21	1,00	25,86%	1,94%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.708,00
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	25,79%	1,93%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.426,00
1-oct.-21	al	30-oct.-21	1,00	25,62%	1,92%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.144,00
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	25,91%	1,94%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.708,00
1-dic.-21	al	30-dic.-21	1,00	26,19%	1,96%	\$ 2.820.000,00	\$ 55.272,00
1-ene.-22	al	30-ene.-22	1,00	26,49%	1,98%	\$ 2.820.000,00	\$ 55.836,00
1-feb.-22	al	19-feb.-22	0,63	27,45%	2,04%	\$ 2.820.000,00	\$ 36.434,40
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 4.273.992,00
CAPITAL							\$ 2.820.000,00
TOTAL DEUDA							\$ 7.093.992,00

PERIODO			PORCIÓN MES [(diagonal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)- 1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capital
22-abr.-16	al	30-abr.-16	0,30	30,81%	2,26%	\$ 2.820.000,00	\$ 19.119,60
1-may.-16	al	30-may.-16	1,00	30,81%	2,26%	\$ 2.820.000,00	\$ 63.732,00
1-jun.-16	al	30-jun.-16	1,00	30,81%	2,26%	\$ 2.820.000,00	\$ 63.732,00
1-jul.-16	al	30-jul.-16	1,00	32,01%	2,34%	\$ 2.820.000,00	\$ 65.988,00
1-ago.-16	al	30-ago.-16	1,00	32,01%	2,34%	\$ 2.820.000,00	\$ 65.988,00
1-sep.-16	al	30-sep.-16	1,00	32,01%	2,34%	\$ 2.820.000,00	\$ 65.988,00
1-oct.-16	al	30-oct.-16	1,00	32,99%	2,40%	\$ 2.820.000,00	\$ 67.680,00
1-nov.-16	al	30-nov.-16	1,00	32,99%	2,40%	\$ 2.820.000,00	\$ 67.680,00
1-dic.-16	al	30-dic.-16	1,00	32,99%	2,40%	\$ 2.820.000,00	\$ 67.680,00
1-ene.-17	al	30-ene.-17	1,00	33,51%	2,44%	\$ 2.820.000,00	\$ 68.808,00
1-feb.-17	al	28-feb.-17	1,00	33,51%	2,44%	\$ 2.820.000,00	\$ 68.808,00
1-mar.-17	al	30-mar.-17	1,00	33,51%	2,44%	\$ 2.820.000,00	\$ 68.808,00



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7412813



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

1-abr.-17	al	30-abr.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 2.820.000,00	\$ 68.808,00
1-may.-17	al	30-may.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 2.820.000,00	\$ 68.808,00
1-jun.-17	al	30-jun.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 2.820.000,00	\$ 68.808,00
1-jul.-17	al	30-jul.-17	1,00	32,97%	2,40%	\$ 2.820.000,00	\$ 67.680,00
1-ago.-17	al	30-ago.-17	1,00	32,97%	2,40%	\$ 2.820.000,00	\$ 67.680,00
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1,00	32,22%	2,35%	\$ 2.820.000,00	\$ 66.270,00
1-oct.-17	al	30-oct.-17	1,00	31,73%	2,32%	\$ 2.820.000,00	\$ 65.424,00
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1,00	31,44%	2,30%	\$ 2.820.000,00	\$ 64.860,00
1-dic.-17	al	30-dic.-17	1,00	31,16%	2,29%	\$ 2.820.000,00	\$ 64.578,00
1-ene.-18	al	30-ene.-18	1,00	31,04%	2,28%	\$ 2.820.000,00	\$ 64.296,00
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	31,52%	2,31%	\$ 2.820.000,00	\$ 65.142,00
1-mar.-18	al	30-mar.-18	1,00	31,02%	2,28%	\$ 2.820.000,00	\$ 64.296,00
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	30,72%	2,26%	\$ 2.820.000,00	\$ 63.732,00
1-may.-18	al	30-may.-18	1,00	30,66%	2,25%	\$ 2.820.000,00	\$ 63.450,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	30,42%	2,24%	\$ 2.820.000,00	\$ 63.168,00
1-jul.-18	al	30-jul.-18	1,00	30,05%	2,21%	\$ 2.820.000,00	\$ 62.322,00
1-ago.-18	al	30-ago.-18	1,00	29,91%	2,20%	\$ 2.820.000,00	\$ 62.040,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	29,72%	2,19%	\$ 2.820.000,00	\$ 61.758,00
1-oct.-18	al	30-oct.-18	1,00	29,45%	2,17%	\$ 2.820.000,00	\$ 61.194,00
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	29,24%	2,16%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.912,00
1-dic.-18	al	30-dic.-18	1,00	29,10%	2,15%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.630,00
1-ene.-19	al	30-ene.-19	1,00	28,74%	2,13%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.066,00
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	29,55%	2,18%	\$ 2.820.000,00	\$ 61.476,00
1-mar.-19	al	30-mar.-19	1,00	29,06%	2,15%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.630,00
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.348,00
1-may.-19	al	30-may.-19	1,00	29,01%	2,15%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.630,00
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	28,95%	2,14%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.348,00
1-jul.-19	al	30-jul.-19	1,00	28,92%	2,14%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.348,00
1-ago.-19	al	30-ago.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.348,00
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 2.820.000,00	\$ 60.348,00
1-oct.-19	al	30-oct.-19	1,00	28,65%	2,12%	\$ 2.820.000,00	\$ 59.784,00
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	28,55%	2,12%	\$ 2.820.000,00	\$ 59.784,00
1-dic.-19	al	30-dic.-19	1,00	28,37%	2,10%	\$ 2.820.000,00	\$ 59.220,00
1-ene.-20	al	30-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 2.820.000,00	\$ 58.938,00
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 2.820.000,00	\$ 59.784,00
1-mar.-20	al	30-mar.-20	1,00	28,43%	2,11%	\$ 2.820.000,00	\$ 59.502,00
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 2.820.000,00	\$ 58.656,00
1-may.-20	al	30-may.-20	1,00	27,29%	2,03%	\$ 2.820.000,00	\$ 57.246,00
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 2.820.000,00	\$ 56.964,00
1-jul.-20	al	30-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 2.820.000,00	\$ 56.964,00
1-ago.-20	al	30-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 2.820.000,00	\$ 57.528,00
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	27,53%	2,05%	\$ 2.820.000,00	\$ 57.810,00
1-oct.-20	al	30-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	\$ 2.820.000,00	\$ 56.964,00
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	26,76%	2,00%	\$ 2.820.000,00	\$ 56.400,00
1-dic.-20	al	30-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 2.820.000,00	\$ 55.272,00
1-ene.-21	al	30-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.708,00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 2.820.000,00	\$ 55.554,00
1-mar.-21	al	30-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.990,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	25,97%	1,94%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.708,00
1-may.-21	al	30-may.-21	1,00	25,83%	1,93%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.426,00
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	25,82%	1,93%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.426,00
1-jul.-21	al	30-jul.-21	1,00	25,77%	1,93%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.426,00
1-ago.-21	al	30-ago.-21	1,00	25,86%	1,94%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.708,00
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	25,79%	1,93%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.426,00



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7412813



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

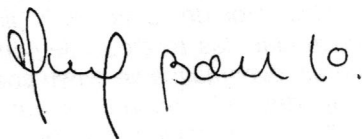
1-oct.-21	al	30-oct.-21	1,00	25,62%	1,92%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.144,00
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	25,91%	1,94%	\$ 2.820.000,00	\$ 54.708,00
1-dic.-21	al	30-dic.-21	1,00	26,19%	1,96%	\$ 2.820.000,00	\$ 55.272,00
1-ene.-22	al	30-ene.-22	1,00	26,49%	1,98%	\$ 2.820.000,00	\$ 55.836,00
1-feb.-22	al	19-feb.-22	0,63	27,45%	2,04%	\$ 2.820.000,00	\$ 36.434,40
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 4.273.992,00
CAPITAL							\$ 2.820.000,00
TOTAL DEUDA							\$ 7.093.992,00

PARA UN TOTAL DE INTERESES, DESDE EL DIA 22 DE ABRIL DE 2016, HASTA EL DIA 19 DE FEBRERO DE 2022 DE: \$8.547.984 (ocho millones quinientos cuarenta y siete mil novecientos ochenta y cuatro pesos M/cte.)

Mas liquidación anterior aprobada por el juzgado: \$ 4.644.088 (cuatro millones seiscientos cuarenta y cuatro mil ochenta y ocho pesos M/cte.)

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 13.192.072 (trece millones ciento noventa y dos mil setenta y dos pesos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.



GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7412813



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com